



## **Unione dei Comuni Gallura**

Corso Vittorio Emanuele 9 – II° Piano

07024 La Maddalena (SS)

P.IVA / C.F. 02346160902

Tel. 0789 708699

email: [info@unionegallura.gov.it](mailto:info@unionegallura.gov.it) P.E.C. [info@pec.unionegallura.gov.it](mailto:info@pec.unionegallura.gov.it)

[www.unionegallura.gov.it](http://www.unionegallura.gov.it)

**PROCEDURA APERTA CON AGGIUDICAZIONE AL PREZZO PIU' BASSO, PER IL "SERVIZIO DI PREVENZIONE ANTINCENDIO NELLE AREE STANDARD DI PROPRIETÀ DEI COMUNI APPARTENENTI ALL'UNIONE DEI COMUNI GALLURA: ARZACHENA, LA MADDALENA, PALAU, SANT 'ANTONIO DI GALLURA E TELTI" - CIG 7783599D14**

***Verbale di gara del 19.03.2019***

***Apertura delle buste di qualifica***

### **PROCEDURA DI GARA:**

procedura di affidamento: aperta con criterio d'aggiudicazione al minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

### **IMPORTO A BASE D'ASTA:**

Il corrispettivo a base di gara per il servizio di progettazione in oggetto è di € **235.620,04** IVA esclusa di cui € 2.747,89 Iva esclusa, come oneri per la sicurezza.

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA:** (CIG) **7783599D14**

**VERBALE DEL SEGGIO GARA** – 1<sup>a</sup> riunione del 19.03.2019, seduta pubblica.

L'anno duemiladiciannove alle ore 09:50 del giorno 19 del mese di Marzo negli uffici dell'Unione dei Comuni Gallura, Corso Vittorio Emanuele 9, 07024 La Maddalena, si è riunito il seggio di gara nelle persone dei signori:

- Dr.ssa Barbara Pini – Direttore Generale dell'Unione dei Comuni Gallura e R.U.P di procedura;
- Geom. Angelo Claudio Facchini, Istruttore tecnico dell'Unione de Comuni Gallura, in qualità di segretario verbalizzante;
- Dr.ssa Lorella Vallarino, Collaboratore. Amministrativo dell'Unione de Comuni Gallura, in qualità di testimone;

Alla seduta di gara non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

### **PREMESSO CHE**

- l'Unione dei Comuni Gallura, con determinazione del Direttore Generale n. 30 (nr. 31 del Registro Generale) del 01.02.2019, ha indetto una procedura aperta da espletarsi in modalità telematica tramite il sistema e-procurement della Regione Sardegna (SardegnaCAT) per l'affidamento del "Servizio di prevenzione antincendio nelle aree standard di proprietà dei comuni appartenenti all'Unione dei Comuni Gallura: Arzachena, La Maddalena, Palau, Sant'Antonio di Gallura e Telti"
- entro il termine delle ore 13:00 del 18.03.2018 è stata caricata la documentazione da nr. 8 operatori economici di cui nr. 2 rifiutati dal sistema Sardegna CAT;
- gli operatori economici accettati dal sistema vengono di seguito riportati:
  1. ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL, Via Tommaseo n. 24, San Gavino Monreale (SU);
  2. MEDITERRANEA AMBIENTE SRL, Via Congo 11, 07026 Olbia (SS);



## Unione dei Comuni Gallura

Corso Vittorio Emanuele 9 – II° Piano

07024 La Maddalena (SS)

P.IVA / C.F. 02346160902

Tel. 0789 708699

email: [info@unionegallura.gov.it](mailto:info@unionegallura.gov.it) P.E.C. [info@pec.unionegallura.gov.it](mailto:info@pec.unionegallura.gov.it)

[www.unionegallura.gov.it](http://www.unionegallura.gov.it)

3. SAGES SOC. COOP. A.R.L., Via Torino 10, 07020 Buddusò (SS);
4. SABA MULTISERVICE SC, Via Santa Marinèdda 10, 07026 Olbia (SS);
5. ATI composto da SEGASIDDA SRL (capogruppo) e DEADDIS S.C.A.R.L. (mandante), S.V. Segasidda Manna 69, 07100 Sassari (SS);
6. ATI composto da TERRA MARINA S.C.A.R.L. e SERVIZI PER L'AGRICOLTURA S.A.S. DI GIANNI MANZONI & C., Via Predda Niedda str. 19, 07100 Sassari (SS);

I due operatori economici rifiutati dal sistema sono:

1. DILIBERTO GERO Via Nazaro Sauro 42, 93014 Mussomeli (CL);
2. SI.CO. INSTALLAZIONI SRL Via Emilio Segrè 6, 09030 Elmas Cagliari;

### IL SEGGIO DI GARA

**accertato** che entro le ore ed il giorno indicato nel bando di gara sono pervenute n° 6 offerte, accettate dal sistema, come sopra indicato;

Il R.U.P. Dr.ssa Barbara Pini procede con l'apertura delle buste di qualifica secondo l'ordine d'arrivo;

1. viene esaminata la documentazione amministrativa caricata dalla Società Alberghina Verde Ambiente S.r.l., che si ammette alla fase successiva;
2. si procede con l'apertura della busta di qualifica della Mediterranea Ambiente S.r.l. di cui si riscontra la correttezza e si ammette alla fase successiva.
3. la verifica della documentazione Sages Soc. Coop. a.r.l. dà esito positivo pertanto si ammette alla fase successiva;
4. si prosegue con l'esame della documentazione caricata dalla Saba Multiservice sc, che si ammette alla fase successiva;
5. la documentazione presentata in ATI da Segasidda S.r.l. e Deaddis S.c.a.r.l., risulta regolare pertanto si ammette alla fase successiva;
6. infine viene verificata la documentazione presentata in ATI da Terra Marina s.c.a.r.l. (capogruppo) e Servizi per l'Agricoltura s.a.s. di Gianni Manzoni & C. (mandante) ove risultano mancanti il DGUE dell'impresa capogruppo ed il mandato collettivo, pertanto si ricorre al soccorso istruttorio; si ammette con riserva;

Il RUP sospende il seggio di gara in attesa di ricevere la documentazione mancante alle ore 11:30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto da n. 2 (due) pagine che, letto e confermato, viene sottoscritto.

II SEGGIO DI GARA

R.U.P.

Dr.ssa Barbara Pini

Il Testimone

Dr.ssa Lorella Vallarino



Il Segretario verbalizzante

Geom. Angelo Claudio Facchini



**Unione dei Comuni Gallura**

Corso Vittorio Emanuele 9 – II° Piano

07024 La Maddalena (SS)

P.IVA / C.F. 02346160902

Tel. 0789 708699

email: [info@unionegallura.gov.it](mailto:info@unionegallura.gov.it) P.E.C. [info@pec.unionegallura.gov.it](mailto:info@pec.unionegallura.gov.it)

[www.unionegallura.gov.it](http://www.unionegallura.gov.it)

**PROCEDURA APERTA CON AGGIUDICAZIONE AL PREZZO PIU' BASSO, PER IL "SERVIZIO DI PREVENZIONE ANTINCENDIO NELLE AREE STANDARD DI PROPRIETÀ DEI COMUNI APPARTENENTI ALL'UNIONE DEI COMUNI GALLURA: ARZACHENA, LA MADDALENA, PALAU, SANT 'ANTONIO DI GALLURA E TELTI" - CIG 7783599D14**

*Verbale di gara del 21.03.2019*

*Apertura delle buste economiche*

**PROCEDURA DI GARA:**

procedura di affidamento: procedura aperta con criterio d'aggiudicazione al minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

**IMPORTO A BASE D'ASTA:**

Il corrispettivo a base di gara per il servizio di progettazione in oggetto è di € **235.620,04** IVA esclusa di cui € 2.747,89 IVA esclusa, come oneri per la sicurezza.

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA:** (CIG) **7783599D14**

**VERBALE DEL SEGGIO GARA** – 2<sup>a</sup> riunione del 21.03.2019, seduta pubblica.

L'anno duemiladiciannove alle ore 09:40 del giorno 21 del mese di Marzo negli uffici dell'Unione dei Comuni Gallura, Corso Vittorio Emanuele 9, 07024 La Maddalena, si è riunito il seggio di gara nelle persone dei signori:

- Dr.ssa Barbara Pini – Direttore Generale dell'Unione dei Comuni Gallura e R.U.P di procedura;
- Geom. Angelo Claudio Facchini, Istruttore tecnico dell'Unione dei Comuni Gallura, in qualità di segretario verbalizzante;
- Dr.ssa Lorella Vallarino, Collaboratore Amministrativo dell'Unione dei Comuni Gallura, in qualità di testimone;

Alla seduta di gara non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

**PREMESSO CHE**

- come da verbale nr. 1, in data 19 Marzo u.s. si è riunito il seggio di gara per l'apertura delle buste di qualifica, in seduta pubblica, durante la quale è stata riscontrata la carenza nella documentazione presentata dalla ATI composta da Terra Marina s.c.a.r.l. (capogruppo) e Servizi per l'Agricoltura s.a.s. di Gianni Manzoni & C. (mandante) ove risultano mancanti il DGUE dell'impresa capogruppo ed il mandato collettivo;
- in data 19 Marzo la ditta Terra Marina ha integrato quanto richiesto, tramite portale SardegnaCAT;

**IL RUP**

**Unione dei Comuni Gallura**

Corso Vittorio Emanuele 9 – II° Piano

07024 La Maddalena (SS)

P.IVA / C.F. 02346160902

Tel. 0789 708699

email: [info@unionegallura.gov.it](mailto:info@unionegallura.gov.it) P.E.C. [info@pec.unionegallura.gov.it](mailto:info@pec.unionegallura.gov.it)[www.unionegallura.gov.it](http://www.unionegallura.gov.it)

verificata la correttezza della documentazione integrata dall'ATI composto da TERRA MARINA S.C.A.R.L. e SERVIZI PER L'AGRICOLTURA S.A.S. DI GIANNI MANZONI & C., scioglie le riserve ed ammette l'ATI in argomento alla fase successiva della procedura di gara

Si procede con l'apertura delle offerte economiche riassunte nello schema seguente:

Ditta	Ribasso %	Importo offerto	Oneri per la sicurezza	Totale Offerto
Alberghina Verde Ambiente Srl	26,678	170.746,52	€ 2.747,89	€ 173.494,41
Mediterranea Ambiente Srl	22,000	181.640,28	€ 2.747,89	€ 184.388,17
Sages Soc. Coop. a.r.l.	41,020	137.347,99	€ 2.747,89	€ 140.095,88
Saba Multiservice Sc	38,200	143.914,99	€ 2.747,89	€ 146.662,88
ATI Segasidda Srl - Deaddis s.c.a.r.l.	25,330	173.885,63	€ 2.747,89	€ 176.633,52
ATI Terra Marina s.c.a.r.l. - Servizi per l'Agricoltura s.a.s.	18,120	190.675,72	€ 2.747,89	€ 193.423,61

Nell'offerta economica della ditte partecipanti viene dichiarato che:

1. **ALBERGHINA VERDE AMBIENTE**: oneri aziendali interni € 11.410,00, manodopera € 101.308,74, subappalto nella misura del 30%;
2. **MEDITERRANEA AMBIENTE S.R.L.**: oneri aziendali interni € 750,00, manodopera € 110.400,00, subappalto NO;
3. **SAGES SOC. COOP. A.R.L.**: oneri aziendali interni a € 1740 manodopera € 73.000,00, subappalto nella misura del 30%;
4. **SABA MULTISERVICE SC**: oneri aziendali interni a € 2.747,89, manodopera € 69.750,00, subappalto NO;
5. **ATI SEGASIDDA SRL - DEADDIS S.C.A.R.L.** : oneri aziendali interni a € 2.747,89 manodopera € 97.000,00, subappalto nella misura del 30%;
6. **ATI TERRA MARINA S.C.A.R.L. - SERVIZI PER L'AGRICOLTURA S.A.S.** : oneri aziendali interni a € 3.500,00, manodopera € 151.200,00, subappalto nella misura del 30%;

Dato atto che dalla lettura di quanto sopra esposto si rilevano almeno due offerte con ribassi percentuali rilevanti, il R.U.P Dr.ssa Barbara Pini, al fine di verificare la congruità delle offerte, dà atto che si procederà con il sorteggio, tramite il portale SardegnaCAT, della metodologia da utilizzare per poter effettuare il calcolo della soglia d'anomalia: da sorteggio viene indicato il calcolo ai sensi dell'art 97, c. 2, lettera d, del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce la soglia di anomalia al 31,4138%.

Da tale valore scaturisce che le offerte presentate da **SAGES SOC. COOP. A.R.L.** e **SABA MULTISERVICE SC** risultano anomale, pertanto, il RUP dispone di richiedere alle suddette ditte le giustificazioni sul prezzo offerto, dando un termine non inferiore a 15 giorni.

Le giustificazioni sul prezzo offerto dovranno riguardare in particolare:



**Unione dei Comuni Gallura**

Corso Vittorio Emanuele 9 – II° Piano

07024 La Maddalena (SS)

P.IVA / C.F. 02346160902

Tel. 0789 708699

email: [info@unionegallura.gov.it](mailto:info@unionegallura.gov.it) P.E.C. [info@pec.unionegallura.gov.it](mailto:info@pec.unionegallura.gov.it)

[www.unionegallura.gov.it](http://www.unionegallura.gov.it)

a) l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, del metodo di prestazione del servizio;

b) le soluzioni tecniche adottate;

c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, o per prestare i servizi;

d) l'originalità del progetto, dei lavori, delle forniture, dei servizi offerti;

f) l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;

Nello specifico, tenuto conto dei requisiti tecnico organizzativi prescritti dal presente bando di gara, che si richiamano integralmente: **(Il livello minimo richiesto per quanto concerne l'attrezzatura necessaria all'espletamento del servizio, contemporaneamente su più Comuni, è quello di possedere o provvedere al reperimento di almeno n. sei (6) trattrici provviste di macchina trinciatrice/forbici idrauliche;**

**Un operatore autista per ogni trattrice;**

**Un minimo di Quindici (15) Operai a terra da impiegarsi per il controllo del traffico, la soffiatura della sede stradale e l'utilizzo di decespugliatori manuali o motoseghe.**

**I macchinari e le maestranze dovranno essere messi a disposizione contestualmente con la sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, pena la revoca immediata e affidamento al secondo concorrente in graduatoria.**

Sarà necessario giustificare il ribasso percentuale, con applicazione del contratto collettivo per il settore di riferimento, dei costi legati alle macchine operatrici, compresi eventuali noli a freddo.

Ricordando che non saranno ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla stessa.

In attesa di ricevere le giustificazioni la stazione appaltante procederà con la verifica dei requisiti, tramite il sistema AVCPASS, dichiarati in sede di presentazione delle offerte da parte delle ditte partecipanti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto da n. 3 (tre) pagine che, letto e confermato, viene sottoscritto.

II SEGGIO DI GARA

R.U.P

Dr.ssa Barbara Pini

Il Testimone

Dr.ssa Lorella Vallarino



Il Segretario verbalizzante

Geom. Angelo Claudio Facchini



UNIONE DEI COMUNI GALLURA  
C.so Vittorio Emanuele 9 – Il Piano  
07024 La Maddalena (SS)  
P.IVA / C.F. 02346160902  
Tel. e Fax 0789 708699

email: [info@unionegallura.gov.it](mailto:info@unionegallura.gov.it) – P.E.C.: [info@pec.unionegallura.gov.it](mailto:info@pec.unionegallura.gov.it)

**PROCEDURA APERTA CON AGGIUDICAZIONE AL PREZZO PIU' BASSO, PER IL "SERVIZIO DI PREVENZIONE ANTINCENDIO NELLE AREE STANDARD DI PROPRIETÀ DEI COMUNI APPARTENENTI ALL'UNIONE DEI COMUNI GALLURA: ARZACHENA, LA MADDALENA, PALAU, SANT 'ANTONIO DI GALLURA E TELTI" - CIG 7783599D14**

*Verbale di gara del 08.04.2019*

***Proposta d'aggiudicazione***

**PROCEDURA DI GARA:**

procedura di affidamento: procedura aperta con criterio d'aggiudicazione al minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

**IMPORTO A BASE D'ASTA:**

Il corrispettivo a base di gara per il servizio di progettazione in oggetto è di € **235.620,04** IVA esclusa di cui € 2.747,89 IVA esclusa, come oneri per la sicurezza.

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA:** (CIG) **7783599D14**

**VERBALE DEL SEGGIO GARA** – 3<sup>a</sup> riunione del 04.04.2019, Valutazione Giustificazioni.

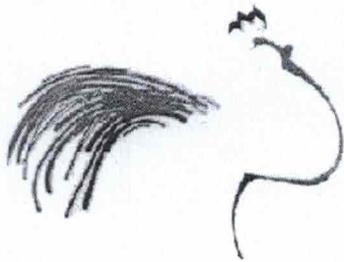
L'anno duemiladiciannove alle ore 11:30 del giorno 04 del mese di Aprile negli uffici dell'Unione dei Comuni Gallura, Corso Vittorio Emanuele 9, 07024 La Maddalena, si è riunito il seggio di gara nelle persone dei signori:

- Dr.ssa Barbara Pini – Direttore Generale dell'Unione dei Comuni Gallura e R.U.P di procedura;
- Geom. Angelo Claudio Facchini, Istruttore tecnico dell'Unione dei Comuni Gallura, in qualità di segretario verbalizzante;
- Dr.ssa Lorella Vallarino, Collaboratore Amministrativo dell'Unione dei Comuni Gallura, in qualità di testimone;

Richiamati il verbali di gara n. 1 del 19/03/2019 e n. 2 del 21/03/2019 relativi all'apertura delle offerte per all'appalto del "Servizio di prevenzione antincendio nelle aree standard di proprietà dei comuni appartenenti all'Unione dei Comuni Gallura: Arzachena, La Maddalena, Palau, Sant'Antonio di Gallura e Telti".

Dato atto che nel verbale n. 2 del 21/03/2019 la Dr.ssa Barbara Pini, avendo applicato quanto disposto dall'art 97, c. 2, lettera d, del D.Lgs. 50/2016, in merito alla verifica dell' anomalia dell'offerta, inviava formale richiesta di giustificazioni sul prezzo, alle ditte SAGES SOC. COOP. A.R.L. e SABA MULTISERVICE SC, dando loro 15 giorni di tempo per rispondere.

Entro il giorno 05/04/2019 data di scadenza prevista per giustificare i ribassi percentuali offerti, hanno risposto sia la ditta S.A.GE.S. - SARDA APPALTI GESTIONE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.,



UNIONE DEI COMUNI GALLURA  
C.so Vittorio Emanuele 9 – Il Piano  
07024 La Maddalena (SS)  
P.IVA / C.F. 02346160902  
Tel. e Fax 0789 708699

email: [info@unionegallura.gov.it](mailto:info@unionegallura.gov.it) – P.E.C.: [info@pec.unionegallura.gov.it](mailto:info@pec.unionegallura.gov.it)

che la ditta SABA MULTISERVICE SC;

Il R.U.P Dr.ssa Barbara Pini, a seguito di attenta lettura delle giustificazioni di congruità sul prezzo offerto da parte di entrambe le suddette ditte, avendo dettagliato i costi di stima necessari per realizzare puntualmente il servizio, scioglie le riserve e accetta le giustificazioni di congruità da parte della ditta SAGES SOC. COOP. A.R.L. e della ditta SABA MULTISERVICE SC;

Preso atto che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art 95 comma 4 del DLgs 50/2016 (minor prezzo) delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti e delle giustificazioni rilasciate dalla ditta SAGES SOC. COOP. A.R.L., Via Torino 10, 07020 Buddusò (SS), sulla sostenibilità e attendibilità dell'offerta economica, (ns prot. 423 del 02/04/2019),

propone

la ditta SAGES SOC. COOP. A.R., come meglio sopra generalizzata, aggiudicataria, dell'appalto per il servizio oggetto del presente verbale, per un importo netto complessivo di contratto di € 140.095,88 di cui € 2.747,89 per oneri della sicurezza + I.V.A secondo misure di Legge, subordinando l'aggiudicazione definitiva alla puntuale verifica dei requisiti da estrarre tramite la Banca dati AVCPASS istituita presso L'ANAC e fatta salva l'osservanza di quanto previsto dalla Legge 17.01.1994, n. 47 e delle disposizioni attuative di tale Legge, approvate con Decreto Legislativo 08.08.1994 n. 490, recante norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante  
Angelo Claudio Facchini



Il R.U.P  
Dr.ssa Barbara Pini

# Risultato sorteggio



<b>Codice Gara in busta chiusa (RDO)</b>	<b>Oggetto Gara in busta chiusa (RDO)</b>
rfq_332104	SERVIZIO DI PREVENZIONE ANTINCENDIO NELLE AREE STANDARD DI PROPRIETÀ DEI COMUNI APPARTENENTI ALL'UNIONE DEI COMUNI GALLURA: ARZACHENA, LA MADDALENA, PALAU, SANT'ANTONIO DI GALLURA E TELTI

<b>Data sorteggio</b>	<b>Utente</b>	<b>Importo soggetto a ribasso</b>
21/03/2019 10:22	Barbara Pini	232.872,15

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento con importo soggetto a ribasso 232.872,15



## Risultato sorteggio

<b>Codice Gara in busta chiusa (RDO)</b>	<b>Oggetto Gara in busta chiusa (RDO)</b>
rfq_332104	SERVIZIO DI PREVENZIONE ANTINCENDIO NELLE AREE STANDARD DI PROPRIETÀ DEI COMUNI APPARTENENTI ALL'UNIONE DEI COMUNI GALLURA: ARZACHENA, LA MADDALENA, PALAU, SANT'ANTONIO DI GALLURA E TELTI

<b>Data sorteggio</b>	<b>Utente</b>	<b>Importo soggetto a ribasso</b>
21/03/2019 10:22	Barbara Pini	232.872,15

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento con importo soggetto a ribasso 232.872,15

## Calcolo Offerta Anomala

Lista delle offerte: le Offerte con Risultato Algoritmo = A hanno ribassi percentuali o assoluti maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata

Classifica	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Ribasso Perc. Offerte Ammesse per il Calcolo	Ribasso Percentuale Medio	Scarto Ribassi Percentuali (> Media)	Media Scarti	Soglia%	
										31,4138	A
1	S.A.GE.S. - SARDA APPALTI GESTIONE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	232.872,15	137.347,99	95.524,16	41,02	41,02				31,4138	A
1	SABA MULTISERVICE SOC.COOP.	232.872,15	143.914,99	88.957,16	38,2	38,2					A
1	Alberghina Verde Ambiente SRL	232.872,15	170.746,52	62.125,63	26,678	26,678					
1	SEGASIDDA SRL	232.872,15	173.885,63	58.986,52	25,33	25,33					
1	mediterranea ambiente srl	232.872,15	181.640,28	51.231,87	22	22					
1	Terra marina s.c.a.r.l.	232.872,15	190.675,72	42.196,43	18,12	18,12					

