

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO  
DI MANUTENZIONE CARPENTERIA DEGLI IMPIANTI GESTITI DALLA  
VILLASERVICE SPA**

**AVVISO ESPLORATIVO**

Si rende noto che la Villaservice Spa intende procedere alla costituzione di un elenco di operatori economici, qualificati e in possesso dei requisiti di natura tecnica-organizzativa e economico-finanziaria, per l'eventuale successivo invito a partecipare all'affidamento del servizio in oggetto mediante avvio di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la possibilità di essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare.

**1. Oggetto dell'appalto**

I lavori riguardano il Servizio di manutenzione di carpenteria presso l'Impianto di smaltimento rifiuti e annessa discarica, impianto di depurazione acque e fognature, entrambi in località Cannamenda ZI Villacidro, Impianto di potabilizzazione sito in SP 61 km 4 Villacidro, Impianto di sollevamento reflui sito in loc. Is Grisaglionis San Gavino Monreale. La base operativa, ossia il punto di raduno per il coordinamento sarà ubicata presso l'impianto di smaltimento rifiuti, in quanto assorbirà il 90% circa delle attività previste. La manutenzione dovrà essere svolta con un grado elevato di specializzazione e con competenze adeguate alle esigenze degli impianti.

L'importo complessivo dell'appalto è di 212.685,40 € al lordo degli oneri della sicurezza, esclusa l'IVA di legge, così composto:

	<i>Importo</i>
<b>Servizio</b>	207.307,87 €
<b>Oneri sicurezza</b>	5.379,53 €
<b>Importo Complessivo</b>	<b>212.685,40 €</b>

**Durata del servizio:** 45 settimane consecutive a dalla data di efficacia del contratto..

**Il contratto da stipulare è a misura.**

## **2. Condizioni di partecipazione**

Possono partecipare gli operatori economici ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 50/2016, nello specifico:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente art.2, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

### **Condizioni minime di partecipazione:**

#### **1) Requisiti di carattere giuridico**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs n. 50/2016).

#### **2) Requisiti di carattere professionale**

Al fine della partecipazione alla gara, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 83 del Dlgs 50/2016:

- a) Iscrizione, per attività assimilabili a quella oggetto del presente affidamento, al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede o nel registro delle commissioni per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali o, se residenti in altri Stati della Comunità europea, nel registro professionale o commerciale di cui all'art. 83, comma 3 del D. Lgs 50/2016; nel caso di concorrente non tenuto all'obbligo di iscrizione in CCIAA dichiarazione del legale rappresentante/procuratore resa in

forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla CCIAA e copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto;

- b) (per le società cooperative e per i consorzi di cooperative) iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- c) Importo del fatturato globale d'impresa, relativo a servizi nel settore oggetto dell'appalto, realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari, secondo gli ultimi bilanci approvati e depositati, pari ad almeno l'importo a base di gara Iva esclusa;
- d) Adeguata esperienza professionale da comprovarsi successivamente mediante un elenco dei principali servizi analoghi a quelli messi in appalto effettuati negli ultimo triennio, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati, per un importo totale pari a quello del presente appalto (art. 83, D.Lgs. 50/2016);

Qualora un concorrente interessato, che sia in possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del D.lgs 50/2016, non sia in possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal presente avviso, potrà dichiarare che intende attivare le procedure di avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., indicando l'impresa ausiliaria, consapevole che, già nella presente fase finalizzata all'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, non è consentito, a pena di esclusione dalla procedura, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Altresì, potrà costituire un raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 indicando i componenti e rispettivi ruoli (mandataria e mandanti), consapevole che, già nella presente fase finalizzata all'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, non è consentito, a pena di esclusione, ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. Il servizio sarà eseguito dai concorrenti riuniti secondo le quote che indicheranno in sede di offerta.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

I soggetti di cui all' art. 45 comma 2, lett. b) (consorzi di cooperative e imprese artigiane) e lett. c) (consorzi stabili) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti relativi all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'iscrizione nell'Albo delle società cooperative di cui al D.M. 23/06/2004 e s.m.i., deve essere posseduto dal consorzio, se società cooperativa, e da ogni società cooperativa consorziata indicata come esecutrice.

Il requisito di capacità tecnico-economica vale l'art. 47 del DLgs 50/2016.

**I REQUISITI DI CUI AL PUNTO D NON POTRANNO ESSERE DIMOSTRATI CON L'ATTESTAZIONE DI ESECUZIONE LAVORI O CON IL POSSESSO DI CERTIFICAZIONE SOA. NELLA SUCCESSIVA FASE DI NEGOZIAZIONE IL REQUISITO ANDRA' DIMOSTRATO CON ATTESTAZIONI DI ESECUZIONE DI SERVIZI ANALOGHI DI MANUTENZIONE DI CARPENTERIA SU IMPIANTI INDUSTRIALI E NON CON LAVORI, IN QUANTO LA NATURA DEL CONTRATTO NON È ANALOGA.**

### **3. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà con **l'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016; ai sensi e in conformità alle previsioni dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs n. 50/2016.

### **4. Modalità e termine di presentazione delle domande**

Gli operatori economici che intendono presentare la manifestazione di interesse alla gara dovranno farlo, **a pena di esclusione**, entro e non oltre le **ore 23.59** del giorno **07.05.2019** caricando la relativa documentazione amministrativa sulla piattaforma Digital PA <https://villaservicespa.acquistitelematici.it>.

La documentazione si considera ricevuta nel tempo indicato dal Sistema, come risultante dai log dello stesso Sistema.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Villaservice Spa ove, per disguidi vari ovvero per qualsiasi altro motivo, la documentazione non sia caricata sulla piattaforma digitale entro il termine perentorio sopra indicato.

Non sarà in alcun caso presa in considerazione la documentazione caricata sulla piattaforma digitale oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse trasmesse in forma cartacea ma saranno accettati soltanto quelli caricati sulla piattaforma digitale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su richiesta scritta.

### **5. Documentazione da presentare telematicamente**

La documentazione richiesta da caricare obbligatoriamente sul portale è la seguente:

- a) Manifestazione di interesse, redatta in conformità al presente avviso e allo schema di domanda allegato (Istanza mod. A), sottoscritta dal legale rappresentante della ditta interessata;
- b) copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;

**E' necessario firmare digitalmente la manifestazione di interesse compilata.**

In caso di RTI da costituirsi, ciascun componente che costituirà il raggruppamento dovrà presentare la presente dichiarazione.

**Nella compilazione dell'istanza di partecipazione è obbligatorio indicare l'indirizzo pec di posta elettronica a cui verranno inviate tutte le successive comunicazioni.**

Tale indirizzo dovrà coincidere con l'indirizzo pec inserito nel portale in fase di registrazione in quanto tutte le comunicazioni saranno inviate unicamente all'indirizzo pec indicato nel portale <https://villaservicespa.acquistitelematici.it> piattaforma utilizzata per la procedura.

**E' VIETATO INSERIRE ALTRA DOCUMENTAZIONE NON RICHIESTA NEL PRESENTE AVVISO**, la stessa non verrà presa in considerazione.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato esclusivamente in sede di procedura negoziata in conformità ai documenti che saranno ivi richiesti mediante le documentazioni formali di procedura. Per quanto attiene la manifestazione di interesse sarà sufficiente dichiararne il possesso in conformità ai fac simile allegati al presente avviso. La domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse non precostituisce alcun diritto alla partecipazione alla procedura negoziata né può comprovare il possesso di alcun requisito.

La Stazione Appaltante procederà ai sensi del D.Lgs. 50/2016 in attuazione di principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento ad inviare la documentazione di negoziazione che sarà costituita da lettera d'invito completa di tutte le indicazioni di procedura e di verifica e qualificazione delle imprese partecipanti.

## **6. Procedura di verifica e successiva negoziazione**

L'amministrazione provvederà a verificare la regolarità formale delle manifestazioni di interesse pervenute. La stessa si riserva di procedere ugualmente all'esperimento della procedura anche quando il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a 5 (cinque) anche eventualmente integrando il numero di operatori economici da invitare.

Le istanze di partecipazione saranno aperte dal Sedgi di gara in seduta riservata, per ottemperare ai divieti di divulgazione art. 53 co. 2 lett. b) D.Lgs.50/2016, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse nonché di quelli invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

**Tutti gli operatori economici che presenteranno istanza di partecipazione verranno invitati, in seguito a verifica del possesso dei requisiti, a presentare offerta** secondo le modalità e i termini che saranno indicati nella lettera d'invito. A seguito d'invito sarà obbligatorio effettuare il sopralluogo dei luoghi in cui si svolgerà il servizio, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

**L'invio degli inviti avverrà esclusivamente mediante posta elettronica certificata [PEC].**

## **7. Altre informazioni**

a) Il presente avviso non indice alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. La Villaservice Spa si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

b) Ai sensi dell'Art. 13 del D. Lgs. n° 196/03 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla manifestazione di interesse sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Qualora i concorrenti non siano disponibili a fornire i dati richiesti dal presente avviso a pena di esclusione, non si potrà effettuare il procedimento selettivo nei loro confronti. I diritti dei candidati in materia di trattamento dei dati personali sono disciplinati dall'Art. 7 del D. Lgs. n° 196/2003. Titolare del trattamento è la Villaservice Spa.

c) L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso al Sistema o che impediscano di presentare la documentazione.

d) E' onere dei concorrenti consultare periodicamente sul sito [www.villaservicespa.it](http://www.villaservicespa.it), nella sezione **albo fornitori e gare telematiche** opp in <https://villaservicespa.acquistitelematici.it>, le pagine relative all'avviso in oggetto, con particolare riguardo ad eventuali avvisi e risposte ai quesiti, i quali produrranno effetto di notificazione ai concorrenti, delle informazioni in essi contenute.

e) Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni relative alla presente manifestazione avverranno solo ed esclusivamente per via elettronica, tramite posta elettronica certificata (tutte le imprese partecipanti dovranno tassativamente indicare il proprio indirizzo PEC).

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati;

f) Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Ente si riserva la facoltà di decidere se effettuare la procedura di gara con l'unico concorrente o di integrare l'elenco con imprese di propria fiducia.

g) Il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

h) Ai sensi della deliberazione dell'AVCP n. 111/2012, l'Amministrazione dovrà acquisire la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità (ANAC) e verificare il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca dati stessa.

Pertanto è necessario che ciascun partecipante presenti in fase di offerta un documento detto PASS dell'Operatore Economico (PassOE).

Per la generazione di tale documento è necessario che ciascun operatore economico partecipante, assoggettabile alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi del Codice dei contratti, abbia un proprio amministratore iscritto ed abilitato ad operare sul sistema AVCPASS OE dell'Autorità con profilo di "Amministratore dell'operatore economico".

Di norma, l'abilitazione avviene nell'arco di 48 ore dalla richiesta; tuttavia tale tempistica non è garantita nel caso di soggetti non autorizzabili in via automatica (es. gli amministratori e legali rappresentanti di operatori economici non tenuti all'iscrizione sul registro delle imprese ovvero procuratori generali e speciali di operatori economici che, seppur tenuti all'iscrizione sul registro imprese, non compaiono sullo stesso).

E' pertanto onere dell'operatore economico attivarsi tempestivamente e coerentemente con le scadenze delle procedure di gara ai fini dell'ottenimento del PassOE, necessario solo nella fase di presentazione dell'offerta e a seguito di ricevimento della lettera d'invito.

i) E' possibile richiedere chiarimenti da inviare esclusivamente tramite il portale entro 02.05.2019 h. 14:00.

j) il Responsabile unico del procedimento è il Responsabile Il Dirigente Massimo Cortese

k) Sono allegati al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale i seguenti atti:

- Modulo A-Istanza

  
Villaservice Spa