



**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ( art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs 50/2016 ess.mm.ii) PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E INSTALLAZIONE DI UNA NUOVA POMPA DI CALORE ESTERNA PER 'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SALI SCELTI SEDE DEL PARCO MOLENTARGIUS-SALINE  
CPV 39717200-3**

Il Parco Naturale Regionale Molentargius Saline ha intenzione di indire una procedura telematica sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento della fornitura in oggetto mediante la piattaforma di negoziazione della centrale regionale di committenza Sardegna CAT.

Per tale ragione, con il presente Avviso il Parco Naturale Regionale Molentargius Saline avvia una consultazione del mercato al fine di individuare gli operatori economici, in possesso dei requisiti sotto esplicitati, per l'affidamento della fornitura in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell' art. 30 comma 1 del D.Lgs 50/2016.

La gara si svolgerà mediante il sistema Sardegna CAT sulla piattaforma informatica del sito <https://www.sardegnaecat.it>.

**Categoria merceologica Sardegna CAT:**

**AH22 Impianti di riscaldamento e condizionamento**

Gli operatori economici interessati potranno manifestare il proprio interesse con le modalità di seguito riportate. Il Parco si riserva di individuare almeno cinque operatori economici idonei, ai quali successivamente sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs 50/2016 e per il tramite della piattaforma informatica Sardegna CAT.

Il presente avviso non costituisce alcuna procedura per l'affidamento della fornitura in oggetto e, pertanto, non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il Parco si riserva l'insindacabile facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della procedura di gara di che trattasi senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla selezione.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della prestazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Parco in occasione della procedura di affidamento.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Parco al seguente indirizzo: <http://www.parcomolentargius.it/> nonché sulla sezione bandi e gare della RAS.

**1) STAZIONE APPALTANTE:**

Parco Naturale Regionale Molentargius Saline

Edificio Sali Scelti - Via La Palma SNC - 09126 Cagliari (CA) Tel: 070 37919201

Sito istituzionale: [www.parcomolentargius.it](http://www.parcomolentargius.it)



Email: [protocollo@parcomolentargius.it](mailto:protocollo@parcomolentargius.it)

P.E.C.: [posta@pec.parcomolentargius.it](mailto:posta@pec.parcomolentargius.it)

Responsabile unico del procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC): Ing. Cristina Strinna

Tel. 070379191 – email [cristina.strinna@parcomolentargius.it](mailto:cristina.strinna@parcomolentargius.it)

Referente per la ricezione dell'istanza di manifestazione d'interesse: Ing. Cristina Strinna Tel. 07037919210

– email [cristina.strinna@parcomolentargius.it](mailto:cristina.strinna@parcomolentargius.it)

## 2) OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto riguarda la fornitura e l'installazione di una nuova unità da esterno reversibile in pompa di calore per la produzione di acqua refrigerata/riscaldata per l'impianto di climatizzazione dell'Edificio Sali Scelti, sede degli uffici del Parco, in sostituzione di quella esistente modello YCAM -H210 marca York .

## 3) LUOGO DI CONSEGNA:

Il macchinario dovrà essere consegnato al seguente indirizzo:

Parco Molentargius Saline – Piazzale Edificio Sali Scelti - Via La Palma sn Cagliari.

I riferimenti del personale del Parco che seguirà lo smontaggio del macchinario esistente/la fornitura del nuovo/installazione/movimentazione verranno comunicati all'aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

## 4) DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

### La fornitura in oggetto comprende:

a) Fornitura di Pompa di calore del tipo aria/acqua, con 4 (quattro) compressori scroll (n.2 per ogni circuito) e ventilatori a velocità variabile, compresi tutti i cablaggi necessari, le tubazioni, la carica iniziale di gas refrigerante del tipo HFC R410-A ed i controlli a microprocessore e interfaccia per l'utente.

### La pompa di calore aria acqua da fornire e installare :

- dovrà essere di primaria marca internazionale (Mitsubishi/climaveneta, Carrier, ecc.) e avere una garanzia da qualsiasi difetto da costruzione minima 24 mesi.

- deve soddisfare i requisiti per poter accedere all'incentivo del DM 16/02/2016, pena esclusione.

### **b) Opere di adeguamento al circuito esistente:**

Modifica delle tubazioni di collegamento idraulico esistenti per raccordarle alla nuova unità e ogni altro onere per rendere la macchina perfettamente funzionante.

Collegamento elettrico della nuova unità al quadro generale, compresa la verifica del dimensionamento dei cavi di potenza ed eventuale sostituzione degli stessi – bilanciamento impianto.

Fornitura e sostituzione del circolatore sul circuito primario di mandata con altro di tipo a portata variabile, compresa la verifica idraulica, e ogni altro onere per rendere l'impianto perfettamente funzionante.

Fornitura e sostituzione del gruppo di circolazione sul circuito secondario con altro identico a quello esistente sul circuito del piano secondo, tipo DAB DPH 150/280.50T n. 3. 1212 o similare, completo di flangia di collegamento , e ogni altro onere per rendere l'impianto perfettamente funzionante.

### **c) Opere di smontaggio, ritiro e smaltimento della vecchia unità:**



Lo smontaggio della Pompa di calore (modello YCAM-H210 marca York ) esistente dovrà essere effettuato con l'ausilio di camion-gru e lo smaltimento della stessa dovrà essere eseguito presso discarica o centro autorizzato con rilascio del certificato di avvenuto smaltimento.

**La fornitura dovrà essere omnicomprensiva di tutte le attività, compresa la movimentazione del macchinario sino al punto di installazione, gli accessori, prodotti di ricambio, ecc... tali per cui la macchina fornita risulti perfettamente funzionante. Il fornitore dovrà quindi essere dotato o dotarsi di tutte le attrezzature necessarie la movimentazione/installazione della nuova macchina e smontaggio di quella esistente senza alcun costo aggiuntivo per l'Ente Parco.**

### **5) IMPORTO DELL'APPALTO:**

L'importo a base d'asta dell'appalto è pari a € 44.370,00, IVA al 22% esclusa, di cui € 44.000,00 importo fornitura soggetto a ribasso e € 370,00 importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

### **6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base d'asta. L'offerta economica dovrà indicare distintamente il ribasso percentuale e la cifra offerta.

### **7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, iscritti al portale informatico Sardegna CAT nella categoria merceologica AH22, e in possesso dei seguenti requisiti minimi:

Possono presentare offerta gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, iscritti sul portale informatico Sardegna CAT nella categoria merceologica AH22, personalmente invitati alla presente procedura negoziata, e in possesso dei seguenti requisiti minimi, a pena d'esclusione:

- a) Requisiti di ordine generale:** non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;
- b) Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 comma 1 lett.a) del D. Lgs. 50/2016:** iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- c) Requisiti di capacità tecnica-professionale ex art. 83 comma 1 lett. c) D. Lgs.50/2016:** aver eseguito nell'ultimo triennio (2016/2017/2018) forniture analoghe a quella oggetto della presente procedura che necessitano di lavori di posa in opera/di installazione, di importo complessivo minimo pari a € 45.000,00.

### **8) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

L'istanza per manifestazione d'interesse redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso (ALLEGATO A), sottoscritta ai sensi del DPR n. 445/2000, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del giorno 06/03/2019 ore 10:00, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [posta@pec.parcomolentargius.it](mailto:posta@pec.parcomolentargius.it), indicando come oggetto " **MANIFESTAZIONE INTERESSE PER**



**LA FORNITURA E INSTALLAZIONE DI UNA NUOVA POMPA DI CALORE ESTERNA PER 'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SALI SCELTI SEDE DEL PARCO MOLENTARGIUS-SALINE''**

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti il presente avviso. Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, potranno essere successivamente invitati a presentare offerta mediante la piattaforma di negoziazione della centrale regionale di committenza Sardegna CAT.

Nel caso di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque) la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando, tramite l'elenco presente sulla piattaforma elettronica Sardegna CAT, i concorrenti da invitare fino ad un minimo di cinque operatori, nel rispetto del principio di rotazione.

Ai sensi dell'art. 13 del Reg UE n. 679/2016, si informa che i dati forniti dagli operatori economici saranno oggetto di trattamento, da parte del Parco (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura di gara.

Cagliari



IL DIRETTORE  
*Dott. Agr. Claudio Maria Papoff*