

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi ¹ (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: Comune di Sanluri			Numero di identificazione nazionale: ²
Indirizzo postale: via Carlo Felice 201			
Città: SANLURI	Codice NUTS: ITG2B	Codice postale: 09025	Paese: IT
Persone di contatto: Dr. Marco Zedda – Responsabile del Servizio Affari Generali Dr. Alessandro Carlo Careddu – Responsabile del procedimento			Tel.: 070 9383243 – 070 9383252
E-mail: ac.careddu@comune.sanluri.su.it – protocollo@comune.sanluri.su.it PEC: protocollo@pec.comune.sanluri.su.it			Fax:
Indirizzi internet			
Indirizzo principale: (URL)			
Indirizzo del profilo di committente: (URL) http://www.comune.sanluri.su.it/			

I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi - normative nazionali sugli appalti in vigore: <input type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) http://www.comune.sanluri.su.it/ https://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/ https://www.serviziocontrattipubblici.it/PubbAvvisiBandiEsiti/InItTrovaBandi.do https://www.serviziocontrattipubblici.it/SPInApp/it/bandi.page
<input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL) Ulteriori informazioni sono disponibili presso <input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato Servizio Affari Generali – Ufficio Cultura, Turismo, Sport e Spettacolo <input type="checkbox"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate <input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: (URL) www.sardegnaecat.it <input type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato: <input type="checkbox"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)
<input checked="" type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) www.sardegnaecat.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input checked="" type="checkbox"/> Altro tipo: Ente Locale Territoriale Comune
--	---

I.5) Principali settori di attività

<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute	<input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi ricreativi (ristorazione e catering) <input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Altre attività:
--	--

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta mediante ricorso alla Centrale regionale di committenza Sardegna CAT per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di n. due strutture ricettive all'interno del Parco comunale "Gli Scolopi" Sanluri (SU), periodo 2019 – 2027 [CIG 7701342477].	Numero di riferimento: ²
II.1.2) Codice CPV principale: 55500000-5 Codice CPV supplementare: ^{1,2} [][][][]	
II.1.3) Tipo di appalto <input type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input checked="" type="radio"/> Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: Concessione del servizio di gestione delle due strutture ricettive nel Parco comunale "Gli Scolopi", della "Casa della musica" e dell'area comunale di competenza del Parco comunale "Gli Scolopi", per un'estensione massima di 100 m² – periodo 2019/2017. Il servizio è esplicito nel Capitolato Speciale d'Appalto.	
II.1.5) Valore totale stimato: Il valore della concessione è determinato dall'importo totale del fatturato totale, al netto dell'IVA al 10%, pari a € 4.220.272,07. <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)</i>	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [] <input checked="" type="radio"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) Descrizione ¹

II.2.1) Denominazione: ² Concessione del servizio di gestione di n. due strutture ricettive all'interno del Parco comunale "Gli Scolopi" Sanluri (SU), periodo 2019 – 2027 [CIG 7701342477].	Lotto n.: ²
II.2.2) Codici CPV supplementari ² Codice CPV principale: 55500000-5 Codice CPV supplementare: ^{1,2} [][][][]	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ¹ ITG2B Luogo principale di esecuzione: Comune di Sanluri (SU)	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: Concessione del servizio di gestione delle due strutture ricettive nel Parco comunale "Gli Scolopi", della "Casa della musica" e dell'area comunale di competenza del Parco comunale "Gli Scolopi", per un'estensione massima di 200 m² – periodo 2019/2017. <i>(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)</i>	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione <input type="radio"/> I criteri indicati di seguito <input checked="" type="checkbox"/> Criterio di qualità - Nome: / Ponderazione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa <input type="radio"/> Costo - Nome: / Ponderazione: ^{1,20} <input type="radio"/> Prezzo - Ponderazione: ²¹ <input checked="" type="radio"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
II.2.6) Valore contrattuale pari a € 182.400,00 IVA al 22% inclusa [€ 149.508,19 IVA al 22% esclusa] che il Concessionario dovrà corrispondere alla Stazione appaltante, per tutta la durata della concessione (8 anni), e sul quale saranno effettuate offerte in aumento sull'importo mensile pari € 1.900,00 IVA al 22% inclusa; <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)</i>	
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione Durata in anni: [8] oppure Durata in giorni: [] oppure Inizio: (xx/xx/2018) Fine: (xx/xx/2027) Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no Descrizione dei rinnovi: La Stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 8 anni, alle medesime condizioni del contratto originario. La Stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno tre (3) mesi prima della scadenza del contratto originario.	

<p>II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte)</p> <p>Numero previsto di candidati: []</p> <p>oppure Numero minimo previsto: [] / Numero massimo: ² [] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:</p>
<p>II.2.10) Informazioni sulle varianti</p> <p>Sono autorizzate varianti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no</p>
<p>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</p> <p>Opzioni <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Descrizione delle opzioni:</p>
<p>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</p> <p><input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico</p>
<p>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</p> <p>L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no</p> <p>Numero o riferimento del progetto:</p>
<p>II.2.14) Informazioni complementari:</p>

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

<p>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</p> <p>Gli operatori economici partecipanti alla presente Procedura devono essere in possesso dei seguenti requisiti:</p> <p>a. l'iscrizione, se dovuta in base alla natura giuridica del concorrente, al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed agricoltura, della Provincia in cui l'operatore economico ha sede per attività coerenti con quelle oggetto della presente Procedura di gara (codice ATECO: 56.30.00 e similari - codice ATECO: 56.10.11 e similari – codice 56.29.10 e similari)</p>
<p>III.1.2) Capacità economica e finanziaria</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara</p> <p>Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:</p> <p>Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: ²</p> <p>a) Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 500.000,00 IVA inclusa</p> <p>b) Fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 400.000,00 IVA inclusa. Il settore di attività deve essere coerente con quelle oggetto della presente Procedura di gara.</p> <p>c) Il soggetto partecipante è tenuto a presentare almeno una referenza bancaria o di intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, ai sensi di quanto previsto dall'allegato XVII PARTE I, lett. a) al D.Lgs. n. 50/2016, aventi data non anteriore a 6 (sei) mesi antecedenti il termine per la presentazione delle offerte, attestante la solidità economica e finanziaria del concorrente.</p>
<p>III.1.3) Capacità professionale e tecnica</p> <p><input type="checkbox"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara</p> <p>Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:</p> <p>Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: ²</p>
<p>III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati ²</p> <p><input type="checkbox"/> Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate</p> <p><input type="checkbox"/> L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti</p>
<p>III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto ²</p> <p>III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)</p> <p><input type="checkbox"/> La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione</p> <p>Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:</p>

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla data di avvio anticipato del servizio qualora ne ricorrano le condizioni., secondo le modalità e condizioni indicate negli atti di gara.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Responsabile del Servizio Affari Generali: Dr. Marco Zedda

Responsabile del Procedimento: Dr. Alessandro Carlo Careddu

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

Accordo quadro con diversi operatori

Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: ² []

L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione

Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti

In caso di accordi quadro - giustificazione per una durata superiore a 4 anni:

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica

Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici sì no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura ²

Numero dell'avviso nella GU S: [] / S [] G.U.R.I. n. 139 del 28.11.2018

(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: (28/12/2018) Ora locale: (13:00)

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare ⁴

Data: (gg/mm/aaaa)

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure Durata in mesi: [180] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: (03/01/2019) Ora locale: 09:00 Luogo: Uffici Servizio Affari Generali - 1° Piano via Carlo Felice 201 09025 Sanluri (SU)

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alle operazioni di gara potranno partecipare i legali rappresentanti, procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile sì no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: ²

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

<input type="checkbox"/> Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
<input type="checkbox"/> Sarà accettata la fatturazione elettronica
<input type="checkbox"/> Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari: ²

--

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna		
Indirizzo postale: via Sassari 17		
Città: CAGLIARI	Codice postale: 09124	Paese: IT
E-mail PEC: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Tel.: +39 070 67975208 – 070 67975247
Indirizzo internet: https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/cagliari/index.html	(URL)	Fax:
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione ²		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:
VI.4.3) Procedure di ricorso		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:		
entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando per motivi che ostano alla partecipazione		
entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione		
entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione		
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso ²		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo internet: (URL)		Fax:

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 28.11.2018

È responsabilità dell'Amministrazione aggiudicatrice dell'ente aggiudicatore garantire la conformità con il diritto dell'Unione europea e con ogni legge vigente.

¹ ripetere nel numero di volte necessario

² se del caso

⁴ se queste informazioni sono note

²⁰ i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione

²¹ i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione, la ponderazione non è utilizzata