



COMUNE di BANARI – PROVINCIA di SASSARI

Piazza Antonio Solinas n°1 - 07040 - Tel 079/826001 – Fax 079/826233
www.comune.banari.ss.it – E-mail: comunebanari@tiscali.it
P.IVA 00257710905 – C.C.P. 12376075 –

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 177 del 24.01.2020

INDAGINE DI MERCATO

ai sensi del punto 4.1 delle Linee Guida ANAC nr. 4 – approvate con delibera del Consiglio dell’Autorità nr. 1097 del 26/10/2016 e ss.mm.ii.

Propedeutica all'espletamento della procedura negoziata (art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii.) con il criterio del minor prezzo (art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. nr. 50/2016) per l'affidamento della esecuzione dei lavori di:

"COMPLETAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI – LOTTO FUNZIONALE" - CUP: J52J19000270006.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE:

- la Regione Sardegna con deliberazione della Giunta Regionale n. 31/10 del 19.06.2018 ha approvato un avviso pubblico per la selezione dei soggetti beneficiari dello stanziamento di euro 26.000.000 previsto dall'articolo 5, comma 15, della legge regionale 11 gennaio 2018, n.1 finalizzato ad un “Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. L.R. n. 1/2018, art 5, comma 15”, e che questo Comune ha partecipato a detto bando con il progetto definitivo dei lavori di “LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI – LOTTO FUNZIONALE” - CUP: J52J19000270006 – dell'importo complessivo di € 440.00,00;
- la RAS – Ass.to Lavori Pubblici – con determinazione dirigenziale nr. 1302/24 del 14.01.2019 ha approvato le graduatorie definitive relative al “Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. L.R. n. 1/2018, art 5, comma 15;
- la RAS – Ass.to Lavori Pubblici – con determinazione dirigenziale nr. 2992/88 del 29.01.2019 ha disposto la rettifica delle graduatorie definitive approvate con determinazione nr. 1302/24 del 14.01.2019;
- con la suddetta determinazione nr. 2992/88 del 29.01.2019 nell'approvare la graduatoria inerente il programma in oggetto ha ricompreso l'intervento del Comune di Banari denominato: “LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI – LOTTO FUNZIONALE” per l'importo di €. 396.000,00;
- la RAS – Ass.to Lavori Pubblici - con determinazione n. 641 protocollo n. 13902 del 20.04.2019 ha approvato la convenzione, assunto l'impegno dei fondi e delegato l'esecuzione dell'opera a questo Comune;
- l'intervento è stato regolarmente iscritto nel bilancio di previsione 2019;
- ai sensi dell'art. 11 della Legge nr. 3/2003, si è provveduto, per l'intervento in oggetto, alla richiesta ed attribuzione del seguente codice CUP: J52J19000270006;
- l'intervento è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 e nell'elenco annuale 2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 03 del 22/03/2019;

- con deliberazione della Giunta Comunale nr. 101 del 19.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei “LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI – LOTTO FUNZIONALE” - CUP: J52J19000270006 – dell’importo complessivo di € 440.00,00 - così come redatto dal professionista incaricato Ing. Giovanni Zanza, finanziato per €. 396.000,00 con fondi RAS - e per €. 44.000,00 con fondi del bilancio comunale;

RENDE NOTO

che, in esecuzione della propria determinazione nr. 11/3 del 24/01/2020, il Comune di Banari intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l’appalto dei:

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI – LOTTO FUNZIONALE“ - CUP: J52J19001290001.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, saranno individuati **nr. 13** operatori economici da invitare alla presentazione di un’offerta ai fini dell’aggiudicazione mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 (cd. “Sbloccacantieri”) e conv. con modificazioni dalla Legge n. 55/2019.

La procedura di gara in oggetto sarà espletata mediante portale telematico della centrale regionale di committenza “Sardegna CAT”, al quale le imprese che intendono partecipare alla presente procedura debbono essere iscritte.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l’Ente, con l’unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l’offerta nella procedura negoziata. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta unicamente di una indagine di mercato finalizzata alla individuazione di operatori economici da consultare.

Il Comune di Banari si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi di quanto disposto dalle Linee Guida ANAC nr. 4 approvate con delibera del Consiglio dell’Autorità nr. 1097 del 26/10/2016 e ss.mm.ii..

Il Comune si riserva, fin d’ora, la facoltà di procedere all’affidamento anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse, integrando l’elenco con imprese di propria fiducia. Si riserva altresì di sospendere, modificare, integrare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non dar seguito all’indizione della successiva procedura negoziata per l’affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da affidare si forniscono i seguenti elementi salienti:

Stazione Appaltante: Comune di Banari – Piazza Antonio Solinas n. 1 – 07040 Banari (SS) – Settore Tecnico – tel. 079/826001 int. 3 – fax 079/826233 - ufficiotecnico@comune.banari.ss.it – PEC: protocollo@pec.comune.banari.ss.it – indirizzo internet: www.comune.banari.ss.it;

Responsabile Unico del Procedimento: il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mauro Cau – Responsabile del Settore Tecnico tel. 079/826001 int. 3 – fax 079/826233 - ufficiotecnico@comune.banari.ss.it – PEC: protocollo@pec.comune.banari.ss.it – indirizzo internet: www.comune.banari.ss.it;

Oggetto dell’Appalto: L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di “COMPLETAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI – LOTTO FUNZIONALE“ - CUP: J52J19000270006.

Importo dei Lavori dell’Appalto:

L’importo complessivo dei lavori è di €. 305.314,04, euro trecentocinquemilatrecentoquattordici/04, di cui:

- a) *Importo dei lavori a base d’asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di sicurezza di cui al successivo punto b): €. 299.327,49 (Euro duecentonovantanovemilatrecentoventisette/49);*

di cui:

- *Euro 299.327,49 per lavori a misura;*
- *Euro ===== per lavori a corpo.*

- b) *Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): €. 5.986,55 (euro cinquemilanovecentottantase/55).*

Categoria delle Lavorazioni:

| lavorazione | categoria D.P.R.. 207/2010 | qualifica- zione obbligatoria (si/no) | importo (euro) | % | indicazioni speciali ai fini della gara | |
|--|----------------------------------|--|-------------------|--------|---|----------------------------|
| | | | | | prevalente o scorporabile | Subappaltabil e (si/no) |
| Edifici civili e industriali | OG1 | si | 155.590,22 | 51,980 | Prevalente | SI Nei limiti di legge |
| Impianti idrico sanitari | OS3 | si | 84.582,99 | 28,528 | Scorporabile | |
| Impianti interni elettrici, telefonici, ecc... | OS30 | si | 59.154,28 | 19,762 | Scorporabile | |

E' ammessa l'equipollenza tra le Cat. **OS3**, **OS30** e la Cat. **OG11**.

Le lavorazioni appartenenti alla cat. **OS30/OG11**, potranno essere eseguite dalla ditta aggiudicataria solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA (Art. 90 D. Lgs 50/2016).

In assenza di qualificazione dovranno obbligatoriamente essere realizzate mediante la costituzione di R.T.I. di tipo verticale con possibilità di subappalto del 30% dell'importo della categoria stessa (ai sensi dell'art. 105, c. 5, D.Lgs. 50/2016) ad imprese con idonea qualificazione

Per le categorie **OS30 e OG11** non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016.

Le lavorazioni appartenenti alle cat. scorporabili **Os3** soggette a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite dalla ditta aggiudicataria solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA (Art. 90 D. Lgs 50/2016); in caso contrario dovranno essere subappaltate ad imprese con idonea qualificazione e perciò indicate, a pena di esclusione, tra le lavorazione da subappaltare.

Luogo di Esecuzione: Banari - via Mannu 25;

Modalità di Esecuzione dei Lavori: Secondo quanto prescritto nel progetto esecutivo redatto dall'Ing. Giovanni Zanza ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale nr. 101 del 19.12.2019;

Finanziamento:

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad €. 440.000,000 è finanziata come segue:
 - Euro 396.000,00 Finanziamento RAS;
 - Euro 44.000,00 Cofinanziamento comunale;

- il finanziamento della RAS, pari ad €. 396.000,00, verrà erogato secondo il seguente Cronoprogramma finanziario:
 - Anno 2019 - €. 77.647,06
 - Anno 2020 - €. 163.058,82
 - Anno 2021 - €. 155.294,12

Durata dell'Appalto: Il tempo massimo per ultimare tutti i lavori in oggetto è pari a 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Procedura di Gara e Criterio di Aggiudicazione: L'appalto sarà affidato in ragione del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 previa selezione di nr. 14 operatori economici individuati mediante la presente indagine di mercato, con il sistema indicato di seguito.

Soggetti ammessi a partecipare: Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modificazioni dalla Legge n. 12/2019 e D.L. n. 32/2019 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, e in ogni altra situazione che possa

- determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- b)** iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto. Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - c)** la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
 - d)** - essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OG1 – Edifici Civili e Industriali per almeno la I Classifica (allegare copia della SOA);
 - possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010), per la categoria scorporabile OS30 (a qualificazione obbligatoria) per l'importo di **Euro 84.582,99**, oppure SOA OS30 (allegare copia della SOA);
 - possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010), per la categoria scorporabile OS3 (a qualificazione obbligatoria) per l'importo di **Euro 59.154,28**, oppure SOA OS3 (allegare copia della SOA);
 - a)** di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
 - b)** essere abilitata al portale telematico della centrale regionale di committenza "Sardegna CAT";
 - c)** in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati;

Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse: Le manifestazioni d'interesse a partecipare alla presente indagine di mercato, dovranno essere presentate (compilando il modulo di dichiarazione e sottoscrivendo il modulo *"Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 679/2016 e consenso"* allegati al presente avviso), a pena di esclusione, **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 13 febbraio 2020 ESCLUSIVAMENTE** via PEC all'indirizzo **protocollo@pec.comune.banari.ss.it**. In ogni caso è necessario riportare nell'oggetto l'indicazione del mittente e la seguente scritta: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI – LOTTO FUNZIONALE" - CUP: J52J19000270006".

La manifestazione di interesse dovrà essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta digitalmente, ovvero mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta, da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura.

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI:

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine casuale, senza ordine cronologico. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a (13) tredici** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare, anche con l'ausilio del portale SardegnaCat.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 13 (tredici)** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi **il**

giorno 19 febbraio 2020 alle ore 09:00 presso il Comune di Banari - Ufficio Tecnico - (1° piano).

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura da svolgersi sul portale SARDEGNA CAT.

Eventuali differimenti dell'eventuale seduta pubblica in cui effettuare il sorteggio sarà comunicata mediante avviso che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente; sarà dunque onere dei soggetti interessati consultare l'apposita sezione nel sito.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito a presentare la propria offerta, previo accertamento dei requisiti prescritti dal presente Avviso e dalla legge.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici sorteggiati che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico della centrale regionale di committenza "Sardegna CAT".

Stipula del Contratto: Il contratto verrà regolato "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016. In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è l'atto pubblico amministrativo in modalità elettronica.

Modalità di espletamento della procedura negoziata: La successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, sarà espletata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii., **ESCLUSIVAMENTE in modalità telematica attraverso la piattaforma della centrale regionale di committenza "Sardegna CAT"**, pertanto le imprese dovranno risultare già registrate ed iscritte alla piattaforma regionale per la categoria **"AQ22AA – OG1 – Edifici Civili e Industriali" per classifica SOA I o superiore**. La mancata iscrizione alla piattaforma alla data di presentazione della manifestazione di interesse costituisce causa di esclusione automatica dalla presente procedura;

Ulteriori Informazioni:

- Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Banari in occasione dell'affidamento in questione;
- La presente indagine di mercato potrà essere utilizzata anche per altre procedure di gara che abbiano ad oggetto la stessa categoria di lavorazioni e la stessa fascia di importi;

Trattamento dati: I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sul sito dell'Ente. Il titolare del trattamento è il Sindaco pro-tempore.

Cause di esclusione: Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati dal presente avviso;
- presentate da imprese che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, non siano già registrate ed iscritte alla piattaforma della centrale regionale di committenza "Sardegna CAT" per la categoria "AQ22AA – OG1 – Edifici Civili e Industriali" per classifica SOA I o superiore;
- sprovviste di fotocopia di documento di identità;
- non pervenute via posta elettronica certificata;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione previsti dal presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento;

Le esclusioni verranno comunicate ai soggetti interessati esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata che dovrà essere dichiarata nella manifestazione d'interesse.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna – Cagliari;

Accesso agli atti in relazione ai suddetti dati: L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii. e quanto previsto dal D. Lgs. nr. 50/2016 in materia di riservatezza e differimento di accesso;

Consultazione atti: Ulteriori informazioni possono essere richieste all'ufficio tecnico comunale;

Allegati:

- Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva;
- Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 679/2016 e consenso

Banari 24.01.2020

Il Responsabile del Settore

F.to Mauro Cau

Questo documento è sottoscritto sul file originale con firma digitale. Il documento originale, in formato elettronico, è conservato presso l'archivio informatico del Settore Tecnico del Comune di Banari. Ogni duplicazione del documento originale, anch'essa sottoscritta con firma digitale, costituisce originale. Ogni rappresentazione cartacea del presente documento non costituisce originale.