

# COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Prot. 10459 del 10/8/2018

## AVVISO PUBBLICO

**di indagine di mercato mediante manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dei locali comunali siti in Piazza Chiesa, ex Edificio Municipale"**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Informa che il Comune di Settimo San Pietro intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di **"Ristrutturazione dei locali comunali siti in Piazza Chiesa, ex Edificio Municipale"**.

Con il presente avviso, pertanto, si intende attivare un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse, per **individuare trenta operatori** economici, ove esistenti, aventi le caratteristiche ed i requisiti di seguito indicati, che siano interessati a formulare offerta. La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie o attribuzioni di punteggi o instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti dell'ente, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza e, pertanto di non dare seguito all'indizione della successiva procedura di presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori in questione.

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Settimo San Pietro (CA). Piazza Sandro Pertini, 1 - 09040 - Telefono: +39-07076911. posta elettronica: [protocollo@pec.comune.settimosanpietro.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.settimosanpietro.ca.it)

**Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice:** Ufficio Tecnico Comunale - Piazza Sandro Pertini, 1 - 09040 - Settimo San Pietro (CA).

**Responsabile del Procedimento:** Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Marco Monni. Telefono: +39-0707691215.

posta elettronica: [marco.monni@comune.settimosanpietro.ca.it](mailto:marco.monni@comune.settimosanpietro.ca.it)

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**Tipo di appalto di lavori:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere occorrenti per dare completamente ultimati i lavori di **ristrutturazione dei locali comunali siti in Piazza Chiesa, ex Edificio Municipale**, mediante ristrutturazione del piano terra destinato a biblioteca ed esecuzione di opere edili varie (intonaci, tinteggiature, ripristini murari, impermeabilizzazioni ecc...).

**Quantitativo o entità totale:** L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€198 627,90**:

Importo dei lavori soggetto a ribasso	Euro	184 164,62
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	14 463,28
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>198 627,90</b>

Categoria prevalente **OG 1** per **€198 627,90**.

**Durata dei lavori:** il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **120 (centoventi) giorni** naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori.

### **Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo**

**Criterio di aggiudicazione:** l'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto, mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

**Finanziamento:** Intervento finanziato con risorse comunali.

**Divisione in lotti: NO Ammissibilità di varianti: NO**

### **SEZIONE III: CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 36 dello stesso decreto.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere l'attestazione, relativa alla categoria dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata e in corso di validità;

**Avvalimento:** E' ammesso l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. 50/16. In tal caso **dovrà essere indicato il nome dell'impresa ausiliaria ed allegata la relativa attestazione SOA**

### **SEZIONE IV: PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

**Tipo di procedura:** La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, con le modalità di cui all'articolo 75 dello stesso decreto.

I soggetti interessati devono far pervenire **entro le ore 12:00 del giorno martedì 18/9/2018 - termine perentorio** - l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, debitamente sottoscritta digitalmente, compilata preferibilmente sul modello "A" allegato, **esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata** all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.settimosanpietro.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.settimosanpietro.ca.it).

All'istanza dovrà essere allegata **copia dell'attestazione SOA** o, se necessario, la documentazione relativa all'avvalimento di cui al punto precedente.

Non si darà corso all'apertura delle PEC che risultino pervenute oltre il predetto termine perentorio indicato o non siano conformi alle prescrizioni del presente Avviso. La consegna della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga destinazione in tempo utile o giunga in maniera non conforme alle modalità innanzi dette.

Tutte le comunicazioni avverranno a mezzo posta elettronica certificata, tra il responsabile unico del procedimento e la casella utilizzata dal soggetto per presentare la candidatura.

Ai fini della partecipazione all'indagine di mercato, faranno fede la data e l'ora di ricezione della PEC da parte del Comune di Settimo San Pietro.

**Non saranno in alcun caso prese in considerazione le PEC pervenute oltre il termine.**

L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato dovrà contenere le dichiarazioni riportate nell'Allegato (mod. A), rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, ai fini della partecipazione alla selezione.

**La PEC non deve contenere alcuna offerta economica.**

Sull'oggetto della PEC deve essere apposta la seguente dicitura: **“ Ristrutturazione dei locali comunali siti in Piazza Chiesa, ex Edificio Municipale”**.

### **SEZIONE V: FASE SUCCESSIVA**

Verranno invitati alla procedura negoziata massimo **trenta (30) operatori economici** tra quelli che avranno presentato regolare domanda di partecipazione e in possesso dei requisiti prescritti.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a **30** la Stazione Appaltante procederà in seduta pubblica al sorteggio da eseguirsi il giorno **venerdì 21/9/2018 alle ore 10:30** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settimo San Pietro.

Si precisa che, qualora il suddetto sorteggio venga posticipato, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale rinvio.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, (espletata in seduta pubblica), avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti estratti ed invitati a gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Il **sorteggio** avverrà con le seguenti modalità:

- Ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo da 1 a n\*\*, seguendo l'ordine progressivo del numero di protocollo generale attribuito dall'ufficio protocollo;
- Si procederà quindi all'estrazione a sorte delle trenta imprese da invitare alla procedura negoziata
- L'elenco degli operatori economici non sorteggiati sarà reso noto mediante la pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Settimo San Pietro

Qualora si dovesse riscontrare la mancanza dei requisiti di una o più imprese sorteggiate inizialmente, si procederà, previa comunicazione alla/e ditta/e esclusa/e, a nuovo sorteggio pubblico previa pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del Comune almeno 2 giorni prima della data fissata.

I soggetti individuati secondo le modalità di cui al paragrafo precedente saranno invitati a presentare offerta tramite procedura negoziata di cui all' art. 36 comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi sulla base del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori "a corpo" posto a base di gara.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di procedura negoziata, non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi natura o tipo.

Qualora, al contrario, le manifestazioni di interesse dovessero essere in numero inferiore a 10, si procederà a invitare alla procedura negoziata almeno 10 concorrenti, se esistenti, integrando le domande pervenute con altri operatori economici del settore.

Le lettere di invito a presentare offerta saranno inoltrate da questa Stazione Appaltante successivamente a mezzo PEC. La trasmissione della lettera di invito e dei relativi allegati avverrà esclusivamente tramite PEC all'indirizzo comunicato dall'operatore economico in sede di richiesta di invito.

Per le modalità, i termini di partecipazione e i criteri di valutazione delle offerte, si rinvia alle prescrizioni della successiva lettera di invito.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che dovranno essere dichiarati dagli operatori economici e verificati dalla stazione appaltante nei confronti del soggetto aggiudicatario.
- b) Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Settimo San Pietro che sarà libero di avviare eventuali altre procedure.
- c) L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- d) Tutte le norme indicate nel presente avviso si intendono adeguate e aggiornate alle eventuali modifiche e integrazioni di legge avvenute sino alla data di trasmissione dell'invito.
- e) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna, via Sassari n. 17, 09124 Cagliari.
- f) Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale. Foro competente di Cagliari.



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Ing. Marco Monni