



Via Municipio, 12 – 09090 GONNOSCODINA  
e mail [protocollo@comune.gonnoscodina.or.it](mailto:protocollo@comune.gonnoscodina.or.it) - e mail pec [protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it)

Prot. n. **2966** in data **21.08.2019**

Reg. Gen. Pub. Albo Pretorio On-Line n. **503** del **21.08.2019**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50  
e successive modifiche ed integrazioni

### RENDE NOTO

Che in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Amministrativo n. 24 del 14.03.2019, è stata indetta la gara con **procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. L.gs. 50/2016, integrato dal D. L.gs 56/2017, da aggiudicarsi a "misura"**, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei lavori di:

**“Manutenzione straordinaria degli impianti sportivi – Campo polivalente e locali a supporto”**

**Importo complessivo dell'intervento 150.000,00 euro**

**GARA TELEMATICA EFFETTUATA SU PORTALE REGIONALE**

**SARDEGNACAT RDI: rfi\_1373 RDO: rfi\_1373\_1**

**APPALTO DI SOLA ESECUZIONE –**

**CUP F32E18000030004**

**CIG 7753063DF9**

**NUMERO GARA 7302946**

**IMPORTO LAVORI 107.000,00 euro a base di gara.-**

**IMPORTO ONERI SICUREZZA 3.000,00 euro**

### CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'APPALTO

Appalto lavori stradali e opere accessorie a qualificazione obbligatoria:

Lavori	categoria	indicazioni	Importo (IVA esclusa)	incidenza
<b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>	<b>OG1</b>	<b>Prevalente</b>	<b>107.000,00 €</b>	<b>97,27 %</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	---	---	<b>3.000,00 €</b>	<b>2,73 %</b>
<b>Importo totale dell'appalto</b>			<b>110.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>

I suddetti lavori, verificate le giustificazioni prodotte sulla congruità dell'offerta presentata in gara secondo quanto stabilito dall'art. 97 del D. L.gs 50/2016, sono stati aggiudicati in via definitiva all'**Impresa CAREDDA GIAMPIERO SRL – Via Pitz'e Serra, n. 44- 09045 Quartu Sant'Elena – C.F. e Partita IVA 03192700924**, per l'importo netto complessivo di **77.290,38 euro**, (dicasi **settantasettemiladuecentonovanta/38**) ottenuto applicando il ribasso percentuale del **27,766%** (dicasi **ventisettevirgolasettecentosessantasei per cento**) offerto in sede di gara, sull'importo complessivo posto come base d'asta di **107.000,00 euro**, oltre l'IVA legale al 10,00%, esclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo netto contrattuale di aggiudicazione, comprensivo della quota relativa agli oneri di sicurezza **non assoggettati a ribasso**, risulta di seguito determinato:

A	Importo lavori "a misura" con aliquota IVA al 10%	€ 77.290,38
B	Oneri sicurezza (non assoggettati a ribasso d'asta) con aliquota IVA al 10%	€ 3.000,00
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE DI AGGIUDICAZIONE</b>	<b>€ 80.290,38</b>
	Dicasi <b>ottantamiladuecentonovanta/38 euro</b> oltre l'IVA legale	
	Ribasso di gara del 27,766% su € 107.000,00 a base di gara	€ 29.709,62

Alla gara sono stati invitati quindici operatori economici mediante estrazione telematica casuale tra gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse nella procedura telematica RDI: rfi\_1373 sul portale della regione Sardegna "SardegnaCAT", secondo le modalità indicate nell'apposito avviso pubblicato.

Alla procedura di gara RDO: rfi\_1373\_1, nei termini prescritti nella lettera di invito, risultano pervenuti complessivamente n. 8 (otto) plichi regolarmente trasmessi nella procedura telematica, contenenti le relative offerte e la documentazione a corredo delle stesse, tutti ammessi alla procedura di gara in quanto ritenuta regolare la documentazione presentata.

Preso atto che le offerte ammesse sono risultate superiori a cinque e inferiori a dieci, prima dell'apertura delle offerte economiche, si è proceduto al sorteggio di uno dei metodi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del D. L.gs 50/2016, al fine della determinazione della soglia di anomalia per la verifica delle offerte anormalmente basse presentate in sede di gara dai concorrenti.

Con modalità telematica risulta estratto il metodo di cui alla **lettera a) del comma 2 dell'art. 97 del D.L.gs 50/2016**

***“a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;”***

L'aggiudicazione degli stessi è avvenuta mediante **procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. L.gs. 50/2016, integrato dal D. L.gs 56/2017**, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, sul prezzo posto a base di gara pari a **€107.000,00**. (centosettemila/00), con contratto da stipularsi **a misura, sulla base del calcolo della soglia di anomalia, pari al 27,428%, ai sensi dell'art. 97 del D. L.gs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni**

Data di aggiudicazione definitiva avvenuta con Determinazione del Servizio Tecnico-Amministrativo n. **80 del 19 agosto 2019**).

La graduatoria definitiva risulta la seguente:

1	<b>DITTA</b> A.E.M. COSTRUZIONI SRLS ..... Via Sebastiano Satta, snc..... - 08020 Irgoli (NU) <a href="mailto:aemsc@pec.it">aemsc@pec.it</a> <b>Ribasso percentuale del 29,370% OFFERTA ANOMALA</b>
2	<b>DITTA</b> IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L. .... Via Pitz'e Serra, 44 .....09045 QUARTU SANT'ELENA (CA) <a href="mailto:info@pec.impresacaredda.it">info@pec.impresacaredda.it</a> <b>Ribasso percentuale del 27,766% OFFERTA ANOMALA</b>
3	<b>DITTA</b> IMPRESA VINCENZO RINALDI ..... Via La Vega, 7B ..... - 09127 Cagliari (CA) <a href="mailto:vincenzorinaldiimp@pec.it">vincenzorinaldiimp@pec.it</a> <b>Ribasso percentuale del 27,720% OFFERTA ANOMALA</b>
4	<b>DITTA</b> <b>SAN PAOLO RESTAURI SRL</b> ..... Via Segni, 17 ..... - 92026 Favara (AG) <a href="mailto:sanpaolorestauri@arubapec.it">sanpaolorestauri@arubapec.it</a> <b>Ribasso percentuale del 27,655% OFFERTA ANOMALA</b>
5	<b>DITTA</b> <b>METAL SULCIS SOC. COOP</b> ..... Via Toscana, 14 ..... -09013 Carbonia (SU) <a href="mailto:metal.sulcis.soc.coop@pec.it">metal.sulcis.soc.coop@pec.it</a> <b>Ribasso percentuale del 26,912%</b>
6	<b>DITTA</b> <b>LEDDA COSTRUZIONI SNC</b> ..... Via Doria, 3 ..... - 07030 Santa Maria Coghinas (SS) <a href="mailto:leddacosturzioni.snc@pec.i">leddacosturzioni.snc@pec.i</a> <b>Ribasso percentuale del 25,107%</b>
7	<b>DITTA</b> <b>SOC. COOP. SA.GE.SA.</b> ..... Via Serradifalco, 47 ..... - 93014 Mussomeli (CL) <a href="mailto:sagesa@pec.it">sagesa@pec.it</a> <b>Ribasso percentuale del 23,798%</b>

8	<b>FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L." - Via Caprera, 15 - 09036 Guspini (VS)</b> <a href="mailto:ffserci@pec.it">ffserci@pec.it</a> <b>Ribasso percentuale del 15,655%</b>
---	---

Il ribasso offerto dalla prime quattro classificate, come sopra elencate, hanno presentato un'offerta superiore alla soglia di anomalia del 27,428% determinata ai sensi dell'art. 97, comma secondo, lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, come estratto telematicamente prima dell'apertura delle offerte economiche pertanto, in data 06 maggio 2019, attraverso la procedura telematica caricata su SardegnaCAT, vengono invitate contemporaneamente a trasmettere nel termine di quindici giorni, in modalità telematica attraverso la procedura di RDO: rfi\_1373\_1 di SardegnaCAT, le giustificazioni sulla congruità dell'offerta presentata in gara secondo quanto stabilito dall'art. 97 del D. Lgs 50/2016, secondo quanto appresso:

- con nota prot. n. 1690 l'Impresa **A.E.M. COSTRUZIONI SRLS**, come prima classificata;
- con nota prot. n. 1691 l'Impresa **CAREDDA GIAMPIERO SRL**, come seconda classificata;
- con nota prot. n. 1693 l'Impresa **VINCENZO RINALDI**, come terza classificata;
- con nota prot. n. 1695 l'Impresa **SAN PAOLO RESTAURI SRL**, come quarta classificata;

Il RUP, effettuato l'accesso nella procedura telematica RDO: rfi\_1373\_1 relativa al procedimento in oggetto, ha visualizzato, nei termini indicati, quanto appresso:

- 1 . l'Impresa **A.E.M. COSTRUZIONI SRLS** – Via Sebastiano Satta, snc – 08080 IRGOLI (NU) – Prima classificata – **NON HA PRESENTATO ALCUNA RISPOSTA;**
2. L'Impresa Edile **CAREDDA GIAMPIERO SRL** – Via Pitz'è Serra, n. 44 – 09045 QUARTU SANT'ELENA – Seconda classificata – **HA PRESENTATO LE GIUSTIFICAZIONI RICHIESTE;**
3. L'Impresa **VINCENZO RINALDI** – Via La Vega, n. 7 – 09127 CAGLIARI – Terza classificata – **NON HA PRESENTATO ALCUNA RISPOSTA;**
4. L'Impresa **SAN PAOLO RESTAUTI SRL** – Via Segni, n. 17 – 92026 FAVARA (AG) – Quarta classificata – **NON HA PRESENTATO ALCUNA RISPOSTA;**

Ritenute le giustificazioni presentate dalla Ditta CAREDDA GIAMPIERO SRL esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle **lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza dell'impresa, delle attrezzature e mezzi d'opera dichiarati e come rilevato dalla documentazione trasmessa;**

**La Ditta CAREDDA GIAMPIERO SRL sopra generalizzata viene ammessa al procedimento di aggiudicazione mentre le tre restanti Ditte, non avendo a disposizione ulteriori elementi per ritenere le rispettive offerte presentate in sede di gara vengono escluse dal procedimento di aggiudicazione e riformula la graduatoria di aggiudicazione come segue:**

1	<p>IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L. - Via Pitz'e Serra, 44 – 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA) <a href="mailto:info@pec.impresacaredda.it">info@pec.impresacaredda.it</a> Ribasso percentuale del 27,766%      <b>OFFERTA ANOMALA      ACCOLTA</b></p>
2	<p>METAL SULCIS SOC. COOP - Via Toscana, 14 –09013 Carbonia (SU) <a href="mailto:metal.sulcis.soc.coop@pec.it">metal.sulcis.soc.coop@pec.it</a> Ribasso percentuale del 26,912%</p>
3	<p>LEDDA COSTRUZIONI SNC - Via Doria, 3- 07030 Santa Maria Coghinas (SS) <a href="mailto:leddacosturzioni.snc@pec.i">leddacosturzioni.snc@pec.i</a> Ribasso percentuale del 25,107%</p>
4	<p>SOC. COOP. SA.GE.SA. -Via Serradifalco, 47 - 93014 Mussomeli (CL) <a href="mailto:sagesa@pec.it">sagesa@pec.it</a> Ribasso percentuale del 23,798%</p>
5	<p>FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L." - Via Caprera, 15 - 09036 Guspini (VS) <a href="mailto:ffserci@pec.it">ffserci@pec.it</a> Ribasso percentuale del 15,655%</p>

Il presente avviso verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio comunale e secondo le modalità con cui è stata pubblicizzata la gara.

I concorrenti partecipanti alla procedura di gara riceveranno, a mezzo mail PEC per il tramite della procedura telematica RDO: rfi\_1373\_1 su SardegnaCAT, la comunicazione di aggiudicazione definitiva .-

**La pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale [www.comune.gonnoscodina.or.it](http://www.comune.gonnoscodina.or.it) nella sezione Amministrazione Trasparente e sull'Albo Pretorio on-line risponde ai principi di pubblicità e trasparenza in materia di appalti pubblici ai sensi di legge, come indicato anche nel bando di gara.**

Ai sensi della Legge 241/1990 s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Baldovino Incani, nominato con Decreto del Segretario Comunale n. 4 del 02 agosto 2018 - Tel. 0783 92000, Fax. 0783 92054, E\_mail. [tecnico@comune.gonnoscodina.or.it](mailto:tecnico@comune.gonnoscodina.or.it) , PEC. [tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it](mailto:tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it).

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Sardegna entro 30 giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune [www.comune.gonnoscodina.or.it](http://www.comune.gonnoscodina.or.it) , ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis del D. L.gs 104/2010.

Dalla sede Municipale **21 agosto 2019**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZI**  
**f.to Geom. Baldovino Incani**  
*(firmato digitalmente)*