



# COMUNE DI VILLASIMIUS

## Provincia del Sud Sardegna

### Avviso pubblico di manifestazione d'interesse

Prot. 15156 del 29/10/2018

**OGGETTO: Manifestazione d'interesse preliminare ad affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 dell'appalto del Servizio di Pulizie degli immobili comunali per 24 mesi da espletarsi per il Comune di Villasimius**

### PREMESSA

Il Comune di Villasimius intende esperire una manifestazione d'interesse finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza correttezza e pubblicità, idonei operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento in appalto del Servizio di pulizie immobili comunali per un periodo di 24 mesi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ricorso al Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma telematica SardegnaCAT), istituito con Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014.

Il Mercato Elettronico della Regione Sardegna è accessibile all'url <https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale <http://www.comune.villasimius.ca.it/> e all'Albo Pretorio del Comune e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna: <http://www.regione.sardegna.it/> ha il solo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

*Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una manifestazione d'interesse e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Villasimius che, in qualunque momento, potrà stabilire di non procedere all'affidamento in appalto del servizio mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero di affidare il servizio all'esito dell'esperimento di altre procedure disciplinate dal D.Lgs. n. 50/2016.*

### 1- OGGETTO DELL'APPALTO.

SERVIZIO DI PULIZIE IMMOBILI COMUNALI PER UN PERIODO 24 DI MESI

### 2- DURATA E VALORE STIMATO DELL'APPALTO.

La durata dell'appalto è di 24 mesi (ventiquattro) a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto.

Alla scadenza del contratto, il Comune di Villasimius ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di prorogare, nel corso dell'esecuzione del contratto, la durata del medesimo per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore ad ulteriori mesi 4 (quattro).

Il valore biennale stimato e presunto dell'appalto è pari a € 148.000,00 (Euro centoquarantottomila/00), IVA ed oneri di sicurezza esclusi.

### 3- CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

Possono partecipare alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto gli operatori economici indicati nell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 per i quali non sussistano:

- a) i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o di cui all'art. 35 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014, o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Tali operatori devono altresì soddisfare i seguenti criteri di selezione:

1. Idoneità professionale - Iscrizione nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività inerente il servizio oggetto dell'appalto.





# COMUNE DI VILLASIMIUS

## Provincia del Sud Sardegna

2. Capacità economica e finanziaria - Fatturato globale medio annuo degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 49.000,00 (quarantanovemila/00) IVA esclusa per servizi analoghi. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato deve essere rapportato al periodo di attività; tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale.

Poiché la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto sarà interamente espletata sul Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma telematica SardegnaCAT), è inoltre condizione necessaria per essere invitati a presentare offerta l'iscrizione al predetto Mercato, nelle categorie "AL23AC (Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio", alla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse. La mancata iscrizione dell'operatore economico al Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nella categorie indicate alla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è causa di esclusione dalla procedura.

Gli operatori economici potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 l'assenza di condizioni ostative e il possesso dei requisiti di cui sopra avvalendosi del modello di manifestazione di interesse "Modello di manifestazione di interesse" unito al presente avviso.

Ai fini dell'iscrizione, l'operatore economico dovrà essere dotato di firma digitale e di strumentazione tecnica e informatica adeguata ai requisiti minimi di sistema accessibili dalla home page del sito internet [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it).

Si invitano gli operatori economici interessati a verificare attentamente che la procedura di iscrizione alla piattaforma SardegnaCAT sia stata regolarmente completata e che la stessa sia andata a buon fine.

#### 4 - PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE / RICHIESTA DI INVITO ALLA PROCEDURA DI GARA.

La manifestazione di interesse, dovrà pervenire **entro e non oltre il giorno 12/11/2018 esclusivamente a mezzo** posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo.comunevillasimius@legalmail.it](mailto:protocollo.comunevillasimius@legalmail.it) con indicazione nell'oggetto della seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA per l'affidamento del servizio di pulizie immobili comunali per un periodo di 24 mesi".

La **manifestazione di interesse** dovrà essere redatta dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico, debitamente sottoscritta mediante firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs n. 82/2005 e corredata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore stesso.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di non trovarsi in alcuna delle situazioni che configurano motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di pubblici contratti e altresì di soddisfare i criteri di selezione secondo quanto indicato al precedente punto 3 del presente avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.

Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, o non sottoscritte digitalmente.

#### 5 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

In esito all'manifestazione d'interesse di cui al presente avviso, il Comune di Villasimius potrà procedere a trasmettere agli operatori che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse, lettera d'invito a procedura negoziata per l'affidamento in appalto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016, nell'ambito del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ovvero mediante inoltro di Richiesta di Offerta (R.d.O.) sulla piattaforma telematica SardegnaCAT.

Saranno invitate a presentare offerta tutte le ditte che ne faranno richiesta. Il Comune di Villasimius si riserva fin d'ora la facoltà di attivare la procedura di R.d.O. anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché idonea.

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo rispetto all'importo posto a base di gara, art. 95 co. 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

#### 6 - UNITÀ RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Angelo Steri (tel. 0707930233). Eventuali chiarimenti sulla presente procedura di manifestazione d'interesse potranno essere richiesti tramite PEC all'indirizzo [protocollo.comunevillasimius@legalmail.it](mailto:protocollo.comunevillasimius@legalmail.it) o telefonicamente ai recapiti 070/7930228 -275.



**COMUNE DI VILLASIMIUS**  
**Provincia del Sud Sardegna**

**7- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.**

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dal Comune di Villasimius nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e seguenti modifiche e integrazioni in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento. Titolare del trattamento è il Comune di Villasimius P.zza Gramsci 10.

**8-NORME DI RINVIO**

Per tutto quanto non disciplinato si rinvia al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e le linee guida ANAC.

Allegati:

Istanza di manifestazione di interesse

Villasimius, 29 ottobre 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Angelo Steri