



COMUNE DI VILLASALTO - PROVINCIA SUD SARDEGNA  
COMUNU DE BIDDESATU -

Corso Repubblica n. 61, 09040 Villasalto, tel. 070/956901, fax 070/95690230, C.F.  
01391410923

mail: [protocollo@comune.villasalto.ca.it](mailto:protocollo@comune.villasalto.ca.it) - [protocollo.villasalto@pec.comunas.it](mailto:protocollo.villasalto@pec.comunas.it); sito web:  
[www.comune.villasalto.ca.it](http://www.comune.villasalto.ca.it)

Allegato "A"

SERVIZIO AMMINISTRATIVO/FINANZIARIO  
AVVISO PUBBLICO  
PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DESTINATO AD ALBERGO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista:

1. la Legge Regionale n. 28 del 07/06/1984;
2. la Legge Regionale n. 4 dell' 11/05/2006;
3. la Legge Regionale n. 5 dell' 11/04/2016;
4. la Legge Regionale n. 1 dell' 11/01/2018;
5. La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27/02/2018 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2018/2020, che prevede fra i fabbricati da valorizzare l'immobile denominato Alberghetto su Baccilli ubicato in loc. Su Baccilli, Viale Colombo snc, in Villasalto distinto in catasto al F. 19 M 1025 – cat- D/2;
6. La Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 06/11/2018 quale si sono stabiliti i seguenti indirizzi generali ed è stato demandato al responsabile del Servizio Amministrativo/Finanziario quanto segue:
  - Di dare avvio al procedimento inerente la valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Alberghetto" sito in località "Su Baccilli" censito al catasto fabbricati al foglio 19 particella 1025 con categoria D/2;
  - Di stabilire i seguenti indirizzi al fine della concessione in locazione della struttura sita nella Via Cristoforo Colombo:
  - Predisponga la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione della struttura con destinazione ricettiva o simile mediante concessione in locazione;
  - Che il canone di locazione della struttura sia pari a € 21.730,00 annuo oltre a l'IVA di legge;
  - Che la durata della locazione non sia inferiore a nove anni così come dall'art. 27 della legge n. 392/1978;
  - Di demandare pertanto al responsabile del servizio Amministrativo – Finanziario l'adozione degli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;
7. La propria Determinazione n. 432/536 del 27/12/2018 con la quale ha approvato i bandi, i moduli di domanda e dato avvio alla procedura di cui al presente bando;

RENDE NOTO CHE

1. sono aperti, a far data dalla pubblica del presente bando sul Sito Regionale Sezione Bandi e Gare i termini per la presentazione delle domande per le candidature alla locazione dell'immobile sito nel Comune di Villasalto, ubicato in loc. Su Baccilli, Viale Colombo snc, in Villasalto (SU) distinto in catasto al F. 19 M 1025 – cat- D/2;
2. il termine per la presentazione delle domande si conclude il giorno **15° (quindicesimo) dalla pubblicazione del presente avviso alle ore 12:00;**
3. informazioni ed assistenza potranno essere chieste direttamente al dott. Stefano Lusso presso il Comune di Villasalto – Servizio Amm/fin - durante gli orari d'ufficio o ai seguenti recapiti: tel. 070/956901-070/95690205, fax 070/95690230, e.mail [finanzaetributi@comune.villasalto.ca.it](mailto:finanzaetributi@comune.villasalto.ca.it); P.e.c.: [finanzaetributi.villasalto@legalmail.it](mailto:finanzaetributi.villasalto@legalmail.it).

Villasalto, 27/12/2018



Il Responsabile del Servizio  
Amministrativo/Finanziario  
Dott. Stefano Lusso