



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto I° - 08015 Macomer (NU) - Tel. 0785-790800 - Fax 0785-72895 - C.F. 83000270914 - P. I. 00209400910  
pec: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

## SETTORE TECNICO

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SELEZIONE PER SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

#### IMPORTO INFERIORE A 40.000 EURO

(Art. 36, comma 2 lett. a) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.)

OGGETTO: Fondi regionali ex art.11, comma 75, L.R. 28 dicembre 2018, n.48. Intervento di valorizzazione del palazzetto dello sport: messa a norma, prevenzione incendi e agibilità. Affidamento del servizio tecnico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificazione della regolare esecuzione lavori.

CUP: F86E19000090006

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Vista la Linea Guida n. 1 (Rev. 2) ANAC di cui alla Delibera n. 417, del 15 maggio 2019 a titolo "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019)";

Dato atto che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico, computato secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero Della Giustizia 17 giugno 2016, è inferiore ai 40.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., che disciplina gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;

#### INVITA

I soggetti interessati di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. a presentare domanda di partecipazione per la presente selezione.

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno rispettare tutte le condizioni operative e presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 89, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. Si rammenta al riguardo che a norma del comma 1 dell'art. 89 citato per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Si precisa che ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., e dell'art. 4, comma 1, del D.M. MIT 2 dicembre 2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.

#### 1. FINALITÀ E RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente indagine di mercato ha lo scopo di formare un elenco di operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dallo stesso avviso, dal quale selezionare il/i soggetto/i da invitare alla procedura negoziata



senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'incarico professionale di Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificazione della regolare esecuzione dei Lavori di valorizzazione del palazzetto dello sport: messa a norma, prevenzione incendi e agibilità.

## 2. DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'intervento di valorizzazione del palazzetto dello sport: messa a norma, prevenzione incendi e agibilità prevede la realizzazione delle seguenti opere, contemplate nel progetto definitivo-esecutivo:

- Sostituzione del manto di copertura esistente con pannelli in lamiera grecata coibentata (sandwich), inclusi i tamponamenti verticali e le lattonerie di chiusura e bordatura delle lamine.
- Realizzazione del nuovo atrio in ampliamento all'esistente struttura edilizia, con elemento di collegamento verticale (ascensore) fino al luogo di stazionamento, in sommità alla tribuna per il pubblico, delle persone con ridotta capacità motoria o disabili,
- Realizzazione di uno "spazio calmo" da utilizzarsi in caso di emergenza, con realizzazione di un filtro a prova di fumo a ridosso dello stesso;
- Sostituzione del manto di gioco degradato con pavimentazione sportiva tipo parquet del tipo approvato dalle Norme CONI per l'impiantistica sportiva di cui alla Deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n. 1379 del 25 giugno 2008;

Le opere contemplano inoltre la realizzazione di strutture in conglomerato cementizio armato e metalliche, nonché la realizzazione di impianti elettrici di illuminazione e f.e.m.

## 3. OGGETTO DELL'INCARICO

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico consistono nell'espletamento dell'attività di Direzione dei Lavori (compresa la contabilità e misura e corpo), il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ed il rilascio del certificato di regolare esecuzione nell'ambito dell'intervento denominato "**Lavori di valorizzazione del palazzetto dello sport: messa a norma, prevenzione incendi e agibilità**".

Si specifica che il Comune di Macomer ha approvato il progetto definitivo-esecutivo con Deliberazione della Giunta Comunale n° 135 del 26/06/2018.

Più specificamente le prestazioni professionali oggetto di successivo affidamento sono specificabili in rapporto al DM Giustizia 17 giugno 2016, come segue:

Classificazione della progettazione:

Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (corrispondenza)	Grado di complessità	Importo opera	Importo
EDILIZIA E.13 Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	I/d	1,20	€ 218.727,46	€ 27.404,65

### 4.a. IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO

Ai fini della determinazione del valore dell'incarico della prestazione professionale richiesta, è stato fatto riferimento all'importo lordo dei lavori da eseguire (**€ 218.727,46**), come riportato nell'allegato "Schema di calcolo parcella professionale" predisposto secondo il D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016.

L'importo presunto degli onorari e spese, per l'espletamento delle prestazioni in oggetto, ammonta ad **€ 27.404,65**, esclusi CNPAIA ed I.V.A., di cui:

- € 21.923,72 per onorario relativo al servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- € 5.480,93 per spese ed oneri accessori.

L'importo del costo del personale quantificato per il servizio oggetto di affidamento, risulta pari ad **€ 14.628,60**



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3-bis del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., si attesta che i costi per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza sono pari a € 0,00 (zero/00), trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

#### **4.b. DURATA DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Il tempo previsto di durata dei lavori appaltati è pari a **200 (duecento) giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e comunque sino al certificato di ultimazione dei lavori. La durata stimata dell'incarico non comprende dilazione dei termini dovuti a proroghe e sospensioni o ritardi nell'esecuzione delle opere. La decorrenza dell'incarico viene stabilita dalla stipula della convenzione, o dalla accettazione della comunicazione dell'affidamento e avrà cessazione con l'adozione dell'atto di approvazione del collaudo tecnico-amministrativo dell'opera da parte della Stazione Appaltante.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura negoziata, alla quale parteciperanno i soggetti invitati a seguito della pubblicazione del presente Avviso, si svolgerà con il criterio del minor prezzo, giusto quanto previsto dall'art.36, comma 9 - bis del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.

#### **6. FINANZIAMENTO**

L'intervento, dell'importo complessivo di € 280.000,00, è finanziato per € 200.000,00 con le risorse di cui all'art. 11, comma 75 della L.R. 28 dicembre 2018, n. 48, della Regione Autonoma della Sardegna, e per € 80.000,00 mediante cofinanziamento comunale.

**7. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE E TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** Potranno candidarsi i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. n° 50/2016, che siano in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e requisiti di natura economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice e quindi:

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;

c) le società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 71200000-0 a 71541000-2 e da 71610000-7 a 71730000-4 e 79994000-8 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);

f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto partecipante, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del Codice, l'incarico è espletato da professionisti, in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali



I concorrenti per essere ammessi alla presente selezione devono possedere i seguenti requisiti:

**7.1 Requisiti di ordine generale:** (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

**7.2. Requisiti di idoneità professionale:** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

a) I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento (ordini professionali degli Ingegneri/Architetti - sez. A).

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi): Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

c) Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: I requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

**7.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria** (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.):

a) fatturato minimo globale per servizi di ingegneria e di architettura conseguito nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo pari ad € 27.404,65.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo globale sopra stabilito è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

**7.4. Requisiti di capacità tecnico organizzativa** (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016):

Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle classificazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ogni classe e categoria, non inferiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna classe e categoria, come riportati nella seguente tabella:

<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>Corrispondenza L. 143/49</b>	<b>Valore delle opere</b>	<b>Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi</b>
EDILIZIA E.13	I/d	€ 218.727,46	€ 437.454,92

I servizi sono quelli approvati, iniziati ed ultimati, con buon esito, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente l'ultimo decennio.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori di cui al DPR 380/2001 e ss.mm. ed ii., ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il



quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture quietanziate relative alla prestazione medesima.

7.5. Iscrizione e abilitazione al Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna denominato "SardegnaCAT" nella rispettiva categoria merceologica.

## 8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati dovrà pervenire (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva), tramite la centrale di Committenza denominata Sardegna CAT.

Gli operatori economici interessati possono inviare la propria istanza di manifestazione di interesse debitamente firmata digitalmente tramite il portale Sardegna CAT RDI: rfi 2639 "**Manifestazione di interesse per il servizio di Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificazione della regolare esecuzione dei Lavori di valorizzazione del palazzetto dello sport: messa a norma, prevenzione incendi e agibilità**", entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 12/12/2019 e contenere:

1) **Domanda di partecipazione** all'indagine di mercato, sottoscritta digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del/dei legale/i rappresentante/i della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti delle società di professionisti. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea, la domanda deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi digitali) della relativa procura.

La domanda deve essere integrata con una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. n° 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse ;
  - b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
  - c) dichiara l'indirizzo PEC per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante incluso l'invito a presentare l'offerta;
  - d) **(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)** indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo o capoprogetto;
  - e) **(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)** indica il nominativo/i, la data di nascita e la data di abilitazione professionale di giovani professionisti laureati secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.
- 2) **Elenco di servizi** di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni, con indicazione dell'oggetto dell'intervento, il committente, la data, il relativo importo sia del lavoro sia del servizio svolto con la relativa classe e categoria.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi di qualsiasi natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione, indicato nel presente avviso.

## 9. MODALITÀ DI SELEZIONE

Il soggetto o il Seggio di gara deputati all'espletamento dell'indagine di mercato, successivamente alla scadenza fissata al precedente punto 8 del presente avviso, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.



Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato, secondo indirizzi riportati nella determinazione a contrarre dall'Ente adottata, procederà alla scelta del/i professionista/i, mediante sorteggio degli O.E. che hanno manifestato interesse; il sorteggio sarà casuale e avverrà mediante modalità telematica. All'operatore/i economico/i selezionato/i verrà inviata lettera di invito a presentare offerta.

Per le modalità, i termini di partecipazione e i criteri di valutazione delle offerte, si rinvia alle prescrizioni della successiva lettera di invito.

La trasmissione della lettera di invito e dei relativi allegati avverrà esclusivamente tramite il portale Sardegna CAT.

#### 10. CAUSE DI ESCLUSIONE

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nel presente avviso, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### 11. ALTRE INFORMAZIONI

- il Responsabile del Procedimento è Geom. Giandomenico Salaris;
- resta inteso che le manifestazioni di interesse acquisite non costituiscono prova del possesso dei requisiti generali e di qualificazione, i quali dovranno essere nuovamente dichiarati dagli O.E. invitati e verranno verificati in sede di gara.
- il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione a dar corso all'affidamento del servizio, ma costituisce una modalità di svolgimento dell'indagine di mercato;
- l'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, di non procedere con le fasi successive della procedura negoziata, di prorogare le scadenze fissate, per ragioni di sua esclusiva competenza e a suo insindacabile giudizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n° 101/2018 e del Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto.

Per qualsiasi informazione di natura tecnica ed amministrativa rivolgersi al seguente numero telefonico: 0785 – 790880.

Macomer 20/11/2019

Il Dirigente del Settore Tecnico  
Ing. Sergio Garau



Allegati:

- 1) Istanza di partecipazione con annesse dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di qualificazione artt. 80 e 83 del D.Lgs. n° 50/2016.
- 2) Schema di parcella