

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

SETTORE PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Olbia, 14 novembre 2018

- AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO -

**PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELLA
PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI FINANZA DI PROGETTO,
AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, D.LGS. 50/2016,**

***BANDO REGIONALE POR FESR SARDEGNA 2014/2020 ASSE PRIORITARIO
IV "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONI 4.1.1 E 4.3.1.
ATTUAZIONE D.G.R. 46/7 DEL 10.08.2016 INTERVENTI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI UFFICI PUBBLICI E DI
REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA
REGIONE SARDEGNA***

IL DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE DEL CIPNES

PREMESSO

- che il CIPNES risulta essere beneficiario del finanziamento pari ad euro 2.349.841,10, di cui euro 1.433.161,43 a valere sull'azione 4.1.1 e euro 916.679,67 sull'azione 4.3.1 per l'esecuzione di INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI UFFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA - BANDO REGIONALE POR FESR SARDEGNA 2014/2020 ASSE PRIORITARIO IV "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONI 4.1.1 E 4.3.1. ATTUAZIONE D.G.R. 46/7 DEL 10.08.2016 (*graduatoria approvata con determinazione Prot. 8, Rep. 1, del 08.05.2018*);

RENDE NOTO

- che il CIPNES, con la presente indagine esplorativa, intende acquisire manifestazioni di interesse inerenti la presenza nel territorio comunitario, nazionale, regionale di operatori economici in possesso della qualifica di Energy Service Company (ESCo) e di certificazione UNI CEI 11352:2014 e ISO 14001:2004 e 9001 e dei requisiti di carattere generale di cui al d.lgs. 50/2016, interessati alla presentazione di una proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016, per l'esecuzione dell'intervento in epigrafe.

CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

Si precisa che la presente indagine esplorativa è finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso della qualifica di Energy Service Company (ESCo), in

modo non vincolante per il CIPNES, con l'unico fine di verificare la disponibilità da parte degli stessi ad assumere il ruolo di promotori nell'ambito dell'operazione di finanza di progetto (project financing), ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. 50/2016.

Si fa presente, altresì, che l'individuazione del soggetto promotore avverrà attraverso l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016, nella quale saranno invitati tutti gli operatori economici partecipanti alla presente indagine esplorativa.

Il CIPNES si riserva, fin da ora, la facoltà di accettare l'istanza di un proponente, anche se questa risulti l'unica pervenuta entro i termini stabiliti dal presente avviso.

Il CIPNES si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa alla presente indagine esplorativa e di non dar seguito alla successiva fase di negoziazione per l'individuazione del soggetto promotore.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- **Stazione appaltante:** Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura (CIPNES Gallura);
- **Indirizzo:** Via Zambia, 7 – 07026 OLBIA (SS);
- **Telefono:** 0789 597125;
- **Fax:** 0789 597126;
- **Pec:** protocollo@pec.cipnes.it;
- **Sito web:** www.cipnes.it;

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla presente indagine esplorativa, presentando apposita istanza per la manifestazione di interesse (**modello 1**) opportunamente compilato e sottoscritto digitalmente a cura del legale rappresentante dell'operatore economico proponente, dichiarando, sotto la propria responsabilità:

- a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;
- c) di essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale, di qualifica Energy Service Company (ESCO) e di certificazione UNI CEI 11352:2014 E ISO 14001:2004 e 9001 e dei requisiti ex lege di carattere generale di cui al D.Lgs 50/2016;
- d) di essere in regola con gli adempimenti contributivi ed assicurativi;
- e) di aver preso visione e di accettare integralmente, senza obiezioni o riserve, tutte le condizioni incluse nell'avviso di indagine;
- f) di essere a conoscenza che l'Avviso sopra indicato non costituisce proposta contrattuale né vincolo per il CIPNES che si riserva di annullare o revocare, in qualsiasi momento e per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che gli operatori partecipanti possano vantare alcuna pretesa;

g) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

OGGETTO DELLE PRESTAZIONI

- 1) **Attività di Progettazione:** studio di fattibilità tecnico ed economico, progetto definitivo, progetto esecutivo.
- 2) **Esecuzione di lavori:** Il progetto prevede la riqualificazione energetica degli edifici (**denominati palazzina A, B, C, D**) agendo sull'involucro con una coibentazione delle superfici opache e delle coperture, la sostituzione degli infissi migliorandone la performance sia invernale che estiva con l'intento di ridurre anche i ponti termici e migliorare il confort interno anche attraverso l'uso di schermature esterne vista la presenza di grandi vetrate continue. Dal punto di vista impiantistico si vuole sostituire il sistema di illuminazione con tecnologia led dimmerabile, sostituire i fancoil con fancoil più performanti e capaci di gestire una regolazione climatica. Si vuole installare un sistema di monitoraggio e gestione dei carichi. Si vuole realizzare una micro grid costituita da impianto fotovoltaico sistema di accumulo con batteria ai Sali nichel sodio (ritenuti rifiuti non speciali) e una colonnina di ricarica con auto elettrica entrambe adeguate per l'utilizzo in V2G. In particolare il fatto di avere colonnine di ricarica in diversi edifici rende la fruibilità dei veicoli elettrici dell'ente più agevole. Building automation (monitoraggio e gestione dei carichi); Installazione illuminazione a LED; Isolamento termico a cappotto; Sostituzione infissi; Impianto fotovoltaico; accumulo elettrico Ventilconvettori e regolazione; E-mobility (colonnina di ricarica + auto elettrica); Schermature esterne.

Si allegano:

1. *SCHEDA PROGETTO EDIFICIO N. 1 DENOMINATO: Palazzina A;*
 2. *SCHEDA PROGETTO EDIFICIO N. 2 DENOMINATO: Palazzina B;*
 3. *SCHEDA PROGETTO EDIFICIO N. 3 DENOMINATO: Palazzina C;*
 4. *SCHEDA PROGETTO EDIFICIO N. 4 DENOMINATO: Palazzina D;*
 5. *ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI – Palazzina A;*
 6. *ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI – Palazzina B;*
 7. *ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI – Palazzina C;*
 8. *ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI – Palazzina D;*
 9. *DIAGNOSI ENERGETICA – Palazzina A;*
 10. *DIAGNOSI ENERGETICA – Palazzina B;*
 11. *DIAGNOSI ENERGETICA – Palazzina C;*
 12. *DIAGNOSI ENERGETICA – Palazzina D;*
- 3) **Attività di Gestione e manutenzione:** Per tutta la durata del contratto il Concessionario ha l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, alla gestione degli impianti e di garantire il loro regolare funzionamento, in modo che gli stessi siano sempre in perfetto stato di efficienza e possano rispondere regolarmente alle esigenze del servizio, in conformità alle leggi vigenti e alle norme di sicurezza in materia. Nell'espletamento delle attività il Concessionario, a prescindere da eventuali segnalazioni effettuate direttamente dalla Stazione Appaltante, da privati cittadini o altri avrà l'obbligo, dovrà curare la più scrupolosa manutenzione ordinaria di tutti gli impianti al fine di assicurare la migliore conservazione ed il più efficiente grado di funzionamento degli stessi.

IMPORTO DELLA CONCESSIONE

Si riporta di seguito il quadro economico dell'intervento:

| Voci di spesa | QUADRO ECONOMICO | | |
|--|-----------------------|------------------|---------------------|
| | Spese Ammissibili (a) | Altre spese (b) | Totale c=(a + b) |
| A. Lavori e forniture | 3.656.033,50 | 23.535,74 | 3.679.569,24 |
| F. Oneri per la sicurezza | 182.801,68 | 1.176,79 | 183.978,47 |
| Totale Lavori e Sicurezza | 3.838.835,18 | 24.712,53 | 3.863.547,71 |
| B. Diagnosi Energetica | 20.000,00 | - | 20.000,00 |
| C. attestazione di prestazione energetica pre-intervento | 8.000,00 | - | 8.000,00 |
| D. attestazione di prestazione energetica post-intervento | 8.000,00 | - | 8.000,00 |
| E. Spese tecniche (max 15% dell'importo lavori e sicurezza) | 565.684,47 | 3.706,88 | 569.391,35 |
| G. Accantonamento per imprevisti (max 10% dell'importo lavori e sicurezza) | 377.122,98 | 2.471,25 | 379.594,23 |
| H. Contributo ex Autorità Vigilanza Contratti Pubblici e altri tributi connessi con intervento (eventuale) | 1.575,00 | - | 1.575,00 |
| I. Spese per commissione giudicatrice (eventuale) | 20.000,00 | - | 20.000,00 |
| L. Altri costi (da specificare) | - | - | - |
| Totale altre spese | 1.000.382,45 | 6.178,13 | 1.006.560,58 |
| TOTALE IMPONIBILE | 4.839.217,63 | 30.890,66 | 4.870.108,29 |
| IVA Lavori e Sicurezza (A+F) | - | - | - |
| IVA su spese tecniche (E) | - | - | - |
| IVA sulle altre voci (B+ C+D+G) | - | - | - |
| TOTALE PROPOSTA | 4.839.217,63 | 30.890,66 | 4.870.108,29 |

FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

- finanziamento RAS PO FESR € 2.349.841,10;
- risorse economiche CIPNES € 14.827,52;
- risorse economiche Concessionario € 2.505.439,67;

DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Venti anni a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di concessione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE ESPLORATIVA:

Sono ammessi a partecipare i soggetti indicati nell'art. 45 del d.lgs. 50/2016, i quali dovranno dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

- a. Insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- b. Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività inerenti alle prestazioni in argomento;
- c. Qualifica di Energy Service Company (ESCO);
- d. Certificazione UNI CEI 11352:2014;
- e. Certificazione ISO 14001:2004
- f. Certificazione ISO 9001.

Ulteriori requisiti saranno meglio specificati a seguito di individuazione del promotore e successiva pubblicazione del bando di gara per l'affidamento della concessione.

TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Termine di ricezione delle istanze partecipanti alla manifestazione di interesse: entro le **ore 12:00 del giorno 28 novembre 2018, all'indirizzo Pec: protocollo@pec.cipnes.it.**

Si precisa che ciascun partecipante dovrà indicare nell'oggetto la dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, D.LGS. 5/2016, INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI UFFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA.

Si precisa, altresì, che, per essere ritenuta valida, la documentazione trasmessa dovrà essere obbligatoriamente firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico manifestante.

Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo, non risultino pervenute entro il termine di scadenza sopra indicato.

L'istanza per la manifestazione di interesse, con contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante e allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Con tale istanza/dichiarazione, redatta preferibilmente sul modello 1 o conformemente ad esso, il concorrente assumendosene la piena responsabilità, dichiara e/o indica quanto ivi riportato e/o richiesto.

PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dagli operatori economici manifestanti saranno oggetto di trattamento, da parte del CIPNES (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura. Ai sensi del comma 2, lett. b) dell'articolo 53 del d.lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito, in relazione ai soggetti che hanno segnalato l'interesse fino alla scadenza del termine di presentazione dell'istanza.

FORME DI PUBBLICITA'

Del presente avviso sarà data divulgazione mediante pubblicazione:

- quotidiano nazionale: La Repubblica;
- quotidiano locale: La Nuova Sardegna.
- sul sito istituzionale dell'Ente: www.cipnes.it, nella sezione **governance e amministrazione, amministrazione trasparente, bandi di gara e contratti, procedure di gara.**
- sul sito internet della Regione Sardegna: www.regione.sardegna.it;

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Antonio F. Catgiu)

