



COMUNE DI GOLFO ARANCI  
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE – MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO - DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

Codice Identificativo Gara - C.I.G. n. 7844493867  
Codice Unico di progetto di investimento Pubblico – CUP F11C18000070005

**PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA  
TRAMITE IL PORTALE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
“SardegnaCAT”**

**BANDO DI GARA**

**PREMESSA**

Il Comune di Golfo Aranci indice una procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss) e 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento in **“Concessione - mediante Finanza di Progetto - del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico”** giusta Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni – Affari Generali – Contratti n. 03/131 del 01.04.2019.

Vengono posti a base di gara:

- il Progetto di fattibilità tecnico-economica, completo degli allegati, redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 presentato dal Promotore e approvato dalla Stazione Appaltante;
- la Bozza di Convenzione e la Matrice dei Rischi;
- il Piano Economico Finanziario asseverato da uno dei soggetti previsti dall'art. 183, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 con evidenza dell'importo delle spese sostenute dal Promotore per la predisposizione della proposta;
- una relazione contenente la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

**SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

COMUNE DI GOLFO ARANCI - VIA LIBERTA' N. 74 – 07020 GOLFO ARANCI (OT)

Posta elettronica certificata: [comune.golfoaranci@pec.it](mailto:comune.golfoaranci@pec.it)

Internet: [www.comune.golfoaranci.ot.it](http://www.comune.golfoaranci.ot.it)

Punti di contatto: Servizio Lavori Pubblici –Manutenzioni – Affari Generali – Contratti: Ing. Diego Ciceri



COMUNE DI GOLFO ARANCI  
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

– Comune di Golfo Aranci – Via Liberta' n. 74 – 07020 Golfo Aranci – Tel. 0789 612907 – Fax 0789 612914 - Posta elettronica certificata: [comunegolfoaranci.diegociceri@pec.it](mailto:comunegolfoaranci.diegociceri@pec.it).

SEZIONE II - OGGETTO DELL'APPALTO

**2.3.1. DESCRIZIONE**

**2.1.1. Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

“Concessione - mediante Finanza di Progetto - del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico”.

**2.1.2 Valore stimato**

Il valore del PPP, ai sensi del combinato disposto degli art. 167 e 179 del D. Lgs. n. 50/2016, è stimato complessivamente in euro 2.172.216,00 oltre IVA, pari al canone annuo onnicomprensivo posto a base di gara, previsto per la gestione del servizio in concessione, moltiplicato per i 20 anni della durata stabilita, oneri fiscali esclusi, come riportato nella documentazione di gara.

Canone annuo a base di gara: euro 108.610,80 oltre IVA

Valore degli investimenti previsti dal progetto di fattibilità: euro 275.197,00 oltre IVA

**2.1.3. Procedura di gara**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett . sss) e 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i parametri di prezzo/qualità ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida.

Ove, all'esito della presente procedura di gara, risulti vincitore un soggetto diverso dal Promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione circa l'esito di gara, potrà esercitare il diritto di prelazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e di aggiudicazione della concessione a quest'ultimo, al migliore offerente verranno rimborsate, con onere a carico del Promotore, le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella misura massima di cui al comma 12 dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016.

Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore e di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo, il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a carico dell'aggiudicatario) delle spese per la predisposizione della proposta presentata, così come risultanti dal piano economico-finanziario asseverato agli atti di gara, nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016.

**2.1.4. Informazioni relative ai lotti**

2

**BANDO DI GARA** per l'affidamento in concessione – mediante Finanza di Progetto - del “Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico”.



COMUNE DI GOLFO ARANCI  
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

Non è prevista la suddivisione in lotti attesa la unitarietà degli interventi, la stretta relazione delle opere oggetto di PPP e la necessità di mantenere in capo ad un unico interlocutore la responsabilità dell'intera operazione.

**2.1.5. Luogo di prestazione del servizio**

Comune di Golfo Aranci

**2.1.6. Durata del PPP**

20 (venti) anni

**2.1.7. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi con le modalità e le condizioni di cui all'art. 48 del medesimo D. Lgs. 50/2016 e 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010, nonché concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'articolo 62 del medesimo D.P.R..

L'impegno a costituire l'A.T.I. o il Raggruppamento deve specificare se vi sono imprese cooptate ai sensi dell'articolo 92 comma 5 del D.P.R. 207/2010, nonché le parti, che verranno eseguite da ciascuna associata.

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti, anche associandosi e consorziandosi ad altri soggetti, che siano in possesso dei requisiti speciali di cui al paragrafo 5 del disciplinare di gara, fermo restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui al paragrafo 4 del medesimo disciplinare.

Tutte le condizioni per partecipare alla gara sono illustrate nel Disciplinare di Gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

**3.1. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

Si rimanda a quanto previsto nel disciplinare di gara.

**3.2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Si rimanda a quanto previsto nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV - PROCEDURE

**4.1. Tipo di procedura**

Procedura aperta informatizzata ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**4.2. Criterio di aggiudicazione**



COMUNE DI GOLFO ARANCI  
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

La concessione sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare di Gara.

### 4.3. Informazioni di carattere amministrativo

#### 4.3.1. Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:

Si rimanda a quanto previsto nel disciplinare.

#### 4.3.2. Termine per il ricevimento delle offerte:

Tutti i documenti relativi alla presente procedura dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il portale Sardegna CAT.

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13:00** del giorno **11.06.2019** secondo le modalità previste, a pena di esclusione, nel Disciplinare di gara pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

#### 4.3.3. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:

Italiana

#### 4.3.4. Modalità di apertura delle offerte

Si rimanda a quanto previsto nel disciplinare.

#### 4.3.5. Richiesta di chiarimenti

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura giuridico amministrativa e tecnica, inerente la presente procedura di gara, indirizzando apposita istanza al Responsabile Unico del Procedimento secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

## SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

### 5.1. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

#### 5.1.1. RUP

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Diego Ciceri - Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni – Affari Generali – Contratti - [comunegolfoaranci.diegociceri@pec.it](mailto:comunegolfoaranci.diegociceri@pec.it), [diego.ciceri@comune.golfoaranci.ot.it](mailto:diego.ciceri@comune.golfoaranci.ot.it) – Comune di Golfo Aranci – Via Liberta' n. 74 – 07020 Golfo Aranci – Tel. 0789 612907.

#### 5.1.2 Sopralluogo

È obbligatorio il sopralluogo, da effettuarsi secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

### 5.2. PROCEDURE DI RICORSO



COMUNE DI GOLFO ARANCI  
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

**5.2.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per la regione Sardegna, sezione competente.

**5.2.2. Presentazione del ricorso**

Si richiama quanto previsto all'art. 204 del D. Lgs. 50/2016 che ha apportato le modifiche all'art. 120 del codice del processo amministrativo di cui all'allegato 1 del D. Lgs 104/2010.

**5.3. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si rimanda al disciplinare.

**SEZIONE VI – PUBBLICAZIONE**

**6.1.** Il presente Bando è pubblicato, nelle forme e nei termini previsti dal D. Lgs. 50/2016 e dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016.

**SEZIONE VII – DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

**7.1** Costituiscono parte integrale e sostanziale del presente Bando di Gara i seguenti documenti:

- Disciplinare di gara ed allegati
- Progetto di fattibilità
- Bozza di Convenzione
- Matrice dei Rischi
- Piano economico-finanziario (PEF) asseverato
- Relazione contenente la specificazione delle caratteristiche della gestione e del servizio

Dalla Residenza Municipale, li **8 aprile 2019**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Ing. Diego CICERI)