



# COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA DI NUORO  
SERVIZIO TECNICO e TECNICO MANUTENTIVO

Allegato alla determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n° 367 del 09/12/2019

Comune di ILBONO  
Ufficio Protocollo - Uscita  
SEGRETERIA GENERALE  
Prot. 7158 del 10/12/2019  
Classificazione 6 5 0

## AVVISO PUBBLICO EX ART. 216, COMMA 9, DEL D.LGS.VO N° 50/2016

**PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL CAT EX ART. 36, COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS.VO N° 50/2016, LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA MUSEO "SA DOMU E IS DUCUS III STRALCIO" - CUP B94B11000010006 - CIG 81312263F7**

Il Comune di Ilbono intende effettuare le opere per i lavori di completamento della casa museo "SA DOMU E IS DUCUS III STRALCIO" - CUP B94B11000010006 - CIG 81312263F7 e, pertanto, intende individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica sul portale Sardegna CAT), ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs.vo n°50/2016 secondo le modalità più avanti indicate.

Il presente avviso pubblico COSTITUISCE AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA e non vincola, in alcun modo, l'Ente presso le ditte.

### INFORMAZIONI

Data di scadenza: **Mercoledì 18 Dicembre 2019** alle ore **12:00**

Ufficio Responsabile: **Ufficio Tecnico**

Importo complessivo a base d'asta (lavori + sicurezza): **€ 60.255,00** (euro sessantamila duecentocinquanta-cinque/00) di cui:

- **€ 58.500,00** (euro cinquantottomila cinquecento/00) - Importo lavori soggetti a ribasso
- **€ 1.755,00** (euro mille settecentocinquanta-cinque/00) - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Ilbono, via Elini n° 5, 08040 Ilbono (NU) – tel 0782 33 016 – fax 0782 33 760 – mail PEC: [protocollo@pec.comune.ilbono.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ilbono.og.it) – indirizzo internet: [www.comune.ilbono.og.it](http://www.comune.ilbono.og.it);
2. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016 e dell'art. 34 della L.R. n°8/2018 il Responsabile Unico del procedimento/progetto è l'Ing. **Mauro Pistis**.
3. **PROCEDURA DI GARA:** procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.vo 50/2016, di seguito denominato "Codice", con invito ad un numero **minimo di 20 Operatori Economici** individuati con le modalità di cui al successivo **punto 13**, da espletarsi mediante l'utilizzo della procedura RdO nel sistema **Telematico Sardegna CAT**.
4. **FINANZIAMENTO DELL'APPALTO:** L'appalto è finanziato con fondi di economie derivanti da contrazione di un mutuo presso la Cassa DD.PP
5. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 5.1. **Luogo di esecuzione:** Ilbono (NU), Varie località del territorio comunale.
  - 5.2. **Oggetto:** Il progetto ha come obiettivo degli interventi volti al completamento della casa Museo.
  - 5.3. **Importo complessivo dell'appalto** (esclusi oneri per la sicurezza): **€ 58.500,00** (euro cinquantotto mila cinquecento/00) Iva 10% di legge esclusa;
  - 5.4. **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** **€ 1.755,00** (euro mille settecentocinquanta cinque/00) Iva 10% di legge esclusa;
  - 5.5. **Categoria prevalente delle lavorazioni:** **OG2- restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali**



# COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA DI NUORO  
SERVIZIO TECNICO e TECNICO MANUTENTIVO

Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

## 5.6. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Tabella lavori oggetto dell'appalto			
Lavorazioni previste	Cat. DPR 207/10 (*)	Importo (Euro)	% su importo lavori
<b>Restauro</b>	<b>OG2</b>	58.500,00	100,00%
		<b>58.500,00</b>	<b>100,00%</b>

(\*) le categorie di cui sopra sono elencate unicamente allo scopo di identificare le lavorazioni "analoghe", ai fini dell'art. 90 c.1 lett. a) del D.P.R. 207/2010, e al fine del successivo rilascio del Certificato di Esecuzione Lavori.

5.7. **subappalto**: si rappresenta che il subappalto **È CONSENTITO** fino ad un massimo del **40%** ai sensi dell'art. 105 del codice. Ai sensi del comma 4 dell'art. 105 si ricorda che *"i soggetti affidatari dei contratti [...] possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture [...], previa autorizzazione della stazione appaltante purché: a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto; b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria; c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare; d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80"*.

5.8. **utilizzo economie di gara derivanti dal ribasso d'asta**: ai sensi dell'art. 63 comma 5 del Codice, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'utilizzo delle economie di gara (ribasso e varie), consultando direttamente la ditta aggiudicataria.

6. **MODALITÀ DI STIPULA DEL CONTRATTO E DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**: il contratto sarà stipulato **A CORPO** e a **MISURA** come definito all'art. 3 comma 1 lett. dddd) del Codice; il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136. Le spese contrattuali saranno a carico della ditta aggiudicataria (bolli per atti, versamenti diritti segretaria e simili).

7. **TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 60 (sessanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori.

8. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**: L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio di aggiudicazione mediante **RIBASSO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA**, ai sensi dell'art. 95 e 97 del D.Lgs.vo n° 50/2016 (**È PREVISTA L'ESCLUSIONE AUTOMATICA** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia). Si applicherà quanto disposto dall'art. 97 comma 2 e 2bis del codice:

2. *Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è **PARI O SUPERIORE A 15**, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali [...]; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali [...]; c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica [...] di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore[...].*

2bis. *Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è **INFERIORE A 15**, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: a) calcolo della media aritmetica*



# COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA DI NUORO  
SERVIZIO TECNICO e TECNICO MANUTENTIVO

*dei ribassi percentuali [...]; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali [...]; c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico [...]; d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15 [...]; e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 [...].*

*[...] Comma 8. [...] Comunque l'esclusione automatica **NON OPERA** quando il numero delle offerte ammesse **È INFERIORE A DIECI**. [...]*

**POSSONO PRESENTARE ISTANZA:** i soggetti che, alla data dell'istanza di partecipazione, risultino attivi/iscritti sul portale **SARDEGNA CAT** Sardegna nell'iniziativa del mercato elettronico "**AQ22AB - OG2-Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali**" e nella fattispecie la **CATEGORIA OG2**, tenuto conto dei successivi requisiti di partecipazione.

**9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Saranno invitati a partecipare alla procedura per l'affidamento del presente lavoro i soggetti che avranno presentato istanza di cui al **punto 9**; le ditte saranno scelte **MEDIANTE SORTEGGIO** che sarà effettuato con le modalità previste nel **punto 13**. Gli stessi potranno presentarsi singolarmente o riuniti, o che dichiarino di volersi riunire ai sensi e nelle forme di cui agli artt. 47 e seguenti del citato D.Lgs.vo n° 50/2016 e s.m.i., purché che posseggano i requisiti di seguito indicati. Si evidenzia che per i consorzi ed i raggruppamenti temporanei di imprese valgono i requisiti di cui agli artt. 47-48. Ai sensi dell'art.48 c.7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Condizione valida per tutti i partecipanti: non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, o conferito incarichi ad ex dipendenti dell'Istituto - nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di impiego - che, nell'ultimo triennio di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi negoziali nei loro confronti.

**9.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** saranno ammessi i candidati che non si trovino in alcuna delle fattispecie che prevedono l'esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto, elencate nell'art. 80 del Codice.

**9.2. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E TECNICO-ORGANIZZATIVI:** i candidati, alla scadenza del termine prescritto per l'inoltro delle offerte, devono essere regolarmente iscritti al Registro delle Imprese nella categoria di attività coerenti con quelle necessarie all'esecuzione dell'oggetto dell'appalto; gli operatori economici selezionati dovranno essere in possesso:

- 1) Dei requisiti prescritti all'art. 24 c.4 della L.R. n° 8 del 13/03/2018 (comma 3: [...] **lavori pubblici di importo inferiore a euro 150.000** è condizione sufficiente per l'abilitazione in elenco **l'iscrizione alla Camera di commercio** industria, artigianato e agricoltura [...]; comma 4: **Il primo periodo del comma 3 si applica anche nelle procedure di affidamento senza ricorso all'elenco di operatori economici**);
- 2) Dei requisiti prescritti all'art. 90 c.1 del DPR 207/10, relativamente alle lavorazioni previste nell'appalto (a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel **QUINQUENNIO ANTECEDENTE** la data di pubblicazione del bando **NON INFERIORE** all'importo dei lavori nella categoria **OG 2**;
- 3) b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a); c) adeguata attrezzatura tecnica);  
in alternativa
- 1) il possesso di SOA in categoria e classifica adeguate alle lavorazioni da eseguire, ai sensi degli art. 78-79-80-81 del DPR 207/10; dovranno essere in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità e rilasciata da società di organismi certificate per la categoria **OG2**;



# COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA DI NUORO  
SERVIZIO TECNICO e TECNICO MANUTENTIVO

## 10. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

- L'Operatore economico interessato alla partecipazione dovrà compilare il modello "ALL. A – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE" allegato al presente avviso, rendendo la contestuale dichiarazione ivi contenuta ai sensi del DPR 445/2000;
- Il **MODELLO "A"**, debitamente compilato, firmato, e trasformato in formato **PDF**, dovrà essere inviato **MEDIANTE PEC** recante il seguente oggetto: **LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA MUSEO "SA DOMU E IS DUCUS III STRALCIO" - CUP B94B11000010006 - CIG 81312263F7** all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.ilbono.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ilbono.og.it) entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **Mercoledì 18 Dicembre 2019**.
- Dovrà essere parimenti allegata, sempre in formato **PDF** copia del **documento di identità** in corso di validità di chi sottoscriverà il modello "A".

Si precisa che:

- Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse **pervenute dopo il suddetto termine - Mercoledì 18 Dicembre 2019** alle ore **12:00**;
- Alla PEC non dovrà essere allegata alcuna offerta economica;
- Modalità difformi da quelle indicate nel presente paragrafo comporteranno l'impossibilità di essere invitato;
- La carenza o l'incompletezza degli elementi riportati nel facsimile di **Istanza modello "A"**, o la mancanza del documento di identità, causeranno l'**esclusione** dalla partecipazione.
- Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà contrassegnata da un codice **PROGRESSIVO** che sarà comunicato al candidato. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte.

**11. DOCUMENTAZIONE:** Il progetto completo dell'intervento, in formato **PDF**, sarà reso disponibile esclusivamente agli operatori economici invitati a seguito di **SORTEGGIO IN SEDUTA PUBBLICA** mediante la piattaforma **SARDEGNA CAT**, come specificato al successivo **punto 13**. Si precisa che il computo metrico estimativo sarà fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

**12. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE:** La Stazione appaltante provvederà alla verifica della validità dell'iscrizione delle ditte sul portale **SARDEGNA CAT**, e, successivamente, mediante tale piattaforma informatica, **EFFETTUERÀ IL SORTEGGIO** delle ditte da invitare se le candidature saranno **SUPERIORI A N° 20**.

Resta inteso che le ditte devono essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara e che siano abilitati e visibili su **SARDEGNA CAT**. Nel caso in cui le imprese candidate siano in **numero superiore a 20**, la stazione appaltante procederà ad effettuare un **SORTEGGIO PUBBLICO** (mediante la piattaforma informatica **SARDEGNA CAT**) tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge. La data fissata per il sorteggio è il giorno **Giovedì 19 Dicembre 2019** alle ore **9:00** e seguenti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura **non genera alcun diritto o automatismo** di partecipazione ad altre procedure di affidamento future che il Comune di Ilbono bandirà.

A seguito dell'estrazione verrà pubblicato sul profilo del Committente [www.comune.ilbono.og.it](http://www.comune.ilbono.og.it) il numero delle candidature ricevute per la presente procedura, senza indicazione delle generalità degli operatori economici; nel medesimo avviso verrà data notizia dell'esito della procedura di selezione (elenco codici sorteggiati). I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

**13. ULTERIORI INFORMAZIONI:** Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del



# COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA DI NUORO  
SERVIZIO TECNICO e TECNICO MANUTENTIVO

principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal Codice. Con il presente avviso è **indetta** soltanto la procedura di gara in oggetto e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. Il Comune, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, unicamente sul proprio profilo del Committente ove viene pubblicato il presente avviso, eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse: se ne consiglia pertanto la consultazione quotidiana.

Il presente avviso è pubblicato all'indirizzo internet [www.comune.ilbono.org.it](http://www.comune.ilbono.org.it), nonché sull'Albo Pretorio del Comune di **Ilbono**.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nella legge 196/03 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è ammesso secondo quanto previsto dall'art. 53 del Codice, e deve essere esercitato con le modalità previste dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 97 del 2016.

Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Pistis Mauro

**Allegati al presente AVVISO:**

**Modello Allegato "All. A - Istanza di partecipazione";**