



AVVISO ESPLORATIVO

Approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n° 89 del 02.10.2018 (RG n. 271)

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B E LORO CONSORZI DA INVITARE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI TIPO NEGOZIALE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DI ALCUNI SPAZI DI VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI NULVI – PERIODO FEBBRAIO 2019 - FEBBRAIO 2021

Il Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo

Premesso :

- Che questo Comune deve procedere all'appalto del servizio di gestione dell'intervento denominato "Manutenzione ordinaria di alcuni spazi di verde pubblico del Comune di Nulvi – Periodo febbraio 2019/febbraio 2021;

- Che con deliberazione della G.C. n° 90 del 08.09.2016 è stato approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento di servizi vari a cooperative sociali di cui all'art. 1 lett. B della legge n. 381/1991 (attualmente € 221.000,00) ai sensi della Legge 8.11.1991 n°381 e della L.R. 22.04.1997, n° 16;

- Che per l'affidamento diretto alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi, sarà necessario procedere, mediante avviso pubblico, alla preliminare formazione di un elenco di cooperative avente le seguenti caratteristiche:

1) E' finalizzato esclusivamente all'acquisizione delle informazioni utili e necessarie ai fini dell'affidamento (requisiti, idoneità, capacità professionale e tecnico-organizzativa, etc);

2) Non comporta la formazione di graduatorie, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni di merito e non pone in essere alcuna procedura selettiva e/o paraconcorsuale;

3) La formazione dell'elenco non vincola in alcun modo l'Ente all'adozione di atti di affidamento di qualsivoglia natura e/o tipologia e l'inserimento nell'elenco non comporta alcun diritto al conferimento di incarichi da parte del Comune;

- Che per raggiungere e dare attuazione agli obiettivi contenuti nelle direttive consiliari predette, finalizzate alla promozione delle Cooperative sociali di tipo B quale strumento volto a favorire la promozione umana e l'integrazione sociale delle persone svantaggiate, nell'interesse generale della comunità, potrebbe risultare utile e conveniente ricorrere a tali soggetti nell'ambito dell'acquisizione di beni e servizi cui normalmente fa ricorso il Comune di Nulvi (SS) nell'esercizio delle proprie attività istituzionali;

- che l'art. 5 comma 1 della L. 381/1991 dispone che gli enti pubblici possano stipulare convenzioni con le cooperative sociali di tipo B in deroga alle procedure di cui al D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. purché detti affidamenti siano di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (attualmente pari ad € 221.000,00);

- che l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con propria deliberazione n. 3 in data 01/08/2012 ha approvato le linee guida cui conformarsi per gli affidamenti a cooperative sociali di tipo B, precisando che le convenzioni di cui sopra, al fine del rispetto del generale obbligo di confronto concorrenziale, devono essere precedute da un avviso pubblico atte a rendere nota la volontà dell'Ente di procedere alla stipula di convenzioni con le cooperative sociali di cui all'art. 1 della L. 381/1991;

Si ritiene pertanto opportuno predisporre il presente avviso esplorativo, approvato con propria determinazione n° 89 del 02.10.2018, finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di cooperative sociali di tipo B e loro consorzi a partecipare alla procedura competitiva di tipo negoziale per l'affidamento della gestione dell'intervento denominato "Manutenzione ordinaria di alcuni spazi di verde pubblico del Comune di Nulvi – Periodo Febbraio 2019/Febraio 2021".



Tutto ciò premesso

RENDE NOTO

Art.1 - Il Comune di Nulvi o la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas (d'ora innanzi S. A.), come disposto con la determinazione n. 89 del 02.10.2018 del Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo, rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di cooperative sociali di tipo B e loro consorzi a partecipare alla procedura competitiva di tipo negoziale per l'affidamento della gestione dell'intervento denominato "Manutenzione ordinaria di alcuni spazi di verde pubblico del Comune di Nulvi – Periodo Febbraio 2019/Febrero 2021".

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di cooperative sociali di tipo B e loro consorzi in modo non vincolante per la S. A.; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla S. A. la presenza sul mercato di cooperative sociali di tipo B e loro consorzi interessate ad essere invitate a presentare offerta.

Pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa/conoscitiva finalizzata all'individuazione di cooperative sociali di tipo B e loro consorzi qualificate da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'invito sarà esteso ad un numero di cooperative sociali di tipo B e loro consorzi pari a 10, per cui, se il numero delle cooperative sociali che hanno presentato manifestazione di interesse e risultate idonee è:

- inferiore a 10: s'inviteranno le cooperative di tipo B candidate senza ulteriore indagine e purché ne abbiano i requisiti; in tale ipotesi è comunque fatta salva la facoltà della S. A. di invitare alla successiva procedura competitiva di tipo negoziale altre cooperative di tipo B ritenute idonee, se sussistono, fino al raggiungimento di tale numero;
- superiore a 10: la S. A. procederà all'individuazione dei soggetti economici da invitare tramite l'adozione del criterio di cui al successivo art.7.

Art.2 – Il servizio riguarda la gestione dell'intervento denominato "Manutenzione ordinaria di alcuni spazi di verde pubblico del Comune di Nulvi –Periodo Febbraio 2019/Febrero 2021", secondo un progetto che verrà successivamente approvato con deliberazione G.C. e che verrà posto a base dell'invito a presentare offerta. E prevista l'opzione di proroga semestrale e rinnovo biennale.

Art. 3 – La gestione del servizio dovrà essere garantita per un periodo di due anni dalla consegna che avverrà presumibilmente nel mese di Febbraio 2019, eventualmente prorogabile in base alle risorse disponibili.

Il corrispettivo massimo previsto per l'espletamento del servizio è pari a complessivi Euro 80,000,00 al biennio IVA esclusa (€ 40.000,00 annui). Pertanto, l'importo a base di gara del servizio è pari ad € 180.000,00, ovvero € 80.000,00 x 2 + € 20.000,00.

Resta inteso che tutti i dati di natura tecnica e contabile relativi alla presente procedura, verranno riportati nella lettera di invito alla procedura di affidamento competitiva di tipo negoziale.

Art. 4 – Possono presentare manifestazione di interesse le cooperative sociali di tipo B e loro consorzi in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale (dimostrabili mediante autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dalla stessa, qualora risulti mendace, potranno derivare le conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo decreto):



Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale all'art. 1, comma 1 lettera b) della Legge n. 381/1991 e s.m.i. regolarmente iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Sezione B) in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritte all'Albo Regionale di cui all'art. 9, comma 1, della L. 381/1991 per una attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto;
- essere iscritte alla CCIAA per lo specifico oggetto della convenzione;
- essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016
- essere in regola con le norme di cui agli artt. 2, 3, 4, 5 e 6 della L.142/2001 relative al rispetto dei diritti individuali e collettivi del socio lavoratore, al trattamento economico, all'osservanza delle disposizioni in materia previdenziale e assicurativa;

Requisiti di carattere economico-finanziario

1. possesso di un **fatturato specifico** per l'espletamento di servizi nel settore oggetto della gara o in altri servizi, realizzati negli ultimi tre esercizi finanziari, di importo pari ad almeno Euro 40.000,00 (quarantamila euro) I.V.A. esclusa;

Requisiti di carattere tecnico-organizzativo

2. **l'elenco dei principali servizi analoghi o corrispondenti a quelli del settore oggetto della gara**, svolti con riferimento agli ultimi tre esercizi finanziari, con l'indicazione degli IMPORTI, delle DATE e dei DESTINATARI PUBBLICI, di importo complessivo pari ad almeno Euro 40.000,00 (quarantamila euro) I.V.A. esclusa;

3. di essere in possesso e/o avere la disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire il servizio.

ATTENZIONE 1:

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla presente indagine di mercato.

ATTENZIONE 2:

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'esecuzione del servizio che invece dovrà essere dichiarato dalla cooperativa interessata e accertato dalla S. A. in occasione della procedura di affidamento competitiva di tipo negoziale.

Art. 5 - Il soggetto economico interessato deve produrre la manifestazione di interesse e connessa dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (redatta in conformità ai "Modello A" allegato al presente Avviso, scaricabili dal sito della S. A. <http://www.comune.nulvi.ss.it>), redatta in carta semplice, sottoscritta dal titolare o dal Legale Rappresentante del soggetto economico proponente, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e smi.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzio si applicano gli articoli 35 e ss. del Codice dei contratti.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: comune.nulvi@legalmail.it, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 05.11.2018. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.**



La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla S. A. allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

Art. 6 - La S. A. attraverso un apposito Seggio di gara, procederà alla verifica della corretta produzione delle manifestazioni di interesse e delle connesse dichiarazioni.

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- a) non sottoscritte;
- b) sprovviste di fotocopia di documento di identità;
- c) pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al precedente art. 5;
- d) dalla cui formulazione non possa desumersi il pieno possesso dei requisiti di cui al precedente art. 3, fatta salva la facoltà di chiedere chiarimenti a seconda delle circostanze concrete, ai sensi dell'art. 46 del Codice dei contratti;
- e) che presentino, secondo le circostanze concrete, situazioni di incertezza assoluta sul proprio contenuto o provenienza dell'istanza ovvero per difetto di altri elementi essenziali;
- f) contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

Le esclusioni verranno comunicate ai soggetti economici interessati secondo le modalità che ciascun partecipante dichiara e autorizza nella manifestazione d'interesse.

Art. 7 - Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, la S. A. provvederà a trasmettere le lettere di invito esclusivamente alle cooperative di tipo B e loro consorzi che manifestino il proprio interesse nei termini stabiliti e che siano in possesso dei requisiti di legge più sopra indicati; contestualmente sarà resa disponibile la documentazione tecnica (capitolato d'oneri, disciplinare di gara, ecc.).

Infatti, all'esito della verifica delle manifestazioni di interesse, sulla base della documentazione ricevuta, la S. A. darà corso alla procedura competitiva di tipo negoziale, attraverso l'invio di apposita lettera d'invito a presentare offerta, unitamente alla documentazione tecnica (capitolato d'oneri, disciplinare di gara, ecc.), esclusivamente ai soggetti che abbiano validamente manifestato il loro interesse e dichiarato il possesso dei requisiti secondo quanto disposto ai precedenti artt. 4 e 5.

La lettera di invito a presentare offerta, corredata della documentazione tecnica (capitolato d'oneri, disciplinare, di gara, ecc.) sarà inviata ai 10 soggetti idonei, a patto che sussistano in tale numero, o al minor numero di soggetti idonei senza ulteriore indagine e purché ne abbiano i requisiti; in tale ipotesi è comunque fatta salva la facoltà della S. A. di invitare alla successiva procedura competitiva di tipo negoziale altri soggetti economici ritenuti idonei, se sussistono, fino al raggiungimento di tale numero.

Qualora il numero dei soggetti idonei fosse superiore a 10, l'individuazione dei 10 soggetti da invitare sarà effettuata esclusivamente sulla base di sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno **06.11.2018 alle ore 10,00** presso l'ufficio Tecnico Comunale sito a Nulvi.

La S. A. si riserva di procedere anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse purché ritenuta valida.

La S. A. provvederà all'invio delle lettere di invito a presentare offerta e alla successiva aggiudicazione con procedura negoziata in base all'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n° 50/2016 e secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice dei contratti.

Nella lettera di invito e nell'unita documentazione tecnica verranno predeterminati i criteri ed i parametri di valutazione delle offerte tecniche ed economiche e saranno fornite le ulteriori informazioni per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione dei servizi.

Art. 8 - Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la S. A. che sarà libera di:



- avviare altre procedure di affidamento e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato;
- avviare la procedura competitiva di tipo negoziale, anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse;
- non procedere all'indizione della successiva procedura competitiva di tipo negoziale, per l'affidamento del servizio per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse.

Art. 9 - Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente indagine di mercato e dell'eventuale indizione della procedura competitiva di tipo negoziale, saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Art. 10 - Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Ing. Michele Fois, presso il Settore Tecnico, al quale potranno essere rivolte richieste di chiarimenti unicamente all'indirizzo e-mail comune.nulvi@legalmail.it.

Art. 11 - Il presente Avviso unitamente al modello per la presentazione della candidatura è pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio *on-line* del Comune di Nulvi e sul profilo del committente comune.nulvi@legalmail.it sezione "Avvisi e Bandi".

Art. 12 - Per ogni controversia inerente alla presente indagine di mercato per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse sarà competente in via esclusiva il foro di Sassari. Le parti escludono il ricorso al giudizio arbitrale.

Nulvi, li 02.10.2018

**Il Responsabile del Settore
Tecnico-Manutentivo
Dr. Ing. Michele Fois**