

## COMUNE DI CAGLIARI

### Bando di gara d'appalto 3/LP/2018 – Lavori

#### **Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Comune di Cagliari - Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori; **indirizzo postale:** Via Roma, 145 – 09124 Cagliari - Italia;

**tel.** + 39 070677.7521/7502/6007/8530 **PEC:**

[appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it](mailto:appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it) - **indirizzo internet principale:**

[www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it).

#### **I.3) Comunicazione:**

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:** [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it)

#### **Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:**

Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori – Piazza De Gasperi, 2, secondo piano – Cagliari – Italia.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:**

Le offerte vanno inviate a: Comune di Cagliari – Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori- Via Roma, 145 - 09124 Cagliari.

#### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

#### **I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **Sezione II: oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione:** PROGETTO DI FINANZA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI CAGLIARI E AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGI. CUP G23J17000510007. Numero di riferimento: CIG 74529733E2

II.1.2) CPV: principale 45215000.

**II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:** Finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15 e seguenti del D.lgs 50/2016. La procedura è avviata sulla base del progetto di fattibilità, deliberato di Pubblico Interesse con D.C.C. n. 67 del 23/05/2017, presentato dal "Promotore" Altair s.r.l., da Domodossola costituitasi in A.T.I. con la Edilver S.r.l. , mandante, con diritto di prelazione a favore del promotore stesso. Le attività previste nel presente appalto sono indicate nel disciplinare di gara.

Si evidenzia che, ai sensi dell'articolo 183 del codice, qualora sia necessario apportare modifiche al progetto presentato dal promotore, ai fini dell'approvazione dello stesso, il promotore, ovvero i concorrenti successivi in graduatoria che accettano di apportare le modifiche, devono comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, gli eventuali ulteriori requisiti, rispetto a quelli previsti dal bando di gara, necessari per l'esecuzione del progetto.

**II.1.5) Valore totale stimato:** € 31.062.139,31 + IVA

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** l'appalto non è suddiviso in lotti.

**II.2) Descrizione**

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Italia-Cagliari

Codice NUTS: ITG27

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** L'opera da realizzare prevede le seguenti categorie di lavoro e dei servizi di progettazione:

**Categoria prevalente**, subappaltabile nei limiti del 30%: "OG2" € 965.525,00 + IVA - Classifica III SOA.

**Ulteriore categoria** a qualificazione obbligatoria, scorporabili: "OG11" (SIOS) - € 123.650,00 + IVA - Classifica I SOA (subappaltabile nei limiti del 30%, non cumulabili con il 30% relativo all'importo complessivo del contratto).

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di

qualificazione nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 61, comma 2, del DPR 207/10.

**Classi e Categorie di lavori (identificazione opere) oggetto della progettazione** definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilizzazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, individuate in analogia alle elencazioni contenute nelle tariffe professionali.

Id opere: E.11 € 965.525,00

Id opere: IA.01 € 16.100,00

Id opere: IA.02 € 36.000,00

Id opere: IA.03 € 71.550,00

**Cauzioni e garanzie richieste:** Provvisoria: pari al 2% dell'importo complessivo dell'investimento, da prestarsi con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016; La garanzia predetta deve avere validità per almeno 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia ex art 183, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento; L'aggiudicatario dovrà prestare quella definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e la Polizza di assicurazione: la somma assicurata ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Dlgs 50/2016 è fissata in misura pari all'importo stimato per i lavori e gli oneri di sicurezza, per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004; in misura pari all'importo stimato per i lavori e gli oneri di sicurezza, per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 dello schema tipo di cui sopra e in misura pari a € 500.000,00 per demolizione e sgombero di cui alla partita 3; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Dlgs 50/2016 è fissato in Euro 500.000,00. I progettisti sono obbligati a stipulare specifica polizza per responsabilità civile e professionale ex art. 24, co 4, Dlgs 50/16. Tale garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, IVA esclusa. Contribuzione in favore dell'A.N.AC. pari a € 500,00 ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi

65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità del 21 dicembre 2016, da corrispondersi come indicato nel disciplinare di gara.

In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016. A tal proposito si evidenzia che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 89, comma 11, e 145, comma 3, del Dlgs 50/2016 e 2 del D.M. 248/2016, non è ammesso l'avvalimento per le lavorazioni appartenenti alle Categorie "OG2" e "OG11" (SIOS);

Il concessionario dovrà riconoscere all'Amministrazione comunale un canone annuo di concessione, da corrispondere per tutta la durata della concessione, non inferiore a € 150.000,00 annuali. L'importo offerto sarà indicizzato annualmente.

I concorrenti dovranno formulare un offerta migliorativa in aumento sul dato posto a base di gara sopra richiamato.

I concorrenti, inoltre, nell'ambito dell'offerta economica, dovranno formulare il ribasso sui tempi di durata della concessione inteso come minor numero di anni rispetto a quelli offerti (25 anni) dal Promotore.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** i criteri sono indicati nel disciplinare di gara.

**II.2.6) Valore stimato: Valore, IVA esclusa:** € 31.062.139,31.

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: Durata in mesi:** 300;

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

**L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:** no

### **Sezione III: Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

**Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:**

Alla procedura sono ammessi solo i soggetti in possesso dei requisiti di cui

all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, ed in particolare dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Possono partecipare alla gara per l'affidamento della concessione in oggetti, oltre al promotore, specificatamente invitato ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, i soggetti di cui all'art. 45 del codice, con i requisiti di cui agli artt. 92, 93, 94 e 95 del D.P.R. 207/10. E' ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano: A) inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché quelle previste dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs 165/01 e dall'art 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010; B) mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (RTC) i requisiti di cui al presente punto dovranno essere posseduti da ogni operatore facente parte del raggruppamento.

Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, comma 1, 47, 48, 49, 83, comma 3, del D. Lgs 50/2016 e quelle di cui all'art. 62 del DPR n. 207/10.

Ulteriori condizioni:

i concorrenti dovranno produrre dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel disciplinare di gara.

### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria:**

Dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 445/2000, a firma del/i legale/i rappresentante/i:

a) aver conseguito negli ultimi cinque anni (dal 2012 al 2016) un fatturato medio annuo pari al 10% dell'investimento offerto per l'opera da realizzare;

b) possedere un capitale sociale non inferiore al 5% dell'investimento offerto

per l'opera da realizzare;

c) aver svolto negli ultimi cinque anni (dal 2012 al 2016) servizi affini al settore dei servizi oggetto della concessione per un importo non inferiore al 5% dell'investimento offerto per l'opera da realizzare;

Ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, in alternativa al requisito di cui alla lettera c), i concorrenti possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura di 1,5 volte, mentre il requisito di cui alla lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Si rimanda in proposito al disciplinare di gara.

### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica:**

Dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 445/2000, a firma del/i legale/i rappresentante/i:

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione adeguata alle categorie e all'importo indicati al punto II.2.4) del presente bando di gara. I concorrenti non in possesso di adeguata qualificazione per l'esecuzione dei lavori, dovranno affidare gli stessi a terzi applicando tassativamente le vigenti norme in materia di lavori pubblici, di cui al D. Lgs 50/2016.

Requisiti per l'espletamento dei servizi di progettazione: a partire dal livello definitivo, una Struttura operativa composta da almeno 4 unità, personalmente responsabili e nominativamente indicate, che costituiranno il gruppo di lavoro minimo:

n°1 professionista laureato (architetto);

n°1 professionista laureato (ingegnere / architetto) esperto in impianti;

n°1 archeologo;

n°1 geologo.

I concorrenti potranno realizzare la progettazione dell'opera in tre diverse modalità:

a) avvalendosi del proprio attestato SOA qualora comprensivo delle attività progettazione per le classi e le categorie dei lavori meglio esplicitate nel disciplinare di gara;

b) costituendo un'ATI con soggetti qualificati, ai sensi della vigente normativa in tema di lavori pubblici, per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, come meglio esplicitato nel disciplinare di gara;

c) affidando a soggetti qualificati l'incarico della progettazione dell'opera nel rispetto delle procedure previste dal vigente codice dei contratti pubblici, come meglio esplicitato nel disciplinare di gara;

Si rimanda in proposito al disciplinare di gara.

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** Indicate nel CSA (scaricabili dal profilo del committente).

#### **Sezione IV: Procedura**

##### **IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** Data: **28.5.2018** Ora locale: **11:00**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

**Si tratta di un appalto rinnovabile:** no

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

- **Modalità di apertura delle offerte:** Data: **30.5.2018**; Ora locale: **10:00**;

**Luogo:** Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori- Piazza De Gasperi, 2, secondo piano - Cagliari - Italia. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

- **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Durata in mesi:** nove (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

- In considerazione della situazione locale di emergenza connessa al mantenimento degli attuali livelli occupazionali, derivante dalla crisi economica in atto, particolarmente sentita nella realtà della Sardegna, le ditte partecipanti all'appalto dovranno impegnarsi, in caso di aggiudicazione, all'utilizzo in via prioritaria degli stessi operatori della precedente ditta affidataria impegnati da diversi anni nel servizio di che trattasi, nell'ottica del mantenimento dei livelli occupazionali e condizioni contrattuali per il periodo di durata dell'appalto, a condizione che il numero e la qualifica degli stessi siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa della ditta aggiudicataria e con le esigenze tecnico-organizzative previste per l'esecuzione dell'appalto. Di tale impegno dovrà essere dato atto mediante apposita dichiarazione, debitamente sottoscritta, allegata fra i documenti da produrre a corredo dell'offerta, a pena di esclusione;

- Ai sensi dell'art. 95 Dlgs 50/2016, l'offerta economicamente più vantaggiosa, sarà valutata sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nel Disciplinare di gara, che vengono qui richiamati per tutto quanto in essi contenuto sia ai fini della predisposizione della relativa documentazione che ai fini dell'attribuzione dei punteggi.

- Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su GUUE, GURI, Albo pretorio on line del Comune, sui siti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it) sul quale saranno disponibili anche: disciplinare di gara, modelli di dichiarazione e tutti gli ulteriori elaborati progettuali approvati. Il responsabile del procedimento è l'ing. Daniele Olla.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Sardegna -

Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 - Fax +39 070/67975230

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:** 16/4/2018

**Il Dirigente - Ing. Daniele Olla**