



COMUNE DI SENIS

Via V. Emanuele, 2 - 09080 Senis- Provincia di Oristano
P. I. 00082880956 - Tel. 0783.969236

www.comune.senis.or.it – comunesenis@pec.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 2110 del 12.06.2019

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

CONCESSIONE IN LOCAZIONE BREVE DELLA STRUTTURA COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI "PADRE ANGELO SERRA"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

AVVISA

che, a seguito della propria determinazione n°52 del 10.06.2019 intende espletare un'indagine di mercato volto ad acquisire le manifestazioni d'interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, degli operatori economici interessati alla concessione della struttura COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI "PADRE ANGELO SERRA" in regime di locazione breve e per la durata di mesi 10.

CON IL PRESENTE AVVISO RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazioni di interesse di **operatori economici** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare successivamente per l'affidamento della struttura COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI "PADRE ANGELO SERRA" in regime di locazione breve e per la durata di mesi 10.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse al fine di individuare gli operatori economici interessati alla locazione;

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità delle Ditte alla cessione in locazione della struttura. Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Ente e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

1. Riferimenti Ente

- Comune di Senis – Area Tecnica – Via Vittorio Emanuele 2, 09080 - Senis (OR) - tel. +39 0783 969236
- indirizzo internet: www.comune.senis.or.it
- Responsabile del servizio: Ing. Sara Vinci tel. +39 0783 969236 - PEC: ufficiotecnico@pec.comune.senis.or.it;

2. Referente.

- Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Sara Vinci, Funzionario Area Tecnica, recapito tel. + 39 0783 969236
- PEC: ufficiotecnico@pec.comune.senis.or.it;

3. Oggetto del presente avviso

L'avviso ha per oggetto la concessione della struttura **COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI "PADRE ANGELO SERRA"** sita in Senis (OR) in Via Centro n°13, in regime di locazione breve.

4. **Corrispettivo del canone di locazione**

L'importo del canone di locazione è di € 200,00 mensili che potrà essere eventualmente commutato in servizi da rendere al Comune di Senis previo accordo fra le parti;

5. **Durata della locazione**

Il contratto di locazione avrà la durata di mesi 10 eventualmente rinnovabili per ulteriori 6 mesi, se ne sussiste l'interesse pubblico, sulla base di una rinegoziazione delle condizioni contrattuali e previo atto d'indirizzo dell'Amministrazione. La decorrenza della locazione è prevista presumibilmente dal **01.08.2019**;

6. **Criterio di scelta del locatario**

Nel caso di presentazione di più manifestazioni di interesse, l'individuazione del locatario verrà effettuata tenendo conto dei criteri definiti dall'Amministrazione Comunale e riferiti all'affidabilità, capacità organizzativa ed esperienza della Ditta partecipante;

7. **Definizione della gestione della struttura e del servizio**

- la destinazione d'uso della struttura è quella di Comunità Alloggio per N. 17 anziani autosufficienti, regolamentata dalla Legge regionale n. 23 del 23/12/2005, il D.P.R. Sardegna 22 luglio 2008 N. 4, il D.G.R. 53/7 del 29/10/2018 (attualmente sono presenti n°15 utenti e la retta è pari ad € 1.211,00 mensili);
- l'organizzazione dei servizi dovrà essere resa nel rispetto di quanto previsto dalla normativa nazionale nonché dalla normativa regionale di settore con particolare riferimento alla Legge regionale n. 23 del 23/12/2005, il D.P.R. Sardegna 22 luglio 2008 N. 4, il D.G.R. 53/7 del 29/10/2018. Sarà il locatario a definire gli aspetti organizzativi del servizio, ivi compreso l'ammontare della retta, previa presentazione al Comune delle modalità di organizzazione del servizio, prima dell'avvio dello stesso.
- il locatario dovrà provvedere a propria cura alla richiesta di tutte le autorizzazioni propedeutiche all'avvio del servizio;
- il locatario dovrà provvedere altresì a propria cura a tutte le spese necessarie per l'utilizzo dell'immobile ai fini predetti;

8. **Termini per la prestazione della candidatura:**

Le candidature dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 27 giugno 2019** tramite pec al seguente indirizzo: ufficiotecnico@pec.comune.senis.or.it;

9. **Requisiti richiesti per partecipare.**

Possono presentare istanza:

Tutti gli operatori economici che possiedono i requisiti prescritti delle norme vigenti in materia di gestione di strutture sociali (Legge regionale n. 23 del 23/12/2005, il D.P.R. Sardegna 22 luglio 2008 N. 4, il D.G.R. 53/7 del 29/10/2018).

10. **Modalità di espletamento dell'indagine di mercato.**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti indicati al punto 9, dovranno presentare apposita manifestazione di interesse, redatta compilando il modulo allegato alla presente (allegato A).

La manifestazione di interesse, **firmata digitalmente**, dovrà pervenire al Comune di Senis, **esclusivamente tramite PEC** all'indirizzo ufficiotecnico@pec.comune.senis.or.it entro il giorno **27 giugno 2019 alle ore 12:00**. L'oggetto della e-mail dovrà recare la seguente dicitura: "**manifestazione di interesse per la concessione in locazione breve della Comunità Alloggio "per anziani Padre Angelo Serra"**";

11. **Cause di esclusione**

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte digitalmente con certificato valido;
- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 10 del presente avviso;
- sprovviste di copia di documento di identità;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati al punto 9 del presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

Le esclusioni verranno comunicate ai soggetti interessati tramite PEC all'indirizzo riportato nella Manifestazione d'interesse.

12. **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070679751 – fax 07067975230.

13. **Trattamento dati**

Ai sensi del Reg. 2016/679/UE si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Tecnico e successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

14. Accesso agli atti in relazione ai suddetti dati

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 15 GDPR, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii;

15. Consultazione atti

Il presente avviso ed il modello per la partecipazione, potranno essere consultati e scaricabili gratuitamente dal sito internet del Comune di Senis all'indirizzo: <http://www.comune.senis.or.it>.

16. PUBBLICITÀ'

Il presente avviso viene pubblicato per un periodo non inferiore a gg. 15 (quindici):

- Sull'Albo Pretorio on line del Comune di SENIS;
- Sul sito internet del Comune di SENIS;
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna sezione Bandi e Gare.

Allegati:

Allegato A: schema di manifestazione di interesse.

Il Responsabile del Servizio

F.to Ing. Sara Vinci

**CONCESSIONE IN LOCAZIONE BREVE DELLA STRUTTURA COMUNITÀ ALLOGGIO
PER ANZIANI "PADRE ANGELO SERRA"**

Istanza e dichiarazione sostitutiva di possesso dei requisiti

**Al Comune di Senis
Ufficio Tecnico**

Il sottoscritto (cognome e nome) _____ nato a _____
Prov. _____ il _____ e residente a _____ in
via/Piazza _____ :n. _____ CAP _____ in
qualità di _____ della ditta
_____, con sede legale in (Via, civico, CAP e
comune) _____ P.I. _____ C.F. _____
PEC _____ tel _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura indicata in oggetto e a tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- che non sussistono a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere iscritta nell'albo delle cooperative sociali di tipo A della Regione Sardegna;
- di possedere i requisiti prescritti delle norme vigenti in materia di gestione di strutture sociali (Legge regionale n. 23 del 23/12/2005, il D.P.R. Sardegna 22 luglio 2008 N. 4, il D.G.R. 53/7 del 29/10/2018).
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione relativa alle condizioni di cui sopra;
- di essere iscritta alla CCIAA di _____ al nr. _____;
- di produrre in qualsiasi momento ogni documentazione attestante la veridicità delle proprie asserzioni e di quanto trasmesso in allegato;
- di aver preso visione e accettare tutte le disposizioni contenute nel citato avviso di manifestazione di interesse.
- Di voler ricevere ogni comunicazione inerente la presente procedura tramite Posta Certificata all'indirizzo: _____
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Reg. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per tutte le verifiche che la Stazione appaltante ed il soggetto aggiudicatore dovranno porre in essere.

Data

FIRMA DIGITALE

NB:

Al presente modello (ovvero allo stampato che riproduce o integra il contenuto del presente modello) deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità a pena di inammissibilità della domanda.
Il presente modello dovrà essere compilato e firmato da tutti i partecipanti alla manifestazione di interesse.