



COMUNE DI GONNOSNÒ  
PROVINCIA DI ORISTANO  
Via Oristano, 30 - 09090 GONNOSNÒ

E-mail: [ufficio.amministrativo@comune.gonnosno.or.it](mailto:ufficio.amministrativo@comune.gonnosno.or.it)  
P.E.C.: [ufficio.amministrativo@pec.comune.gonnosno.or.it](mailto:ufficio.amministrativo@pec.comune.gonnosno.or.it)

☎ 0783/931678 ☎ 0783/931679

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Prot. N. 5884 del 29/10/2019

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO  
PER L'AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI.  
PROCEDURA SOTTO SOGLIA EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B)  
D.LGS. N. 50/2016**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**AVVISA**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 20/09/2019, esecutiva ai sensi di legge, e della Determinazione dell'Area Amministrativa n. 193 del 29/10/2019, si avvia una **indagine di mercato avente scopo esplorativo**, al fine di individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata sotto soglia ex art. 36, comma 2, lettera b) D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali per un biennio (01/02/2020 – 31/01/2022), da effettuarsi mediante prestazione d'opera, di materiali, di mezzi e attrezzature occorrenti per la pulizia.

Nel rispetto dell'articolo 30 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle regole di concorrenza la Stazione Appaltante acquisisce informazioni, dati, documenti volti a identificare gli operatori interessati e le soluzioni presenti sul mercato.

La presente indagine di mercato non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente con atto motivato.

Successivamente all'indagine di mercato, la Stazione Appaltante svolgerà una procedura ex art. 36, comma 2, lettera b) D.lgs. n. 50/2016 nel Sistema del Mercato elettronico Centrale di acquisto territoriale Sardegna Cat, invitando alla negoziazione gli operatori economici individuati sulla base del presente avviso, iscritti al Mercato elettronico Regionale Sardegna Cat e abilitati alla Categoria merceologica AL23Servizi di pulizia.

**La Stazione Appaltante non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura.**

L'appalto sarà soggetto alle condizioni disciplinate nel Foglio patti e condizioni, allegato alla presente.

**Sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato i soggetti iscritti al Mercato Elettronico - Centrale di Acquisto Territoriale Sardegna CAT**, singoli, consorziati, temporaneamente raggruppati o aggregati, di cui all'art. 45 D.lgs. n. 50/2016, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli art. 47 e 48 D.lgs. n. 50/2016.

Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati mediante DGUE e mediante apposita dichiarazione in conformità al D.P.R. n. 445/2000:

**Requisiti di ordine generale:**

I partecipanti alla procedura non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, in particolare non devono trovarsi in ogni caso in nessuna ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e non devono aver avuto applicazione di alcuna sanzione o misura cautelare che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

**Requisiti di idoneità professionale:**

L'operatore economico ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 deve essere iscritto nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto. Per le Cooperative Sociali è necessaria l'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito ai sensi del D.M. 23/06/2004 presso il Ministero delle Attività produttive (indicare numero, data, sezione iscrizione, categoria di appartenenza), oppure l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali o iscrizione ad analogo registro della Regione di appartenenza o dello Stato aderente all'UE.

**Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

I soggetti partecipanti devono possedere e dimostrare i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'articolo 83, comma 6 D.lgs. n. 50/2016: aver effettuato nel triennio precedente l'appalto un'esperienza nella gestione del servizio oggetto dell'appalto, senza demerito (da dimostrare attraverso apposita dichiarazione in conformità al D.P.R. n. 445/2000 indicante l'elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, importi, durata appalto, destinatari).

**Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso.**

Gli operatori economici interessati alla presente procedura dovranno esprimere la propria manifestazione d'interesse **entro e non oltre il termine perentorio del 15 Novembre 2019**, pena l'irricevibilità della stessa, **inviando esclusivamente apposita istanza all'indirizzo P.E.C. [protocollo@pec.comune.gonnosno.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.gonnosno.or.it)**, utilizzando il modello "Manifestazione di interesse", parte integrante del presente avviso. La P.E.C. dovrà riportare nell'oggetto la dicitura **"SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI"**.

La presentazione della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione (dovuta, a mero titolo esemplificativo a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo).

A pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta (Manifestazione di interesse, DGUE, autocertificazione, copia documento di identità del sottoscrittore) dovrà essere trasmessa nella forma di documento informatico, firmato digitalmente dal Legale rappresentante. Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- Non sottoscritte dal Legale rappresentante;
- Non accompagnate da copia documento di identità in corso di validità;
- Pervenute oltre il termine previsto del 15 Novembre 2019;
- Non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione;
- Presentate da operatori economici non regolarmente iscritti al Mercato Elettronico - Centrale di Acquisto Territoriale Sardegna CAT.

In Conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000 con la presente indagine:

- il fine che si intende perseguire è individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali, al fine di garantire un adeguato stato igienico e di pulizia dei locali e uffici comunali in conformità ai requisiti di salute e sicurezza sul luogo di lavoro ex D.lgs. n. 81/2008;
- l'oggetto del contratto riguarda il servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione degli

immobili comunali, da effettuarsi mediante prestazione d'opera, di materiali, di mezzi e attrezzature occorrenti per la pulizia di pavimenti, porte, vetrate, infissi, serramenti, spolveratura arredi, disinfezione igienica in genere di tutti i vani, bagni, stanze, corridoi, atri, ingressi, scale, saloni, archivi per n. 15 ore settimanali per un biennio;

- il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico Centrale di acquisto territoriale Sardegna Cat;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel foglio patti e condizioni;
- il contraente verrà selezionato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 D.lgs. n. 50/2016, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lettera b) D.lgs. n. 267/2000, tramite RDO nel Mercato elettronico Centrale di acquisto territoriale Sardegna Cat;
- l'importo a base d'asta è pari a €. 30.410,40 I.V.A esclusa;

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Responsabile Unico del procedimento Rag. Dina Casula Tel. 0783028437, oppure al seguente indirizzo di posta elettronica [protocollo@comune.gonnosno.or.it](mailto:protocollo@comune.gonnosno.or.it)

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito internet dell'Ente <https://comune.gonnosno.or.it/> nella sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione "Bandi di gara e contratti",
- nel sito istituzionale sezione albo pretorio online e News;
- nel sito istituzionale della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) alla sezione bandi e gare, dal 29/10/2019 al 15/11/2019.

Allegati:

- Manifestazione di interesse;
- DGUE (Documento di gara unico europeo);
- Foglio patti e condizioni

**Il Responsabile del Servizio  
Rag. Dina Casula**