

COMUNE DI COLLINAS

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZI AMMINISTRATIVI

BANDO PER LA CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE DI ACQUA ALLA SPINA "CASA DELL' ACQUA"

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione del suolo pubblico per l'installazione di un distributore di acqua alla spina,
Determinazione a contrarre del responsabile del servizio n. 533 in data 14.10.2019**

Articolo 1 – Riferimenti normativi.

D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss. mm. ii. (nel prosieguo Codice) e Codice Civile.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto e importo a base di gara e durata contratto.

Affidamento in concessione dell'area pubblica sita in via Villanovaforru / angolo Via f.lli Cervi, da destinare alla realizzazione, installazione, gestione e manutenzione di erogatori di acqua potabile microfiltrata, refrigerata, naturale e gassata, denominati "casa dell'acqua" mediante procedura aperta.

Articolo 3 - Importo canone e importo complessivo dell'appalto/ Durata complessiva dell'appalto.

Il canone annuale è pari ad € 12,29 mq/annui, pertanto attualmente il costo annuo della concessione del suolo pubblico per l'area individuata di 15 mq è di €.184,35.

La durata della concessione è di anni 6(sei) eventualmente rinnovabili per altri 4 (quattro) previa adozione di provvedimento formale dell'organo competente.

Il prezzo base massimo di vendita dell'acqua alla spina, sia naturale che gassata refrigerata, viene stabilito da questa Amministrazione in €. 0,05/Litro (IVA compresa). Tale prezzo è soggetto a ribasso in sede di gara.

Articolo 4 – Procedura di aggiudicazione, termini e modalità di presentazione delle offerte.

L'individuazione del contraente avverrà a mezzo di procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice, ed affidata ai sensi dell'art. 95 del Codice sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base degli elementi di valutazione di seguito elencati con a fianco indicati i punteggi massimi attribuibili:

- Offerta tecnica;
- Offerta economica;

La procedura sarà espletata sul portale MEPA – Acquisti in rete PA, pertanto le offerte dovranno essere prodotte entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 15.12.2019 o entro le ore 13:00 del primo giorno lavorativo utile nel caso la scadenza cada in giorno festivo.

Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva alla precedente offerta.

I partecipanti devono presentare, a pena di esclusione, le seguenti buste:

- **Busta n. 1** – documentazione amministrativa;
- **Busta n. 2** – offerta tecnica;
- **Busta n. 3** – offerta economica.

Articolo 5 - Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione.

Possono partecipare alla gara oggetto del presente bando tutte le persone fisiche e giuridiche che ne abbiano interesse, iscritte alla C.C.I.A.A. competente per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. i motivi di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 del Codice;
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 80 comma 2 del Codice;
3. le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 3 del Codice;
4. le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 4 del Codice;
5. le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere a), b), c), d), e), f),fbis), fter), g), h), i), l), m), del Codice;

6. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Per la partecipazione alla gara è necessario sottoscrivere il patto di integrità. Il Patto di integrità dovrà essere anche sottoscritto dall'aggiudicatario dell'appalto e allegato al contratto per farne parte integrante.

Avvalimento dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Norme relative ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti.

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara;

Articolo 6 - Modalità e criteri per l'aggiudicazione dell'appalto.

L'individuazione del contraente avverrà a mezzo di procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice, ed affidata ai sensi dell'art. 95 del Codice sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base degli elementi di valutazione di seguito elencati con a fianco indicati i punteggi massimi attribuibili:

- Offerta tecnica: Punteggio massimo 10;
- Offerta economica sui servizi resi: Punteggio massimo 3;

Criteri a discrezione della commissione per la valutazione e aggiudicazione :

OFFERTA TECNICA			
	CRITERI	FATTORI DI PONDERAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
A	MIGLIORAMENTI RIGUARDANTI L'OFFERTA DEL SERVIZIO RISPETTO ALLA CONVENZIONE BASE: a) offerte circa la distribuzione dei pacchetti per l'acquisto dell'acqua riferito alla: - chiave elettronica ricaricabile; - carte prepagate; - boccette da 1 lt per il contenimento dell'acqua; - cestelli portabottiglie; b) altri miglioramenti proposti dal candidato	MAX 3,5 Fino a 0,5 punti per ogni miglioramento proposto assegnato sulla base dell'efficacia per l'utenza	Max 10

B	<p>Tempistica per l'assistenza ed esecuzione degli interventi di manutenzione e ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o mal funzionamento dell'impianto, da valutare dall'esame della Documentazione richiesta</p> <p>Verrà assegnato il massimo punteggio al concorrente che dichiara e dimostra di poter intervenire in loco per risolvere qualsiasi problematica riguardante il non/mal funzionamento</p>	<p>MAX 2,5 PUNTI</p> <p>Ai tempi dichiarati dagli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula:</p> $x = (T_m \cdot 10) / T_x$ <p>Dove:</p> <p>x = punteggio da attribuire all'offerta in esame;</p> <p>T_m = tempo minimo offerto;</p> <p>T_x = tempo offerto dal concorrente</p> <p><i>Tempo da esprimersi in ore</i></p>	
C	<p>Valenza architettonica, riguardo alla realizzazione di eventuali pensiline, pannelli fotovoltaici, strutture da realizzarsi in materiali a minore impatto ambientale ecc..</p>	<p>MAX 4</p> <p>Descrizione, qualità dei materiali, rispetto delle architetture, delle tipologie e dei materiali di costruzione alle tipologie tradizionali.</p>	

Si precisa che, al fine di consentire l'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica, ciascuna ditta concorrente dovrà predisporre una "Offerta tecnica" conforme all'allegato, costituita da un fascicolo di n. massimo 10 cartelle dattiloscritte formato A4, aventi per titolo le voci corrispondenti e sopra indicate.

L'offerta tecnica verrà confrontata con ognuna delle altre ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Detta offerta dovrà contenere dettagliatamente tutte le informazioni necessarie per la valutazione della medesima.

Per la valutazione dei punti A e C dell'offerta tecnica (per i quali vengono utilizzati criteri soggettivi) ogni commissario utilizzerà un coefficiente compreso tra 0 e 1. La griglia dei coefficienti è rappresentata nel seguente modo e secondo i criteri motivazionali ivi indicati:

Coefficiente	Criterio motivazione
1	Il progetto/offerta presenta fattori di grande rilievo qualitativo che rendono eccellenti i risultati della gestione dell'attività
0,9	Il progetto/offerta presenta fattori di rilievo qualitativo che rendono ottimi i risultati della gestione dell'attività
0,8	Il progetto offerta presenta fattori di rilievo qualitativo che rendono buoni i risultati della gestione dell'attività
0,7	Il progetto/offerta presenta elementi qualitativi che rendono discreti i risultati della gestione dell'attività
0,6	Il progetto/offerta presenta elementi qualitativi che rendono sufficienti i risultati della gestione dell'attività
0,5	Il progetto/offerta presenta elementi qualitativi che rendono appena insufficienti i risultati della gestione dell'attività

0,4	Il progetto/offerta presenta elementi di insufficienza che rendono scarsi i risultati della gestione dell'attività
0,3	Il progetto/offerta presenta elementi di gravissima insufficienza che rendono molto scarsi i risultati della gestione dell'attività
0,2	Il progetto/offerta presenta elementi di gravissima insufficienza che rendono scarsissimi i risultati della gestione dell'attività
0,1	Il progetto è quasi completamente incoerente con l'oggetto della concessione
0	Il progetto è completamente incoerente con l'oggetto della concessione

I suddetti coefficienti, variabili tra zero e uno, sono attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; una volta terminata la procedura di attribuzione dei coefficienti la commissione procederà alla riparametrazione che consiste nel trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta, da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale massima le medie provvisorie. In tal modo si attribuisce alla migliore offerta il punteggio massimo e, proporzionalmente, il punteggio a tutte le altre.

Criteri discrezionali economici:

OFFERTA ECONOMICA	
CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO
<p>Il massimo punteggio verrà attribuito all'impresa partecipante che avrà formulato l'offerta migliore (ossia la più alta percentuale di ribasso sul prezzo massimo a base di gara, stabilito dall'Amministrazione in €. 0,05/litro – IVA compresa).</p> <p>Per le altre offerte il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: $P_i = R.O. \cdot x \text{ Punteggio Massimo}$ R max Dove: P_i è il punteggio da attribuire al concorrente <i>i</i>esimo; R.O. è la percentuale di ribasso offerto dal concorrente <i>i</i>esimo; R. max è il la percentuale di ribasso più alta .</p>	MAX 3

Il punteggio massimo complessivo riservato alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica è costituito da 3 punti.

La scelta del criterio di aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa trova giustificazione nelle caratteristiche insite dell'appalto, che inducono a ritenere rilevanti, ai fini dell'aggiudicazione, non solo l'elemento prezzo ma anche e soprattutto altri elementi afferenti i profili qualitativi del servizio offerto agli utenti. L'aggiudicazione è effettuata in favore della ditta che avrà conseguito complessivamente il punteggio più elevato.

Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dal presente disciplinare e dal capitolato d'onere, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

Articolo 7 - Modalità di presentazione dell'offerta e termine ultimo per il ricevimento.

La procedura aperta sarà espletata sul portale MEPA – Acquisti in rete PA, pertanto l'offerta e la documentazione da allegare dovranno essere caricate nell'apposita sezione del bando stesso entro il 15 dicembre 2019 o entro le ore 13:00 del primo giorno lavorativo utile nel caso la scadenza cada in giorno festivo.

Per la presentazione della propria offerta i concorrenti dovranno produrre la documentazione di seguito indicata:

Busta n. 1 - Riportante la dicitura “**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**” (vedi Allegato a). La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta, dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dalla fotocopia di un valido documento di identità personale del soggetto che la sottoscrive;

dovrà essere anche allegata:

N.B. Per ragioni di omogeneità si invitano i concorrenti ad utilizzare la modulistica allegata

- Attestato di presa visione;

Busta n. 2 - Riportante la dicitura “**OFFERTA TECNICA**” e quanto indicato all'articolo 4 del presente disciplinare di gara.

Busta n. 3 Riportante la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**” e quanto indicato all'articolo 4 del presente disciplinare di gara.

Articolo 8 – Altre informazioni.

a) Allegati al bando di gara:

- 1) *Allegato A - Istanza di ammissione e dichiarazione unica*
- 2) *Allegato C- Offerta Tecnica;*
- 3) *Allegato D – Offerta economica;*
- 4) *Capitolato speciale con Planimetria di Inquadramento dell'area*

b) Pubblicazioni:

il presente bando, ai sensi degli artt. 72, 73, 74 viene pubblicato:

- *All'Albo Pretorio On-line del Comune di Collinas*
- *Profilo committente all'indirizzo: <http://www.comune.collinas.vs.it/hh/index.php> Sezione ALBO PRETORIO ON LINE Pubblicazione n. 838;*

b) Regole applicabili alle comunicazioni

Tutte le comunicazioni (comprese quelle relative alla procedura di verifica dell'anomalia delle offerte di cui all'art. 97 del Codice medesimo) e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e gli operatori economici concorrenti sono regolamentate secondo le disposizioni riportate all'articolo 52 del codice, e si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica, certificata (PEC) indicato dai concorrenti in sede di offerta. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. Le convocazioni delle sedute pubbliche, anche a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva ecc. potranno essere effettuate sul sito istituzionale del Comune di Collinas ovvero, a discrezione della stazione appaltante, a mezzo di comunicazione all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti;

c) Presa visione

Il sopralluogo presso il luogo dell'esecuzione dei lavori è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno fissare l'appuntamento previa telefonata al seguente numero 070/39304003, Sig.ra Gabriella Melis – **SOLO PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO--**.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

Articolo 9 – Procedure di ricorso

Avverso al presente bando di gara potrà essere presentato, nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Sardegna entro trenta giorni dalla sua pubblicazione. Avverso eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara potrà essere notificato ricorso alla stazione appaltante entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione.

Informazioni sui referenti per il presente bando:

Responsabile Unico del Procedimento:

Sig. Gabriela Melis, Dipendente del Servizio Amministrativo del Comune di Collinas tel. 070/9304003

e-mail: polizia@comune.collinas.vs.it

pec: polizia@pec.comune.collinas.vs.it

Il Responsabile del Procedimento

F.to Gabriella Melis