

COMUNE DI SETZU - PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Contratto appalto per l'esecuzione dei servizi di

INTERVENTI MANUTENTIVI STRADE, AREE E IMMOBILI PUBBLICI ANNUALITÀ 2019-2020

C.I.G.....

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì del mese di nella Residenza

Municipale di Setzu, sono comparsi:

Ing. Valerio Porcu nato a Oristano (OR) il 29.05.1980, C.F. PRCVLR80E29G113C, Responsabile

del Servizio Tecnico del Comune di Setzu, per il quale dichiara di agire, domiciliato per la carica

presso la Casa Comunale, via Chiesa n. 6, cod. fisc. del Comune N. 82001290921, che nel

contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Ente Appaltante o Comune";

..... nato a il residente a in

..... n° C.F. che interviene in questo atto in qualità di

legale rappresentante della impresa - VIA -

..... - P.IVA che nel prosieguo verrà chiamata per brevità anche

"Appaltatore".

P R E M E T T O N O

- che con determinazione a contrattare n. del esecutiva ai

sensi di legge, si è preso atto dell'intervenuto finanziamento dell'appalto, sono stati stabiliti gli

elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e 192 del

D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante PROCEDURA

NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, avvalendosi del criterio con offerta

economicamente più vantaggiosa, e di stipulare il relativo contratto con determinazione del

corrispettivo a corpo;

- che, ad esito della procedura di gara, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria

dell'appalto l'impresa – VIA –

P.IVA, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i servizi per €

..... compresi gli oneri per la sicurezza di Euro 0,00, oltre IVA 22%, per complessivi

Euro

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° del

..... esecutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, dei

requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto è stato definitivamente

aggiudicato alla precitata impresa, alle condizioni di seguito descritte;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica,

tecnica e finanziaria della citata impresa;

- che i servizi sono finanziati con fondi di bilancio comunale

- che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , la si è

costituita fideiussore con polizza n° emessa in data

nell'interesse dell'impresa esecutrice ed a favore del Comune di Setzu, agli effetti e per l'esatto

adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore in dipendenza della esecuzione dei servizi

oggetto del presente appalto. Con tale garanzia fideiussoria la si riterrà

obbligata in solido con l'impresa esecutrice fino all'approvazione del certificato di regolare

esecuzione dei servizi di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia

su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva;

- che nei confronti del rappresentante dell'impresa, Sig. non

risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui

all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, né nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a

norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

1. Il Comune di Setzu, nella persona dell'Ing. Valerio Porcu, affida all'impresa

..... - VIA - - P.IVA e per

essa al costituito Sig. che accetta, l'appalto relativo ai servizi di INTERVENTI

MANUTENTIVI STRADE, AREE E IMMOBILI PUBBLICI ANNUALITÀ 2019-2020 da eseguirsi in

Setzu.

2. L'appaltatore si obbliga ad eseguire detti servizi alle condizioni previste nel presente contratto e

nel capitolato speciale d'appalto, che si allega al presente contratto per farne parte integrante e

sostanziale, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'appaltatore, oltre che, in ogni

caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010.

3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.:

- il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è

Art. 2 - Importo del contratto

1. L'importo del contratto ammonta ad Euro compresi gli oneri per la sicurezza

pari ad Euro 0,00, oltre IVA 22%, per complessivi Euro

2. Il contratto è stipulato a corpo.

3. I servizi saranno contabilizzati con i prezzi depurati del ribasso offerto.

4. Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

1) non si può procedere alla revisione dei prezzi

2) non si può procedere alla revisione dei prezzi salvo se le modifiche del contratto, a prescindere

dal loro valore monetario, non siano previste in clausole chiare, precise e inequivocabili,

comprensive di quelle relative alla revisione dei prezzi.

Si precisa che:

• ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs n° 50/2016 si definiscono le seguenti

clausole chiare, precise ed inequivocabili che fissano la portata e la natura di eventuali modifiche al

contratto d'appalto:

	o sono ammessi ulteriori servizi di completamento o complementari tali da non alterare la natura dei servizi originari;	
	o i prezzi unitari dovranno essere desunti dal Prezziario Regionale Sardegna e/o da analisi del mercato di riferimento e saranno assoggettati al ribasso dell'offerta aggiudicataria;	
	o l'importo massimo in aumento non sarà superiore al 50% dell'importo di contratto;	
	• ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs n° 50/2016 sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 del medesimo articolo e a tal proposito si definiscono le seguenti clausole chiare, precise ed inequivocabili che fissano la portata e la natura di eventuali modifiche al contratto d'appalto:	
	o sono ammessi ulteriori servizi di completamento o complementari tali da non alterare la natura dei servizi originari;	
	o i prezzi unitari dovranno essere desunti dal Prezziario Regionale Sardegna e/o da analisi del mercato di riferimento e saranno assoggettati al ribasso dell'offerta aggiudicataria;	
	o l'importo massimo in aumento non sarà superiore al 50% dell'importo di contratto;	
	Art. 3 - Programma di esecuzione dei servizi	
	1. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei servizi si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura dell'esecutore, da presentare prima dell'inizio dei servizi.	
	Art. 4 - Pagamenti	
	1. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso di esecuzione del servizio, con cadenza mensile, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, per la cifra di Euro	
	2. La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge. Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato	

nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo

corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

3. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma precedente, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento.

4. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

5. Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 5 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 6 - Termine per l'esecuzione - Penali

1. I servizi devono avere inizio entro 15 giorni dalla stipula del presente contratto.

2. Il tempo per l'esecuzione è fissato in 12 mesi naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna servizi, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione o l'inizio dei servizi, viene

applicata per ciascun giorno di ritardo una penale di Euro

Art. 7 - Garanzia e copertura assicurativa

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., richiamata in premessa, per l'importo di Euro

2. Nel caso si verificano inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 15 giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.

3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei servizi e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da per un importo garantito minimo di Euro 500.000,00, così come previsto nel bando di gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione dei servizi.

Art. 8 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

1. L'appaltatore è obbligato:

- ad applicare al personale impiegato nei servizi oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro

comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia

strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa

anche in maniera prevalente;

- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale,

assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

Art. 9 - Controversie

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che

non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio .

Art. 10 - Oneri diversi

1. Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la ditta appaltatrice si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli

assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

Art. 11 - Norme finali

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico

dell'impresa aggiudicataria.

2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro

....., oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si

chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633 e s.m.i.

Art. 12 - Allegati

1. Si allegano al presente atto, bollati nelle modalità di legge, i seguenti documenti, che si intendono

interamente richiamati nel presente contratto:

- il capitolato speciale d'appalto;

Letto, approvato e sottoscritto

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Sig.)

(Ing. Valerio Porcu)