



COMUNE DI SINISCOLA

PROVINCIA DI NUORO

Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola

AREA TECNICA

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, GESTIONE DEL TERRITORIO,
AMBIENTE, DEMANIO, PATRIMONIO E GESTIONE DEL PORTO**

Tel. 0784/870838 – 870868 - fax 0784/878300

PROTOCOLLO n. 2965 del 07.02.2019

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA APPALTO DI SERVIZI SOTTO SOGLIA COMUNITARIA (ART. 35 D.LGS 18.04.2016 n. 50)

Procedura aperta art. 3, comma 1 lettera sss) e art. 60 D.LGS 18.04.2016 n. 50 e criterio di aggiudicazione: offerta minor prezzo art. 95 comma 4 D.LGS 18.04.2016 n. 50

SERVIZIO TECNICO RELATIVO ALL' "INCARICO PROFESSIONALE DI URBANISTICA ED ARCHITETTURA PAESAGGISTICA PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI" - Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica. c.p.v. n. 71410000-5 "Servizi di urbanistica" e n. 71420000-8 "Servizi di architettura paesaggistica". **CIG: Z9C267A942;**

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Il soggetto responsabile della procedura di gara, che opera in nome e per conto dell'Amministrazione aggiudicatrice, è l'ufficio pianificazione urbanistica e gestione del territorio, Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola (Nu),

La stazione appaltante è il referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici invitati alla procedura negoziata.

Responsabile del Settore: ing. Battista Giovanni Deriu

Responsabile del procedimento: ing. Battista Giovanni Deriu

Telefono 0784-870868, mail urbanistica@comune.siniscola.nu.it

Pec: urbanistica@pec.comune.siniscola.nu.it

Orari di ricevimento: lunedì e il giovedì dalle 9.00 alle ore 12.00, martedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00 presso la sede del Comune di Siniscola, in Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola (Nu).

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (art. 40 del Codice).

1.2. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Siniscola (NU) – Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola (Nu)

codice fiscale 00141070912, partita IVA 00141070912

Cod. Istat 091085

Tel. 0874/870838

Sito: <http://www.comune.siniscola.nu.it>

Consegna offerte: Piattaforma SardegnaCAT

2. OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Servizio tecnico relativo a incarico professionale di urbanistica ed architettura paesaggistica per la redazione della variante al Piano di utilizzo dei Litorali di Siniscola della valutazione di incidenza del SIC "SIC ITB020012 "Berchida-Bidderosa".

2.2 Tipo di appalto e luogo di esecuzione del servizio

Appalto di Servizi

Luogo principale di esecuzione: Comune di Siniscola e studio/sede del soggetto aggiudicatario.

2.3 Descrizione sommaria oggetto dell'appalto

L'avviso riguarda un appalto pubblico di Servizi (per maggiori dettagli vedasi il disciplinare di gara) e in particolare:

- a) Revisione del piano di utilizzo del litorale comunale attraverso il riordino delle conoscenze, la completa lettura del territorio demaniale sotto l'aspetto dell'idrografia, del paesaggio e dell'ambiente. L'analisi dello stato di fatto sul piano di utilizzo e lo stato di attuazione dello strumento vigente. I vincoli esistenti. Il dimensionamento degli ambiti pianificati. La revisione del Regolamento e delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Utilizzo. Quanto comunque necessario per fornire il progetto completo di tutti gli elaborati descrittivi, cartografici, fotografici per addivenire all'approvazione del Piano di Utilizzo in ogni sua parte. Vedi normativa di riferimento in appendice, e successive modificazioni ed integrazioni.

- b) Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, art. 7 e ss mm ii del PUL;
- c) Valutazione delle interferenze del piano di utilizzo dei litorali con la vigente pianificazione contenuta nel piano di assetto idrogeologico;
- d) Partecipazione agli incontri con la cittadinanza, le associazioni di categoria, gli ordini professionali, le organizzazioni sindacali e le altre parti sociali sia nel corso del procedimento di VAS che nella revisione del PUL;
- e) Partecipazione agli incontri con i soggetti istituzionali (Provincia, Capitaneria di Porto, Consorzi, Enti vari e Assessorati Regione Sardegna etc.);
- f) Supporto per l'esame delle osservazioni (formulazione di pareri scritti in sede di istruttoria da parte degli uffici);
- g) Elaborazione delle relazioni, documenti integrativi e in generale elaborati grafici di recepimento dei pareri e delle osservazioni pervenute durante le procedure di consultazione inerenti il PUL nonché tutti gli ulteriori atti e/o documenti previsti dalla legge, richiesti dagli enti coinvolti e necessari per giungere alla definitiva revisione e approvazione del Piano ed alla sua entrata in vigore;
- h) Valutazione incidenza ambientale del SIC ITB020012 SIC "Berchida e Bidderosa", se necessaria a seguito di verifica di assoggettabilità;

2.4 Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Oggetto principale: 71410000-5 Servizi di urbanistica

2.5 Lotti e varianti

L'appalto è suddiviso in lotti: NO

Ammissibilità di varianti: NO

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Potranno partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46 del DLGS 50/2016.

A titolo meramente indicativo e non esaustivo, si riporta qui di seguito l'elenco dei soggetti ammessi:

- liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- da prestatori di servizi di ingegneria e architettura stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- raggruppamenti temporanei ed ATI costituiti/e o costituendi/e tra i suddetti soggetti;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;
- soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto partecipante, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti nei rispettivi albi/ordini professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di

presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni. I soggetti di cui sopra devono possedere i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, riportati nel disciplinare di gara.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

Quantitativo o entità dell'appalto € 27.584,12 (diconsi euro ventisettemilacinquecentottantaquattro/12),
esclusa CASSA e di IVA in misura di legge, così ripartiti:

a.1 Piano Utilizzo dei Litorali (compresa Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione Incidenza Ambientale) € 27.584,12

Di cui

a.1.1. Per spese ed oneri accessori (21,65%) € 4.375,24

a.2 Studio VAS € 3.000,00 (quale richieste di riesame di provvedimenti già emanati)

Sommano incarico PUL (a.1+a.2) € 27.584,12 (diconsi euro ventisettemilacinquecentottantaquattro/12)

TOTALE BASE D'ASTA (a.1+a.2) € 27.584,12 (diconsi euro ventisettemilacinquecentottantaquattro/12)

SOMME A DISPOSIZIONE

b.1 cassa 4% di A € 1.103,36

b.2 IVA 22 % (A+b.1) € 6.311,25

b.3 Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016 (2% di A) € -

b.3.1 80% di b.3 € -

b.3.2 20% di b.3 € -

b.4 AVCP € 0,00

b.5 imprevisti (iva inclusa) € 0,00

b.6 Spese varie (Pubblicazioni, adeguamenti iva, imprevisti, ecc.) € 1.27

B totale spese a disposizione (b.1+..b.6) € 7.415,88

TOTALE (A+B) € 35.000,00

(*) L'importo dell'onorario è stato calcolato nel rispetto del Decreto Ministeriale 17.06.2016 tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

5. TERMINE DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni in appalto, come da capitolato tecnico, dovranno essere completate nel rispetto della tempistica riportata nel disciplinare e precisamente:

L'incarico avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto e si considererà concluso all'atto della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva di cui all'art. 22 bis della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.

Nel dettaglio i tempi di esecuzione della prestazione saranno definiti nel contratto stipulato con l'aggiudicatario, tenendo fede comunque alle seguenti fasi, salvo migliore specifica: **PUL/VAS**

FASE 1 - riordino delle conoscenze: 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto d'appalto, da effettuare secondo i contenuti e le prescrizioni di cui alle Linee guida per la predisposizione dei PUL approvate ed adottate dalla Regione Autonoma della Sardegna e reperibili all'indirizzo URL <http://www.regione.sardegna.it;>

In questa fase sono compresi anche gli eventuali adeguamenti e modifiche richieste dall'Assessorato Regionale Competente.

FASE 2 - consegna dei progetti: 100 (cento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna all'Amministrazione, degli elaborati di riordino di cui alla fase 1

FASE 3 – Trasmissione all'amministrazione delle eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'amministrazione a seguito dell'istruttoria dei progetti: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento inviata dall'Amministrazione

FASE 4 – A seguito della prima adozione dello strumento di pianificazione urbanistica da parte del Consiglio Comunale e relativa pubblicazione: esame osservazioni pervenute, formulazione del parere per ognuna delle stesse e trasmissione degli atti all'Amministrazione: 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento delle osservazioni

pervenute, finalizzati all'adozione definitiva.

FASE 5 – Adeguamento del progetto di Piano alle eventuali osservazioni formulate dalla RAS, dal Demanio Regionale, dal M.I.T. - Capitaneria di porto competente territorialmente e associazioni di categoria in sede di verifica: 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento alle prescrizioni inviata dalle Amministrazioni e soggetti coinvolti.

FASE 6 - Adeguamento del progetto di Piano alle eventuali ulteriori osservazioni formulate dalle Amministrazioni terze e soggetti coinvolti: 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento dei progetti alle ulteriori osservazioni inviato dall'Amministrazione.

I tempi riportati includono l'avvio delle procedure di VAS e del PUL, l'avvio della fase di scoping, la redazione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica e dello studio di incidenza ambientale, e pertanto saranno condizionati anche da tale procedura. La VAS andrà attivata contestualmente all'avvio delle fasi preliminari.

6. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

6.1 Condizioni relative all'appalto

6.1.1 Cauzioni e garanzie richieste

Ai sensi dell'art. 93 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 non si applica agli appalti di servizi aventi a oggetto la redazione della progettazione l'obbligo di presentare a corredo dell'offerta cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice.

Ai sensi dell'art. 103 l'appaltatore prima della sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più

all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di pubblicazione del PUL e di tutti i suoi allegati. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7.

6.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) Il Servizio è finanziato con fondi Comunali

b) Pagamenti:

- 15% del corrispettivo netto offerto, oltre cassa ed iva, alla positiva conclusione della FASE 1 (conclusione riordino delle conoscenze);
- 30% del corrispettivo netto offerto, oltre cassa ed iva, alla positiva conclusione della FASE 2 (consegna progetto PUL);
- 25% del corrispettivo netto offerto, oltre cassa ed iva, alla positiva conclusione della FASE 4 (adozione definitiva);
- 30% del corrispettivo netto offerto, oltre cassa ed iva, alla positiva conclusione della eventuale FASE 6 (pubblicazione sul BURAS e parere Servizio Demanio e Patrimonio della RAS).

Secondo quanto disposto dall'art. 4 del D.P.R. 207/2010, in quanto applicabile, a garanzia degli obblighi di cui al comma 1, la stazione appaltante opererà una ritenuta dello 0,5% sull'importo netto progressivo del servizio, la quale sarà corrisposta in sede di liquidazione finale, esclusivamente al rilascio della regolare esecuzione del servizio.

6.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile art. 48, commi 15, 16 D.lgs. n. 50 del 2016.

6.1.4 Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione delle prestazioni professionali:

In caso di ritardo sulle scadenze sia nelle fasi intermedie che in quella conclusiva per cause imputabili al soggetto incaricato dell'appalto, sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,5‰ (0,5 per mille) dell'importo di affidamento del servizio per ogni giorno di ritardo. L'applicazione della penale avverrà decurtando il relativo importo calcolato, dalla rata di liquidazione immediatamente successiva al verificarsi del ritardo, previa trattenuta diretta e senza necessità di preventiva contestazione, salvo ulteriori penali riportate nel disciplinare.

Qualora la penale da applicarsi raggiunga il limite massimo del 10% l'amministrazione potrà risolvere il contratto.

6.2 Condizioni di partecipazione

6.2.1 Motivi di esclusione

Potranno partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale e che non si trovino in una delle fattispecie per le quali la norma prevede l'esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, dichiarati come da disciplinare di gara.

6.2.2 Requisiti di idoneità professionale:

Ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera a) del Codice i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale elencati nel disciplinare.

6.2.3 Requisiti di Capacità economica e finanziaria:

Ai sensi art. 83 comma 1 lettera b), i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria elencati nel disciplinare.

6.2.4 Requisiti di Capacità tecnica e professionale:

Ai sensi art. 83 comma 1 lettera c), i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale elencati nel disciplinare.

7. PROCEDURA

7.1 Tipo di procedura:

aperta art. 3, comma 1 lettera sss) e art. 60 D.LGS 18.04.2016 n. 50

7.2. Criterio di aggiudicazione:

criterio del minor prezzo art. 95 comma 4 D.LGS 18.04.2016 n. 50

7.3 Informazioni di carattere amministrativo

7.3.1 Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

7.3.2 Materiale messo a disposizione da parte dell'Amministrazione

La stazione appaltante metterà a disposizione dei concorrenti, mediante pubblicazione sul profilo del committente all'indirizzo indicato nel Bando di Gara o agli indirizzi URL indicati di seguito, la seguente documentazione:

1. Database topografico e database multiprecisione scaricabili sul sito internet SardegnaGeoPortale all'indirizzo URL: <http://www.sardegnegeoportale.it/index.php?xsl=1594&s=40&v=9&c=8831&na=1&n=100>;
2. Strumento di pianificazione vigente (Piano di utilizzo dei litorali) Norme Tecniche e Regolamento in formato pdf;
3. Piano di Gestione del SIC Berchida Bidderosa;

I documenti sopra richiamati, potranno essere altresì consultabili e disponibili in copia presso l'Ufficio Pianificazione urbanistica del Comune di Siniscola, via Roma n. 125 – 08029 Siniscola (Nu);

7.3.3 Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno Data: 04.03.2019 Ora: 12:00

7.3.4 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

7.3.5 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

7.3.4 Modalità di apertura delle offerte

La data e l'ora della prima seduta verranno rese pubbliche dopo la scadenza della presentazione delle offerte

Luogo: Ufficio Tecnico del Comune di Siniscola

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

8. ALTRE INFORMAZIONI

8.1 Informazioni complementari

- a) Determinazione a contrarre del Responsabile Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante n. 370 del 20.12.2018
- b) il concorrente è tenuto ad indicare, a pena di esclusione, i costi interni della sicurezza aziendale.
- c) verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97 comma 2 d.lgs. n. 50 del 2016;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) indicazione della parte del Servizio che si intende subappaltare;
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di servizio da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato;
- g) obbligo per i consorzi, qualora non eseguano il servizio in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 40 d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) obbligo di dichiarazione di avere esaminato i documenti messi a disposizione dall'Amministrazione, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, fa parte integrante e sostanziale del presente bando;
- m) ogni altro documento complementare potrà essere consultato presso l'Ufficio pianificazione urbanistica e gestione del territorio;
- n) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo: <http://www.comune.siniscola.nu.it> sezione bandi e gare (art. 29 D.lgs. n. 50/2016);
- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- p) Responsabile del Procedimento: ing. Battista Giovanni Deriu, recapiti come al punto I.1).

8.2 Procedure di ricorso

8.2.1 Organismo Responsabile delle Procedure di Ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Sardegna sede di Cagliari, via Sassari 17 09124 Cagliari, Italia Posta elettronica: ca_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it, Telefono: 070/67975208

Indirizzo internet (URL): <https://www.giustiziaamministrativa.it/>

[it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/cagliari/index.html](https://www.giustiziaamministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/cagliari/index.html)

Fax: 070/662824

8.2.2) Organismo Responsabile delle Procedure di Mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto 8.1, lettera p).

8.2.3) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

8.2.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi
Responsabile del Procedimento di cui al punto 8.1, lettera p).

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(ing. **Battista Giovanni Deriu**)