

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 07/09/2018 AL 01/10/2018

COMUNE DI ORROLI

Via Cesare Battisti, 25 – 08030 Orroli (CA)
Codice Fiscale: **00161690912** - Partita IVA **00161690912**
Centralino: **0782 847006** - Fax: **0782 847624** -
Sito Web: www.comune.orroli.ca.it
- **Posta certificata:** servizi tecnici.orroli@pec.it
email: tecnico@comune.orroli.ca.it

Settore: - **LAVORI PUBBLICI – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**
- **URBANISTICA**

AVVISO PUBBLICO

Prot. n° 6034 del 07/09/2018

*INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 comma 2 lettera b DEL D.LGS. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del Decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50, PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SERVIZI CULTURALI LABORATORIO DELLA CONOSCENZA E DELLA MEMORIA" COLLEGAMENTO EX CASA DON ELISEO MEREU BIBLIOTECA COMUNALE - 1° STRALCIO FUNZIONALE-
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI: € 130.000,00;*

CUP: F33B18000290004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016 n° 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. N. 207 del 05/10/2010 limitatamente alle parti tenute in vigore dal D.Lgs. 19 aprile 2016 n° 50;

RENDE NOTO

che il Comune di Orroli in esecuzione della Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 477 del 07/09/2018 intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei *LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SERVIZI CULTURALI LABORATORIO DELLA CONOSCENZA E DELLA MEMORIA" COLLEGAMENTO EX CASA DON ELISEO MEREU BIBLIOTECA COMUNALE - 1° STRALCIO FUNZIONALE-*, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

1. RIFERIMENTI ENTE APPALTANTE

Comune di ORROLI – Via Cesare Battisti n° 25, 08030 ORROLI (CA) Tel. 0782/847006 - Fax. 0782/847624 - indirizzo internet: www.comune.orroli.ca.it.
- Responsabile del servizio: Dott. Ing. Efisio Orrù tel. 0782/847006
- email : tecnico@comune.orroli.ca.it;
- Posta Elettronica Certificata : [servizi tecnici.orroli@pec.it](mailto:servizi_tecnici.orroli@pec.it);

2. R.U.P.

IL Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Dott. Ing. Efisio Orrù, recapito tel. + 39 0782/847006 - email: tecnico@comune.orroli.ca.it,

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SERVIZI CULTURALI LABORATORIO DELLA CONOSCENZA E DELLA MEMORIA" COLLEGAMENTO EX CASA DON ELISEO MEREU BIBLIOTECA COMUNALE - 1° STRALCIO FUNZIONALE-**

4. IMPORTO A BASE DI GARA.

Importo a base d'asta (soggetto a ribasso)	Corpo	Cifre 122.000,00	Lettere Centotrentamila/00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	Corpo	Cifre 8.000,00	Lettere Ottomila/00
TOTALI (ai fini della qualificazione)	Corpo	130.000,00	Centotrentamila/00

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23, c. 16 del Codice, l'incidenza del costo della manodopera risulta stimata nella misura del 37,92% (pari ad € 32.000,00) come da Elaborato H "Incidenza percentuale della manodopera", ricompreso nel progetto esecutivo dell'intervento in oggetto.

5. CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI.

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto già previsto dall'art. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, i lavori sono classificati nel seguente modo:

Descrizione Categoria	Classifica (DPR N° 207/2010)	Importo		
		Categoria	Euro	%
<i>RESTAURO E MANUTENZIONE BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA</i>	I	OG2	83.926,46	70,72%
<i>IMPIANTI TECNOLOGICI</i>	I	OG11	10.248,03	7,88%
<i>COMPONENTI PER FACCIATE CONTINUE</i>	I	OS 18-B	27.825,51	21,40%
TOTALI			122.000,00	100%

6. LUOGO DI ESECUZIONE.

Biblioteca Comunale - ex casa Don Eliseo Mereu, sita nell'Agglomerato urbano di Orroli in via Cesare Battisti;

Codice NUTS ITG27

7. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto prescritto nel progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale N° 56 del 14-09-17. In sintesi i lavori consistono nella realizzazione di un percorso di collegamento in quota fra la Biblioteca ed il Centro Servizi Culturali “ex Casa Don Eliseo Mereu”, funzionale ad entrambi, e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso.

8. FINANZIAMENTO

I lavori di cui al presente Avviso sono finanziati mediante fondi Comunali

9. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **150 (centocinquanta) GIORNI**, naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

10. FORMA DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016, con le modalità di cui all'articolo 75 dello stesso decreto.

L'appalto è da considerarsi **A CORPO** e sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, **al netto degli oneri** per l'attuazione dei piani di **sicurezza**.

Si applicherà l'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, con svincolo dell'offerta decorsi 180 giorni dalla data di esperimento della gara. In caso di offerte uguali si procederà per pubblico sorteggio

11. NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE

L'invito sarà esteso ad un numero di operatori economici pari a **10**, per cui, se il numero degli operatori economici che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:

- a. superiore a 10, si procederà al sorteggio con la presenza di testimoni, a cura del R.U.P.;
- b. inferiore a 10 si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine, se in possesso dei requisiti richiesti;
- c. relativamente al sorteggio, al fine di garantire la segretezza di cui al comma 2 lett. b dell'art. 53 del D.Lgs. 50/201, avverrà in seduta riservata a cura di un seggio di gara nominato;
- d. nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, ciascun candidato, seppur estratto quale candidato per la fase di negoziazione per entrambi i lotti, potrà essere invitato alla negoziazione per un solo lotto;
- e. l'eventuale fase di sorteggio si svolgerà in due fasi: prima fase per individuare le ditte alle quali rivolgere l'invito alla negoziazione per l'affidamento dei lavori;
- c. resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti

generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Orroli in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Orroli che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Le economie che eventualmente si avranno a seguito di conclusione dei lavori, incluso i ribassi d'asta, potranno essere utilizzati per ulteriori lavori e potranno essere affidati alla stessa impresa aggiudicataria agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in possesso delle condizioni minime di carattere economico-finanziaria e tecnico-professionale necessarie per la partecipazione.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

A. (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa alla categoria dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

B. (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

Avvalimento: I partecipanti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n° 50/2016, che risultino carenti dei requisiti di carattere tecnico – economico richiesti dall'avviso pubblico e che vogliano partecipare alla manifestazione di interesse utilizzando l'istituto dell'avvalimento potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, pena l'esclusione, tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

13. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, dovrà essere presentata compilando il modulo di dichiarazione, disponibile sul sito istituzionale, in lingua italiana, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro**

le ore 12.00 del giorno 01/10/2018, al seguente indirizzo: Comune di ORROLI – Via Cesare Battisti, 25 – 08030 ORROLI (CA).

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire perentoriamente entro e non oltre il termine di ricezione delle istanze a mezzo del servizio postale, corriere o recapitate direttamente a mano **presso l'Ufficio Protocollo Comunale**, in plico idoneamente chiuso e sigillato con ceralacca o nastro adesivo trasparente, controfirmato su tutti i lembi di chiusura dal rappresentante della ditta, tali da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico.

Il plico all'esterno dovrà riportare l'indicazione dell'operatore/i economico/i concorrente/i (denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di telefono, fax e posta elettronica certificata) e la seguente dicitura: *CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SERVIZI CULTURALI LABORATORIO DELLA CONOSCENZA E DELLA MEMORIA" COLLEGAMENTO EX CASA DON ELISEO MEREU BIBLIOTECA COMUNALE - 1° STRALCIO FUNZIONALE – NON APRIRE-*.

Documentazione: Chi è interessato a partecipare alla procedura di affidamento dovrà presentare apposita istanza in carta libera (**redatta preferibilmente utilizzando il mod. A**), sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, entro il termine sopradicato, obbligatoriamente corredata dalla documentazione che attesti il possesso dei requisiti indicati.

Alla dichiarazione di manifestazione d'interesse dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità.

Farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo del protocollo dell'Ente. In ogni caso, l'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per la mancata, incompleta o tardiva ricezione delle domande. Le offerte pervenute oltre il termine, saranno escluse dalla selezione degli operatori economici.

14. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e i documenti richiesti, tutti in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro un termine di 15 giorni dall'invio della lettera d'invito.

15. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 13 del presente avviso;
- sprovviste di fotocopia di documento di identità;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati al punto 5 del presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

Le esclusioni verranno comunicate ai soggetti interessati secondo le modalità che ciascun partecipante dichiara e autorizza nella Manifestazione d'interesse.

16. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070679751 – fax 07067975230.

17. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio LL.PP e successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

18. ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 13 del Decreto Legislativo 163/06.

19. CONSULTAZIONE ATTI

I modelli per le dichiarazioni, la documentazione progettuale completa, il modello di Dichiarazione unica e gli ulteriori allegati, potranno essere consultati presso il Servizio Lavori Pubblici- Area Tecnica - tutti i giorni feriali precedenti l'appalto, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00. I predetti documenti sono altresì consultabili e scaricabili gratuitamente dal sito Internet del comune di Orroli all'indirizzo www.comune.orroli.ca.it.

**Il Responsabile dell' Area Tecnica
F.to Dr. Ing. Efsio Orrù**

Allegati: Modello per la partecipazione

N.B. - È' onere dei concorrenti consultare periodicamente sul sito www.comune.orroli.ca.it.

le pagine relative all'avviso in oggetto, con particolare riguardo ad eventuali avvisi, ivi compresi quelli concernenti i differimenti delle date delle sedute di gara, i quali produrranno effetto di notificazione ai concorrenti, delle informazioni in essi contenute.