

COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI
UFFICIO TECNICO URBANISTICA, AMBIENTE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Piazza Aldo Moro 1 -09010 Sant'Anna Arresi
Tel.: 07819669213-07819669211

PROCEDIMENTO: COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

BANDO DI GARA

CONCESSIONE MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183, COMMI 15-19, DEL D.LGS. 50/2016 PER IL "SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" PER IL COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

CUP: C57G18000080005- CIG: 771906451F

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1. **Denominazione:** Comune di Sant'Anna Arresi (ente locale).

I.2. **Indirizzi:** Piazza Aldo Moro 1 – 09010 Sant'Anna Arresi(SU) – indirizzo internet: www.comune.santannaarresi.ca.it

I.3. **Punti di contatto:** Responsabile della procedura di affidamento: Geom. Alessandra Pittau – Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Anna Arresi - posta elettronica certificata della Centrale Unica di Committenza: protocollo.santannaarresi@pec.it; telefono Ufficio Tecnico.: 07819669218-211.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1. **Tipo di concessione:** finanza di progetto (project financing) ai sensi dell'art. 183, dal comma 15 al 19, del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. per: progettazione esecutiva e relativa realizzazione di interventi di adeguamento normativa ed efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica come specificato nel progetto di fattibilità; gestione, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti predetti compresa la fornitura dell'energia elettrica.

La denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice è "Concessione mediante l'istituto della finanza di progetto ex art. 183, dal comma 15 al 19, del D. Lgs. 50/2016 del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativa ed efficientamento energetico".

II.2. **Luogo di esecuzione e prestazione del servizio:** sito o luogo principale dei lavori: Comune di Sant'Anna Arresi (SU), intero territorio-codice ISTAT: 11070

II.3. **Vocabolario comune per i contratti pubblici:** Oggetto principale: 50232100-1 - Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale.

II.4. **Quantitativo o entità della concessione:** importo complessivo di €. 2.148.780,00 (Iva esclusa) di cui per lavori funzionali alla gestione del servizio oggetto di affidamento tati stimati in Euro 332.425,00 (diconsi Euro trecentotrentaduequattrocentoventicinque/00), comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 7.318,00 (diconsi Euro settemilatrecentodiciotto/00), oltre IVA ai sensi di legge.

II.5. **Durata della concessione:** 15 anni (Euro 143.252,00/anno Iva esclusa).

II.6. **Opzioni:** Ammissione varianti: sì, purché sia mantenuta la struttura e la finalità del progetto a base di gara, solo in quanto migliorativo, e presentato dal soggetto promotore: Società ENEL SOLE s.r.l., sede: viale Tor di Quinto n. 45/47 - 00191 Roma (RM), registro delle imprese: Roma - RE.A.: 905977, codice fiscale: 02322600541, partita IVA: 05999811002, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 21 del 26/06/2017

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1. Cauzioni e garanzie richieste per la partecipazione alla procedura di gara: cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 e cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.; vedere altresì disciplinare di gara.

III.2. Condizioni di partecipazione: situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale - capacità economica e finanziaria - capacità tecnica: Le informazioni e le formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti sono contenute nel disciplinare di gara fermo restando quanto previsto dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1. Tipo di procedura e criteri di aggiudicazione: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, sulla base di quanto segue: proposta tecnica-qualitativa: max punti 75; proposta economica: max punti 25. Il tutto come meglio dettagliato nel disciplinare di gara.

La procedura di gara verrà gestita in formato elettronico digitale per tutte le fasi riguardanti la pubblicazione della gara ed eventuali successive informazioni chiarimenti, esclusa la presentazione delle offerte che dovrà essere presentata in formato cartaceo, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art 52 D.LGS 50/2016

IV.2. Informazioni di carattere amministrativo: Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG: 771906451F CUP: C57G18000080005

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

IV. 3. Termine ultimo per ricezione delle offerte: Le offerte dovranno pervenire al Comune di Sant'Anna Arresi (SU) piazza Aldo Moro 1 09010, **entro il 25.02.2019 ore 12:00**, rispettando le modalità di presentazione prescritte nel disciplinare di gara.

IV. 4. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

SEZIONE V: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

V.1. Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: No.

V.2. Presentazione domanda di partecipazione/offerta: Entro il termine ultimo sopra indicato, deve pervenire a: Ufficio protocollo, Comune di Sant'Anna Arresi, Piazza Aldo Moro 1, secondo le modalità di presentazione indicate nel disciplinare di gara.

V.3. Modalità di apertura delle offerte: data di apertura 26.02.2019 alle ore 12:00. Luogo: Comune di Sant'Anna Arresi, Piazza Aldo Moro 1.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

V.4. Contributo ANAC dovuto dall'operatore economico: Euro 140,00 (diconsi Euro centoquaranta/00).

V.5. Il promotore è invitato alla gara e potrà esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i.; potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'amministrazione più conveniente; in tal caso il promotore risulterà aggiudicatario della concessione (prelazione). Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 del medesimo articolo. Se il promotore esercita la prelazione, l'aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.

V.6. La finalità della concessione del presente bando è quella di adeguare gli impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio del comune di Sant'Anna Arresi dal punto di vista normativa e dal punto di vista energetico con conseguenti ricadute positive sul contenimento dei costi di gestione dell'inquinamento ambientale nel pieno rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i.

V.7. Il presente bando, integrato dal disciplinare di gara e relativi allegati, e tutta la documentazione di gara è

disponibile e scaricabile presso l'indirizzo internet e i punti di contatto indicati nella sezione I

Le richieste di chiarimenti vanno inviate all'indirizzo di posta elettronica succitato e dovranno pervenire entro 30 precedenti dalla data di scadenza dei termini per la presentazione delle offerte. Le risposte e/o ulteriori informazioni sostanziali saranno pubblicate esclusivamente alla sezione "Bandi" all'indirizzo: <http://www.comune.santannaarresi.ca.it> almeno 15 giorni precedenti dalla data di scadenza dei termini per la presentazione delle offerte

In caso di riproduzione in copia cartacea o in formato CD della predetta documentazione sarà richiesto il pagamento dei costi relativi di riproduzione.

V.8. In caso di errata corrige, integrazione o chiarimento alla documentazione di gara che non comporti la necessità di prorogare il termine per la presentazione delle offerte sarà pubblicato esclusivamente alla sezione "Bandi" all'indirizzo: <http://www.comune.santannaarresi.ca.it>

V.9. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara o condizionate.

V.10. L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà rimborsare le spese di pubblicazione sulla G.U.R.I. alla Stazione Appaltante.

V.11 sopralluogo obbligatorio: SI

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e s. m. e i., si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando, e gli stessi sono obbligatoriamente richiesti per consentire il regolare svolgimento delle procedure di selezione.

VI.2. Procedure di ricorso: Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna . I termini e le modalità di presentazione del ricorso sono disciplinati dagli artt. 119 e 120 del Codice del Processo Amministrativo.

VI.3. Pubblicazione: Il presente bando viene pubblicato sulla G.U.R.I., sul "profilo del committente" della stazione appaltante del Comune di Sant'Anna arresi Piazza Aldo Moro 1 09010 Sant'Anna Arresi (SU) sede dell'intervento, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale e per estratto su quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano regionale e all'albo pretorio del Comune;

VI.4 data spedizione del presente avviso 28.12.2018

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Geom. Alessandra Pittau



