



# COMUNE DI MONTRESTA - PROVINCIA DI ORISTANO

VIA S.M. DELLA NEVE, N° 2 - 09090 MONTRESTA - Telef. 078530003 - 078530275 - Fax 078530240 –  
email [tecnico@comune.montresta.or.it](mailto:tecnico@comune.montresta.or.it) PEC [tecnico.montresta@pec.it](mailto:tecnico.montresta@pec.it)

Prot. N. 2549 del 23.08.2019

## SERVIZIO TECNICO

### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLE “OPERE DI CONSOLIDAMENTO NEL CENTRO ABITATO DI MONTRESTA”

CUP (Codice Unico di Progetto): **J34H15001680002**, C.I.G. (Codice Identificativo Gara) **7947548C13**

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di: Montresta, Via Santa Maria della neve n. 2 c.a.p. 09090 città Montresta Provincia Oristano  
Telefono Telef. 078530003 - 078530275 - Fax 078530240 – email: [tecnico@comune.montresta.or.it](mailto:tecnico@comune.montresta.or.it) PEC:  
[tecnico.montresta@pec.it](mailto:tecnico.montresta@pec.it)  
Codice NUTS: ITG27, Codice ISTAT 095085, codice CPV: 45262640-9

#### 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura “aperta” ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

#### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

**luogo di esecuzione:** Comune di Montresta

**descrizione:** Messa in sicurezza del tratto del costone roccioso prospiciente il centro urbano

**natura:** le opere prevedono: INTERVENTI STABILIZZANTI: pulizia del versante mediante eradicamento di essenze vegetali; bonifica di aree dalla presenza di massi instabili, formazione di sottomurazioni in cemento armato; INTERVENTI COMBINATI DI CONSOLIDAMENTO: ancoraggi in barre di acciaio, legature in funi d'acciaio; OPERE DI PROTEZIONE ATTIVA E PASSIVA: reti paramassi.

**importo complessivo dei lavori:**

euro **625 850,00** di cui:

a) **importo lavori a base d’asta da assoggettarlo a ribasso:**

euro **607 850,00**

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):**

euro **18 000,00**

**Lavorazioni di cui si compone l’intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile
Opere di messa in sicurezza dei costoni rocciosi	OS21: Opere strutturali speciali	III	Si	<b>625 850,00</b> di cui 18 000,00 per oneri della sicurezza	100	Prevalente: si; scorporabile: no	40%

**Modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell’art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: corrispettivo a misura**

#### 4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell’appalto è pari a giorni **120 (centoventi)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### 5. DOCUMENTAZIONE:

**Il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché:

- gli elaborati grafici;
- il computo metrico;
- il piano di sicurezza;
- il capitolato speciale di appalto;
- lo schema di contratto;
- l'elenco dei prezzi unitari

sono disponibili sui seguenti siti internet:

<https://www.sardegnaecat.it>

<http://albopretorio.comune.it/Montresta/AmministrazioneTrasparente/Bandicontratti/Attiprocedure.aspx>

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma <https://www.sardegnaecat.it> è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sul Sistema SardegnaCAT secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://www.sardegnaecat.it>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'offerta deve essere collocata sul Sistema SardegnaCAT entro e non oltre il termine perentorio delle

**ore 9:00 del giorno 04.10.2019**

La prima seduta pubblica virtuale è fissata per il giorno 04.10.2019. alle ore 10:00

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Le offerte verranno aperte in modalità on-line sul sito SardegnaCAT. Tale portale non permette la visione delle aperture sequenziali agli operatori economici. Gli stessi pertanto potranno recarsi presso la sede dell'Ente appaltante il giorno indicato per l'apertura dei plichi. Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## **8. CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% (duepercento/00) del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

## **9. FINANZIAMENTO**

I lavori sono stati finanziati mediante copertura finanziaria da parte della R.A.S. di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 31/3 del 17.06.2015, che approva definitivamente il "piano regionale delle Infrastrutture" dell'importo complessivo di €.417.000.000,00 la cui spesa è stata autorizzata dalla tabella "E" della Legge Regionale n. 5 del 9 marzo 2015 (finanziaria regionale) così come modificata dalla Legge Regionale 8 maggio 2015 n. 10, che trova copertura con la contrazione di uno o più mutui

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt., 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

I concorrenti devono possedere:

---

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**11.2 Requisiti di ordine speciale:**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

**12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

**13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante **appalto con corrispettivo a misura**): massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

**14. POSTICIPAZIONE DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La Stazione Appaltante esaminerà ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

La Commissione di gara pertanto, terminata la fase di esame delle offerte, procederà a sorteggiare il 10 % degli operatori economici concorrenti. Quest'ultimi ed il concorrente che ha offerto il minor prezzo saranno sottoposti alla verifica della documentazione amministrativa presente nelle Buste "A" da essi presentati in sede di gara ai fini del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

**15. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

<sup>1</sup> A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. **troverà** applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2- bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui le offerte ammesse **siano inferiori a dieci** ma **superiori a cinque** si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante quanto indicato all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che potrà avvalersi di Commissione ad hoc nominata. (Linea Guida n. 3 dell'ANAC n. 1096 del 26.10.2016.)

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

**16. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

**17. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

---

<sup>1</sup> Tale norma prevede obbligo dell'esclusione automatica per gli importi inferiori alla soglia comunitaria e nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 10.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **18. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

## **19. LOTTI FUNZIONALI:**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

## **20. RUP e RICORSI**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Paola Mura; Telef. 078530003 - 078530275 - Fax 078530240 – email [tecnico@comune.montresta.or.it](mailto:tecnico@comune.montresta.or.it) PEC [tecnico.montresta@pec.it](mailto:tecnico.montresta@pec.it).

Il ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare sospende il contratto nei modi previsti dal co.11 dell'art.32 del Codice.

I pareri di precontenzioso sono forniti dall'ANAC ai sensi dell'art.211 del codice, entro 30 gg dalla richiesta da parte della S.A. o di uno o più operatori.

Gli atti della procedura di affidamento nonché i provvedimenti dell'Autorità nazionale anticorruzione ad essi riferiti, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 104/2010 c.d. "codice del processo amministrativo"

## **21. ALTRE INFORMAZIONI**

Il progetto esecutivo è stato validato in data 11 gennaio 2019 con prot. n. 120 dall'Arch. Paola Mura i sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto: patto di integrità sottoscritto dalla Stazione Appaltante approvato da Regione Autonoma della Sardegna a Anci Sardegna Con protocollo intesa del 15 giugno 2015, sottoscritto insieme a Transparency International allegato alla documentazione di gara;



Il RUP / Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. *Paola Mura*

FIRMATO DIGITALMENTE