



Comune di Loceri

Via Roma, 18 – 08040 Loceri (OG) Tel. 0782/77051 Fax 0782/77382
www.comuneloceri.gov.it e-mail info@comuneloceri.gov.it



**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA TRAMITE SARDEGNA CAT
ai sensi degli artt. 36 e 60 del d.lgs. n. 50/2016**

**SERVIZIO DI PULIZIA DELL'ABITATO, VERDE PUBBLICO, CIMITERO E
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE**

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 7932838103

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Loceri

Via Roma 18 - 08040 Loceri

Servizio Tecnico – Tel. 0782/77051

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comuneloceri.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura “aperta” ai sensi degli artt 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI SERVIZI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** COMUNE DI LOCERI

3.2. **descrizione:** Servizio di pulizia dell’abitato, cimitero e manutenzione del patrimonio comunale. Oltre a quanto disposto nel Capitolato Speciale d’Appalto.

3.3. **natura:** servizi di raccolta, pulizia e gestione patrimonio comunale.

3.4. **importo complessivo dei servizi:** euro 47.500,22 oltre iva 10%

di cui:

oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 454,55 oltre iva 10%

3.5. **modalità di determinazione del corrispettivo:** corrispettivo a corpo

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

12 mensilità massime, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio. **Il servizio potrà essere rinnovato di anno in anno fino alla durata massima di anni tre.**

5. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto nonché

- il capitolato speciale di appalto;
- lo schema di contratto;
- le planimetrie delle strade oggetto di intervento;

sono disponibili sul portale Sardegna CAT

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Il plico digitale contenente l’offerta e le documentazioni, pena l’esclusione dalla gara, deve essere trasmesso esclusivamente attraverso la piattaforma telematica **CAT – SARDEGNA entro e non oltre il giorno 22/07/2019 alle ore 23:59**. Non è ammessa la trasmissione in modalità diversa da quella sul portale SardegnaCAT;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL’APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;



8. CAUZIONE

Il concorrente dovrà presentare a corredo dell'offerta la cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO:

I servizi sono stati finanziati mediante fondi di bilancio del Comune di Loceri.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti per essere ammessi alla procedura di gara devono possedere i seguenti requisiti:

11.1. Requisiti di ordine generale (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Sono esclusi i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 lettere:

commi 1, lett. a), b), b bis), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, 5, lett. a) b) c) cbis) cter) d) e) f) fbis) fter) g) h) i) l) m);

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

11.2. Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Ai fini della sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, lettera a), i concorrenti alle gare, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente. Nelle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di servizi, se i candidati o gli offerenti devono essere in possesso di una particolare autorizzazione ovvero appartenere a una particolare organizzazione per poter prestare nel proprio Paese d'origine i servizi in questione, la stazione appaltante può chiedere loro di provare il possesso di tale autorizzazione ovvero l'appartenenza all'organizzazione.

11.3. Requisiti di partecipazione (capacità economica e finanziaria) (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

- a) fatturato minimo annuo pari all'importo a base d'asta, ossia pari ad € 47.500,22;
- b) aver eseguito in uno degli ultimi tre anni finanziari (2016-2017 o 2018), a favore di clienti pubblici e/o privati, almeno un servizio analogo a quello oggetto del presente bando, per un importo complessivo non inferiore al 60% dell'importo a base di gara, ossia non inferiore ad € 28.500,13 (euro ventottomilacinquecento/13), al netto dell'IVA;
- c) avere a disposizione, alla data di consegna del servizio, adeguata attrezzatura tecnica allo svolgimento della prestazione;
- d) avere in organico, alla data di consegna del servizio, le figure professionali necessarie allo svolgimento della prestazione;

12. CLAUSOLA SOCIALE

A partire dalla fase di gara e per tutta la durata contrattuale è prevista l'applicazione della clausola sociale volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato dall'appaltatore uscente ai sensi dell'articolo 50 del D.Lgs. 50/2016 e delle previsioni contenute negli accordi di cui alla D.G.C. 187 del 28 settembre 2012.



13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

| CRITERI DI VALUTAZIONE | PONDERAZIONE |
|---|--------------|
| a) Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi | 20 |
| b) Proposte integrative e/o migliorative. Si intendono Proposte integrative tutte quelle di assoluta novità, non previste nel capitolato d'appalto, ma che saranno tali da concorrere al miglioramento generale dei luoghi interessati dal servizio. Tali servizi non potranno in nessun caso apportare oneri aggiuntivi per l'ente rispetto a quelli stabiliti dall'appalto; | 15 |
| c) Numero e caratteristiche dei macchinari e delle attrezzature che verranno utilizzate nella gestione del servizio a basso impatto ambientale con sistema ad accumulatore elettrico a batteria e/o utilizzo dichiarato di almeno il 30% di apparecchi a motore che utilizzano benzine alchilate e motori ad alta efficienza; | 7 |
| d) Possesso di certificazione UNI ISO 14001:2015 | 2 |
| e) Possesso di certificazione UNI ISO 9001:2015 | 1 |
| f) Organizzazione in merito alla sicurezza sul lavoro, mezzi d'opera, procedure ed attrezzature | 10 |
| g) Utilizzo di tecniche di raccolta rifiuti che prevedano la differenziazione del materiale raccolto ed il conferimento in impianti autorizzati in almeno il 50% delle aree oggetto di appalto | 15 |
| OFFERTA ECONOMICA | 30 |
| TOTALE | 100 |

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice e sulla base dei criteri e pesi sopraindicati, con il metodo aggregativo compensatore di cui al capo VI, Punto 1 delle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa"

14. COMMISSIONE GIUDICATRICE:

La valutazione delle offerte, sulla scorta dei criteri indicati precedentemente, nonché secondo le specifiche contenute nel disciplinare di gara, verrà demandata ad una Commissione di aggiudicazione nominata (successivamente all'avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte) ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016.

15. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

15.1. Termine per il ricevimento delle offerte: data indicata nel portale CAT Sardegna;

15.2. Modalità di presentazione delle offerte: Tramite il portale CAT Sardegna

15.3. Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano.

15.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: **180 giorni** dalla scadenza del termine per la ricezione delle offerte.

15.5) Modalità di apertura delle offerte: In data da stabilirsi (presumibilmente il giorno 23/07/2019 dalle ore 10:00) e che verrà comunicata successivamente alla scadenza della presentazione delle offerte; il seggio di gara procederà, in **seduta pubblica**, al preliminare accertamento della validità dei plichi digitali pervenuti e dei documenti contenuti nella **Cartella digitale A – documentazione AMMINISTRATIVA** per la verifica dei requisiti di partecipazione alla procedura aperta, ed alle operazioni finalizzate alla ammissione o all'esclusione motivata dei concorrenti.

Il Seggio di gara, dopo aver concluso le operazioni finalizzate all'ammissione dei concorrenti alla procedura aperta trasmetterà al RUP apposito verbale, ed il RUP che provvederà agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice, e alle relative comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del Codice. Una volta concluso il controllo della documentazione amministrativa ed individuati i concorrenti ammessi, il RUP procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice all'uopo nominata.



La Commissione Giudicatrice si riunirà in **seduta pubblica** ai fini dell'apertura della **Cartella digitale B – documentazione TECNICA** e verificherà la completezza del suo contenuto, e successivamente si riunirà in **seduta riservata** per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla gara e per l'assegnazione dei punteggi.

Conclusi i lavori di cui al paragrafo precedente, la commissione di gara in **seduta pubblica**, alla quale saranno invitati a partecipare gli operatori economici concorrenti mediante comunicazione a mezzo P.E.C., dopo aver reso noti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica per gli elementi di valutazione prestabiliti, procederà all'apertura della **Cartella digitale C– documentazione Economica**, contenente l'offerta economica di ciascun concorrente ammesso alla gara e determinerà i relativi punteggi con i sistemi indicati nel disciplinare di gara all'art. 16, redigendo, infine, la graduatoria finale di merito con l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e proporrà al RUP l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico concorrente collocatosi al primo posto della predetta graduatoria quale migliore offerente.

Qualora il seggio di gara non dovesse riunirsi nella prima seduta pubblica sopra riportata, sarà cura della stazione appaltante darne comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Ente, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno presentato offerta, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito www.comunediloceri.it l'eventuale rinvio.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica avranno diritto di parola i legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato. All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

17. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art.83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

18. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del “soccorso istruttorio” previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

19. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 (divieto di artificioso frazionamento);

20. ALTRE INFORMAZIONI:

20.1. INFORMAZIONI GENERALI:



Comune di Loceri

Via Roma, 18 – 08040 Loceri (OG) Tel. 0782/77051 Fax 0782/77382
www.comuneloceri.gov.it e-mail info@comuneloceri.gov.it



- a) Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara, recante le norme relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.
- b) Il presente Bando integrale e il relativo Disciplinare di gara contenente le norme integrative al bando medesimo in ordine ai requisiti minimi, alle condizioni e modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure ed ai criteri di aggiudicazione dell'appalto, nonché tutta la modulistica e tutta la documentazione tecnico-amministrativa di riferimento, i cui contenuti sono in ogni caso da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente Bando, sono disponibili e gratuitamente scaricabili anche dal profilo del committente all'indirizzo www.comunediloceri.it.
- c) Le spese relative alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, le quali dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, sono a carico dell'aggiudicatario.
- d) Le spese relative alla stipulazione della convenzione d'incarico, sono a carico dell'aggiudicatario.
- e) Ai sensi dell'art. 83, comma 9, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa e la documentazione non esistente alla data di scadenza fissata per la partecipazione alla gara.
- f) La procedura di gara si conclude con la proposta di aggiudicazione da parte della Commissione di gara.
- g) La Stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà all'aggiudicazione del servizio in oggetto. L'aggiudicazione diviene efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione.
- h) Si chiarisce che tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite alla data di scadenza della presentazione dell'offerta.
- i) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida.
- j) Per quanto non previsto nel presente bando e nel Disciplinare di gara, si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia di contratti pubblici.
- k) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dalla stazione appaltante per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione della convenzione d'incarico.
- l) L'operatore economico è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 - " Piano straordinario contro le Mafie" e ss.mm.ii. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla relativa convenzione, la stessa si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.
- m) Il ruolo di Responsabile dell'Esecuzione del Contratto viene attribuito al Geom. Giampriama Lai;
- n) Il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è il geom. Giampriama Lai.
- o) L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- p) Eventuali integrazioni alla documentazione presentata che si rendessero necessarie in fase di gara, verranno richieste all'indirizzo PEC indicato, e pertanto si precisa fin da ora che:
 - In tal caso il concorrente è tenuto a trasmettere le integrazioni richieste entro il termine stabilito nella comunicazione, pena l'esclusione;
 - Nel caso di mancata ricezione della suddetta richiesta da parte dell'operatore economico interessato dovuta a disguidi non imputabili a questa stazione appaltante - quali, a titolo di esempio, dovuti a indirizzo pec al momento inattivo o errato –o nel caso in cui la comunicazione non pervenga tempestivamente al concorrente interessato, e pertanto lo stesso non integri la documentazione richiesta entro il suddetto congruo termine, l'amministrazione non si assume nessuna responsabilità in merito.



Comune di Loceri

Via Roma, 18 – 08040 Loceri (OG) Tel. 0782/77051 Fax 0782/77382
www.comuneloceri.gov.it e-mail info@comuneloceri.gov.it



- q) Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio attraverso quesiti formulati per iscritto nella sezione messaggistica del portale Sardegna CAT.
- r) Le delucidazioni in merito saranno date a loro volta per iscritto tramite faq trasmesse nella sezione messaggistica a tutti gli operatori.
- s) Per ulteriori informazioni contattare il RUP al numero 0782/77051-7.
- t) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.
- u) Il presente avviso è pubblicato:
 - Sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - All'Albo Pretorio on-line del Comune di Loceri all'indirizzo www.comuneloceri.it;
 - Sul sito informatico del Comune di Loceri all'indirizzo www.comuneloceri.it nella sezione "Amministrazione trasparente";
 - Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna – sezione bandi e gare d'appalto;
 - Sul sito informatico del ministero delle infrastrutture e dei trasporti.
 - Sulla piattaforma SardegnaCAT

1. PROCEDURE DI RICORSO: nei termini di legge al TAR Sardegna – via Sassari 17, Cagliari.

SEZIONE VI: Allegati

- **Disciplinare di Gara**
- **“Allegato A_1” Domanda di ammissione**
- **“Allegato A_2” Modulo offerta**
- **“Allegato A_3”: Patto di integrità Comune di Loceri**
- **“Allegato A_4”: DGUE**
- La documentazione di gara è scaricabile dal portale SardegnaCAT