



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area dei Servizi Tecnici

Ufficio Lavori Pubblici

Prot. n.12159/O.P. 167

Lanusei, 10/09/2019

Albo pretorio

SEDE

Sito internet Regione Autonoma della Sardegna

Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Ditte partecipanti

PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO SARDEGNA CAT PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'INGEGNERIA ED ALL'ARCHITETTURA RIGUARDANTE LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I., PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORANEI (P.U.L.) E PER LA REDAZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

CIG: 7818433703 - CUP: I22F17000080002

AVVISO ESITO DI GARA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016

Rende noto che:

- con determinazione n° 583 del 06/11/2018 il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici ha dato il via all'iter procedimentale mediante l'approvazione dello schema della manifestazione di interesse e la relativa modulistica;
- l'avviso di manifestazione di interesse Prot. n. 14943 del 03.11.2018 è stato pubblicato:
 - in data 03.12.2018 prot. n. 14943 nell'Albo Pretorio Online del Comune di Lanusei, pubblicazione n° 1597
 - in data 03.12.2018 sul Sito del Comune di Lanusei;
 - in data 03.12.2018 nella Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Lanusei;
 - in data 03.12.2018 sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
 - in data 03.12.2018 sul sito della Regione Autonoma della Sardegna sezione bandi e gare;
 - in data 03.12.2018 sulla sezione "Bandi di gara" del Portale Sardegna CAT.
- la data fissata quale termine ultimo per proporre la propria candidatura è stata fissata per il giorno 31.12.2018 alle ore 10:00, posticipata poi dal RUP alla data del 14.01.2019 alle ore 10:00;
- il suddetto avviso prevedeva che, successivamente alla scadenza della presentazione delle istanze, si sarebbe proceduto al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata e che al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016

e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, sarebbe avvenuta in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse;

- a seguito della pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse sono pervenute n° 7 istanze ritenute ammissibili così come riportate di seguito:

20.12.2018 ore 13:08	Criteria s.r.l. (società di ingegneria)
21.12.2019 ore 11:34	Costituendo RTP composto da : MATE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria); D.R.E.Am. Italia Soc. Coop. (mandante), Geol. Teresa Cossu (mandante), Dott. Demis Massimiliano Murgia (mandante), Arch. Antonio Oliviero (mandante)
28.12.2019 ore 10:21	Sud Ovest Engineering Srl (società di ingegneria)
29.12.2018 ore 18:54	Costituendo RTP composto da: GT Ingegneria srl (Capogruppo Mandataria); Dott. Gabrielangelo Rubiu (mandante), Ing. Italo Frau (mandante), Ing. Luigi Maccioni (mandante), Ing. Francesco Muceli (mandante), Dott.ssa Elisabetta Alba (mandante), Dott.ssa Valentina Lecis (mandante), Arch. Paolo Casu (mandante)
10.01.2019 ore 10:14	Costituendo RTP composto da: Ing. Antonio Chirico (Capogruppo Mandataria); Dott.ssa Teresa Balvis (mandante), Arch. Nicolò Fenu (mandante), Ing. Francesco Lecis Cocco Ortu (mandante), Ing. Francesco Cocco (mandante), Dott. Francesco Gabriele Dessì (mandante), Dott. Emanuele Gosamo (mandante), Ing. Saverio Liberatore (mandante), Dott. Marco Serra (mandante)
13.01.2019 ore 17:32	Costituendo RTP composto da: StinG – Studio di Ingegneria Gamberini (Capogruppo Mandataria); Geol. Fausto Alessandro Pani (mandante), Ing. Alessandro Salis (mandante), Agr. Roberto Cau (mandante), Dr. Nat. Francesco Lecis (mandante), Dr. Patrizia Lepori (mandante), Ing. Diomira Pisu (mandante), Geol. Roberta Maria Sanna (mandante), Ing. Davide Solinas (mandante)
14.01.2019 ore 09:45	Costituendo RTP composto da: Arch. Enrica Campus (Capogruppo Mandataria); LDP Studio Associato (mandante), Ing. Marco Muronì (mandante), Arch. Claudia Meli (mandante), Arch. Claudia Pintor (mandante), Agr. Roberta Urracci (mandante), Geol. Cosimo Atzori (mandante), Ing. Simone Cuccu (mandante), Archeol. Antonella Unali (mandante), Dr.ssa Carla Zucca - Anthus (mandante)

- in data 29.01.2019, come da verbale n°1, si è dato atto che sono pervenute n. 7 istanze sul portale CAT Sardegna e considerato il numero di istanze pervenute si riserva di non effettuare il sorteggio degli operatori economici da invitare in quanto si ritiene il numero delle manifestazione di interesse pervenute

numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti e 7 i partecipanti, senza effettuare il sorteggio e ridurre il numero degli invitati a 5.

- in data 30.01.2019, come da verbale n° 2, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte che hanno manifestato il proprio interesse e sono state ammesse tutte alla successiva RDO;
- Con Determinazione n. 66 del 07.03.2019 è stata indetta una procedura negoziata tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma Sardegna CAT, cui invitare gli operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse rfi_1105 sul portale Sardegna CAT, per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria ed all'architettura riguardante la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I, predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litoranei (P.U.L.) e per la redazione degli elaborati necessari per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)";
- in data 11.03.2019 mediante la piattaforma elettronica SARDEGNA CAT è stata indetta l'RDO n° 326907, contenente la lettera d'invito prot. 3480/2019, cui sono stati invitati i 7 operatori economici che avevano manifestato il proprio interesse
- entro il termine indicato nella lettera di invito sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici sul portale Sardegna CAT:

10.04.2019 ore 17:50	Costituendo RTP composto da : MATE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria); D.R.E.Am. Italia Soc. Coop. (mandante), Geol. Teresa Cossu (mandante), Dott. Demis Massimiliano Murgia (mandante), Arch. Antonio Oliviero (mandante)
11.04.2019 ore 06:02	Costituendo RTP composto da: StinG – Studio di Ingegneria Gamberini (Capogruppo Mandataria); Geol. Fausto Alessandro Pani (mandante), Ing. Alessandro Salis (mandante), Agr. Roberto Cau (mandante), Dr. Nat. Francesco Lecis (mandante), Dr. Patrizia Lepori (mandante), Ing. Diomira Pisu (mandante), Geol. Roberta Maria Sanna (mandante), Ing. Davide Solinas (mandante)
11.04.2019 ore 09:28	Costituendo RTP composto da: Arch. Enrica Campus (Capogruppo Mandataria); LDP Studio Associato (mandante), Ing. Marco Muroni (mandante), Arch. Claudia Meli (mandante), Arch. Claudia Pintor (mandante), Agr. Roberta Urracci (mandante), Geol. Cosimo Atzori (mandante), Ing. Simone Cuccu (mandante), Archeol. Antonella Unali (mandante), Dr.ssa Carla Zucca - Anthus (mandante)
11.04.2019 ore 09:44	Costituendo RTP composto da: Ing. Antonio Chirico (Capogruppo Mandataria); Dott.ssa Teresa Balvis (mandante), Arch. Nicolò Fenu (mandante), Ing. Francesco Lecis Cocco Ortu (mandante), Ing. Francesco Cocco (mandante), Dott. Francesco Gabriele Dessì (mandante), Dott. Emanuele Gosamo (mandante), Ing.

	Saverio Liberatore (mandante), Dott. Marco Serra (mandante)
--	---

- la lettera di invito prevedeva che il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarebbe stato quello dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità – prezzo;
- nelle date del 23.04.2019 e del 10.06.2019 il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, come da verbali allegati sub lettera A), al termine della quale ha ammesso alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche ed economiche i seguenti operatori economici:
- con Determinazione n. 402 del 29.07.2019 il Responsabile dell'area ha provveduto a nominare la commissione giudicatrice della gara, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto;
- nelle data del 08.08.2019 e del 21.08.2019 si sono svolte le sedute della commissione di gara, le cui risultanze e determinazioni sono riportate nei relativi verbali di gara ivi allegati sub lettera B);
- il punteggio ottenuto dagli operatori economici ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica è il seguente:

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO FINALE
OFFERTA TECNICA - ECONOMICA	Costituendo RTP composto da : MATE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria); D.R.E.Am. Italia Soc. Coop. (mandante), Geol. Teresa Cossu (mandante), Dott. Demis Massimiliano Murgia (mandante), Arch. Antonio Oliviero (mandante)	78,69
	Costituendo RTP composto da: StinG – Studio di Ingegneria Gamberini (Capogruppo Mandataria); Geol. Fausto Alessandro Pani (mandante), Ing. Alessandro Salis (mandante), Agr. Roberto Cau (mandante), Dr. Nat. Francesco Lecis (mandante), Dr. Patrizia Lepori (mandante), Ing. Diomira Pisu (mandante), Geol. Roberta Maria Sanna (mandante), Ing. Davide Solinas (mandante)	78,71
	Costituendo RTP composto da: Arch. Enrica Campus (Capogruppo Mandataria); LDP Studio Associato (mandante), Ing. Marco Muronì (mandante), Arch. Claudia Meli (mandante), Arch. Claudia Pintor (mandante), Agr. Roberta Urracci (mandante), Geol. Cosimo Atzori (mandante), Ing. Simone Cuccu (mandante), Archeol.	90,69

	Antonella Unali (mandante), Dr.ssa Carla Zucca - Anthus (mandante)	
	Costituendo RTP composto da: Ing. Antonio Chirico (Capogruppo Mandataria); Dott.ssa Teresa Balvis (mandante), Arch. Nicolò Fenu (mandante), Ing. Francesco Lecis Cocco Ortu (mandante), Ing. Francesco Cocco (mandante), Dott. Francesco Gabriele Dessi (mandante), Dott. Emanuele Gosamo (mandante), Ing. Saverio Liberatore (mandante), Dott. Marco Serra (mandante)	59,86

- il Costituendo RTP composto da: Arch. Enrica Campus (Capogruppo Mandataria); LDP Studio Associato (mandante), Ing. Marco Muroi (mandante), Arch. Claudia Meli (mandante), Arch. Claudia Pintor (mandante), Agr. Roberta Urracci (mandante), Geol. Cosimo Atzori (mandante), Ing. Simone Cuccu (mandante), Archeol. Antonella Unali (mandante), Dr.ssa Carla Zucca - Anthus (mandante) ha ottenuto il punteggio più alto pari a 90,69 punti, come desumibile da Verbale Allegato C;
- che l'offerta presentata dal Costituendo RTP composto da: Arch. Enrica Campus (Capogruppo Mandataria); LDP Studio Associato (mandante), Ing. Marco Muroi (mandante), Arch. Claudia Meli (mandante), Arch. Claudia Pintor (mandante), Agr. Roberta Urracci (mandante), Geol. Cosimo Atzori (mandante), Ing. Simone Cuccu (mandante), Archeol. Antonella Unali (mandante), Dr.ssa Carla Zucca - Anthus (mandante) è stata dichiarata anomala in quanto sia il punteggio relativo al prezzo che quello relativo all'offerta tecnica sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti;
- con nota prot. 11343 del 22.08.2019, sono state formulate per il tramite del portale Sardegna CAT, all'operatore economico, apposite richieste e spiegazioni sul prezzo offerto e sulle soluzioni tecniche prescelte, assegnando al concorrente un termine pari a 15 giorni dalla data di consegna della comunicazione avvenuta;
- l'operatore economico, con nota del 05.09.2019 trasmessa per il tramite del portale Sardegna CAT, ha formulato le proprie giustificazioni a comprova della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta formulata;
- le giustificazioni prodotte sono state ritenute congrue ed idonee a garantire la serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta formulata, come risulta dal verbale del 06.09.2019, sub allegato D);
- con Determinazione n. 524 del 10.09.2019 si è proceduto ad approvare i verbali di gara e ad aggiudicare al Costituendo RTP composto da: Arch. Enrica Campus (Capogruppo Mandataria); LDP Studio Associato (mandante), Ing. Marco Muroi (mandante), Arch. Claudia Meli (mandante), Arch. Claudia Pintor (mandante), Agr. Roberta Urracci (mandante), Geol. Cosimo Atzori (mandante), Ing. Simone Cuccu (mandante), Archeol. Antonella Unali (mandante), Dr.ssa Carla Zucca - Anthus (mandante), i servizi

tecnici attinenti all'ingegneria ed all'architettura riguardante la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I, predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litoranei (P.U.L.) e per la redazione degli elaborati necessari per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", per l'importo definitivo di € 87.608,21, di cui € 69.048,09, per onorari, € 2.761,92 per cassa previdenziale al 4%, € 15.798,20 per IVA nella misura del 22%;

- l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, come previsto dall'art.32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- l'accesso agli atti è esercitabile presso il Servizio Tecnico dell'Ente, anche previa richiesta telefonica, durante il seguente orario di apertura dell'Ufficio: il lunedì e il venerdì, dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e il lunedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00;
- avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al TAR entro 30 giorni dal ricevimento della presente;
- il presente avviso sarà affisso all'albo Pretorio del Comune, sul sito internet dell'Ente all'indirizzo www.comunedilanusei.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente, sul sito della RAS, e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- gli atti sono depositati presso l'Ufficio Lavori pubblici del Comune di Lanusei.

Allegati:

- Verbali Allegato A – Allegato B – Allegato C – Allegato D

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Paolo Nieddu