

CRP-PT-14-28

SCHEDA INTERVENTO UNITARIA

1 - SEZIONE ANAGRAFICA PROGETTO

1. Codice e denominazione progetto	CRP-PT-14 "Turismo e vita in Marmilla"
2. Azione	Azione 14.02 - Miglioramento delle qualità della vita e dei servizi alla popolazione
3. Sub-azione	Sub-azione 14.02.2 Servizi sportivi territoriali

4. Programma	FSC 2014-2020 - Programmazione Territoriale
5. Area tematica	1. Infrastrutture
6. Tema prioritario	1.10 - Infrastrutture pubbliche, didattiche/universitarie, sociali e sanitarie: altri interventi
7. Linea di Azione	1.10.4 - Impiantistica sportiva - Programmazione Territoriale
8. Codice strumento	SAPT
9. Codice intervento FSC	PT_CRP_14_28

2 - SEZIONE ANAGRAFICA INTERVENTO

1. Codice intervento Accordo	PT-CRP-14-28
2. Titolo intervento	RIQUALIFICAZIONE AREA CAMPETTO POLIVALENTE
3. CUP	D82E18000410006
4. Direzione Generale competente	Centro Regionale di Programmazione - Via Cesare Battisti 09123 Cagliari - TEL.: 070 6064675 FAX: 070 6064683 PEC: crp@pec.regione.sardegna.it
5. Centro di spesa e/o Responsabile d'azione competente	00.03.60.00 Direttore Generale - Dott. Gianluca Cadeddu



6. Soggetto attuatore	Unione di Comuni Marmilla
7. RUP/Referente del progetto	Geom. Sandro Schirru Piazza Sandro Pertini - 09020 Tel. 0783 95026 PEC: tecnico.turri@pec.comunas.it
8. Sistema di monitoraggio utilizzato	SGP2 – GESPRO

3 - SEZIONE DESCRITTIVA

9. Localizzazione intervento	<i>TURRI</i>																				
10. Descrizione intervento	Riqualificazione dell'intera area del campo da calcetto (meglio conosciuto come polivalente) e la creazione di un circuito che si sviluppa per le vie della campagna circostante nella quale si possa praticare corsa, marcia o semplici camminate in un modo più sicuro.																				
11. Livello di progettazione attuale	Scheda Progetto																				
12. Obiettivi e risultati attesi	<p>Obiettivo generale: Migliorare l'attrattività e la competitività del sistema territoriale dell'Unione dei Comuni della Marmilla attraverso il potenziamento del sistema turistico locale e il miglioramento dei servizi al territorio al fine di incrementare la qualità della vita dei cittadini e limitare lo spopolamento</p> <p>Obiettivo specifico: Valorizzare le risorse storico culturali e ambientali del territorio per fini turistici attraverso la messa a sistema degli attrattori a partire dai grandi attrattori internazionali presenti nel territorio (Barumini e la Giara)</p> <p>Risultati attesi: Migliorare la qualità della vita della popolazione locale e dell'abitare in Marmilla.</p>																				
13. Sezione fisica indicatori	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipo di indicatore</th> <th>Descrizione</th> <th>Unità di misura</th> <th>Valore iniziale</th> <th>Valore atteso</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Realizzazione fisica</td> <td>Estensione in lunghezza Cod. 778</td> <td>km</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Occupazionale</td> <td>Giornate/uomo attivate in fase di cantiere Cod. 689</td> <td>Numero</td> <td>0</td> <td>330</td> </tr> <tr> <td>Risultato</td> <td>Destinatari Cod. 796</td> <td>Numero</td> <td>0</td> <td>431</td> </tr> </tbody> </table>	Tipo di indicatore	Descrizione	Unità di misura	Valore iniziale	Valore atteso	Realizzazione fisica	Estensione in lunghezza Cod. 778	km	10	10	Occupazionale	Giornate/uomo attivate in fase di cantiere Cod. 689	Numero	0	330	Risultato	Destinatari Cod. 796	Numero	0	431
Tipo di indicatore	Descrizione	Unità di misura	Valore iniziale	Valore atteso																	
Realizzazione fisica	Estensione in lunghezza Cod. 778	km	10	10																	
Occupazionale	Giornate/uomo attivate in fase di cantiere Cod. 689	Numero	0	330																	
Risultato	Destinatari Cod. 796	Numero	0	431																	
14. Criteri di ammissibilità	Criteri di ammissibilità coerenti secondo quanto definito al par. 3.1. del SIGECO approvato con Delib. G.R. n. 37/9 del 1.8.2017, con particolare riferimento alla "Programmazione delle dotazioni programmatiche attraverso un percorso partecipativo".																				
15. Criteri di valutazione	Criteri di valutazione coerenti secondo quanto definito al par. 3.1. del SIGECO approvato con Delib. G.R. n. 37/9 del 1.8.2017, con particolare riferimento alla																				



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

	<i>“Programmazione delle dotazioni programmatiche attraverso un percorso partecipativo”.</i>
16. Tipologia intervento	Opere Pubbliche <input checked="" type="checkbox"/> A regia regionale
17. Modalità attuative	Procedure di gara ad evidenza pubblica, in base alla vigente normativa (D. Lgs. n. 50/2016).
18. Modalità di gestione previste	Per le modalità di gestione si rinvia al punto 5 dell’Allegato Tecnico – Economico della presente scheda.



4 – CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE (*)

19. Opere pubbliche

Iter procedurale	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Mesi
Studio di fattibilità tecnica ed economica			
Indizione procedura	01/03/2020	31/03/2020	1
Aggiudicazione	01/04/2020	30/04/2020	1
Elaborazione e approvazione	01/05/2020	31/05/2020	1*
Progettazione Definitiva			
Indizione procedura			
Aggiudicazione			
Elaborazione e approvazione	01/06/2020	30/06/2020	1
Fase autorizzativa			
	01/07/2020	31/08/2020	2
Progettazione Esecutiva			
Indizione procedura			
Aggiudicazione			
Elaborazione e approvazione	01/09/2020	30/09/2020	1
Realizzazione			
Procedura di gara - Indizione	01/10/2020	31/10/2020	1
Procedura di gara – Aggiudicazione	01/11/2020	31/12/2020	2
Adozione impegno	01/01/2021	31/01/2021	1
Stipulazione contratto	01/02/2021	31/03/2021	2
Esecuzione	01/04/2021	31/08/2021	5
Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione (CRE)	01/09/2021	31/09/2021	1
Funzionalità	01/10/2021	01/09/2020	0

20. Tempi di realizzazione	19 MESI
----------------------------	----------------

(*) I tempi previsti in crono programma decorreranno dalla data di sottoscrizione della convenzione attuativa

5 – CRONOPROGRAMMA ECONOMICO-FINANZIARIO

21. Costo totale	€ 185.000,00				
22. Copertura finanziaria	Programma e azione		Importo in Euro		
	FSC 2014-2020 - LdA 1.10.4		€ 185.000,00		
	Totale		€ 185.000,00		
23. Cronoprogramma finanziario		2019	2020	2021	Totale
	Previsione di spesa - soggetto attuatore	-	30.000,00	155.000,00	185.000,00
	Esigibilità a cura del CRP	157.000,00		28.000,00	185.000,00

Approvazione scheda intervento

	<i>Ruolo</i>	<i>Nominativo firmatario</i>
Soggetto Attuatore - Unione Comuni Marmilla	Presidente	Celestino Pitzalis
Ufficio tecnico comune di Turri	RUP	Sandro Schirru
Responsabile Azione e Coordinatore Unità di Progetto della Programmazione Unitaria	Direttore	Gianluca Cadeddu

Con la sottoscrizione il Rup dichiara che il cronoprogramma procedurale è congruo in relazione ai procedimenti necessari alla realizzazione dell'opera pubblica e pertanto la stessa è realizzabile nei tempi previsti nel cronoprogramma procedurale e finanziario inserito nella presente scheda.

La data di approvazione finale della scheda coincide con l'ultima sottoscrizione digitale del Coordinatore Unità di Progetto della Programmazione Unitaria.

Allegato alla Scheda intervento n. **CRP-PT-14-28**

ALLEGATO TECNICO – ECONOMICO

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO-ECONOMICO

La presente relazione illustra il progetto "RIQUALIFICAZIONE AREA CAMPETTO POLIVALENTE". L'area ricade in periferia rispetto al centro urbano di Turri.

È risaputo che fare sport ci mantiene giovani, più di qualsiasi prodotto di bellezza o cura miracolosa. Un'attività fisica condotta con moderazione ma anche con regolarità, fin dall'età dello sviluppo, permette all'organismo di mantenersi sano ed efficiente più a lungo, ritardando la degenerazione dei muscoli, delle articolazioni e delle strutture organiche.

Il nostro territorio ha la fortuna di avere una natura incontaminata e di non avere grossi dislivelli, con campagne molto frequentate e abitate. I percorsi campestri però non sempre sono adeguati allo svolgimento della corsa e della camminata. Praticamente inesistenti sono i così detti percorsi vita/benessere/salute che darebbero un valore aggiunto alla pratica del sano esercizio all'aperto.

Praticare sport all'aria aperta aiuta perché migliora la funzione cardiovascolare, con conseguente riduzione del rischio d'infarto e di ipertensione arteriosa.

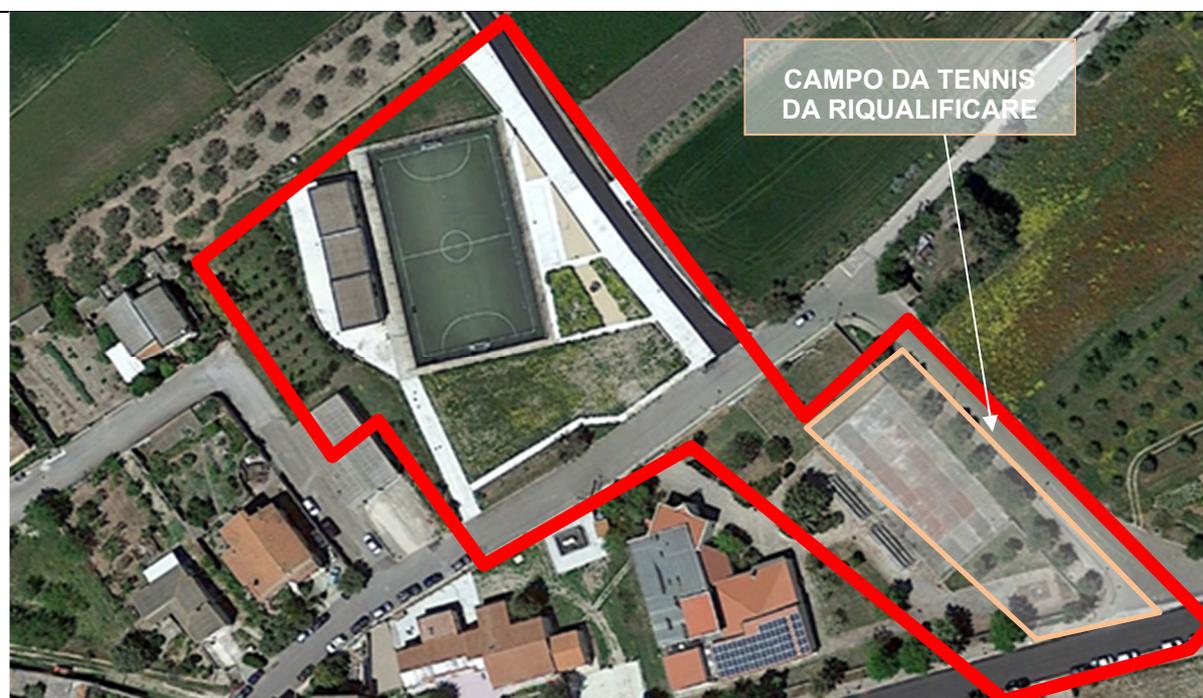


Fig. 1a – Inquadramento urbano dell'area dei campetti. Sulla sinistra si vede il campo da Tennis oggetto di Riqualificazione

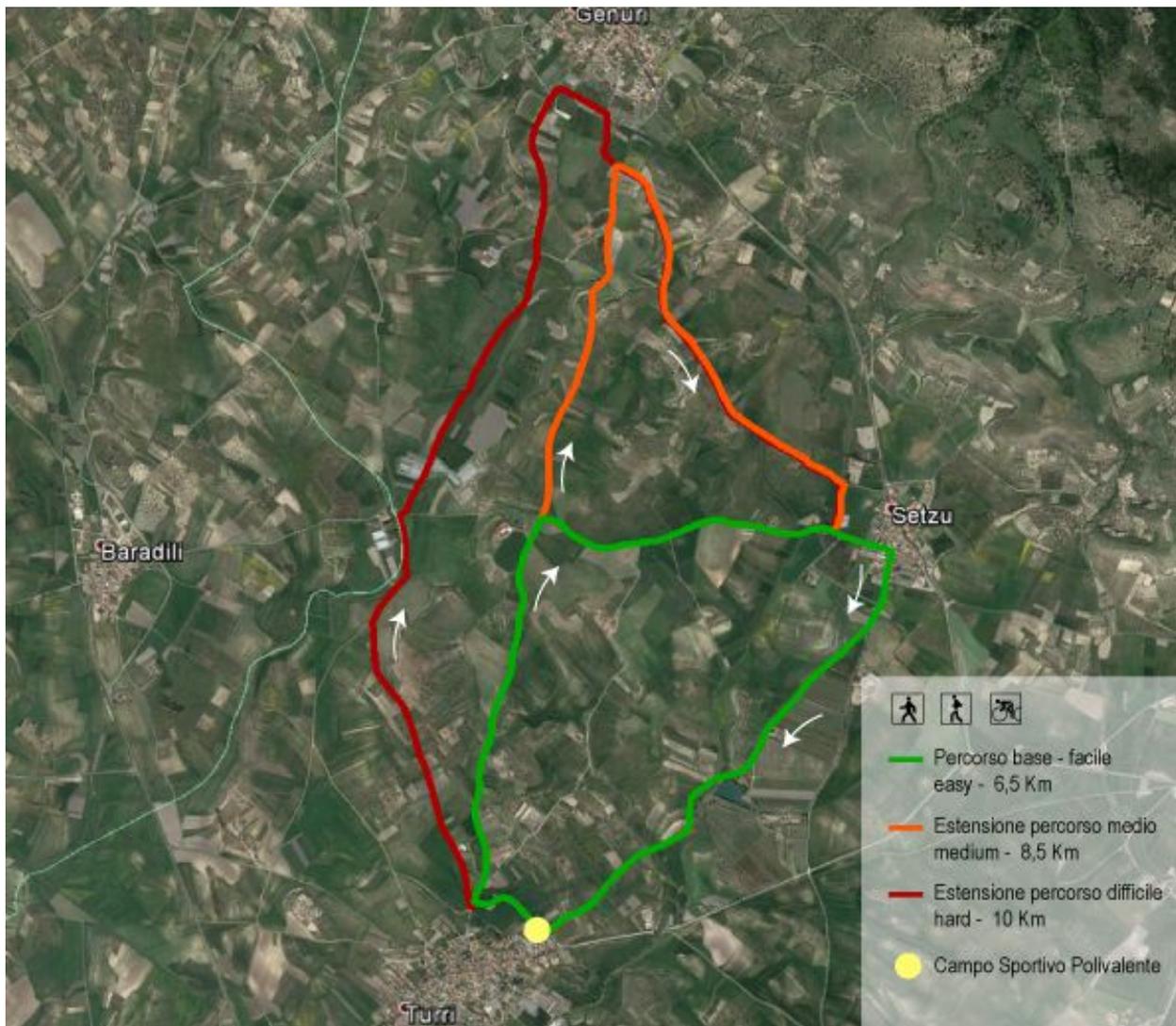


Fig. 1b – Percorso pedo corsistico

2. FATTIBILITÀ TECNICA

2.1 Analisi tecnico-funzionale dell'intervento

L'intervento in oggetto è individuato catastalmente al foglio 7 del Comune di Turri.

L'intervento di riqualificazione dell'area del campo polivalente mira alla creazione di un polo sportivo intercomunale e si propone quale centro polifunzionale per lo sviluppo dello sport a servizio di tutto il territorio circostante. L'area, sarà un luogo di incontro di diversi sport, dove le associazioni dilettantistiche dell'intero territorio potranno trovare dei campi a norma per poter svolgere la propria attività agonistica. L'area riqualificata fungerà da volano per lo sviluppo dell'abitare sano in Marmilla fortemente legato allo sviluppo sportivo locale e territoriale.

Con la realizzazione del percorso pedo corsistico si cerca di creare una sorta di "anello" che si sviluppa sul territorio circostante, individuato e rappresentato materialmente da una segnaletica orizzontale e verticale da applicarsi alle infrastrutture esistenti che possa accompagnare il fruitore lungo l'intero percorso. La logica è quella di individuare una sorta di corsia preferenziale che i fruitori possono utilizzare durante l'attività motoria.

Materialmente si tratta di individuare o ricavare, all'interno delle strade esistenti, un'area utilizzabile dagli "sportivi". L'area è rappresentata semplicemente da una fascia di circa 1,2m che si sviluppa per l'intero percorso individuata da una diversa colorazione dell'asfalto mediante l'applicazione di pittura. L'idea non è quella di creare una corsia preferenziale, bensì organizzare in un modo più efficiente un percorso promiscuo Pedonale-ciclabile-carrabile mediante la semplice identificazione di una fascia all'interno della quale il corridore, il maratoneta o semplicemente il pedone si sente più sicuro nel percorrere una strada.

L'area oggetto d'intervento gode della presenza di un efficientissimo campo da calcetto con spogliatoi adiacenti, un obsoleto e fatiscente campo da tennis e ampi spazi verdi che possono essere destinati alla realizzazione di nuovi campi da giuoco.

Il punto di forza dell'area è la presenza dell'ampio edificio degli spogliatoi, già a norma CONI il quale si presterebbe facilmente a soddisfare le esigenze di tutti i campi esistenti e in progetto.

E' prevista quindi la riqualificazione integrale del campo da tennis/pallavolo, lo sviluppo del verde urbano limitrofo che concorrerebbe alla creazione di un polmone verde nel quale sono immersi i campi soprascritti e la creazione di un percorso vita che legherebbe il nuovo polo sportivo con il parco degli ulivi e il rio Santa Barbara.

Percorso pedocorsistico. L'idea progettuale prende spunto dal vedere giornalmente corridori o maratoneti frequentare le strade dell'agro di Turri e circostante.

Dall'area polivalente summenzionata è prevista la partenza di un itinerario sportivo dedicato ad attività motorie quali corsa, marcia, passeggiate o ciclo-passeggiate. L'itinerario sarà interamente individuato su strade asfaltate di proprietà comunale (non esclusivamente di proprietà del comune di Turri ma anche di altri comuni limitrofi) esistenti che collegano il Comune di Turri con l'agro e i paesi adiacenti. Sono previsti vari itinerari: a piccolo, medio o lungo tragitto. Il progetto si estende anche all'agro dei paesi limitrofi ampliando il ventaglio di itinerari.

L'intervento mira a creare una sorta di "anello" che si sviluppa sul territorio circostante, individuato e rappresentato materialmente da una segnaletica orizzontale e verticale da applicarsi alle infrastrutture esistenti che possa accompagnare il fruitore lungo l'intero percorso. La logica è quella di individuare una sorta di corsia preferenziale che i fruitori possono utilizzare durante l'attività motoria. Materialmente si tratta di individuare o ricavare, all'interno delle strade esistenti, un'area utilizzabile dagli "sportivi". L'area è rappresentata semplicemente da una fascia di circa 1,2m che si sviluppa per l'intero percorso individuata da una diversa colorazione dell'asfalto mediante l'applicazione di pittura. L'idea non è quella di creare una corsia preferenziale, bensì organizzare in un modo più efficiente un percorso promiscuo Pedonale-ciclabile-carrabile mediante la semplice identificazione di una fascia all'interno della quale il corridore, il maratoneta o semplicemente il pedone si sente più sicuro nel percorrere una strada.

L'intervento inoltre prevede la realizzazione di una segnaletica comune che metterà in contatto tutte le strutture sportive esistenti nel territorio. Ogni campo avrà una segnaletica dedicata informativa secondo un'immagine coordinata uniforme per tutti i siti e coerente con quanto verrà realizzato negli altri siti.

2.2 Disponibilità giuridica delle aree e/o beni oggetto di intervento

La proprietà degli immobili e delle strade sono del Comune di Turri.

Per quanto concerne l'estensione dell'intervento pedocorsistico negli altri comuni, le strade oggetto d'intervento appartengono agli enti medesimi.

3. COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

3.1 Compatibilità urbanistica

A livello urbanistico l'area oggetto d'intervento ricade in più zone urbanistiche: l'area del campo da tennis da riqualificare in area S1, l'area del campo da calcetto in area S3, mentre il percorso lungo le strade di campagna.

Urbanisticamente l'area ricade nell'area S1, S3 della zonizzazione del Piano Urbanistico Comunale vigente e lungo le strade asfaltate.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Gli interventi previsti non prevedono varianti sostanziali che possano incidere su fattori ambientali e paesaggistici.

3.2 Descrizione di eventuali impatti ambientali e paesaggistici dovuti all'opera e misure compensative da prevedersi

Non vi sono modifiche ambientali e paesaggistiche di rilievo.

4. DOCUMENTAZIONE TECNICA-FOTOGRAFICA



Campo da Tennis da riqualificare



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Campo da Tennis da riqualificare



Area Campo Polivalente



5. SOSTENIBILITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

MODALITA' DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'INTERVENTO REALIZZATO

La manutenzione ordinaria delle aree ristoro e di sosta, degli stradelli, dell'illuminazione e della cartellonistica sarà curata dal soggetto gestore che sarà individuato mediante procedura ad evidenza pubblica.

La manutenzione straordinaria spetta invece all'ente proprietario e quindi al Comune di Turri

6. QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

A - IMPORTO LAVORI	
A1 - Lavori	€ 108.000,00
A2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
A3 - Totale lavori	€ 110.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1 - Spese tecniche (progettazione, D.L., contabilità, sicurezza, collaudo)	€ 34.600,00
B2 - Cassa previdenziale INARCASSA (4% di B1)	€ 1.384,00
B3 - IVA spese tecniche al 22% (su B1+B2)	€ 7.916,48
B4 - IVA sui lavori nella misura di legge 22% di A3	€ 43.900,48
B5 - Fondo accordi bonari art. 205 D.lgs. 50/2016	€ 2.200,00
B6 - Altre spese generali (ANAC, pubblicazioni gare, commissioni di gara, ...)	€ 2.499,52
B7 - Incentivo RUP 2% di A	€ 2.200,00
B - Totale somme a disposizione	€ 75.000,00
IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 185.000,00