



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 56 del 16/01/2020

**AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP -
ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE**

Servizio Appalti di servizi e Contratti

Oggetto: INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA APPALTO
SERVIZI INGEGNERIA E ARCHITETTURA REDAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO, D.L., COORD.
SICUREZZA INERENTE INTERVENTO
COMPLETAMENTO CORPO C CENTRO SERVIZI Z.I.
CUP F75G18000320006 - CIG 8171870873

N° 14 del Registro Determinazioni

AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP - ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP - ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE Servizio Appalti di servizi e Contratti

**OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA APPALTO SERVIZI
INGEGNERIA E ARCHITETTURA REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO
ESECUTIVO, D.L., COORD. SICUREZZA INERENTE INTERVENTO
COMPLETAMENTO CORPO C CENTRO SERVIZI Z.I. CUP
F75G18000320006 - CIG 8171870873**

IL DIRETTORE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 23/4/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2019/2021;

Vista la deliberazione del C.C. n. 20 del 23 aprile 2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 02 maggio 2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021

Visto il Decreto Sindacale protocollo n. 10414 del 11/03/2019 con il quale, in attuazione degli articoli 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, vengono attribuite alla sottoscritta le funzioni di Direttore dell'Area 4, Affari Generali, Appalti e Contratti, URP, Economato, Anagrafe, Stato Civile, Elettorale, Statistica;

Premesso che

- 1) con determinazione a contrarre del Direttore d'Area 6 n. 1201 del 11/11/2019 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza inerente i lavori di "completamento corpo C centro servizi in zona industriale";
- 2) con la suddetta determinazione sono stati approvati il progetto del servizio e relativi allegati: il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, lo schema di contratto, i requisiti di partecipazione e i criteri di aggiudicazione e lo schema di parcella;

Dato atto, che

- L'importo a base d'asta è fissato in **€ 52.309,38**, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali;
- la selezione dell'operatore economico verrà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", mediante R.dO sulla piattaforma Sardegna CAT;

- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art 95, comma 3, lett. b, del D. Lgs. n. 50/2016, in conformità ai parametri ed ai punteggi individuati in dispositivo;
- saranno ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti indicati in dispositivo.

Dato atto, altresì, che:

- ❖ in data 14/01/2020 si è proceduto all'estrazione del nominativo di n. 7 operatori idonei dall'elenco degli operatori economici per i servizi di ingegneria e architettura, della Regione Autonoma Sardegna;
- ❖ si è provveduto a predisporre: il disciplinare di gara e la documentazione complementare costituita da: Allegato A - Modulo istanza di partecipazione, Allegato B – DGUE, Allegato C Dichiarazioni integrative, Allegato D – Modulo Dichiarazione Gruppo di Lavoro, Allegato E - Modulo offerta economica;

Ritenuto opportuno di

- indire la procedura negoziata per l'affidamento in appalto del servizio in questione, invitando alla stessa gli operatori estratti dall'elenco SIA della RAS, a quella data iscritti e abilitati sulla piattaforma Sardegna Cat per la categoria del servizio oggetto dell'appalto,
- approvare la predetta documentazione di gara nei testi che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante;

Precisato che:

- Il contratto, a norma dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, con oneri a carico dell'aggiudicatario;
- l'ANAC in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e secondo i criteri stabiliti dalla delibera n. 1300 del 20/12/2017, dispone che le stazioni appaltanti versino per gli appalti compresi tra € 40.000,00 ed € 150.000,00, l'importo di € 30,00;
- all'Autorità, è stato richiesto il codice identificativo di gara ed il numero di gara, da utilizzare in sede di pagamento del contributo alla medesima Autorità;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione),

DETERMINA

Di indire la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza inerente i lavori di "completamento corpo C centro servizi in zona industriale", dando atto che:

- L'importo a base d'asta è fissato in **€ 52.309,38**, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali;
- la selezione dell'operatore economico verrà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RdO su Sardegna CAT, rivolta agli operatori estratti in data 14/01/2020 dall'elenco SIA della RAS, a quella data iscritti e abilitati sulla piattaforma Sardegna Cat per la categoria del servizio oggetto dell'appalto,

Di stabilire che il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art 95, commi 2 e 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, in conformità ai parametri ed ai punteggi di seguito elencati:

Il punteggio massimo riservato alla valutazione delle offerte tecnica ed economica è costituita da **100 Punti** suddivisi tra gli elementi di valutazione e fattori ponderali di seguito indicati:

TAB. A ELEMENTI DI VALUTAZIONE				Fattori ponderali
A	DESCRIZIONE TECNICO/METODOLOGICA	DI	Pa	35
B	ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO		Pb	30
C	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		Pc	5
D	MIGLIORAMENTO DEI CAM		Pd	20
E	RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO DEI CORRISPETTIVI A BASE D'ASTA		Pe	10
	RIDUZIONE PERCENTUALE CON RIFERIMENTO AL TEMPO DI ESECUZIONE			
TOTALE				100

gruppo	CRITERIO	fattori
--------	----------	---------

		ponderali
A+B+C	OFFERTA TECNICA	70
A	Caratteristiche metodologiche	35
	SUBCRITERIO	
A1	Modalità esecutive della progettazione	20
A2	Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE	11
A3	Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere	4
B	Adeguatezza dell'offerta - capacità professionali	30
	SUBCRITERIO	
B1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico	10
B2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	8
B3	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta relativamente agli interventi di efficientamento energetico	12
C	Miglioramento dei CAM	5
	SUBCRITERIO	
C1	miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)	3
C2	miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche del piano di manutenzione dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)	2
D+E	OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE	30
D	Ribasso percentuale unico sul prezzo	20
E	Riduzione percentuale con riferimento al tempo di esecuzione	10
	TOTALE PUNTEGGIO	100

Ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D. lgs. n. 50/2016 e del Cap. VI delle Linee Guida ANAC n. 1/2016, la Commissione di gara applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi, di seguito riportati:

CRITERI E SUB CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI
CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		
A.1	Modalità esecutive della progettazione	20
A.2	Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE	11
A.3	Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere	4
TOTALE CRITERIO PA		35
PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		
B.1	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico	10
B.2	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	8
B.3	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta relativamente agli interventi di efficientamento energetico	12
TOTALE CRITERIO PB		30
MIGLIORAMENTO DEI CAM		
C.1	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)	3
C.2	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito al piano di manutenzione dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)	2

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente per l'Amministrazione. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i \times P_a + B_i \times P_b + C_i \times P_c + D_i \times P_d + E_i \times P_e$$

dove:

K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo;

A_i, B_i, C_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i-esimo:

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

P_a, P_b, P_c e P_d sono i fattori ponderali di cui al presente articolo per ogni criterio.

I coefficienti A_i B_i C_i, relativi agli elementi di valutazione della Offerta Tecnica, sono determinati ciascuno come media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, seguendo le seguenti linee guida.

- i. per ogni sub criterio e per ogni offerta ciascun commissario attribuisce un coefficiente discrezionale compreso fra 0 e 1, utilizzando la seguente griglia di valutazione:

Elementi forniti per la valutazione del requisito	Coeff.
Nessun elemento fornito	0
Non significativi	0,1
Eccessivamente scarsi	0,2
Carenti o frammentari	0,3
Incompleti e superficiali	0,4
Presenti ma insufficienti o non adeguati	0,5
Presenti in misura sufficiente	0,6
Presenti in misura più che sufficiente ed adeguata	0,7
Completi ed adeguati	0,8
Completi ed adeguati con caratteristiche particolarmente apprezzabili	0,9
Con caratteristiche di eccellenza	1

- ii. per ogni sub criterio, la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari viene trasformata in coefficiente definitivo, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;
- iii. tale coefficiente definitivo, moltiplicato per il fattore ponderale attribuito a quel sub criterio di valutazione, costituisce il punteggio definitivo per quel sub-criterio.
- iv. **1^ Riparametrazione:** si procede quindi alla normalizzazione dei sub criteri nei confronti del fattore ponderale previsto per il criterio di riferimento. Ossia si sommano, all'interno di ciascun gruppo, i punteggi definitivi ottenuti per i sub-criteri ad esso appartenenti. Il concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio totale per i sub-criteri all'interno di ciascun gruppo ottiene il coefficiente uno per il relativo criterio e gli altri concorrenti in proporzione. Tali coefficienti "normalizzati" saranno moltiplicati per il fattore ponderale attribuito al criterio in questione;
- v. gli elementi di valutazione associati ai diversi sub criteri hanno lo scopo di permettere una più dettagliata articolazione della valutazione da parte del commissario, che è chiamato ad esprimere un unico coefficiente discrezionale per ogni sub criterio, e non concorrono al processo di riparametrazione, che sarà applicato unicamente ai sub criteri di cui alla tabella precedente.

Soglia di sbarramento al punteggio tecnico

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **20 punti** per il criterio A e **15 punti** per il criterio B: non sarà ammesso alle fasi successive della procedura di gara il concorrente la cui Offerta Tecnica, in esito al procedimento di cui ai commi precedenti, non abbia raggiunto il punteggio minimo di **20 punti** per il criterio A e **15 punti** per il criterio B calcolati *ante* riparametrazione (soglia di sbarramento).

2^ Riparametrazione: una volta individuata la migliore offerta tecnica, se nessuna offerta ottiene come punteggio complessivo, per l'intera Offerta Tecnica, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta Offerta Tecnica - si procede alla riparametrazione al fine di garantire il necessario rispetto del rapporto tra peso dell'offerta economica e peso dell'offerta tecnica, conformemente a quanto stabilito dalle Linee Guida

ANAC, n. 2/2016 (Cap. III; inoltre, Consiglio di Stato, sez. VI, 14.11.2012, n. 5754; sez. II, 16.03.2016, n. 1048); **la predetta riparametrazione non influisce sulla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016.** (Linee Guida 2/2016, Cap. III).

La valutazione dell'offerta economica Di avviene come segue:

Ci	(per $A_i \leq A_{soglia}$)	=	$X \cdot A_i / A_{soglia}$
Ci	(per $A_i > A_{soglia}$)	=	$X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

Ci	=	Coefficiente attribuito al concorrente iesimo
Ai	=	Valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
Asoglia	=	media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
X	=	0,90
A max	=	Valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

La valutazione dell'offerta Ei relativa al tempo di esecuzione, avviene come segue:

Ei	=	T_i / T_{medio}
----	---	-------------------

dove:

Ti	=	riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo
Tmedio	=	media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad uno

Di stabilire, inoltre, che saranno ammessi alla gara i soggetti che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di carattere professionale:

- a) Iscrizione in Ordini Professionali
- b) Abilitazione di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 81/08 per il professionista che deve espletare le funzioni di Coordinamento della sicurezza (almeno un professionista);
- c) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente per territorio, per lo svolgimento dell'attività inerente l'appalto in affidamento, o nei corrispondenti registri Professionali o Commerciali di cui all'Allegato XVI del D. Lgs. n. 50/2016, per le società stabilite in altro Stato

2. Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- a) **copertura assicurativa** annua contro i rischi professionali per un massimale di € 500.000,00, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a)];

4. Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- a) **servizi svolti nel decennio:** espletamento, nel **decennio** precedente alla data di pubblicazione del bando o trasmissione della lettera di invito, di **servizi** di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016, relativi a lavori appartenenti alle seguente **categoria di opere** cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base del Decreto ministeriale 17 giugno 2016, per un importo globale per ciascuna delle dette categorie di opere, almeno **pari a 1 volta** l'importo stimato dei relativi lavori cui si riferiscono i servizi da affidare:

SERVIZI SVOLTI NEL DECENNIO, PER CATEGORIA D'OPERA					
Categorie d'opera	Destinazione funzionale	Id. Opere	Grado di complessità	Importo opere (in €)	Importo requisito in lavori (in €)

EDILIZIA	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	E.20	0.95	355'000,00	355'000,00
TOTALE					355'000,00

- b) **servizi di punta:** espletamento, nel **decennio precedente** alla data di pubblicazione del bando, di **due** servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016, appartenenti, ciascuno, alla seguente **categoria di opere**, per un importo totale almeno **pari a 0,5 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare:

SERVIZI DI PUNTA NEL DECENNIO, PER CATEGORIA D'OPERA					
Categorie d'opera	Destinazione funzionale	Id. Opere	Grado di complessità	Importo opere (in €)	Importo requisito in lavori (in €)
EDILIZIA	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	E.20	0.95	355'000,00	177'500,00

Nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito dei due servizi di punta, non è frazionabile e, pertanto, deve risultare svolto per intero da un unico soggetto costituente il raggruppamento.

- c) **Organico Medio Annuo o Unità Minime di Tecnici** Il concorrente deve essere in possesso, secondo le indicazioni delle Linee Guida ANAC n. 1/2016, Cap. IV, Par. 2.2.2.1., lett. d), del seguente requisito:
- per i concorrenti organizzati in **forma societaria** (società di professionisti e società di ingegneria), **organico medio annuo (O.M.A.)** del personale tecnico utilizzato negli **ultimi tre anni** antecedenti alla data di pubblicazione del bando (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), **non inferiore a 2 unità**, pari ad una volta le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico;
 - per i **professionisti singoli e associati**, numero di unità minime di tecnici (U.M.T.) (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), in misura proporzionata alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico pari a **2 unità**, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.
- d) ai sensi dell'art. 4 del DM n. 263 del 2/12/2016, i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lettera e), del Codice dovranno prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un **giovane professionista** laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale;

Di approvare, nei testi che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale: il disciplinare di gara e la documentazione complementare costituita da: Allegato A - Modulo istanza di partecipazione, Allegato B - DGUE, Allegato C - Dichiarazioni integrative, Allegato D - Modulo Dichiarazione Gruppo di Lavoro, Allegato E - Modulo offerta economica.

Di invitare alla procedura di gara gli operatori economici, estratti in data 14/01/2020 dall'elenco SIA della RAS, iscritti e abilitati a quella data sulla piattaforma Sardegna Cat per la categoria del servizio oggetto dell'appalto, di cui all'elenco allegato che non sarà pubblicato.

Di dare atto che:

- a) I costi delle misure di eliminazione o riduzione dei rischi interferenziali sono pari a zero, e pertanto, ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, del D. Lgs 81/2008 e, pertanto, non è stato redatto il documento di valutazione dei rischi (D.U.V.R.I.), in quanto trattasi di contratto di prestazione di servizi di natura intellettuale. Non sono presenti rischi da interferenze con le attività lavorative della Stazione appaltante.

- b) PANAC ha rilasciato il seguente codice identificativo di gara: CIG **8171870873** ed il numero di gara 7656643 da utilizzare in sede di pagamento del contributo alla medesima Autorità;
- c) si provvederà con successivo atto ad impegnare le somme da liquidare a favore dell'Autorità di Vigilanza in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e secondo i criteri stabiliti dalla delibera n. 1300 del 20/12/2017;
- d) il RUP è il Dott. Ing. Cecilia Cannas, Funzionario Tecnico dell'Area 6, Opere Pubbliche;
- e) il Responsabile del procedimento di gara è la sottoscritta;
- f) il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione);

Istr. Dir Amm: Melis

IL DIRETTORE D'AREA 4
Dott.ssa Maria Vittone

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale