



## COMUNE DI ASSEMINI

---

Servizio Lavori Pubblici - Espropriazioni

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 496 DEL: 29/04/2019

<b>OGGETTO:</b> <i>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA FIRENZE (ISCOLA ASSEII) - CUP B55I17000020006 CIG 7889894280 DETERMINA A CONTRARRE PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO ANAC</i>
--



## COMUNE DI ASSEMINI

---

### Servizio Lavori Pubblici - Espropriazioni

#### Determinazione del Responsabile N. DEL

**OGGETTO:      LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA  
FIRENZE (ISCOLA ASSEII) - CUP B55117000020006 CIG 7889894280  
DETERMINA A CONTRARRE PROCEDURA APERTA PER  
AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO ANAC**

#### **Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Espropriazioni**

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco n° 10 del 18.10.2018 che nomina il sottoscritto, Responsabile della posizione organizzativa comprendente i Servizi Lavori Pubblici – Espropriazioni;
  - gli artt. 107-183 del D.Lg.vo n. 267 del 18 Agosto 2000 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
  - l’art. 192 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, D.Lgs 18/08/2000 n. 267 ad oggetto “Determinazioni a contrattare e relative procedure”;
  - lo Statuto Comunale vigente;
  - il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
  - il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera C.C. n. 36 del 21/12/2016;
  - il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e programma per la trasparenza e l’integrità triennio 2019/2021, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 06 febbraio 2019;
  - il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, come modificato dal d. lgs. 56/2017;
  - il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti ancora in vigore;
  - la legge 13/08/2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall’art. 7 del decreto legge 12/11/2010, n. 187, che prevede l’obbligo di riportare il codice identificativo di gara (C.I.G.) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all’art. 3, comma 1, della medesima legge.
  - la delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 20 dicembre 2018 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento D.U.P. 2019/2021 e il bilancio di previsione triennio 2019/2021 e i relativi allegati,
- RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 20.04.2017 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di Riqualificazione della scuola primaria di via Firenze, Iscol@ ASSEII.



**RICHIAMATO** il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca prot. 1007 del 21/12/2017. Registrato presso la Corte dei Conti in data 29/01/201, avente ad oggetto "individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140. Della legge 1 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici (18A01042)" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 42 – Supplemento ordinario n. 9 in data 20 febbraio 2018.

**ACCERTATO** che nel suddetto finanziamento rientra anche il Comune di Assemini con gli interventi Iscol@ scuole via Asproni, via Di Vittorio e via Firenze quest'ultima opera finanziata per € 250.000,00

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 12/12/2018 con la quale si approvava il programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021, e l'elenco annuale 2019 dove ricade anche l'opera di Riqualificazione della scuola primaria via Firenze (Iscol@ Assell).

**DATO ATTO che**

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Roberto Spina.
- è stato acquisito il CUP N. B55I17000020006.
- è stato acquisito il codice smart CIG in data 04.07.2017 per i servizi tecnici con il n° ZA41F3A9FF;
- è stato acquisito in data 29.04.2019 il CIG per i lavori con il n. 7889894280;
- la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a € 306.000,00 risulta finanziata per € 250.000,00 con fondi DM 1007/2017 Iniziativa Iscol@ annualità 2017 e per € 56.000,00 con fondi comunali, cap. 248705 e 248707;

**RILEVATO CHE** con Determinazione n. 971 del 25.09.2018 è stato conferito l'incarico professionale dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, collaudo con certificato di regolare esecuzione per l'esecuzione dei lavori in oggetto all'ing. FRANCESCA OGGIANO, CF GGNFNC84M62I452R, P.IVA 02401330903 con sede in loc. Tungoni - Viddalba (Sassari);

**VISTA** la convenzione professionale sottoscritta in data 29.10.2018;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile Servizio LL.PP. n. 86 del 28.01.2019 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per l'esame preventivo sul progetto scuola, da parte del Comando Provinciale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e la presentazione della SCIA per l'edificio della scuola primaria di via Firenze, a favore dell'ing. Francesca Oggiano, per un importo di € 3.160,06 oltre € 849,42 di IVA e CNPAIA per un totale di € 4.009,48, smart CIG Z6E26E0143;

**RICHIAMATA** la Delibera di giunta Comunale n. 65 del 24.04.2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA FIRENZE (ISCOLAASSEII), redatto dall'ing. Francesca Oggiano, avente il seguente quadro economico:

<b>A LAVORI</b>		<b>Euro</b>
A1	Lavori a base d'asta	231.120,27
A2	Oneri per la sicurezza	2.695,76
	<b>Totale lavori</b>	<b>233.816,03</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Imprevisti	2.805,58



B2	Spese tecniche Progettazione fattibilità tecnica/economica, Definitiva e Esecutiva, Direzione dei Lavori, coordinamento della Sicurezza, regolare esecuzione	27.710,09
B3	CNPAIA 4% sulle spese tecniche B2	1.108,40
B4	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs 50/2016	4.676,32
B5	Contributo ANAC	225,00
B6	I.V.A. 10% sui lavori (A1+A2)	23.381,60
B7	Spese per le valutazioni della vulnerabilità sismica dell'edificio	5.000,00
B8	Spese varie e oneri tecnici per ottenimento agibilità	3.789,02
B9	Onerari per presentazione progetto e SCIA VV.F.	3.160,06
B10	CNPAIA 4% su oneri tecnici di B9	126,40
B11	Oneri per parere progetto al comando VVF, compresa oneri postali	201,50
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	72.183,97
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	306.000,00

**ACCERTATO** che l'ing. Francesca Oggiano svolge la propria attività nell'ambito del regime fiscale di vantaggio e pertanto gli onorari da percepire non risultano assoggettati al versamento IVA né alla ritenuta d'acconto, pertanto gli importi relativi a tale aliquota sono stati utilizzati nell'ambito del presente intervento per maggiori lavorazioni, inoltre, in base all'importo effettivo dei lavori progettati e da dirigere, nonché all'attività di presentazione progetto e SCIA al Comando VV.F., gli onorari subiscono una rimodulazione con un disimpegno delle somme pari a € 6.016,90;

**RILEVATO** che, occorre disimpegnare dal cap. 248705, bil 2019, l'importo di € 6.016,90 di cui € 5.293,88 per onorari progettati, DL e sicurezza, imp. 301/1 e € 723,02 per onorari pratica VVF, imp 301/2, a favore dell'ing. Francesca Oggiano in quanto la professionista non risulta assoggettata al regime IVA;

**ATTESO CHE** occorre procedere all'espletamento della gara d'appalto ed alla stipulazione del conseguente contratto per l'affidamento dell'esecuzione dei suindicati lavori in conformità alle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici;

**CONSIDERATO**

- Che il D. Lgs. 50/2016 codice dei contratti relativi a lavori, servizi e forniture, prevede all'art. 32, c. 2, che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri regolamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Che il medesimo decreto all'art. 59 "Procedure di scelta del contraente per i settori ordinari", prevede che il decreto o la determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, indica se si seguirà una procedura aperta, una procedura ristretta, una procedura competitiva con negoziazione, procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- Il bando di gara indica il tipo di procedura e l'oggetto del contratto e fa menzione del decreto o della determina a contrarre;

**VISTO** l'articolo 1 del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 (modifiche al codice dei contratti) che modifica l'art. 37, comma 4 del D.Lgs 50/2016 escludendo l'obbligo delle stazioni appaltanti non capoluogo di provincia di ricorrere alle centrali di committenza o soggetti aggregatori qualificati, ovvero è possibile procedere direttamente e autonomamente alle procedure di gara;



**RICHIAMATO** l'art. 36, comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce che per i lavori di importo pari o superiore a 200.000,00 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 la scelta del contraente avviene mediante ricorso alla procedura aperta di cui all'articolo 60, secondo il "criterio del minor prezzo", ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del medesimo decreto, con applicazione dell'articolo 97 comma 2, 2 bis e comma 8 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

**PRESO ATTO CHE** la procedura di gara verrà espletata mediante l'utilizzo del sistema telematico del Comune: [www.comune.assemini.ca.it](http://www.comune.assemini.ca.it) - "albo fornitori e professionisti".

**RICHIAMATA** la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 06/03/2013, con la quale si approvava il Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'elenco operatori economici di lavori, beni e servizi, "Albo fornitori e professionisti on-line".

**RICHIAMATO** l'art. 11 del Regolamento di cui alla deliberazione di cui sopra, oltre all'art. 52 del D.Lgs 50 del 18/04/2016.

**RITENUTO AVVIARE**, la procedura di scelta del contraente stabilendo i seguenti elementi essenziali, ai sensi dell'art. 192 del D. L.gs. 267/2000 e art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, dando atto:

- Che con l'appalto e il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori "RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA FIRENZE (ISCOLA ASSEII)";
- Che è stato emesso in data 10 aprile 2019 l'atto formale di Validazione del progetto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 da parte del Responsabile Unico del procedimento;
- Che si rende necessario attivare una procedura di gara, attraverso la procedura aperta secondo le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) e art. 60 del D.lgs 50/2016;
- Che la forma del contratto è quella scritta, mediante atto pubblico amministrativo, firmato in modalità elettronica;
- Che le clausole ritenute essenziali sono contenute nel bando di gara e disciplinare e negli allegati che con la presente determinazione si vanno ad approvare;
- Che ai sensi dell'articolo 36 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;
- Che il contratto verrà stipulato a CORPO e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.lgs. 50/2016, con applicazione dell'articolo 97 comma 2, 2 bis e comma 8 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- Che l'importo dei lavori, al netto dell'IVA, ammonta a € 233.816,03 di cui € 231.120,27 lavori a base d'asta e € 2.695,76 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, categoria prevalente dei lavori OG1 (Edifici civili ed industriali);

**VISTO** l'allegato bando e disciplinare per la procedura aperta e i relativi allegati: modulo A, modulo B, modulo C, modulo D, modulo E e lo schema del Patto di integrità, che si allegano alla presente, per farne parte integrante e sostanziale.



**DATO ATTO** che la Stazione Appaltante dovrà provvedere al versamento del contributo all'A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione, di cui alla deliberazione 1174 del 19/12/2018, "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23/12/2005, n. 266 per l'anno 2019, per un importo di € 225,00;

**RITENUTO IMPEGNARE** l'importo di € 225,00 a favore dell'A.N.A.C. attingendo dal cap. 248705- bil 2019-ESIGIBILITA 2019.

**RITENUTO PRENOTARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.lgs 287/2000, l'importo necessario a bandire la presente procedura di gara per un importo di € 257.197,63 al lordo di IVA al 10%, che farà carico nel bilancio 2019 per € 7.197,63 al cap. 248705 (fondi comunali) e per € 250.000,00 al cap. 248707 (fondi DM 1007/2017), con l'esigibilità della spesa per l'anno 2019;

**RITENUTO** provvedere alla pubblicizzare della procedura di gara all'Albo Pretorio del Comune di Assemini, sul sito Ufficiale dell'Ente all'indirizzo: [www.comune.assemini.ca.it](http://www.comune.assemini.ca.it), sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sulla piattaforma ANAC e sul sito internet della Regione Sardegna;

**VERIFICATA** ai sensi dell'art.1, c. 9, della L.190/2012 e del vigente piano comunale di prevenzione della corruzione e della trasparenza l'insussistenza dell'obbligo di astensione del sottoscritto e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse nei confronti dei soggetti coinvolti nel presente procedimento.

#### **DETERMINA**

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

**DI INDIRE** la procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. "d" e art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'appalto dei lavori "RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA FIRENZE (ISCOLA ASSEII).

**DI STABILIRE** i seguenti elementi essenziali, ai sensi dell'art. 192 del D. L.vo 267/2000 e art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016:

- Che con l'appalto e il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori "RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA FIRENZE (ISCOLA ASSEII)";
- Che è stato emesso in data 10 aprile 2019 l'atto formale di Validazione del progetto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 da parte del Responsabile Unico del procedimento;
- Che si rende necessario attivare una procedura di gara, attraverso la procedura aperta secondo le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) e art. 60 del D.lgs 50/2016;
- Che la forma del contratto è quella scritta, mediante atto pubblico amministrativo, firmato in modalità elettronica;
- Che le clausole ritenute essenziali sono contenute nel bando di gara e disciplinare e negli allegati che con la presente determinazione si vanno ad approvare;
- Che ai sensi dell'articolo 36 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;
- Che il contratto verrà stipulato a CORPO e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.lgs. 50/2016, con applicazione dell'articolo 97 comma 2, 2 bis e comma



8 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

- Che l'importo dei lavori, al netto dell'IVA, ammonta a € 233.816,03 di cui € 231.120,27 lavori a base d'asta e € 2.695,76 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, categoria prevalente dei lavori OG1 (Edifici civili ed industriali);

**DI DARE ATTO**

- che le clausole ritenute essenziali sono contenute nel bando di gara e disciplinare e moduli allegati al presente atto.

- che la predetta procedura di gara verrà esperita mediante l'utilizzo del sistema telematico del Comune: [www.comune.assemini.ca.it](http://www.comune.assemini.ca.it) - "albo fornitori e professionisti".

- è stato acquisito in data 29.04.2019 il CIG per i lavori con il n. 7889894280;

**DI APPROVARE** l'allegato bando e disciplinare per la procedura aperta e i relativi allegati: modulo A, modulo B, modulo C, modulo D, modulo E e lo schema del Patto di integrità, che si allegano alla presente, per farne parte integrante e sostanziale.

**DI IMPEGNARE** l'importo di € 225,00 a favore dell'A.N.A.C. attingendo dal cap. 248705- bil 2019-ESIGIBILITA 2019;

**DI PRENOTARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.lgs 287/2000, l'importo necessario a bandire la presente procedura di gara per un importo di € 257.197,63 al lordo di IVA al 10%, che farà carico nel bilancio 2019 per € 7.197,63 al cap. 248705 (fondi comunali) e per € 250.000,00 al cap. 248707 (fondi DM 1007/2017), con l'esigibilità della spesa per l'anno 2019;

**DI DARE ATTO** che l'ing. Francesca Oggiano svolge la propria attività nell'ambito del regime fiscale di vantaggio e pertanto gli onorari da percepire non risultano assoggettati al versamento IVA né alla ritenuta d'acconto, pertanto gli importi relativi a tale aliquota sono stati utilizzati nell'ambito del presente intervento per maggiori lavorazioni, inoltre, in base all'importo effettivo dei lavori progettati e da dirigere, nonché all'attività di presentazione progetto e SCIA al Comando VV.F., gli onorari subiscono una rimodulazione con un disimpegno delle somme pari a € 6.016,90;

**DI DISIMPEGNARE** dal cap. 248705, bil 2019, l'importo di € 6.016,90 di cui € 5.293,88 per onorari progettati, DL e sicurezza, imp. 301/1 e € 723,02 per onorari pratica VVF, imp 301/2, a favore dell'ing. Francesca Oggiano in quanto la professionista non risulta assoggettata al regime IVA;

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della procedura di gara all'Albo Pretorio del Comune di Assemini, sul sito Ufficiale dell'Ente all'indirizzo: [www.comune.assemini.ca.it](http://www.comune.assemini.ca.it), sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sulla piattaforma ANAC e sul sito internet della Regione Sardegna;

**DI STABILIRE** a carico dell'aggiudicatario ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

**VERIFICATA** ai sensi dell'art.1, c. 9, della L.190/2012 e del vigente piano comunale di prevenzione della corruzione e della trasparenza l'insussistenza dell'obbligo di astensione del sottoscritto e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse nei confronti dei soggetti coinvolti nel presente procedimento;



**DI ESPRIMERE** sul presente atto parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella L. n. 223/2012;

**DI DARE ATTO** che il presente atto deve essere pubblicata nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente "Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara/Contratti" – Adempimenti art. 1 comma 32 L.190/2012 (anticorruzione);

**DI TRASMETTERE** all'ufficio contratti il presente atto per gli adempimenti di competenza;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione ai Servizi Finanziari per le verifiche contabili al fine di apporre il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7, del Decreto Legislativo 267/2000;

*Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici -  
Espropriazioni  
Ing. Roberto Spina*





Comune di Assemini

---

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Lì, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

L' Incaricato

---

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

*L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.*

Determinazione Del Responsabile

---