

Opera e ubicazione

**Fondi regionali ex art.11, comma 75, L.R. 28 dicembre 2018, n.48.
Intervento di valorizzazione del palazzetto dello sport: messa a
norma, prevenzione incendi e agibilita'.**

COMUNE DI MACOMER

Provincia **NU**
Viale dello Sport

Servizi tecnici

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ente Appaltante

COMUNE DI MACOMER

Indirizzo

**MACOMER
Corso Umberto I°**

P.IVA

00209400910

Tel./Fax

0785 790880 / 0785 72895

E-Mail

serviziolavoripubblici@pec.comune.macomer.nu.it



Tecnico
Geom. Giandomenico Salaris

| | | |
|------------|---|----------|
| Data | Elaborato | N° |
| 20/11/2019 | A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI (art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) | 1 |
| Archivio | | Rev. |

Il Tecnico
Geom. Giandomenico Salaris

Il Dirigente
Ing. Sergio Garau

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per ESECUZIONE DEI LAVORI relative alla realizzazione delle seguenti opere:

Fondi regionali ex art.11, comma 75, L.R. 28 dicembre 2018, n.48. Intervento di valorizzazione del palazzetto dello sport: messa a norma, prevenzione incendi e agibilità'.

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a € 218.727,46 così suddiviso:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Costo Categorie(€) <<V>> |
|-------------------|-----------|---|--------------------------|
| | Codice | Descrizione | |
| EDILIZIA | E.13 | Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese | 218 727,46 |

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| EDILIZIA – E.13 | | |
|----------------------------|---|------------|
| c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 |
| Qcl.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | 0,0200 |
| Qcl.04 | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori | 0,0200 |
| Qcl.05 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | 0,1000 |
| Qcl.09 | Contabilità dei lavori a misura | 0,0600 |
| Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione | 0,0400 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità << G >> | Costo Categorie(€) << V >> | Parametri Base << P >> |
|-------------------|-----------|--|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| EDILIZIA | E.13 | <i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese</i> | 1,20 | 218 727,46 | 10,3120 419800 % |

Costo complessivo dell'opera € **218.727,46**

Percentuale forfettaria spese **25,00%**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *(Importi espressi in Euro)*

| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | % Costi del personale <<M>> | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi | Di cui costo del personale |
| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | $\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$ | K=25,00% S=CP*K | CP+S | (CP+S)*M |
| E.13 | EDILIZIA | 218 727,46 | 10,3120419 800% | 1,20 | Qcl.01, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12 | 0,8100 | 53,38% | 21 923,72 | 5 480,93 | 27 404,65 | 14 628,60 |

| RIEPILOGO | | |
|--|--------------------|----------------------------|
| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi CP+S | Di cui costo del personale |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | 27 404,65 | 14 628,60 |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | 27 404,65 | 14 628,60 |

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

| | | |
|--|---|--------------------|
| Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) | € | 27 404,65 + |
| Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2) | € | 0,00 = |
| Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi | € | 27 404,65 + |
| Contributo INARCASSA (4%) | € | 1 096,19 = |
| Imponibile IVA | € | 28 500,84 + |
| IVA (22%) | € | 6 270,18 = |
| Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi | € | 34 771,02 |