



**COMUNE DI SANLURI**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

Via Carlo Felice n.201 - telefono 070/93831 - telefax 070/9383226

**SERVIZIO AA.GG.**  
Ufficio Cultura, Turismo, Sport e Spettacolo

---

**Registro Generale Determinazioni n. 59 del 16/01/2019**

**Determinazione SERVIZIO AA.GG. n. 11 del 16/01/2019**

**OGGETTO: Procedura aperta con ricorso alla C.R.C. Sardegna CAT per affidamento in concessione servizio di gestione di n. due strutture ricettive all'interno del Parco comunale "Gli Scolopi" Sanluri (SU), periodo 2019/2027 [CIG 7701342477] – Provvedimento che determina le esclusioni e ammissioni all'esito di verifica documentazione attestante assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché sussistenza requisiti ai sensi dell'art. 29 comma 1 del citato D.Lgs.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

### PREMESSO

- che con Del. C.C. n. 19 del 07.02.2018, è stato approvato il Bilancio finanziario anni 2018/2020;
- che l'Amministrazione Comunale, con Del. G.C. n. 85 del 18.05.2018, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione in tipologie e spese in macroaggregati, definendo altresì gli Obiettivi di performance organizzativa ed individuale da assegnare al Servizio Affari Generali;

### PRESO ATTO

della Del. G.C. n. 179 del 19.10.2018, con la quale la Giunta Comunale ha stabilito indirizzi per le *Procedure per la concessione di due strutture realizzate all'interno del Parco "S'Arei" e Concessione della gestione e della manutenzione delle strutture sportive nel Polo Culturale e dell'Alta Formazione*;

### PRESO ATTO

inoltre che la Giunta Comunale con successiva Del. G.C. 197 del 16.11.2018 ha stabilito ulteriori integrazioni rettificando e integrando gli Indirizzi generali relativi all'affidamento della concessione del Parco comunale e delle due strutture ricettive realizzate all'interno dell'area, stabiliti con precedente Del. G.C. 179 del 19.10.2018;

### ACQUISITO

il Codice Identificativo di Gara (CIG) rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione relativo al servizio in oggetto: **[CIG 7608949F56]**;

### RICHIAMATA

la propria Det. del Servizio Affari Generali n. 1458 del 26.11.2018 (Reg. Gen.le n. 1715 del 26.11.2018) con la quale:

- si è stabilito che per l'affidamento della *Concessione del servizio di gestione di n. due strutture ricettive all'interno del Parco comunale "Gli Scolopi" Sanluri (SU), periodo 2019 – 2027 [CIG 7701342477]*, si procederà mediante Procedura aperta con le modalità di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., con Importo a base di Gara pari a € 182.400,00 IVA al 22% inclusa [€ 149.508,19 IVA al 22% esclusa) che il Concessionario dovrà corrispondere alla Stazione appaltante, per tutta la durata della concessione (8 anni), e sul quale saranno effettuate offerte in aumento sull'importo mensile pari € 1.900,00 IVA al 22% inclusa;
- sono stati approvati gli schemi del Bando di gara, del Disciplinare di gara, del Capitolato speciale d'appalto, del DGUE, e della relativa modulistica (All. A – B – C – D) e degli altri atti che costituiscono parte integrante e sostanziale della citata Det.;

### PREMESSO

che con la suddetta Det. è stato approvato il Disciplinare di Gara nel quale sono state previste le modalità di scelta del contraente;

### VISTO

in particolare, che è stato disposto di affidare il servizio in oggetto all'Impresa che avesse presentato la migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

## **RICHIAMATI**

- l'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede: *"Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del Codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;*
- l'art. 120 comma 2 bis del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 che dispone: *"Il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del codice dei contratti pubblici adottato in attuazione della legge 28 gennaio 2016, n. 11. L'omessa impugnazione preclude la facoltà di far valere l'illegittimità derivata dei successivi atti delle procedure di affidamento, anche con ricorso incidentale. E' altresì inammissibile l'impugnazione della proposta di aggiudicazione, ove disposta, e degli altri atti endo-procedimentali privi di immediata lesività.";*

## **CONSIDERATO**

- che nel termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 28.12.2018 alle ore 13.00 sono pervenute n. 1 (una) Offerta da parte degli operatori economici indicati in Elenco come da All. A. al presente atto, parte integrante del presente provvedimento;
- che non sono pervenute Offerte fuori termine;

## **DATO ATTO**

che, come previsto dal Disciplinare di Gara, in data 07.01.2019 la Commissione Giudicatrice ha esaminato le buste contenenti la documentazione amministrativa (Busta di Qualifica);

## **RILEVATO**

che non si è riscontrata la regolarità, da parte dell'unico Operatore economico partecipante, della documentazione presentata e che si è reso pertanto necessario attivare le procedure di soccorso istruttorio previste dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., della cui conclusione si è dato atto nella seduta della Commissione Giudicatrice del 16.01.2019;

## **CONSIDERATO**

che a seguito della valutazione dei requisiti soggettivi gli Operatori economici ammessi ed esclusi dalla Procedura di gara risultano indicati in Elenco come da All. A al presente atto, parte integrante del presente provvedimento;

## **VISTI**

- l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.
- il Provv. del Sindaco n. 1 del 02.01.2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 107 e 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento di contabilità;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

per le motivazioni esposte in narrativa e che qui si intendono interamente richiamate:

- **DI AMMETTERE** alla Procedura di gara in oggetto l'Operatore economico dettagliatamente indicato in Elenco come da All. A al presente atto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, 1 comma, secondo periodo del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- **DI COMUNICARE** il presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno formulato Offerta;
- **DI DARE ATTO:**
  - ✓ che l'Ufficio cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alle ammissioni è: *Servizio Affari Generali Ufficio Cultura, Turismo, Sport e Spettacolo*;
  - ✓ che, ai sensi dell'articolo 120 del Codice del processo amministrativo – D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 - è possibile proporre ricorso avverso il presente provvedimento avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di trenta giorni dalla sua pubblicazione sul profilo del committente;
- **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'Art. 29 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009, n. 69 e ss.mm.ii.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Alessandro Carlo Careddu*

***IL RESPONSABILE***  
***DR. ZEDDA MARCO***

Note:

Procedura aperta mediante ricorso alla Centrale regionale di committenza Sardegna CAT per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di n. due strutture ricettive all'interno del Parco comunale "Gli Scolopi" Sanluri (SU), periodo 2019/2027

[CIG 7701342477]

**Tabella Operatori economici ammessi e/o esclusi**

n.	Operatore economico	Ammissione/Esclusione
1	Ditta individuale LOUNGE CAFE di Ledda AnnaPaola via Sassari ang. via Bologna s.n.c. 09025 SANLURI (SU) (P.IVA: 03533020925)	ammesso

Sanluri (SU), 16.01.2019



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

*Dr. Marco Zedda*