



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI

C.I.G.	774861468D
C.U.P.	I59J18000230004

VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA

(GARA IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT RFQ_330170)

**per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico
nel Centro anziani di Via Dante.**

SEDUTA PUBBLICA

FASE ESAME DOCUMENTAZIONE E GRADUATORIA

Teulada lì 15 gennaio 2019



COMUNE DI TEULADA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico nel Centro anziani di Via Dante.

PRIMA SEDUTA

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di gennaio, alle ore 11:30, presso l'ufficio tecnico Opere Pubbliche e manutenzioni del Comune di Teulada, sito in Teulada, Via Cagliari 59, l'arch jr Piero Paolo Medda, Responsabile del settore e del procedimento, supportato dai dipendenti comunali Massimo Urru e Giovanna Garau in qualità di testimoni, dà avvio alle operazioni di gara della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Premesso che

- con determinazione R.S. OO.PP. e Manutenzioni n. 858 del 21/12/2018 è stata indetta la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, ai sensi dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 mediante una procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici e con aggiudicazione all'impresa che offrirà il minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso;
- gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata sono stati individuati mediante il sorteggio del 24/12/2018 n. 857 sul Sistema elenco lavori pubblici tenuto presso l'assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna;
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale e Richiesta di offerta (RDO) nella Centrale Unica di committenza Regionale denominata "Sardegna Cat".
- gli operatori sorteggiati e risultati iscritti sulla piattaforma SardegnaCat sono i seguenti:

N.	OPERATORI ECONOMICI	P.E.C.
1	Ely Sistemi Project S.r.l. Via R. Laconi, 18 - 09121 Cagliari	elysystemproject@certificazioneposta.it
2	EDILIT S.r.l. Via Salaris, 17/d - 09128 Cagliari	amministrazione@pec.edilit.it
3	Euroimpianti S.a.s. Via Largo Matteotti, 6 - La Maddalena (SS)	euroimpianti.lamaddalena@pec.it
4	Progetto Clima S.r.l. S.S. 131 km 100 Zona P.I.P. - 09070 Siamaggiore (OR)	progettoclimasrl@legalmail.it
5	AT & T S.r.l. Costruzioni Generali Viale Adua, 4 - 07100 Sassari (SS)	atetsrl@legalmail.it
6	Tatti Impianti S.r.l. Vile Umberto I, 119 - 08023 Fonni (NU)	tatti.impianti@pec.it
7	VACOMIC S.r.l. Via Figari, 7 - 09131 Cagliari	vacomic@pec.it
8	Saglimbeni Costruzioni S.r.l. Via Biella, 1 - 94015 Piazza Armerina (EN)	sag.cost@pec.it
9	Arghittu di Angelo e Salvatore Arghittu & C. S.n.c. Zona Ind.le Predda Niedda Nord str. 32 - 07100 Sassari	arghittu@lamiappec.it
10	Soc. Coop. I.C.S. Zona Ind.le Bonu Trau - 08015 Macomer (NU)	segreteria@pec.icsmacomer.it
11	CIMAS Engineering S.r.l. Viale Città d'Europa, 74 - 00144 Roma	roma@pec.cimasen.com
12	Battistini Roberto Via della Libertà 162 - 09047 Selargius (CA)	rb-impianti@pec.it
13	Tilocca S.r.l. Via Gramsci, 3 - 07010 Burgos (SS)	tecnico@pec.impresa-tilocca.it
14	Francesco Rais S.r.l. Via Is Mirrionis, 43/h - 09121 Cagliari	Francesco.rais.srl@pec.it
15	Sardinia Contract S.r.l. Loc. Motorra, snc - 08022 Dorgali (NU)	delussu@pec.it

- l'Operatore Economico CIMAS Engineering S.r.l. di Roma, seppur sorteggiato non è risultato iscritto alla piattaforma Sardegna Cat;
- la pubblicazione della RDO sul portale SardegnaCat è avvenuta in data 27/12/2018 con codice di gara rfq_330170;
- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 12757 del 27/12/2018, sono stati invitati a produrre offerta i suindicati operatori economici;
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 33.300,00 oltre a € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 34.300,00;
- nella lettera di invito sono state esplicitate le modalità di gara e reso noto il giorno di scadenza del 14/01/2019 alle ore 13:00 entro il quale presentare l'offerta economica e tutta l'ulteriore documentazione richiesta a corredo della stessa;
- la presente seduta di gara pubblica è stata resa nota ai concorrenti già nella lettera di invito;
- entro il termine fissato, sono pervenute sul portale SardegnaCat n. 2 offerte, come da elenco di seguito riportato:

	Denominazione	DATA E ORA DI RISPOSTA
1	Progetto Clima S.r.l. S.S. 131 km 100 Zona P.I.P. - 09070 Siamaggiore (OR)	14/01/2019 09:57:09
2	Saglimbeni Costruzioni S.r.l. Via Biella, 1 - 94015 Piazza Armerina (EN)	12/01/2019 20:17:49

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il presidente

- da atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte imprese partecipanti;
- accetta tutte le offerte in quanto pervenute nei termini stabiliti dalla lettera di invito;
- alle ore 11:49 procede all'apertura delle "buste di qualifica" contenenti la documentazione amministrativa, rilevando inoltre la permanenza dell'assenza di incompatibilità tra i propri membri e le persone indicate nella documentazione di gara prodotta dagli Operatori Economici che hanno presentato offerta, come da dichiarazione agli atti d'ufficio.

ESAMINATA la documentazione amministrativa rileva quanto segue:

	Denominazione	RISCONTRO
1	Progetto Clima S.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE - AMMESSA
2	Saglimbeni Costruzioni S.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE - AMMESSA

DICHIARA l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase della procedura di gara.

Alle 11:56 Il Presidente prosegue i lavori, attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT procede a congelare la fase della valutazione della "**Busta di Qualifica**".

Il Presidente, quindi, prosegue i lavori, attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT, mediante l'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica degli operatori economici ammessi a questa fase della procedura e dà lettura del prezzo offerto e di quanto dichiarato, i cui risultati sono riportati nella sottostante tabella:

	Concorrente	Prezzo offerto	Ribasso
1	Progetto Clima S.r.l.	€ 24.931,10	25,356%
2	Saglimbeni Costruzioni S.r.l.	€ 29.335,22	12,170%

Il presidente:

Rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Operatore Economico Progetto Clima S.r.l., con sede legale in S.S. 131 km 100 Zona P.I.P. 09070 Siamaggiore (OR) – C.F. e P.IVA 01144720958 con il ribasso offerto del **25,356%** e pertanto per il prezzo di € 24.931,10 oltre ad € 1.000,00 per gli oneri per la sicurezza, per un totale complessivo di € 25.931,10.

Alle ore 12:08 procede a congelare la fase della valutazione della "Busta Economica - Offerta Economica" sul portale SardegnaCat e rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sul primo classificato a norma di legge.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il presidente
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

Testimoni:

f.to Giovanna Garau

f.to Massimo Urru