

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMPLESSO SCALARBA, CALCIO, TENNIS E ATLETICA

QUADRO TECNICO ILLUSTRATIVO E DESCRITTIVO DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI MACOMER

IMPORTO: € 1.800,00 (OLTRE A EVENTUALI ECONOMIE)

DESCRIZIONE PROGETTO DI INTERVENTO EDILIZIO E/O RIQUALIFICAZIONE URBANA

LOCALIZZAZIONE AREA/IMMOBILE

Indirizzo e immobili interessati (se noti)

Via Emilio Lussu

L'intervento ricade nella/e seguente/i area/e:

X in area indicata nel PUC come zona S

☐ in area edificata di vecchio impianto (zona A)

☐ in area di completamento (zona B)

☐ in area di nuovo impianto (zona C)

Descrivere inoltre sinteticamente gli obiettivi generali, specifici, caratteristiche funzionali, tipologiche e costruttive dei singoli interventi proposti.

1. rifacimenti pista atletica;
2. L'estensione dell'esistente pensilina a copertura delle tribune al fine di salvaguardare gli spalti dall'azione delle acque meteoriche ed intemperie, lesive per la durata dei materiali e installazione impianto fotovoltaico;
3. adeguamento antincendio palestra ed ingresso stadio per pubblico ed atleti;
4. Realizzazione foresteria e nuovi spogliatoi tennis;
5. adeguamento campo da tennis coperto;
6. pavimentazione n. 3 campi da tennis;
7. adeguamento tribune lato nord;
8. sistemazione campo in erba;
9. sostituzione riflettori campo a Led.

QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO

Denominazione progetto	Costo totale
Lavori di efficientamento energetico e di sicurezza degli impianti sportivi del complesso Sclarba, Calcio, Tennis e Atletica	1.800.000,00
Totale	

DISPONIBILITÀ IMMOBILI, ATTRAVERSO COMPROMESSI DI VENDITA O COMODATI D'USO GIÀ SOTTOSCRITTI

PROPRIETÀ'/DISPONIBILITÀ' AREA/IMMOBILE sito in via DON MILANI N° 14-16-18

☒ di proprietà comunale

☐ di proprietà di altro soggetto partecipante al protocollo d'intesa (specificare)

☐ oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del proponente sottoscritta/o in data.....

☐ il proprietario dell'edificio partecipante all'intesa (specificare).....ha concesso/si è impegnato a concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile per un periodo non inferiore a 30 anni a favore di (specificare).....

☐ il comune ha avviato la procedura di esproprio con provvedimento n. del

CANTIERABILITÀ

☐ Gli immobili e/o aree non sono gravati da vincolo monumentale specifico (D. lgs. 42/2004)

☐ Gli immobili e/o aree sono gravati da vincolo monumentale specifico (D. lgs. 42/2004)

(Anno di costruzione:)

Se l'intervento è soggetto alla richiesta del parere Soprintendenza in relazione al vincolo (D. lgs. 42/2004):

☐ è stato ottenuto il parere favorevole della Soprintendenza in data

☐ è stato richiesto il parere della soprintendenza in data

☐ dovrà essere richiesto il parere della Soprintendenza

Se gli immobili e/o aree ricadono in zone a tutela paesaggistica:

☐ è stato ottenuto il parere favorevole

☐ è stato richiesto il parere in data

☐ dovrà essere richiesto il parere

VINCOLI

☐ altri (idrogeologici, ecc, specificare).....

☒ assenza di vincoli

CONFORMITÀ AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

Strumento urbanistico generale:

l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente: SI (SI/NO)

l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale adottato: _____ (SI/NO)

Strumento urbanistico esecutivo:

l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente: ____SI____ (SI/NO)

l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo adottato: _____ (SI/NO)

l'area non è interessata dallo strumento urbanistico esecutivo: _____ (SI/NO)

Nel caso di necessità di variante urbanistica indicare nel crono programma procedurale i tempi previsti per l'approvazione della stessa.

CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE (aggiungere righe per inserire voci e annualità (*))

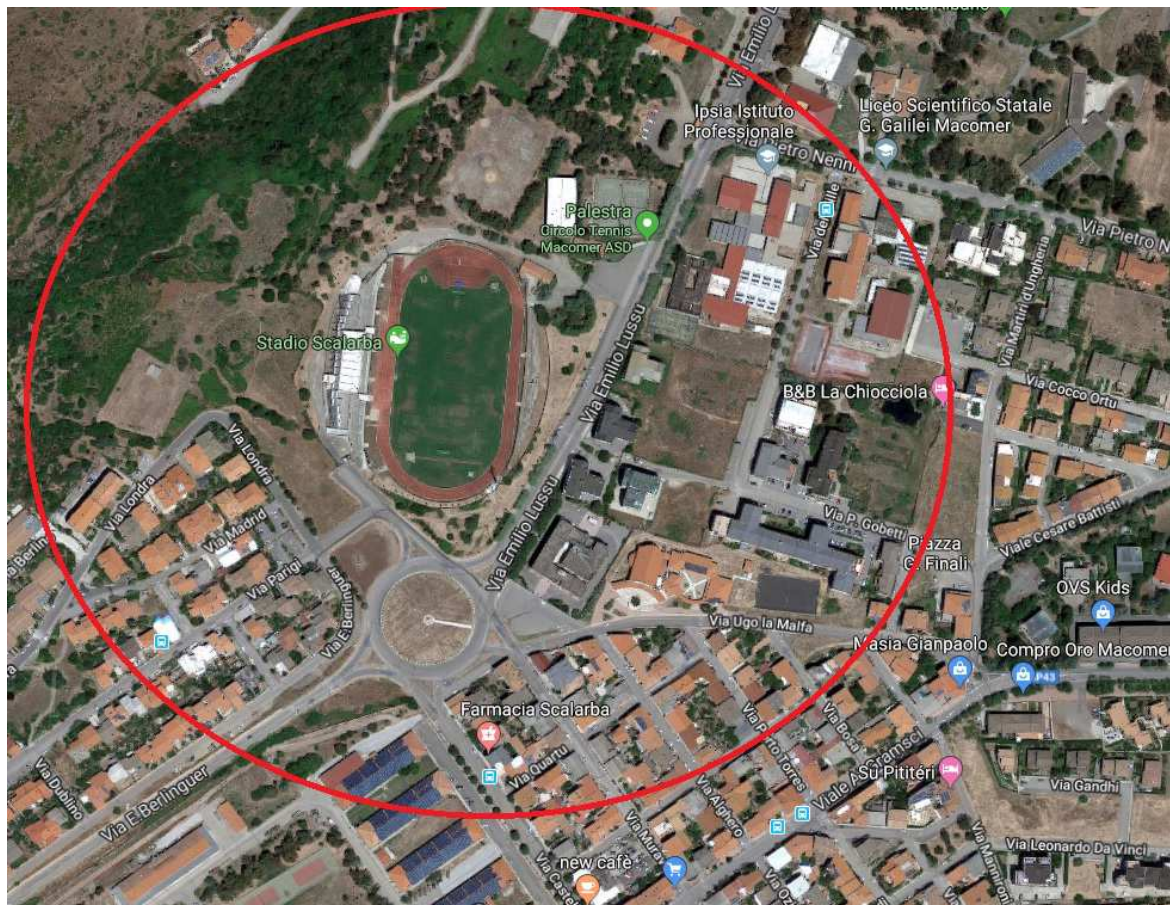
anno 2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Eventuali autorizzazioni												
Affidamento progettazione				X								
Gara d'Appalto lavori						X						
Esecuzione Lavori							X	X	X	X	X	X
anno 2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
lavori	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
anno 2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
collaudo	X											
anni successivi (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

CALENDARIO DI SPESA (aggiungere righe per inserire voci di spesa e annualità (*))

Voci di spesa – anno 2019	1°trimestre	2°trimestre	3°trimestre	4°trimestre
PROGETTAZIONE E PUBBLICITA'	€	€ 5.000,00	€	
PROGETTAZIONE	€	€ 50.000,00	€	€
LAVORI			€ 50.000,00	€ 150.000,00
Voci di spesa – anno 2020	1°trimestre	2°trimestre	3°trimestre	4°trimestre
DIREZIONE LAVORI	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 25.000,00
LAVORI	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 220.000,00
SPESE VARIE				
.....	€	€	€	€
Voci di spesa – anno 2021	1°trimestre	2°trimestre	3°trimestre	4°trimestre
LAVORI	€ 100.000,00			
SPESE VARIE	0			
Voci di spesa – anni successivi (*)	1°trimestre	2°trimestre	3°trimestre	4°trimestre
	€	€	€	€

ELABORATI GRAFICO-ILLUSTRATIVI (SE DISPONIBILI)

INQUADRAMENTO URBANO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (SE DISPONIBILE)

Vista dall'alto impianto sportivo



Vista dall'alto particolare tribune



Luogo e data

Firma del legale rappresentante
