



COMUNE DI DOMUS DE MARIA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

PROCEDURA APERTA TRAMITE PORTALE SARDEGNA CAT PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO SERVIZI IGIENICI LITORALE DI CHIA.

IMPORTO A BASE D’ASTA € 350.000,00 + IVA AL 10% - CIG. 774135938A - CUP D28C18000190004

Termine presentazione offerte: 27/02/2019 ore 9.00

Esperimento gara: 27/02/2019 ore 10.00

Il giorno 27 febbraio 2019, alle ore 10.00, il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Gianluca Ambu alla presenza di Cristiano Murgia: Istruttore Tecnico e Jacopo Urru: Istruttore Amministrativo, formanti la commissione di gara per l’espletamento della procedura aperta in oggetto, con la presente prendono atto che, a causa dell’interruzione della fornitura di corrente elettrica da parte del gestore (ENEL), non è stato possibile stabilire la connessione internet al portale SARDEGNACAT e, pertanto

DA ATTO che non è possibile esperire la gara;

RINVIA al giorno Venerdì 01/03/2019 la procedura in oggetto;

Chiude la presente seduta alle ore 10.20 del giorno 27/02/2019.

I componenti la commissione
Cristiano Murgia - Jacopo Urru

Il presidente della commissione
Ing. Gianluca Ambu



U
COMUNE DI DOMUS DE MARIA
Comune di Domus De Maria
Protocollo n° 3664/2019 del 27/02/2019



COMUNE DI DOMUS DE MARIA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

PROCEDURA APERTA TRAMITE PORTALE SARDEGNA CAT PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO SERVIZI IGIENICI LITORALE DI CHIA.

IMPORTO A BASE D'ASTA € 350.000,00 + IVA AL 10%

CODICE CIG. 774135938A- CUP D28C18000190004

NUMERO DI GARA 7293006

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 27/02/2019 – ORE 9:00

ESPERIMENTO GARA: 27/02/2019 – ORE 10:00



VERBALE DI GARA N° 2

L'anno 2019, il giorno 1 del mese di **Marzo**, alle ore **11,30**, presso l'ufficio tecnico del Comune di Domus de Maria, il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Gianluca Ambu con il ruolo di Presidente, insieme all'istruttore tecnico Cristiano Murgia ed all'istruttore amministrativo Jacopo Urru che ricoprono il ruolo di componenti, costituisce la commissione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e pertanto apre la seduta di gara N° 2..

LA COMMISSIONE, COSI' COME SOPRA COSTITUITA E REGISTRATA NEL PORTALE SARDEGNACAT:

- da atto che, così come riportato nel verbale di gara N° 1, l'esperimento della gara non stato possibile nella data indicata nel bando in quanto nel giorno 27/02/2019 c'è stata un'interruzione totale della fornitura di energia elettrica da parte del Gestore e, poiché trattasi di procedura elettronica non è stato possibile il collegamento al portale SARDEGNACAT;
- da atto che il criterio di aggiudicazione è quello del "minor prezzo" di cui all'art. 97, comma 2 del D.lgs 50/2016 e pertanto procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia. I commissari Murgia e Urru preparano 5 bigliettini abbinandoli alle lettere dell'alfabeto dalla "A" alla "E". Ripiegano i

singoli bigliettini in maniera da rendere non leggibile il loro contenuto e li inseriscono dentro una busta di carta. Dopo aver agitato la busta, il componente Murgia apre la busta e prende un bigliettino ancora ripiegato. Alla vista di tutta la commissione il Presidente spiega il bigliettino è da atto che sullo stesso è riportata la lettera "D" ovvero corrispondente alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

- da atto che il portale SARDEGNACAT ha indirizzato l'invito a n° 545 fornitori, mentre hanno effettivamente partecipato 16 fornitori;
- procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed esamina la documentazione delle ditte numerate cronologicamente da 1 a 14 (sino alla ditta SITECO SRL):

N° PROGR.	DENOMINAZ. ABBREVIATA DITTE	STATO DELLA DOCUMENTAZIONE
1	ALGIK.OR SRL UNIPERSONALE	REGOLARE
2	CO.GE.M. S.R.L.	REGOLARE
3	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	REGOLARE
4	CORIMP SRL	REGOLARE
5	DIEMMEA SERVICE SRL	REGOLARE
6	EDILPALM COSTRUZIONI S.R.L.	REGOLARE
7	ICAP S.R.L.	REGOLARE
8	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA	REGOLARE
9	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	REGOLARE
10	IMPRESA GIUSEPPE VISCONTI	REGOLARE
11	MASER SRL	REGOLARE
12	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO DITTA INDIVIDUALE	REGOLARE
13	PETRARCA SRL	REGOLARE
14	SITECO SRL UNIPERSONALE	REGOLARE
15		
16		

- da atto che tutte le 14 ditte esaminante risultano regolari nella presentazione degli elaborati documentali;
- sorteggia n. 2 imprese da controllare a campione attraverso AVCpass: delle ditte Edilpalm costruzioni SRL e Siteco Srl Unipersonale;
- propone la sospensione dei lavori e la successiva riapertura in data 15 marzo 2019, alle ore 11:00;
- Chiude la seduta alle ore 14:15 del giorno 01 marzo 2019;

I COMPONENTI LA COMMISSIONE

Cristiano Murgia

Jacopo Urru

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Gianluca Ambu





COMUNE DI DOMUS DE MARIA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

PROCEDURA APERTA TRAMITE PORTALE SARDEGNA CAT PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO SERVIZI IGIENICI LITORALE DI CHIA.

IMPORTO A BASE D’ASTA € 350.000,00 + IVA AL 10%

CODICE CIG. 774135938A- CUP D28C18000190004

NUMERO DI GARA 7293006

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 27/02/2019 – ORE 9:00

ESPERIMENTO GARA: 27/02/2019 – ORE 10:00

VERBALE DI GARA N° 3



L'anno 2019, il giorno 15 del mese di **Marzo**, alle ore 11,30, presso l'ufficio tecnico del Comune di Domus de Maria, il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Gianluca Ambu con il ruolo di Presidente, insieme all'istruttore tecnico Cristiano Murgia ed all'istruttore amministrativo Jacopo Urru che ricoprono il ruolo di componenti, costituisce la commissione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e pertanto apre la seduta di gara N° 3.

LA COMMISSIONE, COSI' COME SOPRA COSTITUITA E REGISTRATA NEL PORTALE SARDEGNACAT:

- prende atto dei precedenti verbali di gara N° 1 e N° 2 dunque procede all'esame della documentazione amministrativa delle ditte rimanenti:

N° PROGR.	DENOMINAZ. ABBREVIATA DITTE	STATO DELLA DOCUMENTAZIONE
15	SO.ME.CO. SRL	REGOLARE
16	ZICCHITTU FRANCESCO SRL	REGOLARE

- da atto che tutte le 16 ditte in gara risultano regolare nella presentazione della documentazione amministrativa e pertanto tutte ammesse all'apertura delle buste dell'offerta economica;

- prima di procedere all'esame delle offerte, così come previsto e indicato nel verbale di gara N° 2, procede alla verifica dei requisiti tecnico – amministrativi delle ditte estratte per il controllo a campione;
- da atto che le ditte selezionate ed esaminate, anche attraverso l'AVCpass dell'ANAC, (Edilpalm costruzioni SRL e Siteco Srl Unipersonale) risultano in possesso dei requisiti dichiarati;
- propone la sospensione dei lavori e la successiva riapertura in data 05 aprile 2019, alle ore 10:00;
- Chiude la seduta alle ore 14:00 del giorno 15 marzo 2019;

I COMPONENTI LA COMMISSIONE

Cristiano Murgia

Jacopo Urru

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Gianluca Ambu





COMUNE DI DOMUS DE MARIA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

PROCEDURA APERTA TRAMITE PORTALE SARDEGNA CAT PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO SERVIZI IGIENICI LITORALE DI CHIA.

IMPORTO A BASE D’ASTA € 350.000,00 + IVA AL 10%

CODICE CIG. 774135938A- CUP D28C18000190004

NUMERO DI GARA 7293006

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 27/02/2019 – ORE 9:00

ESPERIMENTO GARA: 27/02/2019 – ORE 10:00



VERBALE DI GARA N° 4

L'anno 2019, il giorno 05 del mese di Aprile, alle ore 10,30, presso l'ufficio tecnico del Comune di Domus de Maria, il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Gianluca Ambu con il ruolo di Presidente, insieme all'istruttore tecnico Cristiano Murgia ed all'istruttore amministrativo Jacopo Urru che ricoprono il ruolo di componenti, costituisce la commissione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e pertanto apre la seduta di gara N° 3.

LA COMMISSIONE, COSI' COME SOPRA COSTITUITA E REGISTRATA NEL PORTALE SARDEGNACAT:

- prende atto dei precedenti verbali di gara N° 1, N° 2 e N° 3 dunque procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e stila una lista delle offerte in ordine crescente a partire dal valore minimo di ribasso offerto:

N° PROGR.	RIB. % OFFERTO	DENOMINAZIONE ABBREVIATA DITTE
2	3,77	COGEM
1	23,991	ALGIK

16	24,768	ZICCHITTU
9	25,978	CABRAS MARIANO
7	26,069	ICAP
5	26,25	DIEMMEA
11	26,337	MASER
14	26,4	SITECO
12	26,5546	MONASTERI
10	26,884	VISCONTI
15	26,897	SOMEKO
4	27,112	CORIMP
6	27,721	EDILPALM
3	27,971	CONSORZIO STABILE
8	28,27	DARIO ISOLA
13	28,353	PETRARCA

- prende atto che in sede di seduta N° 2 è stato sorteggiato il **IV metodo** di valutazione della soglia di anomalia, corrispondente alla lettera "D" ovvero alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;
- da atto che la **media dei ribassi** suesposti è pari a **25,21%**;
- da atto che il 10% della suddetta media è pari a **2,52**;
- da atto che la **media dei ribassi incrementata del 10%** è pari a **27,73%**;
- da atto che la **soglia di anomalia dell'offerta è pari a 27,73** e pertanto che l'impresa aggiudicataria risulterà essere quella che ha proposto un ribasso immediatamente più basso del valore di detta soglia;

LA COMMISSIONE, COSI' COME SOPRA COSTITUITA, VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI SUESPOSTI:

- da atto che il ribasso offerto, entro la soglia di anomalia, che si discosta meno dalla stessa, sia quello del **27,721%** proposto dalla ditta **EDILPALM COSTRUZIONI SRL** con sede in **VIA PRUNAS, 6 - 09126 CAGLIARI - P.IVA 02756550923**;

PERTANTO PROPONE

- di **AGGIUDICARE PROVVISORIAMENTE** i lavori in oggetto alla ditta **EDILPALM COSTRUZIONI SRL**;
- chiude la seduta di gara di **Venerdì 05 Aprile 2019**, alle ore **14, 45**;

I COMPONENTI LA COMMISSIONE

Cristiano Murgia

Jacopo Urru



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Gianluca Ambu



COMUNE DI DOMUS DE MARIA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

PROCEDURA APERTA TRAMITE PORTALE SARDEGNA CAT PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO SERVIZI IGIENICI LITORALE DI CHIA.

IMPORTO A BASE D’ASTA € 350.000,00 + IVA AL 10%

CODICE CIG. 774135938A- CUP D28C18000190004

NUMERO DI GARA 7293006

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 27/02/2019 – ORE 9:00

ESPERIMENTO GARA: 27/02/2019 – ORE 10:00

VERBALE DI GARA N° 4

L’anno **2019**, il giorno **05** del mese di **Aprile**, alle ore **10,30**, presso l’ufficio tecnico del Comune di Domus de Maria, il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Gianluca Ambu con il ruolo di Presidente, insieme all’istruttore tecnico Cristiano Murgia ed all’istruttore amministrativo Jacopo Urru che ricoprono il ruolo di componenti, costituisce la commissione di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e pertanto apre la seduta di gara N° 3.

LA COMMISSIONE, COSI’ COME SOPRA COSTITUITA E REGISTRATA NEL PORTALE SARDEGNACAT:

- prende atto dei precedenti verbali di gara N° 1, N° 2 e N° 3 dunque procede all’apertura delle buste contenenti l’offerta economica e stila una lista delle offerte in ordine crescente a partire dal valore minimo di ribasso offerto:

N° PROGR.	RIB. % OFFERTO	DENOMINAZIONE ABBREVIATA DITTE
2	3,77	COGEM
1	23,991	ALGIK

16	24,768	ZICCHITTU
9	25,978	CABRAS MARIANO
7	26,069	ICAP
5	26,25	DIEMMEA
11	26,337	MASER
14	26,4	SITECO
12	26,5546	MONASTERI
10	26,884	VISCONTI
15	26,897	SOMECO
4	27,112	CORIMP
6	27,721	EDILPALM
3	27,971	CONSORZIO STABILE
8	28,27	DARIO ISOLA
13	28,353	PETRARCA

- prende atto che in sede di seduta N° 2 è stato sorteggiato il **IV metodo** di valutazione della soglia di anomalia, corrispondente alla lettera "D" ovvero alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;
- da atto che la **media dei ribassi** suesposti è pari a **25,21%**;
- da atto che il 10% della suddetta media è pari a **2,52**;
- da atto che la **media dei ribassi incrementata del 10%** è pari a **27,73%**;
- da atto che la **soglia di anomalia dell'offerta** è pari a **27,73** e pertanto che l'impresa aggiudicataria risulterà essere quella che ha proposto un ribasso immediatamente più basso del valore di detta soglia;

LA COMMISSIONE, COSI' COME SOPRA COSTITUITA, VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI SUESPOSTI:

- da atto che il ribasso offerto, entro la soglia di anomalia, che si discosta meno dalla stessa, è quello del **27,721%** proposto dalla ditta **EDILPALM COSTRUZIONI SRL** con sede in **VIA PRUNAS, 6 – 09126 CAGLIARI – P.IVA 02756550923**; e pertanto propone di **AGGIUDICARE PROVVISORIAMENTE** i lavori in oggetto alla ditta **EDILPALM COSTRUZIONI SRL**;
- inoltre da atto che la ditta seconda classificata è la **CORIMP SRL** con sede in Via Isonzo, 2 – 80016 Marano di Napoli (NA), P.IVA e cod. fisc. 07973131217;
- chiude la seduta di gara di **Venerdì 05 Aprile 2019, alle ore 14, 45**;

I COMPONENTI LA COMMISSIONE

Cristiano Murgia

Jacopo Urru

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Gianluca Arru

