

## PROCEDIMENTO: COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

### DISCIPLINARE DI GARA

CONCESSIONE MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183, COMMI 15-19, DEL D.LGS. 50/2016 PER IL "SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" PER IL COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

CUP: C57G18000080005- CIG: 771906451F

#### 1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Sant'Anna Arresi (SU) con deliberazione della Consiglio Comunale n. 21 del 26/06/2017 ha approvato il "Studio di fattibilità tecnica ed economica" redatto ai sensi dell'art. 183, commi dal 15 al 19 e art.179, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (ex art. 278 D.P.R. 207/2010) presentato dal "Promotore" Enel Sole s.r.l., con sede in Viale Tordi Quinto n. 45/47, 00191 Roma, Registro Imprese di Roma e C.F.: 02322600541, R.E.A.: 905977, P. IVA: 05999811002" per l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativa ed efficientamento energetico".

Il procedimento per l'affidamento oggetto del presente disciplinare di gara è stato attivato con determinazione n. 45 del 22.11.2018 ed avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto (nel prosieguo anche Codice).

La documentazione a disposizione per la procedura di affidamento comprende:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara;
3. Progetto di fattibilità tecnica ed economica e documentazione allegata approvati con Delibera C.C. n. 21/2017 del Comune di Sant'Anna Arresi, e precisamente:

- 1 Relazione Illustrativa Generale
- 2 Database di Censimento: Impianti Ante Operam
- 3 Planimetrie di rilievo degli impianti Ante Operam:
  - 3.1.1 Punti Luce IP Ante Operam TAV.1
  - 3.1.2 Punti Luce IP Ante Operam TAV.2
  - 3.1.3 Punti Luce IP Ante Operam TAV.3
  - 3.1.4 Punti Luce IP Ante Operam TAV.4
  - 3.1.5 Punti Luce IP Ante Operam TAV.5
- 4 Relazione Tecnica
- 5 Stima sommaria dell'intervento
- 6 Relazione Tecnico-Economica
- 7 Specificazione delle caratteristiche del servizio;
- 8 Piano economico-finanziario corredato da asseverazione della Banca U.B.I. Banca S.p.a;
- 9 schema di convenzione

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti contattare:

Responsabile del Procedimento: Geom. Alessandra Pittau - Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Anna Arresi : [urbanistica@comune.santannaarresi.ca.it](mailto:urbanistica@comune.santannaarresi.ca.it)- 07819669218-211.

#### 2. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

L'amministrazione concedente è il COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI, con sede in Piazza Aldo Moro 1 09010 Sant'Anna Arresi (SU).

#### 3. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio sarà eseguito nel territorio del COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI.

#### **4. VALORE DELLA CONCESSIONE E CANONE ANNUO A CARICO DEL COMUNE A BASE DI GARA**

Il valore complessivo della concessione, dettagliatamente descritto nella Relazione Tecnico Economica, è pari ad Euro 2.148.780 (diconsi Euro duemilionicentoquarantottosettecentottanta/00) oltre IVA.

I lavori funzionali alla gestione del servizio oggetto di affidamento risultano essere stati stimati in Euro 332.425,00 (diconsi Euro trecentotrentaduequattrocentoventicinque/00), comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 7.318,00 (diconsi Euro settemilatrecentodiciotto/00), oltre IVA ai sensi di legge.

Al fine di garantire il corretto equilibrio economico - finanziario della concessione, il COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI provvederà, come da proposta presentata dal promotore, al versamento in favore del concessionario di un canone annuo, che a base di gara, risulta pari ad Euro 143.252,00 (diconsi Euro centoquarantatreduecentocinquanta/00) oltre IVA per anni 15;

#### **5. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione sarà pari a 15 (quindici) anni, decorrenti dalla data di affidamento, risultante da apposito verbale.

#### **6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

6.1 Il servizio in concessione sarà aggiudicato con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a norma dell'art. 95 del D.Lgs. n 50/2016.

6.2 Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

6.3 L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta presentata e ritenuta valida. Nel caso di presenza di offerte uguali si provvederà, a norma dell'art. 77 del R.D. 827/24, mediante sorteggio. Resta inteso che, a norma dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, il Promotore avrà, in caso di aggiudicazione della procedura di gara, il diritto di prelazione che potrà essere esercitato secondo le modalità previste nel successivo punto 17.2.

6.4 L'aggiudicazione definitiva avverrà con le modalità di cui all'art. 17.2 (Aggiudicazione definitiva e prelazione in favore del promotore) del presente disciplinare.

#### **7. SOGGETTI AMMESSI, CONDIZIONI E REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

##### **7.1 Soggetti ammessi e requisiti di ordine generale**

7.1.1 I soggetti che parteciperanno alla presente procedura di gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

-insussistenza delle cause di esclusione dalla gara di cui all'art 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

-non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001, nonché dell'art. 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013;

7.1.2 I soggetti interessati potranno partecipare anche in raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario o rete di imprese.

7.1.3 Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, reti d'impresa e consorzi ordinari, la partecipazione è comunque subordinata al possesso dei requisiti sopra indicati da parte di tutti gli operatori economici interessati.

7.1.4 Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o rete d'impresa ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o rete d'impresa. In caso di violazione saranno esclusi sia il consorzio che il consorziato.

7.1.5 Gli operatori economici, che partecipano come consorzio nelle forme di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e lett. c), del Codice devono indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre, i quali dovranno dichiarare il possesso dei requisiti generali sopra indicati al punto 7.1.1. A quest'ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione saranno esclusi sia il consorzio che il consorziato.

7.1.6 E' consentita la partecipazione di soggetti di cui all'art. 45, comma 1, lett. d), e), f e g) del D.Lgs. n. 50/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei, le reti di impresa o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

7.1.7 In caso di concorrenti già costituiti in raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa mandataria.

7.18 Nel caso di reti di imprese, trova applicazione quanto previsto dall'art. 48, comma 14 del D.Lgs.

50/2016, fatto salvo quanto previsto al successivo punto 7.3.

## 7.2 Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica

7.2.1 Gli operatori economici, interessati a partecipare alla presente procedura di gara, dovranno dimostrare il possesso, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010 e s. m. e i., dei seguenti requisiti economici- finanziari e tecnici:

- I) Vista la natura dell'appalto e l'alta specializzazione dello stesso, si chiede un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara non inferiore al 10% della concessione, ovvero Euro 214.878,00 oltre IVA;
- II) Capitale sociale o patrimonio netto non inferiore al 5% della concessione, ovvero Euro 107.439,00 oltre IVA;
- III) aver svolto, negli ultimi cinque anni, servizi affini a quello oggetto della concessione per un importo medio non inferiore al 5% della concessione, ovvero Euro 107.439,00 oltre IVA;
- IV) aver svolto, negli ultimi cinque anni, almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% della concessione, ovvero Euro 42.975,60 oltre IVA;

### 7.2.2 Esecuzione dei lavori

**Qualora** il concorrente non intenda eseguire direttamente i lavori connessi alla gestione del servizio di cui al presente Disciplinare, dovrà possedere solo i requisiti elencati al precedente punto 7.2.1. In tal caso, i lavori dovranno essere affidati ad un soggetto in possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici e, in particolare, possedere attestazione SOA per la categoria e classifica analoga a OG10 – classifica II;

**Qualora** il concorrente intenda eseguire direttamente i lavori connessi alla gestione del servizio di cui al presente Disciplinare, dovrà essere in possesso anche di idonea attestazione SOA nella categoria e classe analoga a OG10-classifica II, oltre a quelli indicati al punto 7.2.1.

**Si rammenta** che, a norma dell'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, se il concorrente non fosse in possesso dei requisiti di cui ai punti 7.2.1 (III) e 7.2.1 (N), dovrà essere in possesso dei requisiti di cui ai punti 7.2.1 (I) e 7.2.1. (II) in misura maggiorata di 1,5 volte rispetto a quanto sopra indicato.

Il requisito di cui al punto 7.2.1 (II) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

**Qualora** il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti di cui all'art 95 comma 1 DPR 207/2010, devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui all'art 95 comma 1, lettere a) e b) del DPR 207/2010.

### 7.2.3 Attività di progettazione, di coordinamento ecc.

Tenuto conto che nell'esecuzione del servizio è ricompresa anche attività di progettazione per un importo stimato di Euro 31.487,00 come risultante dallo studio di fattibilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI n. 21 del 26/06/2017 (comprendente la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e assistenza al collaudo, collaudo tecnico amministrativo, rilievi, prestazioni correlate alla progettazione), i concorrenti dovranno altresì essere in possesso dei requisiti per lo svolgimento di tale attività.

Fermo restando il possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del Codice, si precisa che, in ogni caso, il soggetto che svolgerà le attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza dovrà essere abilitato alla professione ed iscritto negli appositi albi e in possesso delle abilitazioni professionali previste dalla vigente normativa, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede d'offerta.

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 in sede di offerta dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione e/o coordinamento tra le varie prestazioni specialistiche. In particolare il soggetto che si occuperà dell'eventuale attività di coordinamento per la sicurezza dovrà possedere la relativa abilitazione ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m. e i.

Potranno ricorrere i seguenti casi:

- se il concorrente intende svolgere direttamente anche i lavori oggetto del presente affidamento, potrà effettuare anche l'attività di progettazione, purché l'attestazione SOA in suo possesso riporti l'apposita dicitura che abilita allo svolgimento di tale prestazione e quindi consenta sia la progettazione sia l'esecuzione dei lavori;
- se il concorrente non intende svolgere direttamente i lavori, oppure non esegue direttamente la progettazione, il concessionario dovrà avvalersi di operatori economici di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 da indicare in sede di domanda di partecipazione, ovvero partecipare in raggruppamento temporaneo con soggetti di cui al predetto art. 46, comma 1, qualificati.

In tal caso, i gli operatori succitati dovranno essere in possesso, oltreché dei requisiti di carattere generale previsti al precedente punto 7.1.1, dei requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnici di cui alle linee guida dell'ANAC approvate con Deliberazione n. 973 del 14/09/2016, e precisamente:

- a) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 83 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari ad €. 31.487,00;

- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art.83 comma 1 lett c del Codice, relativi a lavori di importo pari ad almeno Euro 332.425,00 ed appartenenti alla cat. OG10 ;
- c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 83 , del Codice, relativi a lavori di importo pari ad almeno al 0,8 x €. 332.425,00 = €. 257.840,00 ed appartenenti alla cat. OG10;

d) personale tecnico:

*d.1) per soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria):*

numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni pari ad almeno n° 4 (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto eli collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ave esistenti, e muniti i partita IVA e che firmano il progetto, ovvero

firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fattmato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio o fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA);

*d.2) per i professionisti singoli e associati:*

numero di unità minime di tecnici pari ad almeno n° 2 (da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti).

Si precisa che, ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice, le società, per un periodo di cinque mmi dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

Nel caso in cui l'operatore economico si avvalga di RTP per il servizio attinente l'architettura e l'ingegneria, i requisiti devono essere posseduti nel seguente modo:

- i requisiti lett. a), b) e d) devono essere posseduti almeno per il 40% dal mandatario e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dai mandanti componenti il RTP;
- il requisito lett. c) non è frazionabile.

Vedere l'apposito *Modello B* allegato al presente disciplinare per le dichiarazioni di cui sopra. Si rammentano i divieti e gli obblighi di cui all'art 48 del Codice.

### **7.3 Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica in caso di raggruppamento temporanei, consorzi ordinari, reti di impresa**

7.3.1 Rispetto ai requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica, in caso di partecipazione di concorrenti che ritenessero di presentare offerta come raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o reti di impresa, si precisa che i requisiti indicati al precedente punto 7.2, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.P.R.

207/2010 e s.m.i, dovranno essere posseduti complessivamente in capo al raggruppamento, fermo restando che, ad esclusione di eventuali progettisti indicati o raggruppati, i requisiti previsti al punto 7.2.1 (I) e 7.2.1 (II) siano posseduti da ciascuno dei componenti del raggruppamento in una percentuale non inferiore allo 10%.

## **8. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO**

8.1 È ammesso l'istituto dell'avvalimento. In tal caso, per la partecipazione alla gara dovrà essere presentata, a pena di esclusione, la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In tale caso occorre allegare nella "BUSTA A - Documentazione amministrativa", a pena di esclusione, tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Al riguardo, si richiama in particolare l'attenzione degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di gara al rispetto del dovere di specificità sia della dichiarazione di un impegno a mettere a disposizione i requisiti di cui l'operatore economico concorrente risulta carente, sia del contratto di avvalimento (si veda l'art. 89, comma 1 succitato). Secondo la determinazione ANAC n. 1/2015 e secondo le prime pronunce della giurisprudenza, ove il contratto di avvalimento fosse generico, non sarebbe possibile fare ricorso al c.d. soccorso istruttorio a pagamento (artt. 83, comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici), con conseguente esclusione diretta dalla procedura di gara.

Si richiama altresì l'attenzione dei concorrenti che intendessero far ricorso all'avvalimento che sempre secondo quanto indicato nella richiamata determinazione ANAC n. 1/2015, il c.d. soccorso istruttorio a pagamento (art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici) non è utilizzabile nel caso in cui non venga presentata la dichiarazione di volontà di ricorso all'avvalimento (art. 89, comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici).

8.2 Gli operatori economici indicano in sede di offerta le parti del contratto di concessione che intendono subappaltare a terzi ai sensi dell'art. 174 del Codice. Valgono le disposizioni contenute nell'art. 174 predetto.

## **9. GARANZIA E CAUZIONE IN SEDE DI OFFERTA**

### **9.1 Garanzia provvisoria**

9.1.1 L'offerta, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 93 del Codice dei Contratti, dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo del valore di concessione (pari a totali Euro 2.148.780,00 oltre IVA) ovvero pari ad Euro 42.975,60 (diconsi Euro quarantaduemilanovencentosettantacinque/60). Per l'operatore economico in possesso di certificazione del sistema di qualità di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dichiarando di paterne documentare il possesso, l'importo della garanzia provvisoria da prestare è ridotto del 50%.

9.1.2 Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione definitiva, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

9.1.3 La cauzione provvisoria è costituita, a scelta dell'offerente:

-in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante in epigrafe; il valore deve essere quello in corso del giorno del deposito;

-da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

9.1.4 L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

9.1.5 In caso di prestazione della garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione ai sensi dell'art. 93 del Codice, questo dovrà:

-essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

-avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

-qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

prevedere espressamente:

la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

9.1.6 La mancata presentazione della cauzione provvisoria, la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione ai sensi del paragrafo 10.2 potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, a condizione che la cauzione sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra da tale data.

9.1.7 In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

9.1.8 Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

9.1.9 L'importo della garanzia provvisoria e della garanzia definitiva è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit(EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per

cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

N.B.: Per fruire delle riduzioni succitate, l'operatore economico dichiara, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

9.1.10 Si precisa che:

- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/ o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c) in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

9.2 Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del Codice

L'offerta dovrà essere corredata, a pena l'esclusione, da ulteriore cauzione prevista dall'art. 183, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. pari al 2,5% del valore della concessione (pari a totali Euro 2.148.780,00 oltre IVA) ovvero pari ad Euro 53.719,50 (*diconsi Euro cinquantatremilasettecentodiciannove/50*).

## **10. GARANZIE E CAUZIONI IN SEDE DI AGGIUDICAZIONE**

10.1 L'operatore economico aggiudicatario dovrà costituire, ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 13 e dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016:

- I) **GARANZIA** definitiva da costituire e presentare nelle forme e modalità ai sensi dell'art. 103 alla sottoscrizione del contratto;
- II) **CAUZIONE** di cui all'art. 183, comma 13 del Codice, da costituirsi a partire dalla data di inizio di esercizio del servizio, pari al 10% del costo annuo operativo secondo le modalità dell'art. 103 del Codice. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.
- III) **POLIZZA ASSICURATIVA PER I RISCHI DI ESECUZIONE**. Il concessionario è tenuto a produrre idonea polizza assicurativa per i rischi da esecuzione (a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori o del servizio di gestione) e di responsabilità civile verso terzi, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

## **11. COPERTURA ASSICURATIVA E GARANZIE DEL PROGETTISTA**

Qualora il professionista per lo svolgimento dell'attività progettuale ed affini fosse distinto dal concessionario che esegue direttamente anche la progettazione e le opere funzionali alla gestione del servizio, dovrà approntare, in vista dell'esecuzione delle attività oggetto di affidamento, polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale, per rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza che dovrà coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Il professionista, in caso di aggiudicazione, dovrà prestare per la propria attività di competenza specifica cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice.

## **12. VALIDITA' DELLE OFFERTE**

Gli operatori economici interessati sono vincolati a mantenere valida la propria offerta per 180 giorni consecutivi, a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## **13. TERMINE E MODALITA' DI RECAPITO DELLE OFFERTE**



13.1 Il plico contenente l'offerta, intestato a "Centrale Unica di Committenza - Struttura in gestione associata COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI capofila", dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in piazza Aldo Moro I Sant'Anna Arresi (SU) pena l'esclusione, entro il termine perentorio ed all'indirizzo dell'Ufficio Protocollo indicati nel bando di gara.

13.2 La procedura di gara verrà gestita in formato elettronico digitale per tutte le fasi riguardanti la pubblicazione della gara ed eventuali successive informazioni chiarimenti, esclusa la presentazione delle offerte che dovrà essere presentata in formato cartaceo, ai sensi dell'art 52 D.LGS 50/2016

Le offerte potranno essere recapitate a mano, a mezzo servizio postale ovvero tramite agenzie di recapito. Si precisa che non è consentita la presentazione delle offerte per via elettronica.

Per la ricezione utile delle offerte farà fede solo ed esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo della stazione appaltante. Il recapito in tempo utile delle offerte è ad esclusivo rischio del mittente. A tal proposito, si sottolinea ulteriormente che, nel caso di recapito a mezzo del servizio postale o tramite agenzia di recapito, ai fini della tempestività delle offerte farà fede unicamente il timbro del protocollo della stazione appaltante. A tal fine, si segnala che l'Ufficio Protocollo della stazione appaltante è aperto dalle ore 10:00 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì.

#### **14. VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI RESE IN SEDE DI GARA E DEI REQUISITI DEI CONCORRENTI**

Le verifiche delle dichiarazioni rese in sede di gara e dei requisiti dei concorrenti verranno effettuate tramite sistema AVCPass. Ogni operatore economico dovrà quindi munirsi di PassOE, secondo le indicazioni reperibili sul sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)

#### **15. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

##### **15.1 Composizione del plico contenente l'offerta**

Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere idoneamente sigillato al fine di garantire la segretezza di quanto in esso contenuto, dovrà recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni) e riportare la dicitura:

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CONCESSIONE MEDIANTE L'ISTITUTO DI FINANZIA DI PROGETTO EX ART. 183, COMMI 15 - 19, DEL D.LGS. 50/2016 PER IL "SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPRENSIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" PER IL COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

CUP:C57G18000080005- CIG:771906451F

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Detto plico, a pena di esclusione, dovrà contenere all'interno tre buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e, rispettivamente, le seguenti diciture:

- I. "Busta A- Documentazione Amministrativa";
- II. "Busta B- Offerta Tecnica";
- III. "Busta C- Offerta Economica".

##### **15.2 Contenuto della "BUSTA A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

Nella "Busta A - Documentazione Amministrativa", a pena di esclusione, dovrà essere inserita la documentazione di seguito indicata.

I) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante, a pena di esclusione, redatta utilizzando preferibilmente il modello allegato *Modello A* al presente Disciplinare. L'utilizzo di tale modello non è vincolante per gli operatori economici.

Nel caso di non utilizzo di detto modello, la domanda di partecipazione dovrà comunque contenere tutte le informazioni e dichiarazioni ivi previste e quelle (ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016) previste a pena di esclusione dal D.Lgs. n.50/2016 e da altre disposizioni di legge vigenti, per la partecipazione alla gara e che consentano di identificare la provenienza dell'offerta.

In particolare, ciascun operatore economico dovrà dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso, pena l'esclusione, dei requisiti generali di moralità di cui all'art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016, sulla base dei contenuti dei *Modelli A-B-C-D* allegati.

Si ricorda che i concorrenti sono tenuti a dichiarare tutte le condanne subite, spettando alla stazione appaltante la valutazione circa la loro eventuale rilevanza.

L'omissione della dichiarazione da parte dei soggetti sopra indicati determinerà l'esclusione dalla procedura di gara, salvo quanto previsto al successivo art. 19 del presente disciplinare di gara.

Per tutto quanto non espressamente illustrato nel presente disciplinare valgono le disposizioni contenute nell'art. 80 del Codice.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà, a pena di esclusione, altresì dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001, nonché dell'art. 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013;
- b) di possedere requisiti di capacità indicati al punto 7.2.1, al punto 7.2.2, al punto 7.2.3 e, in caso di raggruppamenti, al punto 7.3;
- c) in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c), del Codice, il consorziato che eseguirà il **servizio**;
- d) di impegnarsi a rispettare integralmente il cronoprogramma di cui allo Studio di Fattibilità posto a base di gara;

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni che risulteranno non rispondenti al vero, incomplete e non integrabili, o carenti dell'allegata fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore implicheranno, salvo quanto previsto dal successivo art. 19 del presente Disciplinare, la non ammissione alla gara nonché, se del caso, l'escussione della cauzione provvisoria e la segnalazione del fatto all'Autorità sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ora ANAC).

*per gli altri soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice:*

II) DICHIARAZIONE, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, relativa all'assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 1, 2 del codice.

Preferibilmente, tale dichiarazione dovrà essere redatta utilizzando gli allegati *MODELLI C-D* al presente Disciplinare. L'utilizzo di tale modello non è vincolante per gli operatori economici. Nel caso di non utilizzo di detto modello, la dichiarazione dovrà comunque contenere tutte le dichiarazioni ivi previste e rese dai soggetti indicati dall'art. 80, comma 3 del codice.

Si segnala che:

l'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato, con sentenze n. 10 del 4 maggio 2012 e n. 21 del 7 giugno 2012 ha stabilito che tra i soggetti (di cui all'art. 80, comma 3 del Codice) tenuti alla dichiarazione di cui all'art. 80, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, rientrano *anche*:

gli amministratori ed i direttori tecnici che hanno operato presso società incorporata della società concorrente nell'ultimo anno dalla data di pubblicazione del bando ovvero, ancora, che sono cessati dalla relativa carica presso la società incorporata o presso le società fuse in detto periodo; gli amministratori ed i direttori tecnici che hanno operato presso un'impresa che abbia ceduto all'operatore economico concorrente la propria azienda nell'ultimo anno dalla data di pubblicazione del bando.

l'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato, con sentenza n. 23 del 16 ottobre 2013, ha stabilito che tra i soggetti tenuti alle dichiarazioni circa l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 1 e

2 del Codice sono ricompresi anche:

i procuratori speciali muniti di poteri di rappresentanza del concorrente verso i terzi e di ampi poteri gestori.

Di conseguenza, la suddetta dichiarazione, circa l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 1 e 2 del Codice, dovrà essere resa, a **pena di esclusione**, se ovviamente esistenti, anche dai soggetti di cui alle lettere succitate a) b) e c), qualora ad essi siano stati conferiti poteri analoghi a quelli dell'organo amministrativo e/o di rappresentanza del concorrente nei rapporti con soggetti pubblici, compreso il potere di partecipare a procedure ad evidenza pubblica e sottoscrivere le relative offerte.

*In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari di concorrenti e reti di imprese (art. 45 comma 2 lettere d)- e)-f) del D. Lgs. 50/2016) già costituiti:*

III) COPIA AUTENTICA DELL'ATTO COSTITUTIVO del raggruppamento temporaneo, del consorzio ordinario di



concorrenti da cui risulti il conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una impresa qualificata come mandataria, la quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

*In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari di concorrenti e reti di imprese (art. 45 comma 2 lettere d), e), f) del D. Lgs. 50/2016) costituendi:*

IV) DICHIARAZIONE, che contenga l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto indicato come capogruppo, il rispetto della disciplina prevista dall'art. 48 del Codice.

Si precisa che tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti componenti il raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario e rete di impresa costituenda.

V) GARANZIE ai sensi del punto 9 che precede.

VI) Eventuale PROCURA, in originale o copia autentica, nel caso in cui la presentazione dell'offerta avvenga da parte di procuratori.

VII) Eventuale DOCUMENTAZIONE, conforme a quanto previsto dall'art. 89, comma 1, del Codice relativa al ricorso all'avvalimento da parte del concorrente.

VIII) DICHIARAZIONE di voler ricorrere o meno al subappalto ai sensi dell'art. 105 del Codice in caso di concorrente che intende eseguire direttamente i lavori (*vedere Modello A*)

IX) PASSOE rilasciato dal sistema AVCPass.

X) ATTESTATO di esecuzione sopralluogo in originale di cui al punto 20.2.

XI) DICHIARAZIONE ex art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 (*p.to 32 del Modello A e p.to 13 del Modello B*)

XII) DICHIARAZIONE con indicazione completa dei dati per la verifica della regolarità contributiva, previdenziale ed assicurativa e fiscale (*vedere Modelli A e B*). Tale dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti muniti di legale rappresentanza.

XIII) DICHIARAZIONE con cui il concorrente, in caso di aggiudicazione,

- a) si impegna al rispetto del cronoprogramma di cui al progetto di Fattibilità posto a base di gara;
- b) si impegna al rimborso delle spese, di cui all'art. 183, comma 15 del Codice, sostenute per la predisposizione della proposta da parte del promotore qualora quest'ultimo non eserciti il diritto di prelazione;
- c) indica le spese sostenute per la predisposizione dell'offerta che in caso di esercizio della prelazione da parte del promotore dovranno essere rimborsate da quest'ultimo;

XIV) CONTRIBUTO AVCPass, pena l'esclusione, il concorrente dovrà inserire nella documentazione amministrativa l'attestazione di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ANAC pari a Euro 140,00 (diconsi Euro centoquaranta/00) in originale o in copia conforme.

Il pagamento dovrà essere effettuato secondo le modalità previste al sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>, sezione "Servizio riscossione contributi".

Nel caso di R.T.I. o Consorzi il versamento è unico.

### **15.3 CONTENUTO DELLA "BUSTA B-OFFERTA TECNICA"**

15.3.1 Nella "Busta B- Offerta Tecnica", a pena di esclusione, dovranno essere inseriti i documenti grafico- illustrativi relativi all'offerta tecnica, redatti coerentemente a quanto previsto nella proposta formulata dal promotore e comprendenti lo studio di fattibilità, che a norma dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016, è stato posto a base di gara.

In particolare i succitati documenti dovranno comprendere, pena l'esclusione:

I) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA degli "interventi di adeguamento normativa ed efficientamento energetico", definiti dallo studio di fattibilità approvato, dovrà approfondire tutti gli aspetti oggetto di valutazione di cui al punto successivo 16.2, che seguono:

- a) Ricognizione di dettaglio degli impianti esistenti finalizzata a descrivere le reali consistenze e lo stato di

- conservazione degli stessi;
- b) Lavori di parziale rifacimento degli impianti oggetto di affidamento, di ammodernamento, messa in sicurezza e adeguamento normativa, atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dalla normativa vigente ed all'eliminazione delle situazioni di pericolo;
  - c) Lavori inerenti la messa in opera di apparecchiature e sistemi finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, nel rispetto delle disposizioni illuminotecniche prescritte dalla normativa vigente, mediante il ricorso a soluzioni che prevedono l'utilizzo delle tecnologie led; determinazione del risparmio energetico presunto espresso in kWh o MWh/anno;
  - d) Completezza del progetto di fattibilità presentato; eventuale classificazione delle strade;
  - e) Ulteriori interventi aggiuntivi offerti come miglioria sugli impianti di illuminazione pubblica, artistica o come miglioria per l'efficienza energetica e/o servizi complementari;

Il succitato progetto definitivo dovrà in particolare anche contenere:

- Relazione illustrativa max 25 pagine formato A4;
- Relazione tecnica max 20 pagine formato A4.

## II) SPECIFICAZIONI DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE.

Sulla base di quanto approvato con deliberazione della Consiglio Comunale n. 21 del 26/06/2017 del Comune di Sant'Anna Arresi dovranno essere illustrate, a mezzo di RELAZIONE, di max 20 pag. in formato A4, le caratteristiche del servizio gestionale e manutentivo offerto per il servizio di gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, che affronti in particolare:

- a) Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi;
- b) Capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumenti messi a disposizione per l'erogazione dei servizi;
- c) Organizzazione del servizio di call center. Organizzazione del servizio di reperibilità, e pronto intervento. Tempestività tempi d'intervento previsti;
- d) Efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta in calce dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore.

15.3.2 Le varianti sono ammesse, purché sia mantenuta la struttura e la finalità del progetto a base di gara, solo in quanto migliorativa, e presentato dal soggetto promotore.

15.3.3 Qualora nella documentazione predetta vi fossero indicazioni atte a consentire, seppur indirettamente, l'individuazione della componente economica dell'offerta, che deve essere oggetto solo ed esclusivamente della documentazione di cui alla "Busta C - Offerta Economica", il concorrente sarà immediatamente escluso dalla gara per violazione del principio di segretezza delle offerte.

15.3.4 Si ricorda che in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e reti di impresa costituendi, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i componenti i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o reti di impresa.

#### **15.4 CONTENUTO DELLA "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA"**

Nella "Busta C - Offerta Economica", idoneamente sigillata, recante esternamente l'indicazione della ragione sociale dell'offerente e la dicitura "Busta C - Offerta Economica", dovranno essere inserite, a pena di esclusione:

- l'offerta economica di cui al punto 15.4.1;
- il piano economico-finanziario di cui al punto 15.4.2;
- la bozza di convenzione di cui al punto 15.4.3.

##### **15.4.1 L'OFFERTA ECONOMICA**

Dovrà essere sottoscritta e timbrata in ogni sua parte dal legale rappresentate o dal titolare dell'impresa o da persona munita di procura speciale **a pena di esclusione**.

L'offerta economica può essere predisposta utilizzando preferibilmente il *Modello E* allegato al presente Disciplinare. L'utilizzo di tale modello non è vincolante per gli operatori economici.

Nel caso di non utilizzo di detto modello, l'offerta dovrà comunque contenere tutte le informazioni e dichiarazioni ivi previste e quelle, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, previste **a pena di esclusione** dal predetto Codice e da altre disposizioni di legge vigenti, che consentano di identificare la provenienza dell'offerta.

Nell'offerta economica, **a pena di esclusione**, dovrà essere indicato:

- a) il ribasso percentuale offerto, indicato in cifre (arrotondato alla seconda cifra decimale) ed in lettere, sul canone annuo indicato a base d'asta al punto 4 del presente disciplinare;
- b) il ribasso percentuale sui listini DEI del Genio Civile, applicabile a tutti i singoli prezzi contenuti negli stessi listini, per interventi aggiuntivi extra canone non ricompresi nel punto A5 della successiva tabella, da concordare preventivamente con l'Amministrazione e che dovessero risultare necessari in relazione all'oggetto del presente affidamento.

In caso di discordanza prevale l'importo espresso in lettere.

- c) nell'offerta economica dovranno essere indicati gli oneri di sicurezza aziendali come stabilito dall'art 95 comma 10 della L 50/2016 che così recita: Nell' offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).

##### **15.4.2 PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO**

Redatto ed asseverato secondo quanto previsto dall'art. 183, comma 9, del Codice. Il piano economico finanziario non sarà oggetto di attribuzione di punteggio. Tuttavia tale piano dovrà essere coerente con l'offerta economica che verrà presentata.

##### **15.4.3 BOZZA DI CONVENZIONE**

La bozza di convenzione dovrà essere coerente con la proposta tecnico ed economica presentata completa degli importi conseguenti i ribassi offerti e non potrà contenere clausole peggiorative per l'Amministrazione rispetto alla convenzione posta a base di gara.

#### **16 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

16.1 L'aggiudicazione sarà effettuata mediante l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, ponendo a base di gara lo studio di fattibilità tecnica ed economica presentato in data 17.02.2017. dal promotore Enel Sole s.r.l. - sede in Roma, viale Tor di Quinto n.45/47 e approvato dal COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI con deliberazione di C.C. n. 21/2017 con applicazione della seguente formula:

$$P = P_t + P_e$$

Ove:

**P** è il punteggio attribuito al concorrente in esame;

**P<sub>t</sub>** il punteggio tecnico-qualitativo attribuito al concorrente in esame;

**P<sub>e</sub>** il punteggio economico attribuito al concorrente in esame.

Le offerte presentate dai concorrenti verranno valutate da una Commissione di cui al punto 17 del presente disciplinare.

Risulterà aggiudicatario (provvisorio) il concorrente la cui offerta avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo (P), fatta salva la verifica di cui al successivo punto 17.

16.2 L'attribuzione ad ogni singola offerta dei punteggi, sub-punteggi previsti avverrà secondo i criteri, sub-criteri di

cui alla seguente tabella.

Qualità del Progetto di Fattibilità (A)		Max 60 punti
Sottocriteri di valutazione		
Qualità tecnica e funzionale relativa a:	Ricognizione di dettaglio degli impianti esistenti finalizzata a descrivere le reali consistenze e lo stato di conservazione degli stessi; (A1)	Max 10 punti
	Lavori di parziale rifacimento degli impianti oggetto di affidamento, di ammodernamento, messa in sicurezza e adeguamento normativa, atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dalla normativa vigente ed all'eliminazione delle situazioni di pericolo (A2)	Max 10 punti
	Lavori inerenti la messa in opera di apparecchiature e sistemi finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, nel rispetto delle disposizioni illuminotecniche prescritte dalla normativa vigente, mediante il ricorso a soluzioni che prevedono l'utilizzo delle tecnologie led; determinazione del risparmio energetico presunto espresso in kWh o MWh/anno (A3)	Max 20 punti
	Completezza del progetto di fattibilità presentato; eventuale classificazione delle strade (A4)	Max 5 punti
	Ulteriori interventi aggiuntivi offerti come miglioria sugli impianti di illuminazione pubblica, artistica o come miglioria per l'efficienza energetica e/o servizi complementari (A5)	Max 15 punti

Qualità del Progetto Gestionale Manutentivo (B)		Max 15 punti
Sottocriteri di valutazione		
Qualità del progetto gestionale e manutentivo relativa a:	Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi (B1)	Max 4 punti
	Capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumenti messi a disposizione per l'erogazione dei servizi (B2)	Max 4 punti
	Organizzazione del servizio di call center. Organizzazione del servizio di reperibilità, e pronto intervento. Tempestività tempi d'intervento previsti (B3)	Max 4 punti
	Efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso. (B4)	Max 3 punti

<b>Valore Economico</b>	Max 25 punti	
	Sottocriteri di valutazione (C)	
	Ribasso% sul canone (C1)	Max 20 punti
<b>Valore Economico</b>	Prezziario Dei per servizi aggiuntivi (C2)	Max 5 punti

Ai fini dell'attribuzione del punteggio dell'offerta, a mezzo della determinazione di un unico parametro numerico finale ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice, ed in considerazione delle linee guida approvate con deliberazione dell'ANAC n. 1005 del 21/09/2016, si applicherà la seguente formula:

$$P(a) = P_t + P_e = \sum_n [W_i * V(a)_i] = [W(A) * V(A)] + [W(B) * V(B)] + [W(C) * V(C)]; \text{ Ovvero:}$$

$$P(a) = [W(A1) * V(A1) + W(A2) * V(A2) + W(A3) * V(A3) + W(A4) * V(A4) + W(A5) * V(A5)] + [W(B1) * V(B1) + W(B2) * V(B2) + W(B3) * V(B3)] + [(W(C1) * V(C1) + W(C2) * V(C2))]$$

Ove:

P(a) = indice di valutazione dell'offerta complessiva (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

∑<sub>n</sub> = sommatoria

W(A), W(B), W(C) = sono i punteggi/pesi attribuiti ad ogni requisito espressi nella tabella;

W(A1), W(A2), W(A3), W(A4), W(A5), W(B1), W(B2), W(B3), W(C1), W(C2) = sono i sub-punteggi/ sub-pesi attribuiti ad ogni sub-requisito espressi nella tabella;

V(A), V(B), sono coefficienti compresi tra 0 (zero) e 1 (uno), espressi in valori centesimali, attribuiti al concorrente iesimo.

V(A1), V(A2), V(A3), V(A4), V(A5), V(B1), V(B2), V(B3), sono sub-coefficienti compresi tra 0 (zero) e 1 (uno), espressi in valori centesimali, attribuiti al concorrente iesimo.

I coefficienti sono pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile; i coefficienti è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

V(C) ovvero V(C1), V(C2) = off. (i)/off (max); coefficienti compresi tra 0 (zero) e 1 (uno), espressi in valori centesimali, attribuiti al concorrente iesimo.

Il coefficiente è pari a uno in corrispondenza dell'offerta economica più bassa (ovvero massimo ribasso).

## 17 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### 17.1 Svolgimento della procedura di gara e di aggiudicazione provvisoria da parte del COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI.

17.1.1 Durante la prima seduta pubblica di gara, che avrà luogo presso la sede del COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI, Piazza Aldo Moro 1, nel giorno ed all'ora indicati nel bando di gara, il Seggio di Gara, procederà all'apertura dei plichi pervenuti, all'esame della documentazione contenuta nella "Busta A- Documentazione Amministrativa" e all'ammissione dei concorrenti.

È fatta salva la possibilità di sospendere e aggiornare la seduta di gara ad altra ora o ad un giorno successivo.

17.1.2 Successivamente, nel corso della seduta pubblica sopra richiamata, ovvero in altra seduta pubblica di cui sarà data notizia con preavviso non inferiore a 24 ore a tutti i concorrenti, la Commissione di gara (nominata ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina della fase transitoria di attuazione del Codice dei Contratti), accertata la regolarità delle "Buste B- Offerta Tecnica", procederà all'apertura di dette buste, procederà ad accertare la conformità al presente Disciplinare della documentazione di cui si compone l'offerta tecnica di ciascun concorrente ammesso.

Successivamente, le "Buste B- Offerta Tecnica" verranno ricomposte e conservate ai fini della valutazione, in seduta riservata, da parte della Commissione.

17.1.3 In una o più sedute riservate, la Commissione valuterà nel merito le offerte tecniche presentate dai soggetti ammessi e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule di cui al presente Disciplinare.

17.1.4 Successivamente, in seduta pubblica di cui sarà data notizia con preavviso non inferiore a 24 ore a tutti i concorrenti, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura delle "Buste C - Offerta Economica" e, data lettura delle offerte, procederà secondo quanto previsto dall'art. 97 del Codice.

Nel caso in cui l'offerta migliore dovesse essere sottoposta al procedimento di verifica di anomalia, la Commissione, in ulteriore e successiva seduta pubblica, disporrà la proposta di aggiudicazione ovvero l'esclusione dell'offerta migliore. In quest'ultima ipotesi, si procederà ai sensi dell'art.97 succitato con riferimento all'offerta giunta seconda in graduatoria.

## **17.2 Aggiudicazione definitiva e prelazione in favore del promotore da parte del Comune di Sant'Anna Arresi**

17.2.1 Si procederà ad aggiudicazione definitiva, a seguito della verifica degli accertamenti, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 13 del Codice.

17.2.2 Il promotore, a norma dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, ha diritto di prelazione a divenire aggiudicatario se si dichiara disponibile ad adeguare la propria offerta a quella che risulterà migliore ad esito della procedura di gara.

La stazione appaltante comunicherà l'aggiudicazione anche al promotore, il quale potrà esercitare il diritto di prelazione entro i successivi 15 giorni dal ricevimento della citata comunicazione, se lo stesso dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Nel caso di esercizio del diritto di prelazione, la concessione verrà aggiudicata in via definitiva in favore del

promotore, fermo restando quanto previsto dal precedente punto 17.2.1.

In tal caso, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta da indicarsi nel piano economico-finanziario nei limiti del 2,5% dell'investimento.

Viceversa, scaduto l'anzidetto termine di 15 giorni, si procederà, sempre fermo restando quanto previsto dal punto 17.2.1, all'assunzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva in favore dell'aggiudicatario individuato nella proposta di aggiudicazione. Nel caso quindi di mancato esercizio dell'anzidetto diritto di prelazione, il promotore ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti del 2,5% dell'investimento.

## **17.3 Ulteriori disposizioni inerenti la procedura di gara:**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente.

## **18 VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI**

18.1 La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dichiarati in sede di gara avverrà ai sensi del Codice attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

18.2 Si ricorda, come già indicato all'art. 14 che precede, che tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) (Servizi ad accesso riservato -AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

18.3 L'operatore economico aggiudicatario sarà assoggettato alle verifiche circa il possesso dei requisiti generali oltre che dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica.

18.4 In caso di esito negativo delle verifiche, nonché in caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario al dovere di messa a disposizione dei documenti per la comprova delle dichiarazioni rese si procederà:

- a) Alla revoca dell'aggiudicazione;
- b) All'incameramento della cauzione provvisoria;
- c) Ad affidare la concessione oggetto del presente ad altro operatore economico concorrente che segue in graduatoria;
- d) A darne comunicazione, ove previsto, all'ANAC.

18.5 Qualora dagli accertamenti in questione emergano dichiarazioni false la Stazione appaltante, fatti salvi gli adempimenti previsti dalla legge penale, provvede in conformità all'ordinamento vigente, alla revoca degli atti eventualmente già adottati.

## **19 SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Vale quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del Codice.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza o ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in Euro 2.148,78 (pari al 1% del valore della concessione).

In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a **pena di esclusione**.

La sanzione sarà dovuta solo in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiederà la regolarizzazione senza applicazione della succitata sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto e del soggetto responsabile della stessa.

## **20 CHIARIMENTI E SOPRALLUOGO**

20.1 Potranno essere presentate richieste di chiarimenti esclusivamente in forma scritta all'indirizzo di posta elettronica [protocollo.santannaarresi@pec.it](mailto:protocollo.santannaarresi@pec.it) entro 30 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte

Le risposte ai quesiti verranno pubblicate, in forma anonima, solo ed esclusivamente sul sito internet [www.comune.santannaarresi.ca.it](http://www.comune.santannaarresi.ca.it) entro 15 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte

Non saranno considerate inviate in tempo utile le richieste di chiarimento che giungeranno alla stazione appaltante oltre il termine anzidetto

20.2 Ai fini della formulazione dell'offerta, i concorrenti sono tenuti, a **pena di esclusione**, ad effettuare sopralluogo **obbligatorio** presso i luoghi in cui verrà svolto il servizio, previo appuntamento telefonico con il Comune di Sant'Anna Arresi allo 07819669211-213

Il sopralluogo potrà essere effettuato dai seguenti soggetti:

- titolare dell'impresa individuale;
- persona munita dei poteri di rappresentanza in caso di società o consorzio;
- direttore tecnico;
- persona munita di delega scritta del rappresentante legale del concorrente.

La Stazione Appaltante rilascerà al concorrente l'attestato obbligatorio di sopralluogo degli impianti che dovrà essere allegato in originale alla documentazione amministrativa a corredo dell'offerta.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi, il sopralluogo dovrà essere effettuato, a pena di esclusione, da ciascuna delle imprese del raggruppamento o del Consorzio.

Le imprese potranno delegare all'esecuzione del sopralluogo un unico rappresentante; in tal caso ciascuna ditta dovrà produrre idonea delega.

## **21 DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione di gara è disponibile e scaricabile dal sito internet della Stazione Appaltante, [www.comune.santannaarresi.ca.it](http://www.comune.santannaarresi.ca.it)

## **22 CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia relativa alla presente procedura di gara è devoluta al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna sede Cagliari.

## **23 ULTERIORIDISPOSIZIONI**

23.1 Tutti i documenti presentati, a pena di esclusione, dovranno essere predisposti in conformità al D.P.R.445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

23.2 Per quanto non previsto nel bando e nel presente disciplinare, si rinvia alla documentazione che compone la proposta presentata dal promotore e posta a base di gara.

23.3 La Stazione appaltante potrà richiedere chiarimenti ed integrazioni alle dichiarazioni presentate, nonché procedere, in qualsiasi fase della procedura, ad accertamenti d'ufficio circa i requisiti documentati con dichiarazioni sostitutive. Qualora dagli accertamenti in questione emergessero dichiarazioni false, si procederà, fatti salvi gli adempimenti previsti dalla legge penale, alla revoca degli atti eventualmente già adottati.

L'operatore economico che versa nella situazione di cui all'art. 42 del Codice dovrà astenersi dal partecipare alla procedura di affidamento oggetto del presente disciplinare.

23.4 Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara e/o condizionate.



23.5 Si applicherà, comunque l'art. 94, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

23.6 L'aggiudicatario, ed i suoi subappaltatori eventuali, sarà assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 136/2010.

23.7 La stipula del contratto avverrà nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.

23.8 L'aggiudicatario potrà costituire società di progetto in conformità alle disposizioni dell'art. 184 del D.Lgs. n. 50/2016.

23.9 Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, in caso di fallimento del concessionario o di risoluzione del contratto, la stazione appaltante si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta.

In tal caso l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

23.10 Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara saranno pubblicate presso il sito internet: [www.comune.santannaarresi.ca.it](http://www.comune.santannaarresi.ca.it)

Si allega modulistica (MODELLO A - B - C - D - E) per la partecipazione alla gara. L'utilizzo della predetta modulistica non è obbligatorio ma preferibile.

N.B.: La stazione appaltante, per autotutela, si riserva di non dare luogo alla procedura di affidamento, senza che i concorrenti vantino pretese.

#### **24 INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS. 196/2003 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI"**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito, il "Codice"), si informa che:

I dati saranno trattati per finalità connesse all'espletamento delle fasi di gara, nonché alla stipula e alla esecuzione del contratto;

I dati saranno trattati con modalità manuali, informatiche e / o telematiche secondo le finalità suddette;

Il conferimento dei dati è necessario per partecipare alla gara;

I dati potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti: concorrenti che partecipano alla procedura di gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sant'Anna Arresi

Il Responsabile Ufficio Tecnico  
Geom. Alessandra Pittau



Modulistica di gara:

Allegato A - domanda di partecipazione

Allegato B - dichiarazioni progettista

Allegato C - dichiarazione assenza cause di esclusione

Allegato D - dichiarazione assenza cause di esclusione soggetti cessati

Allegato E: offerta economica