



**COMUNE DI DOLIANOVA**  
**PROVINCIA SUD SARDEGNA**  
**PIAZZA BRIGATA SASSARI**  
**SETTORE URBANISTICO-MANUTENTIVO**

TEL. 070 7449324  
 FAX 070 7449325

C.A.P. 09041  
[www.comune.dolianova.ca.it](http://www.comune.dolianova.ca.it)

P.I. 01331060929  
 C.F. 80004050920

**PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (E.S.Co.) CUI AFFIDARE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI (oggetto di finanziamento nell'ambito del bando RAS POR FESR 2014/2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1) DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI REALIZZAZIONE DI UNA MICRO-RETE NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA, NELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO E NEL MUNICIPIO NONCHÉ LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI STESSI**

**CUP C17H18000730008 e C16C18000030008**  
**CIG 81229240F1**

### **SCHEMA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

La relazione tecnica di cui alla lett. b) del punto 16 del disciplinare di gara deve illustrare in maniera chiara gli elementi di seguito elencati. La relazione tecnica può essere redatta utilizzando la struttura schematica riportata nel presente documento a titolo esemplificativo, o sotto forma discorsiva, purché contenente i medesimi elementi di valutazione.

#### **A. PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

Il concorrente illustra, in maniera dettagliata, gli elementi progettuali migliorativi ed innovativi, rispetto alle caratteristiche degli interventi contenuti nel progetto definitivo, che faranno parte del progetto esecutivo (purché non vengano modificate le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni, i vincoli e i contenuti **minimi** in essi indicati) e che consentano una riduzione degli indici di prestazione energetica ulteriore rispetto a quelli previsti nel progetto definitivo. In particolare il concorrente dovrà:

**A.1** Descrivere le proposte migliorative che intende proporre, rigorosamente inquadrando all'interno delle tipologie di interventi previsti nel progetto definitivo, e i conseguenti risultati raggiungibili. Tali prestazioni migliorative devono avere un'oggettiva e diretta connessione con gli interventi già previsti dal progetto definitivo, nel rispetto dei criteri e delle specifiche tecniche di cui al capitolato. Se opportuno, potranno essere allegati elaborati grafici.

**A.2** Indicare la riduzione dei TEP (Tonnellate Equivalenti di Petrolio), espressa in percentuale, rispetto a quella minima prevista nel progetto definitivo. Verrà verificata la corrispondenza dei TEP post intervento all'interno delle diagnosi energetiche allegata all'offerta tecnica.

#### **B. PROGETTO TECNICO DI GESTIONE E DI MANUTENZIONE DEL SERVIZIO ENERGETICO**

Il concorrente illustra, in maniera dettagliata, gli elementi riguardanti la gestione e le manutenzioni, migliorativi ed innovativi rispetto al Capitolato Prestazionale e allo schema contrattuale allegati al progetto definitivo. La relazione deve contenere inoltre la descrizione degli interventi atti a ridurre gli impatti ambientali del servizio. In particolare il concorrente dovrà:

**B.1** Indicare i tempi massimi, dal momento del ricevimento della segnalazione, necessari al ripristino degli impianti in caso di guasti e al mantenimento dei livelli di performance, con eventuale istituzione di un ufficio operativo sul territorio.

**B.2** Indicare i tempi massimi necessari per l'esecuzione di piccoli interventi di manutenzione straordinaria che, di norma, non prevedono l'interruzione del funzionamento degli impianti.

**B.3** Qualora l'offerta preveda la presenza di un coordinatore delle manutenzioni, indicare la sede di lavoro, le modalità di contatto per le segnalazioni di guasto (e-mail, cellulare, numero verde, ecc.), gli orari di servizio e quelli eventuali di reperibilità ed ogni altra informazione utile.

**B.4** Descrivere il/i software e/o app per smartphone o tablet per il monitoraggio degli impianti connessi alla grid. Dovranno essere indicati:

- la tipologia di software/app, i requisiti minimi di sistema e l'occupazione di spazio disco nel PC o di memoria RAM nello smartphone/tablet;
- le funzionalità del software/app;
- la possibilità di ricezione di allarmi e segnalazioni di guasto o di fuori servizio;
- il numero e la tipologia di parametri e valori monitorati;
- la periodicità di aggiornamento dei dati mostrati;
- la possibilità di eseguire ulteriori elaborazioni sui dati monitorati.

#### **C. PIANO DI FORMAZIONE DEGLI UTENTI SUL TEMA DEL RISPARMIO E USO RAZIONALE DELL'ENERGIA**

Il concorrente illustra, in maniera dettagliata, le caratteristiche del piano di formazione sul tema del risparmio energetico che si prevede di rivolgere agli utenti degli edifici comunali coinvolti (alunni delle scuole, insegnanti, impiegati delle scuole e impiegati del municipio). In particolare il concorrente dovrà:

**C.1** Indicare il numero di ore annue, suddivise in sessioni giornaliere di formazione, dedicate all'iniziativa per ogni tipologia di soggetto coinvolto;

**C.2** Descrivere la metodologia, l'organizzazione e le caratteristiche del progetto di formazione.

#### **D. CAMPAGNA DI SENSIBILIZZAZIONE DEI CITTADINI SUL RISPARMIO E L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA**

Il concorrente illustra, in maniera dettagliata, le caratteristiche della campagna di informazione e sensibilizzazione sul tema del risparmio energetico che si prevede di rivolgere ai cittadini di Dolianova. In particolare il concorrente dovrà:

**D.1** Indicare il numero di eventi programmati nel corso dell'intera durata contrattuale;

**D.2** Descrivere la metodologia, l'organizzazione e le caratteristiche delle campagne di sensibilizzazione.

#### **E. VITA UTILE DEGLI IMPIANTI**

Il concorrente elenca, in maniera dettagliata, tutti gli impianti che sono oggetto di intervento, elencando e descrivendo, anche sinteticamente, i componenti, i moduli e le apparecchiature che li compongono e, per ogni tipologia di impianto, allega la/e scheda/e tecnica/he dell'impianto nel suo complesso e/o dei suoi componenti, rilasciata/e dalla casa madre.

Il concorrente, quindi, indica, sulla base delle indicazioni della casa madre, la vita utile (espressa nell'unità di misura più idonea) degli impianti, componenti, moduli o apparecchiature descritti.

#### **F. VEICOLO ELETTRICO**

Il concorrente allega la scheda tecnica del veicolo che intende fornire e, inoltre dovrà:

**F.1** Indicare quale tipologia di contratto intende fornire all'amministrazione e la relativa durata (in ordine crescente di preferenza per l'amministrazione: leasing o acquisto), specificando, altresì, quale soggetto si farà carico delle spese inerenti bollo e assicurazione.

**F.2** Indicare per quanti anni, o frazione di anno, intende estendere la garanzia del veicolo (a proprio carico) rispetto a quella fornita dal produttore.

## **SCHEMA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Il concorrente dovrà compilare i campi editabili relativi ai 3 criteri. All'offerta economica dovrà necessariamente essere allegato il proprio business plan, che dovrà contenere la comparazione tra costi e ricavi attesi dalla realizzazione del progetto per tutta la durata contrattuale.

### **A. RIDUZIONE CANONE ANNUO PER CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI**

Il concorrente indica la riduzione del *canone annuo per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e conduzione degli impianti* che intende offrire. Il valore della riduzione dovrà essere espresso in percentuale rispetto al canone posto a base di gara, ovvero € 15.000,00 (IVA 22% esclusa).

### **B. RIDUZIONE CANONE ANNUO PER FORNITURA DEL VETTORE ENERGETICO**

Il concorrente indica la riduzione del *canone annuo per il servizio di fornitura di energia* che intende offrire. Il valore della riduzione dovrà essere espresso in percentuale rispetto al canone posto a base di gara, ovvero € 64.826,00 (IVA al 10% per le scuole e al 22% per il municipio esclusa).

### **C. RISPARMIO CONDIVISO**

Il concorrente indica la percentuale di risparmio economico conseguente al risparmio ottenuto sui consumi energetici che il concorrente intende condividere con il Comune. Tale percentuale verrà applicata annualmente al valore complessivo dei risparmi economici conseguiti nell'anno per effetto dei risparmi energetici. L'importo ottenuto verrà decurtato dal canone annuo per la fornitura del vettore energetico, di cui al precedente punto B, a sua volta già decurtato della riduzione percentuale offerta in sede di gara.

In ogni caso dovranno essere rispettate le prestazioni energetiche minime indicate all'art. 41 del Capitolato Prestazionale.

*(esempio:*

- risparmi energetici ottenuti nell'anno X rispetto all'anno 0 (baseline)= 100.000 kWh*
- risparmio condiviso offerto in sede di gara: 5%*
- risparmio condiviso con il Comune:  $100.000 * 5\% * \text{costo energia convenzionale}$  (v. art. 38, comma 2, dello schema di contratto)*

*Tale importo verrà detratto dal canone annuo che il Comune dovrà corrispondere per la fornitura del vettore energetico, al netto dell'eventuale riduzione offerta in sede di gara e relativa al criterio B)*