



**COMUNE DI SANLURI**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

Via Carlo Felice n.201 - telefono 070/93831 - telefax 070/9383226

**SERVIZIO AA.GG.**  
Ufficio Cultura, Turismo, Sport e Spettacolo

---

**Registro Generale Determinazioni n. 1407 del 28/09/2018**

**Determinazione SERVIZIO AA.GG. n. 1366 del 28/09/2018**

**OGGETTO: Procedura aperta, del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti e delle strutture sportive di proprietà comunale "Campu Nou" e Skate park [CIG 7608949F56] – Approvazione dei Verbali delle operazioni di gara e agg. definitiva del servizio in favore di Ditta Onali Enrico via F. Birocchi 09030 Sardara (SU) (P.IVA: 03043420920) - Autorizzazione esecuzione anticipata del contratto con decorrenza 01.10.2018 – Impegno di spesa per il servizio aggiudicato periodo [01.10.2018 – 31.12.2020].**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

### PREMESSO

che l'Amministrazione Comunale ha stabilito gli Indirizzi generali per l'affidamento della gestione e la manutenzione degli Impianti sportivi di proprietà comunale "Campu Nou" e struttura comunale dello "Skate Park", per una durata di mesi 36 secondo quanto previsto dal vigente D.Lgs. 18 aprile 2018 n. 50 e ss.mm.ii.;

### RICHIAMATA

la propria Det. del Servizio Affari Generali n. 304 del 31.08.2018 (Reg. Gen.le n. 1229 del 31.08.2018) con la quale:

– si è stabilito per l'affidamento del *Servizio di gestione e manutenzione degli impianti e delle strutture sportive di proprietà comunale "Campu nou" e Skate park [CIG 7608949F56]*, di procedere mediante Procedura aperta con le modalità di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

con Importo a base di Gara:

€ 67.765,56 IVA esclusa oltre € 1.100,00 IVA esclusa per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

– di scegliere quale criterio di selezione delle offerte:

*il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. secondo i criteri indicati nel Disciplinare di gara;*

– di approvare gli schemi del Bando di gara, del Disciplinare di gara, del Capitolato speciale d'appalto, del DGUE, e della relativa modulistica (All. A – B – C – D) che, allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della citata Det.;

### DATO ATTO

che con la suddetta Det. è stato approvato il Disciplinare di Gara nel quale sono state previste le modalità di scelta del contraente;

### VISTO

in particolare, che è stato disposto di affidare il servizio in oggetto all'Impresa che avesse presentato la migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

### PRESO ATTO

che con Det. del Servizio Affari Generali n. 1357 del 19.09.2018 (Reg. Gen.le n. 1338 del 19.09.2018) veniva costituita la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte ai fini dell'aggiudicazione del servizio indicato in oggetto ai sensi dell'art. 77, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

### VISTI

i seguenti Verbali delle operazioni di gara:

n.	Data	Contenuto
1	19.09.2018	Esame della documentazione amministrativa
2	19.09.2018	Esame dell'Offerta tecnica
3	19.09.2018	Esame dell'Offerta economica

allegati alla presente Det. per costituirne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che la Commissione Giudicatrice ha formulato la Graduatoria finale da cui

risulta che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa **Onali Enrico con sede in via F. Birocchi 09030 Sardara (SU) (C.F.: NLO NRC 77L14 H856 T - P.IVA: 03043420920)**, che ha conseguito un punteggio di **80/100** ed ha offerto il ribasso del **3,000%** corrispondente ad **€ 2.032,97**, cui vanno aggiunti **€ 1.100,00** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **€ 66.832,59 IVA al 22% esclusa**;

#### DATO ATTO

che, nei confronti della Ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso il sistema AVCPass con esito positivo;

#### PRESO ATTO

che la verifica della regolarità contributiva dell'Operatore economico affidatario ha avuto esito positivo, come risulta da certificato nella procedura "Durc on line" in data 19.06.2018 ai sensi del D.M. 30 Gennaio 2015 e ss.mm.ii.

#### RILEVATO

che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;
- l'oggetto, le condizioni e la disciplina dell'affidamento del servizio sono contenute nelle norme e nelle disposizioni presenti nel Capitolato e nel Disciplinare di Gara, accettate senza condizione o riserva alcuna dalla Ditta aggiudicataria con la sottoscrizione della domanda di partecipazione alla gara, nonché nell'Offerta tecnica ed economica presentata in gara;
- il controllo dei requisiti di partecipazione ha avuto sinora un riscontro positivo, come si evince dal sistema AVCPass;

#### CONSIDERATO

- che propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, relativa alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dichiarati in sede di gara, è stata avviata l'istruttoria ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- che l'art. 32 comma 5 stabilisce che *"la Stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- che il successivo comma 7 del medesimo art. 32 prevede che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;
- che le verifiche, come sopra esplicitato, sono state avviate dalla Stazione Appaltante, che allo stato è in attesa di ricevere le certificazioni richieste;

#### TENUTO CONTO

che il 30.09.2018 scadrà l'Affidamento diretto del servizio di gestione e manutenzione degli Impianti e delle strutture sportive di proprietà comunale "Campu Nou" e Skate Park, in favore di Gea Mater Società Cooperativa sociale (P. IVA: 03503120929) via Carlo Felice, 261/A 09025 Sanluri (SU) per il periodo 01.09.2018 – 30.09.2018 [CIG Z7B24C5395];

#### RISCONTRATO

- che l'art. 32 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che *"L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la Stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8"*;

- che l'art. 32 comma 8 del D.Lgs. stabilisce che *“L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari”*;

## **RISCONTRATA**

la necessità di assicurare, con ogni modalità gestionale consentita dalla normativa legislativa e regolamentare vigente, la continuità dell'utilizzo degli Impianti sportivi di proprietà comunale da parte delle Società sportive e dei privati cittadini che quotidianamente fruiscono delle strutture insistenti negli Impianti sportivi “Campu Nou” e “Skate Park”;

- salvaguardando la conservazione ed il miglioramento delle strutture e Impianti sportivi indicati, per finalità sportive e di aggregazione sociale rivolte a tutta la comunità;
- garantendo l'efficienza strutturale ed economica degli Impianti, onde prevenire conseguenti costi aggiuntivi per l'Ente di riparazione e manutenzione straordinaria derivanti dall'abbandono e dalla noncuranza;

## **RITENUTO**

- quindi necessario disporre, nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del servizio di cui alla gara suddetta, a cura della Ditta Onali Enrico con sede in via F. Birocchi 09030 Sardara (SU) (C.F.: NLO NRC 77L14 H856 T - P.IVA: 03043420920), con decorrenza 01.10.2018;
- dare atto che, nel caso in cui non dovesse risultare efficace l'aggiudicazione disposta con il presente atto, la Ditta Onali Enrico con sede in via F. Birocchi 09030 Sardara (SU) (C.F.: NLO NRC 77L14 H856 T - P.IVA: 03043420920) avrà diritto al solo rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate in via d'urgenza;
- assumere l'impegno di spesa, sui fondi del Bilancio di Previsione finanziario anni 2018/2020, per complessivi **€ 61.151,76 IVA al 22% inclusa** per il periodo 01.10.2018 – 31.12.2020;

## **VISTI**

- la Del. C.C. n. 19 del 07.02.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario anni 2018/2020 e i suoi allegati;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il Prov. del Sindaco n. 12 del 29.06.2018 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in narrativa e che qui si intendono interamente richiamate:

- **DI APPROVARE:**
- ✓ i Verbali delle operazioni di gara, allegati alla presente Det. per costituirne parte integrante e sostanziale;

– la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e, per l'effetto, aggiudicare con sospensione della efficacia della stessa fino al positivo esito delle verifiche di cui all'art. 32 comma 5 D. Lgs. 50/2016, in favore di Ditta individuale Onali Enrico con sede in via F. Birocchi 09030 Sardara (SU) (C.F.: NLO NRC 77L14 H856 T - P.IVA: 03043420920), il servizio di gestione e manutenzione degli impianti e delle strutture sportive di proprietà comunale "Campu nou" e Skate park [CIG 7608949F56], per il periodo 01.10.2018 – 30.09.2021;

– **DI STABILIRE** che l'importo di aggiudicazione del servizio è pari ad un importo complessivo a **€ 65.732,59 IVA esclusa** oltre ad oneri di sicurezza pari a **€ 1.100,00 IVA esclusa** per oneri sicurezza rischi interferenti, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a **€ 66.832,59 IVA esclusa**;

– **DI DARE ATTO:**

✓ che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

✓ che l'aggiudicazione in favore della Ditta individuale Onali Enrico con sede in via F. Birocchi 09030 Sardara (SU) (C.F.: NLO NRC 77L14 H856 T - P.IVA: 03043420920), diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 solo dopo la verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di ordine generale richiesti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

✓ che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto non può essere stipulato prima dei trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

✓ di ritenere sussistenti e fondati motivi, come esposto in premessa, per disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 D.Lgs. 50/2016, del servizio con decorrenza 01.10.2018;

✓ che nel caso non dovesse risultare efficace l'aggiudicazione disposta con il presente atto, la Ditta individuale Onali Enrico (C.F.: NLO NRC 77L14 H856 T - P.IVA: 03043420920) avrà diritto al solo rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate in via d'urgenza;

– **DI IMPEGNARE**, pertanto, in favore di Ditta individuale Onali Enrico con sede in via F. Birocchi 09030 Sardara (SU) (C.F.: NLO NRC 77L14 H856 T - P.IVA: 03043420920) la somma complessiva pari a **€ 61.151,76 IVA al 22% inclusa**, per il periodo 01.10.2018 – 31.12.2020;

– **DI IMPUTARE** la suddetta somma complessiva pari a **€ 61.151,76:**

✓ per **€ 6.794,64** al *Cap. 6212 art. 3 "Manutenzione ordinaria Impianti sportivi"* del Bilancio di Previsione anno 2018 (per mesi tre dal 01.10.2018);

✓ per **€ 27.178,56** al *Cap. 6212 art. 3 "Manutenzione ordinaria Impianti sportivi"* del Bilancio di Previsione anno 2019;

✓ per **€ 27.178,56** al *Cap. 6212 art. 3 "Manutenzione ordinaria Impianti sportivi"* del Bilancio di Previsione anno 2020;

– **DI DARE ATTO** che in base agli atti di affidamento della fornitura l'obbligazione sarà esigibile ai sensi e per gli effetti del nuovo principio di competenza finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014:

✓ **Esercizio 2018**                    **€ 6.794,64**

✓ **Esercizio 2019**                    **€ 27.178,56**

✓ **Esercizio 2020**                    **€ 27.178,56**

✓ **Esercizio 2021**                    **€ 20.384,00**

– **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. da parte del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

– **DI PROVVEDERE:**

✓ con successivi atti gestionali all'assunzione dell'impegno di spesa per l'annualità 2021 da imputare sul Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021;

✓ con successivo atto all'approvazione dello schema di contratto;

- **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione al Responsabile del Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti conseguenti;
- **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009, n. 69 e ss.mm.ii.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Alessandro Carlo Careddu*

**IL RESPONSABILE**  
**DR. ZEDDA MARCO**

Note:

## ATTESTATO DI COPERTURA

**Determina N. 1407 del 28/09/2018**

**Oggetto: Procedura aperta, del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti e delle strutture sportive di proprietà comunale "Campu Nou" e Skate park [CIG 7608949F56] – Approvazione dei Verbali delle operazioni di gara e agg. definitiva del servizio in favore di Ditta Onali Enrico via F. Birocchi 09030 Sardara (SU) (P.IVA: 03043420920) - Autorizzazione esecuzione anticipata del contratto con decorrenza 01.10.2018 – Impegno di spesa per il servizio aggiudicato periodo [01.10.2018 – 31.12.2020].**

Anno	Capitolo	N.impegno		Descrizione	Beneficiario	Importo
2018	6212	1407		Servizio di gestione e man. Impianti e strutture sportive "Campu Nou" e "Skate park" – Agg. definitiva Ditta Onali Enrico con sede in via F. Birocchi 09030 Sardara (SU) (P.IVA: 03043420920) - Impegno di spesa annualità 2018.	ONALI ENRICO	6.794,64
2019	6212	1407		Servizio di gestione e man. Impianti e strutture sportive "Campu Nou" e "Skate park" – Agg. definitiva Ditta Onali Enrico con sede in via F. Birocchi 09030 Sardara (SU) (P.IVA: 03043420920) - Impegno di spesa annualità 2019.	ONALI ENRICO	27.178,56
2020	6212	1407		Servizio di gestione e man. Impianti e strutture sportive "Campu Nou" e "Skate park" – Agg. definitiva Ditta Onali Enrico con sede in via F. Birocchi 09030 Sardara (SU) (P.IVA: 03043420920) - Impegno di spesa annualità 2020.	ONALI ENRICO	27.178,56

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
**(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)**

**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**

**Anna Maria Frau**

Note:

Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'Art.21 del Dlgs 82/2005





## COMUNE DI SANLURI

Provincia del Sud Sardegna

### Servizio Affari Generali

Ufficio Cultura, Turismo, Sport e Spettacolo  
via Carlo Felice, 201 tel 070 93831 fax 070 9383226

#### SEDUTA PUBBLICA

#### Verbale di Gara n. 1

OGGETTO

#### Esame della documentazione amministrativa

**Procedura aperta, del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti e delle strutture sportive di proprietà comunale "Campu Nou" e Skate park [CIG 7608949F56]**

Importo complessivo a base d'asta pari a € 67.765,56 IVA esclusa  
oltre € 1.100,00 IVA esclusa per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Il giorno 19 del mese di Settembre dell'anno 2018, alle ore 10.45, presso l'Ufficio del Responsabile del Servizio Affari Generali – I Piano Palazzo Comunale in via Carlo Felice 201 09025 Sanluri (SU) si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con Det. del Responsabile del Servizio Affari Generali n. 1357 del 19.09.2018 (Reg. Gen.le n. 1338 del 19.09.2018) e composta da:

1. Presidente: Dr. Marco Zedda, Funzionario amm.vo, Responsabile del Servizio Affari Generali;
2. Commissario: Com. Roberto Casu, Istruttore direttivo amm.vo, Responsabile del Servizio Vigilanza e Attività produttive, esperto;
3. Commissario: Sig.ra Simona Argiolas, Istr. amm.vo, dipendente del Servizio Affari Generali, esperto,

con l'assistenza del Segretario con funzioni di mera verbalizzazione, Dr. Alessandro Carlo Careddu, per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

Il Presidente informa che fra i componenti della Commissione e fra gli stessi e i partecipanti alla Procedura aperta, non devono sussistere le situazioni di incompatibilità previste dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e che per i componenti della Commissione non devono sussistere le cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Presidente, i Commissari e il Segretario verbalizzante dichiarano ed attestano che per ognuno di loro, e fra i componenti della Commissione, non sussistono situazioni di incompatibilità previste all'art. 51 del Codice di Procedura Civile e le cause di incompatibilità e le cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

## LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

### Premesso

che l'Amministrazione Comunale ha stabilito gli indirizzi generali per l'affidamento della gestione e la manutenzione degli Impianti sportivi di proprietà comunale "Campu Nou" e struttura comunale dello "Skate Park", per una durata di mesi 36 secondo quanto previsto dal vigente D.Lgs. 18 aprile 2018 n. 50 e ss.mm.ii.;

### Richiamata

la Det. del Servizio Affari Generali n. 304 del 31.08.2018 (Reg. Gen.le n. 1229 del 31.08.2018) con la quale si è stabilito:

– per l'affidamento del *Servizio di gestione e manutenzione degli impianti e delle strutture sportive di proprietà comunale "Campu nou" e Skate park [CIG 7608949F56]*, di procedere mediante Procedura aperta con le modalità di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;

con Importo a base di Gara:

€ 67.765,56 IVA esclusa oltre € 1.100,00 IVA esclusa per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

– di scegliere quale criterio di selezione delle offerte:

*il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.. secondo i criteri indicati nel Disciplinare di gara;*

– di approvare gli schemi del Bando di gara, del Disciplinare di gara, del Capitolato speciale d'appalto, del DGUE, e della relativa modulistica (All. A – B – C – D) che, allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della citata Det.;

### Dato atto

- che il Bando di gara risulta essere stato pubblicato in data 31.08.2018;
- ✓ all'Albo pretorio comunale sino al 18.09.2018
- ✓ sul profilo di committente di questo Comune al seguente indirizzo: [www.comune.sanluri.su.it](http://www.comune.sanluri.su.it) in *Amministrazione trasparente > Sezione Bandi di gara e Contratti*
- ✓ sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)  
<https://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/>
- ✓ sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti  
<https://www.serviziocontrattipubblici.it/SPInApp/it/bandi.page>  
sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC "Portale dei bandi e dei contratti pubblici"  
<https://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/PortaleBandiContrattiPubblici>

– che i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di Commissari nella presente Procedura di gara, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle Ditte partecipanti.

Rilevato che nei termini previsti dal Bando per la gara in epigrafe (**ore 13.00 del giorno 18.09.2018**), sono pervenute le seguenti offerte (elencate in ordine cronologico):

N.	Denominazione concorrente	Sede	Ricezione		
			Prot. n.	Data	Ora
1	Onali Enrico	via F. Birocchi, 43 09030 Sardara (SU)	27965	18.09.2018	12:50

I plichi pervenuti contenenti la documentazione di gara vengono ad uno ad uno contrassegnati con un numero progressivo in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo Generale dell'Ente.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione dispone di procedere all'apertura dei plichi presentati nei termini previsti dal bando di gara e successivamente di procedere all'apertura delle buste contraddistinte dall'indicazione "**Busta A – Documentazione amministrativa**", contenenti la documentazione prevista nel disciplinare di gara.

Il Presidente della Commissione dispone di controllare accuratamente il contenuto della predetta busta al fine di verificare:

- il possesso dei requisiti di ordine generale;
- il possesso dei requisiti di idoneità professionale;
- il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale;
- la presentazione e la regolarità delle garanzie e di tutta la documentazione prescritta dal Disciplinare di gara per l'ammissibilità alla procedura;
- ogni altro elemento previsto dalle norme e dal Bando e dal Disciplinare di gara.

#### **Offerta n. 1 – Ditta Onali Enrico via F. Birocchi 09030 Sardara (SU) (P.IVA: 03043420920)**

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini; si procede all'apertura e si riscontra il contenuto di n. tre buste (Busta A Documentazione amministrativa – Busta B Offerta tecnica – Busta C Offerta economica).

Verificata l'integrità delle buste A, B e C, contenute nel plico, il Presidente procede all'apertura della sola busta A contenente la documentazione amministrativa; si rileva che il concorrente ha presentato la documentazione così come richiesta dal Bando di Gara.

Conclusa tale prima verifica il Presidente

### DICHIARA

che, complessivamente, risulta ammessa alle successive fasi della gara la seguente Impresa concorrente, la quale ha presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal Bando di gara:

N.	Denominazione concorrente	Sede
1	Onali Enrico	via F. Birocchi, 43 09030 Sardara (SU)

Il Presidente della Commissione Giudicatrice procede sempre in seduta aperta, all'apertura della "Busta B – Offerta tecnica" contenente l'Offerta tecnica della Ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo così come previsto dal Disciplinare di gara.

La Commissione stabilisce che nella seduta convocata in data odierna alle ore 12:00, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi attribuiti all'Offerta tecnica.

Inoltre, si stabilisce che nella medesima seduta la Commissione procederà all'apertura della busta contenente l'Offerta economica e quindi alla relativa valutazione.

La Commissione stabilisce che di quanto sopra stabilito sia immediatamente informato il soggetto concorrente ammesso.

Quindi alle ore 11.05 il Presidente dichiara chiusa la seduta e riaggiorna la stessa per il giorno 19.09.2018 alle ore 11:15.

Di quanto sopra viene redatto il presente Verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**

*Dr. Marco Zedda*

.....

**I COMMISSARI**

*Com. Roberto Casu*

.....

*Simona Argiolas*

.....

**IL SEGRETARIO**

*Dr. Alessandro Carlo Careddu*

.....



## COMUNE DI SANLURI

Provincia del Sud Sardegna

### Servizio Affari Generali

Ufficio Cultura, Turismo, Sport e Spettacolo  
via Carlo Felice, 201 tel 070 93831 fax 070 9383226

#### SEDUTA RISERVATA

#### Verbale di Gara n. 2

#### Esame Offerta tecnica

#### OGGETTO

**Procedura aperta, del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti e delle strutture sportive di proprietà comunale "Campu Nou" e Skate park [CIG 7608949F56]**

Importo complessivo a base d'asta pari a € 67.765,56 IVA esclusa  
oltre € 1.100,00 IVA esclusa per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Il giorno 19 del mese di Settembre dell'anno 2018, alle ore 11.20, presso l'Ufficio del Responsabile del Servizio Affari Generali – I Piano Palazzo Comunale in via Carlo Felice 201 09025 Sanluri (SU) si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con Det. del Responsabile del Servizio Affari Generali n. 1357 del 19.09.2018 (Reg. Gen.le n. 1338 del 19.09.2018) e composta da:

1. Presidente: Dr. Marco Zedda, Funzionario amm.vo, Responsabile del Servizio Affari Generali;
2. Commissario: Com. Roberto Casu, Istruttore direttivo amm.vo, Responsabile del Servizio Vigilanza e Attività produttive, esperto;
3. Commissario: Sig.ra Simona Argiolas, Istr. amm.vo, dipendente del Servizio Affari Generali, esperto,

con l'assistenza del Segretario con funzioni di mera verbalizzazione, Dr. Alessandro Carlo Careddu, per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

Si richiama, in tutto il suo contenuto, il Verbale n. 1 relativo alla seduta in data 19.09.2018, riguardante l'esame della documentazione amministrativa e l'apertura della busta "B – Offerta tecnica".

Il Presidente dalla Commissione Giudicatrice dispone di proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare nella valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B".

La Commissione, prosegue poi in **seduta riservata** nelle operazioni di gara ed in particolare nella valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per l'Impresa ammessa.

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 17 del Disciplinare di gara, unanimemente stabilisce i seguenti indirizzi procedurali e valutativi a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale e, precisamente, ai punti 17.1 e 17.2) del richiamato punto 17 del Disciplinare di gara:

attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari e sulla base di una valutazione graduata sulla scala di giudizi predeterminati nel punto 17.2 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede nella verifica della Relazione, redatta utilizzando il mod. di cui all'Al. B, che contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra gli elementi, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al punto 15 del Disciplinare di Gara.

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti della Relazione e su di essa viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della Commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi, come da allegato al presente Verbale:

<b>IMPRESA CONCORRENTE</b>
Ditta Onali Enrico via F. Birocchi, 43 09030 Sardara (SU)

N°	Criteri di valutazione	punti max		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> PUNTI D MAX	Media Coefficiente attribuito	Punteggio assegnato
1	<b>a. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PRESTAZIONE PRINCIPALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE</b>	25/80	1.1	1. Qualità, completezza e coerenza del Progetto attraverso il quale si propongono soluzioni innovative per la gestione efficiente dell'utilizzo degli Impianti sportivi e delle strutture sportive annesse da parte dei terzi per la pratica delle attività sportive consentite (modalità innovative di richiesta utilizzo e gestione Calendario dell'utilizzo – nuove modalità innovative di riscossione e accredito contabile al Comune delle somme rimosse a titolo di tariffe come previsto dall'art. 11 del C.S. d'A.).	25/80	<b>0,75</b> Ogni Commissario ha attribuito il punteggio di 0,75	<b>18,75/25</b>
2	<b>b. PIANO DI CONDUZIONE</b>	40/80	2.1	1. Attività di apertura e vigilanza giornaliera - chiusura degli Impianti sportivi	20/80	<b>0,75</b> Ogni Commissario ha attribuito il punteggio di 0,75	<b>15/20</b>

	<b>TECNICA DEL SERVIZIO</b>		2.2	2. Qualità e coerenza del Progetto di gestione e manutenzione degli Impianti sportivi e delle strutture sportive ivi esistenti, nonché manutenzione degli Impianti di illuminazione e riscaldamento, spogliatoi, docce, servizi igienici, vani accessori delle strutture in oggetto e di tutte le attrezzature ivi esistenti	20/80	0,75 Ogni Commissario ha attribuito il punteggio di 0,75	15/20
3	<b>c. PROPOSTE SPECIFICHE DI SERVIZI E ATTIVITÀ CHE S'INTENDONO REALIZZARE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI - ATTIVITÀ DI COMUNICAZIONE</b>	15/80	3.1	1. Qualità ed attinenza dei servizi all'utenza (saranno valutati tutti quei servizi mirati ad agevolare lo sfruttamento degli Impianti sportivi da parte delle Società sportive e degli utenti in generale, volte, anche, ad incrementare le Entrate da versare al Comune	10/80	0,75 Ogni Commissario ha attribuito il punteggio di 0,75	7,5/10
			3.2	2. Qualità e attinenza di nuove strategie di comunicazione, di pubblicità e di promozione volte a valorizzare i servizi, le attività e gli Impianti sportivi oggetto della gestione, con indicazione dettagliata del relativo Progetto di attuazione.	5/80	0,75 Ogni Commissario ha attribuito il punteggio di 0,75	3,75/5
	<b>Totale</b>	<b>80/100</b>			<b>80/100</b>		<b>60/100</b>

La Commissione Giudicatrice:

- ✓ dà atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri discrezionali costituenti l'Offerta tecnica contenuti nella Busta "B" presentata dalla Ditta offerente, così come previsto dal punto 15 del Disciplinare di Gara.
- ✓ dà atto di non procedere alla riparametrazione dei coefficienti di valutazione in quanto risulta ammessa e valutata un'unica offerta.

In base a quanto previsto dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice constata che l'offerta tecnica ammessa ha conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento di 50/80 stabilita nel Disciplinare stesso e pertanto per la Ditta concorrente si procederà all'apertura dell'Offerta economica.

Alle ore 11.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la Commissione per la data odierna alle ore 12.00 per il proseguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente Verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**

*Dr. Marco Zedda*

.....

**I COMMISSARI**

*Com. Roberto Casu*

.....

*Simona Argiolas*

.....

**IL SEGRETARIO**

*Dr. Alessandro Carlo Careddu*

.....





## COMUNE DI SANLURI

Provincia del Sud Sardegna

### Servizio Affari Generali

Ufficio Cultura, Turismo, Sport e Spettacolo  
via Carlo Felice, 201 tel 070 93831 fax 070 9383226

#### SEDUTA PUBBLICA

#### Verbale di Gara n. 3

OGGETTO

**Esame Offerta economica – Proposta di aggiudicazione  
Procedura aperta, del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti e delle strutture  
sportive di proprietà comunale “Campu Nou” e Skate park [CIG 7608949F56]**

Importo complessivo a base d'asta pari a € 67.765,56 IVA esclusa  
oltre € 1.100,00 IVA esclusa per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Il giorno 19 del mese di Settembre dell'anno 2018, alle ore 12.05, presso l'Ufficio del Responsabile del Servizio Affari Generali – I Piano Palazzo Comunale in via Carlo Felice 201 09025 Sanluri (SU) si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con Det. del Responsabile del Servizio Affari Generali n. 1357 del 19.09.2018 (Reg. Gen.le n. 1338 del 19.09.2018) e composta da:

1. Presidente: Dr. Marco Zedda, Funzionario amm.vo, Responsabile del Servizio Affari Generali;
2. Commissario: Com. Roberto Casu, Istruttore direttivo amm.vo, Responsabile del Servizio Vigilanza e Attività produttive, esperto;
3. Commissario: Sig.ra Simona Argiolas, Istr. amm.vo, dipendente del Servizio Affari Generali, esperto,

con l'assistenza del Segretario con funzioni di mera verbalizzazione, Dr. Alessandro Carlo Careddu, per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

Si richiamano, in tutto il loro contenuto, i seguenti precedenti Verbali:

n.	Data	Contenuto
1	19.09.2018	Esame della documentazione amministrativa
2	19.09.2018	Esame dell'offerta tecnica

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste “C” contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle Ditte partecipanti.

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" con il risultato che segue:

n.	Impresa concorrente	Punteggio diretto
1	Onali Enrico via F. Biocchi, 43 09030 Sardara (SU)	60/100

Quindi si procede all'apertura della busta, relativamente al concorrente ammesso, contraddistinta dall'indicazione "Busta C – Offerta economica" contenente la documentazione prevista dal Disciplinare di gara.

Dall'apertura delle buste e a seguito della attribuzione dei punteggi secondo la formula prescritta dal disciplinare di gara, risulta il seguente esito:

n.	Impresa concorrente	Prezzo totale offerto	% di ribasso offerto	Punteggio attribuito
1	Onali Enrico via F. Biocchi, 43 09030 Sardara (SU)	€ 65.732,59 IVA esclusa oltre € 1.100,00 IVA esclusa per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	3,000%	20/20

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

Dall'esame effettuato risulta che in nessuno dei casi esaminati si è verificata la condizione prevista dall'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara.

## LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

### FORMULA

la Graduatoria degli Operatori partecipanti con il risultato che segue:

n.	Impresa concorrente	Punteggio attribuito all'Offerta tecnica	Punteggio attribuito all'Offerta economica	Punteggio complessivo ottenuto
1	<i>Onali Enrico via F. Biocchi, 43 09030 Sardara (SU)</i>	60,00	20,00	80/100

## PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto del servizio sopra indicata all'Impresa **Onali Enrico con sede in via F. Birocchi 09030 Sardara (SU) (C.F.: NLO NRC 77L14 H856 T - P.IVA: 03043420920)**, che ha conseguito un punteggio di **80/100** ed ha offerto il ribasso del **3,000%** corrispondente ad **€ 2.032,97**, cui vanno aggiunti € 1.100,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a **€ 65.732,59 IVA esclusa** oltre ad oneri di sicurezza pari a **€ 1.100,00 IVA esclusa** per oneri sicurezza rischi interferenti, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari **€ 66.832,59 IVA esclusa**.

## RIMETTE

il presente Verbale ed i Verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante per il tramite del Responsabile del Servizio Affari Generali ai fini dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 12.20 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

## IL PRESIDENTE

*Dr. Marco Zedda*

.....

## I COMMISSARI

*Com. Roberto Casu*

.....

*Simona Argiolas*

.....

## IL SEGRETARIO

*Dr. Alessandro Carlo Careddu*

.....



# COMUNE DI SANLURI

## SUD SARDEGNA

### STAMPA ELENCO IMPEGNI E ACCERTAMENTI

28/09/2018

Progressivo	Data	Oggetto
1407	28/09/2018	Procedura aperta, del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti e delle strutture sportive di proprietà comunale "Campu Nou" e Skate park [CIG 7608949F56] – Approvazione dei Verbali delle operazioni di gara e agg. definitiva del servizio in favore di Ditta Onali Enrico via F. Biocchi 09030 Sardara (SU) (P.IVA: 03043420920) - Autorizzazione esecuzione anticipata del contratto con decorrenza 01.10.2018 – Impegno di spesa per il servizio aggiudicato periodo [01.10.2018 – 31.12.2020].

<b>IMPEGNI DI SPESA</b>						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo	Fornitore	Descrizione
2018	6212	2018	3	6.794,64	ONALI ENRICO	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI.
					<b>Codice bilancio:</b> 06.01.1 - SPESE CORRENTI / Politiche giovanili, sport e tempo libero / Sport e tempo libero <b>Piano dei conti finanziario:</b> U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
2019	6212	2019	3	27.178,56	ONALI ENRICO	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI.
					<b>Codice bilancio:</b> 06.01.1 - SPESE CORRENTI / Politiche giovanili, sport e tempo libero / Sport e tempo libero <b>Piano dei conti finanziario:</b> U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
2020	6212	2020	3	27.178,56	ONALI ENRICO	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI.
					<b>Codice bilancio:</b> 06.01.1 - SPESE CORRENTI / Politiche giovanili, sport e tempo libero / Sport e tempo libero <b>Piano dei conti finanziario:</b> U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	

### TOTALE IMPEGNI DI SPESA

61.151,76