



COMUNE DI SAGAMA

Provincia di Oristano



Corso Vittorio Emanuele , 46 - 08010 SAGAMA

tel 0785 34806 fax 0785 34692

AREA TECNICA

e – mail ufftecnico@comune.sagama.or.it

PEC: tecnico@pec.comune.sagama.or.it

Prot. N. 3702

Data 20/12/2018

1° BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI : LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE E COSTRUZIONE DI UNA SALA CONFERENZE IN UN EDIFICIO ADIBITO A CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE.

Procedura APERTA per l’affidamento dei lavori, ai sensi ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett . sss) e 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. da espletarsi su portale telematico SardegnaCAT

CUP (Codice Unico di Progetto): B48E18000240004.

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) 7741600A69

In esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile del settore Tecnico n. 352 del 20/12/2018 con cui è stata indetta la presente procedura di gara APERTA ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016 e smi (d’ora in poi anche Codice Appalti o Codice), il sottoscritto geom. Graziella Mette in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) invita gli operatori economici aventi i requisiti a presentare la propria offerta economica per la realizzazione dei lavori in oggetto.

Resta fermo che con l’avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d’invito, capitolato speciale d’appalto e documentazione allegata.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura aperta devono presentare la propria offerta mediante il sistema telematico di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna, SardegnaCAT attraverso Richiesta di Offerta (R.d.O.) a procedura aperta, di cui al presente bando e sulla base delle condizioni di seguito specificate.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di: Sagama Corso Vittorio Emanuele III, 46 c.a.p. 08010 Sagama Provincia Oristano Telefono 0785 34806 fax 0785 34692 e-mail ufftecnico@comune.sagama.or.it PEC tecnico@pec.comune.sagama.or.it

¹ Secondo quanto indicato dal regime transitorio dell’art. 2 comma 6 e art. 3 del DM MIIT del 2 dicembre 2016:

a) Per Lavori inferiore a 500 mila euro il bando è pubblicato sull’albo pretorio del Comune dove si eseguono i lavori.

b) Per lavori superiori a 500 mila ed inferiori alla soglia comunitaria il bando è pubblicato sulla GURI e su un quotidiano a diffusione locale e uno a diffusione nazionale.

c) Per lavori superiori alla soglia comunitaria il bando è pubblicato sulla GUUE e su due quotidiani a diffusione locale e due a diffusione nazionale.

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** centro aggregazione sociale del comune di Sagama in Corso Vittorio Emanuele II, n° 81

3.2. **descrizione:** i lavori consistono nella realizzazione degli interventi di costruzione di una sala conferenze, tramite la sopraelevazione di un edificio adibito a Centro di aggregazione sociale.

3.3. **natura:** lavori di sopraelevazione di una porzione della struttura con sistema costruttivo in legno del tipo X - Lam. Il legno lamellare incrociato X-Lam, le strutture portanti della copertura in legno lamellare, capriate, travi angolari, travi secondarie, i rompitratta e tavolato, compreso la coibetazione del tetto. Creazione di una rampa, in leggera pendenza, di accesso alla Sala conferenze di nuova edificazione;

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 215.000,00
di cui:

- a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto delle spese di cui al successivo punto b):** euro 210.000,00
per lavori a corpo
- b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 5.000,00

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria a (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
Edifici industriali e Civili	OG1	I	si	215.000,00	100	si	si

3.6. **Qualificazioni speciali** [nel caso vi siano parte dei lavori da eseguire per le quali occorre una speciale qualificazione: ad esempio quelle di cui all'articolo 1 della Legge n. 46/1990 e successive modificazioni]

- qualificazione speciale richiesta
- per i lavori di
- di importo pari ad euro

3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:**

corrispettivo a corpo

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché
- gli elaborati grafici;**
 - il computo metrico;**
 - il piano di sicurezza;**
 - il capitolato speciale di appalto;**

lo schema di contratto;

sono visibili presso l'ufficio tecnico del Comune di Sagama nei giorni da lunedì a venerdì e nelle ore 10:00 alle 12:00, nonché disponibili sul sito Internet www.comune.sagama.or.it

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 13:00 del giorno 22.01.2019

6.2. indirizzo: Le domande di partecipazione dovranno essere presentate attraverso il sistema SardegnaCAT entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 22 gennaio 2019**, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

Per le modalità di presentazione delle offerte si rimanda al disciplinare di gara

6.3. modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

6.4. apertura buste: La prima seduta pubblica è fissata per il giorno indicato nel Disciplinare di gara e si svolgerà nella sede del Comune di Sagama, presso l'Ufficio Tecnico in Corso Vittorio Emanuele III n. 46, attraverso la piattaforma informatica del sito <https://www.sardegncat.it>.

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti muniti di speciale delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

6.5 PORTALE SARDEGNACAT

La procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto si svolgerà su piattaforma della centrale unica di committenza regionale sul portale www.sardegncat.it tramite RDO (Richiesta di Offerta), ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, cui potranno partecipare gli operatori economici iscritti al CAT Sardegna nella categoria merceologica, AQ – LAVORI, AQ22 - CATEGORIE SPECIALIZZATE:

> macrocategoria AQ22AA23 – OG1- EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma SardegnaCAT sono contenute nei Manuali messi a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti <https://www.sardegncat.it/>

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2,00 per cento² del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati mediante fondi di bilancio comunale

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

² Si rammenta che tale entità è pari al 2% per le Centrali di Committenza mentre per le altre Stazioni Appaltanti di norma è pari al 2% ma può essere motivamente ridotta sino all' 1% o incrementata sino al 4% ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016

11.2 Requisiti di ordine speciale:

11.2.1 (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

³ **11.2.2 (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3** del presente bando:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura di gara avverrà secondo la procedura aperta prevista dall'articolo 60 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. di acquisizione di lavori sotto soglia, avverrà con invio di R.d.O. a procedura aperta sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata Sardegna CAT.

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4** della presente lettera d'invito;

La presente procedura di gara avverrà secondo la procedura aperta prevista dall'articolo 60 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. di acquisizione di lavori sotto soglia, avverrà con invio di R.d.O. a procedura aperta sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata Sardegna CAT.

Si precisa che in caso di discordanza tra i valori offerti di ribasso prevale il ribasso percentuale inserito a sistema.

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

⁴**troverà** applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Nel caso in cui il metodo sorteggiato renda anomale tutte le offerte, si provvederà a sorteggiare un nuovo metodo tra quelli individuati all'art. 97, c. 2, del suddetto decreto.

Nel caso in cui il metodo sorteggiato renda non anomale tutte le offerte si provvederà ad aggiudicare all'offerta migliore.

Nel caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, o di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea.

³ Nel solo caso di affidamento di lavori di importo pari ed inferiore a 150 mila euro

⁴ Si rammenta che tale facoltà è prevista solo per importi inferiori alla soglia comunitaria e nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 10.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento la procedura di gara per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o per la modifica di circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

Non sono ammesse offerte con varianti, né offerte in aumento. Non sono ammesse offerte incomplete o parziali.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

15. VARIANTI

non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17.LOTTI FUNZIONALI:

17.1. Si da atto che l'opera e/o il lavoro non è stato suddiviso in lotti in quanto: costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva); verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

18. ALTRE INFORMAZIONI

- Le comunicazioni e gli scambi di informazioni per la presente procedura saranno solo su mezzi di comunicazione elettronica su portale SardegnaCAT così come prescritto dall'art. 40 del Codice Contratti.

Tutte le successive comunicazioni con l'impresa partecipanti alla presente procedura avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo da cui è pervenuta l'istanza di partecipazione. E' gradito anche un indirizzo mail a cui inviare le comunicazioni informali.

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara è allegato al presente bando e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Per quanto non previsto nel presente bando e nel disciplinare di gara, si fa espresso rinvio alle norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2010 e s.m.i., nel D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nel Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori, nel progetto esecutivo dell'opera e nello schema di contratto.

La procedura di gara è informatizzata e interamente gestita attraverso il sistema telematico di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna, accessibile tramite il portale SardegnaCAT all'indirizzo <http://www.sardegncat.it/>.

Il progetto esecutivo è stato validato dal geom. Graziella Mette, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016.

Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti per PEC.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta e nel disciplinare di gara.

Per ulteriori informazioni sull'oggetto dei lavori, gli interessati potranno rivolgersi al RUP: geom. Graziella Mette

Sagama lì 20.12.2018

Il Responsabile del Servizio

.geom. Graziella Mette