



**PROCEDURA APERTA PER LA
CESSIONE DELLA QUOTA DELLA
SOCIETA' MARINA DI VILLAPUTZU SRL UNIPERSONALE
E PER LA
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DI PORTO CORALLO
EX ART. 45 BIS CODICE DELLA NAVIGAZIONE
(CIG 73883524F2)**

BANDO DI GARA

Il Responsabile del Settore Amministrativo
In esecuzione alla Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 28/11/2017

RENDE NOTO

che è indetta una
**PROCEDURA APERTA PER LA
CESSIONE DELLA QUOTA DELLA
SOCIETA' MARINA DI VILLAPUTZU SRL UNIPERSONALE
E PER LA
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DI PORTO CORALLO
EX ART. 45 BIS CODICE DELLA NAVIGAZIONE**

P R E M E S S A

L'amministrazione comunale, in un'ottica di qualificazione e sviluppo turistico del territorio ha disposto di cedere l'intera quota, pari al 100%, posseduta nella Marina di Villaputzu S.r.l. unipersonale e di affidare contestualmente a terzi (al medesimo soggetto acquirente delle quote) ex art. 45 CdN la struttura portuale in concessione demaniale marittima come meglio specificato nel presente bando al fine di ottenere nel più breve tempo possibile:

- a) una gestione competitiva ad opera di imprenditori qualificati in grado di costituire un valore aggiunto per il porto di Porto Corallo dell'offerta turistica del Comune di Villaputzu;
- b) la realizzazione delle opere di completamento, accessorie, pertinenziali e di arredo necessarie a tal fine;
- c) un indotto per l'economia e l'occupazione locale.

Il Comune di Villaputzu – in esecuzione delle decisioni assunte con la sopracitata deliberazione di Consiglio Comunale n. 56/2017 intende cedere, pertanto, l'intera quota posseduta della Marina di Villaputzu Srl unipersonale, con sede legale a Villaputzu in via Leonardo Da Vinci snc, e sede operativa a Villaputzu, Località Porto Corallo – P.IVA 03021690924, Iscrizione REA CA - 240470, Capitale Sociale euro 100.000,00 (interamente versato).

La Società è stata costituita il 24 febbraio 2006 a rogito del notaio Dr. Ivo Paganelli, notaio in Cagliari, Lanusei e Oristano Repertorio n. 13.495 – Raccolta n. 4479, e ha per oggetto la gestione di servizi nel porto turistico denominato "Porto Corallo", sito nel territorio del Comune di Villaputzu, meglio dettagliato nell'allegato capitolato d'appalto.

Attualmente il Comune di Villaputzu è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 89 del Registro Concessioni della Capitaneria di Porto anno 2002 prorogata (*ope legis*) fino al 31/12/2020, rilasciata allo scopo di gestire il Porto turistico di Porto Corallo.

Con determinazione n. 895/D del 13/06/2006 la R.A.S., l'Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione (approvato con R.D. del 30/03/1942 n. 327), l'Amministrazione Comunale di Villaputzu ad affidare alla Soc. Marina di Villaputzu S.r.l. a Comunale, la gestione dei servizi previsti nell'atto concessorio n. 89/2002;

Con determinazione RAS n. 1141/D del 14/07/2006, è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 24 del Codice della Navigazione la variazione dell'oggetto della concessione n. 89/2002 aggiungendo l'attività di bunkeraggio, con l'utilizzo dell'impianto di distributore di carburante e l'attività di rimessaggio e cantiere;

Con determinazione RAS n. 40103, rep. 2312 del 05/10/2016, è stato autorizzato il Comune di Villaputzu ai sensi dell'art. 45 bis del CdN ad affidare alla Società Cantiere Nautico Porto Corallo Srl la gestione del servizio cantieristico nell'area di cantiere della struttura portuale, con esclusione delle attività di alaggio e varo, disalbero, sosta a secco di imbarcazioni e natanti, lavaggio scafo e taccaggio imbarcazioni rimaste in capo alla Marina di Villaputzu Srl;

Con Determinazione RAS n. 40649, rep. n. 2117 del 09/08/2017 il Comune di Villaputzu è stato autorizzato ad affidare, ai sensi dell'art. 45 bis del CdN i locali del fabbricato servizi di cui al titolo di variazione ex art. 24 Reg. CN n. 12/2017, destinati alla direzione del Porto, alla Soc. Marina di Villaputzu Srl.

Il Comune di Villaputzu rimane unico ed esclusivo responsabile della concessione n. 89/2002, così come modificata con le determinazioni n. 807/2005, n. 1141/D del 14.07.2006, n. 3680 del 07/11/2008, n. 17084, rep. n. 827 del 16/05/2012, n. 12122, rep. n. 617 del 03/04/2015 e n. 243935, rep. n. 1010 del 15.10.2017;

La presente procedura ha inoltre ad oggetto l'affidamento, ai sensi dell'art. 45 bis del CdN., della gestione della struttura portuale comprese le attività di alaggio e varo, disalbero, sosta a secco di imbarcazioni e natanti, lavaggio scafo e taccaggio imbarcazioni, secondo quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La gestione del servizio di cantieristica è affidata alla Società Cantiere Nautico Porto Corallo Srl sino al 31/12/2020, come da determinazione RAS e contratto rep. 212/2016.

La cessione delle quote della Marina di Villaputzu e il correlato affidamento della gestione della struttura portuale, avviato con determinazione a contrarre n. 82 del 19/02/2018 del Responsabile del Settore Amministrativo, avverranno mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo, Codice) secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara allegato al presente quale parte integrante e sostanziale.

1 Oggetto della cessione delle quote societarie

1.1 Il Comune di Villaputzu Srl titolare del 100% delle quote della Società ha stimato l'intera quota della partecipazione, ad un valore complessivo di €. 125.837,00, determinato in base al patrimonio netto dell'esercizio 2016.

Su tale prezzo a base d'asta dovranno essere presentate offerte in aumento. Non sono ammesse offerte alla pari o al ribasso.

1.2 Non è ammessa la cessione parziale delle quote, salva l'offerta congiunta, da parte di più soggetti, pro quota. In tal caso, l'aggiudicazione sarà possibile se tutti gli offerenti si impegnano a sottoscrivere l'atto d'acquisto.

1.3 Il corrispettivo per l'acquisto delle quote offerto in sede di gara andrà versato interamente entro il giorno previsto per la firma del rogito notarile.

2 Oggetto della concessione di servizi ex art. 45 bis del CdN

2.1 Oggetto della presente concessione, ai sensi dell'art. 45 bis del CdN., è la gestione della struttura portuale comprese le attività di alaggio e varo, disalbero, sosta a secco di imbarcazioni e natanti, lavaggio scafo e taccaggio imbarcazioni ad eccezione della gestione del servizio cantieristico, affidato alla Società Cantiere Nautico Porto Corallo Srl, secondo quanto previsto nelle determinazioni sopracitate.

2.2 La concessione avrà durata sino al 31/12/2020 con decorrenza dalla data di rilascio da parte della Regione Autonoma della Sardegna di apposita determina di autorizzazione ex art. 45 bis del Codice della Navigazione nei confronti della ditta aggiudicataria.

La Ditta sottoscriverà comunque apposito contratto di concessione con il Comune di Villaputzu, con medesima decorrenza della determina R.A.S., ovvero nelle more della stipula del contratto, a decorrere dalla data di effettiva consegna della struttura risultante da apposito verbale da sottoscrivere successivamente all'emissione del procedimento da parte della RAS.

Si evidenzia che la validità del titolo di affidamento ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, e conseguentemente la concessione oggetto del presente bando, sono comunque subordinate alle condizioni contenute nella concessione demaniale n 89/2002 con scadenza 31.12.2020. In caso di revisione del quadro normativo vigente in materia di rilascio delle concessioni di beni demaniali marittimi, comprendente la revoca e/o la disdetta da parte della Regione Sardegna della concessione demaniale n. 89/2002, il provvedimento di affidamento e del contratto saranno sottoposti a condizione risolutiva, senza che la ditta aggiudicataria avanzi nessun tipo di pretesa nei confronti dell'Ente.

2.3 In caso di ulteriore proroga della concessione da parte della RAS oltre il 31/12/2020 il contratto può essere rinnovato anche solo parzialmente, con esclusione in tal caso, delle seguenti attività attualmente ricomprese nella presente procedura (attività di alaggio e varo, disalbero, sosta a secco di imbarcazioni e natanti, lavaggio scafo e taccaggio imbarcazioni), della concessione della parte di banchina di tramontana dedicata alle imbarcazioni da pesca locali e della concessione ad uso gratuito del Travel lift. Il rinnovo totale o parziale avverrà, comunque, previa valutazione positiva della gestione precedente ed il conseguente consenso del concessionario.

E facoltà dell'Amministrazione prorogare il rapporto contrattuale per il periodo strettamente necessario ad addivenire alla stipula del nuovo contratto di concessione, previo provvedimento ex art. 45 bis da parte della R.A.S, che non potrà superare i sei mesi.

2.4 Il valore stimato della concessione è pari a parte del canone annuale richiesto dalla Regione Autonoma della Sardegna stornato della parte a carico della ditta concessionaria del cantiere e dell'Ente; pertanto l'importo sul quale la ditta dovrà praticare il proprio maggior rialzo è pari a €. 112.000,00 corrispondente al valore stimato del canone dovuto per la concessione per l'intero periodo fino al 31/12/2020 (canone annuo euro 42.000,00), - Iva esclusa, ed al merito tecnico in base alle offerte proposte. Per l'anno 2018 il canone a base d'asta è di euro 28.000,00.

Su tale corrispettivo dovranno essere presentate offerte in aumento. Non sono ammesse offerte alla pari o al ribasso.

La Ditta aggiudicataria corrisponderà al Comune l'importo offerto in sede di gara, oltre I.V.A. di legge, in due soluzioni di pari importo rapportato all'effettivo periodo della concessione, ovvero in dodicesimi in base al mese di stipula del contratto o all'avvio del servizio se antecedente, indipendentemente dal giorno. La prima tranche all'atto della stipula del contratto o all'avvio del servizio se antecedente, la seconda entro e non oltre il 31 luglio 2018.

Per le annualità successive la prima rata dovrà essere corrisposta entro e non oltre il 30 aprile dell'anno, mentre la seconda entro e non oltre il 31 luglio.

2.5 L'importo del canone dovuto può subire un incremento fino ad un massimo del 20% nell'ipotesi di ampliamento della concessione a nuove aree o edifici rispetto a quelle oggetto, a discrezione esclusiva dell'amministrazione comunale in base alle esigenze effettive di sviluppo dell'area portuale.

2.6 La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente la struttura portuale in maniera economica. Spetteranno, pertanto, all'aggiudicatario, a titolo di compenso onnicomprensivo per la gestione, gli introiti incassati e rendicontati nel periodo di affidamento.

Il servizio affidato in gestione andrà svolto in applicazione e nella piena osservanza delle disposizioni dei seguenti atti normativi e amministrativi:

- a) condizioni prescritte nel presente bando;
- b) condizioni prescritte nel capitolato d'appalto;
- b) condizioni prescritte dalle competenti autorità al rilascio della Concessione Demaniale per i servizi oggetto della presente gara;
- e) eventuali ulteriori prescrizioni delle competenti autorità;

E' richiesta alle ditte concorrenti la dichiarazione di aver preso visione dei luoghi e delle aree demaniali interessate, con proprio personale, entro i termini di presentazione della documentazione di gara e dell'offerta.

2.7 Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

2.8 La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara e relativi allegati: domanda di ammissione (Allegato 1) e modello offerta economica (Allegato 2);
- b) Capitolato speciale d'appalto
- c) Disciplinare di gara;
- d) DGUE;
- e) DUVRI;
- f) Planimetria aree in concessione;
- g) Planimetria locali fabbricato servizi;
- h) Patto di integrità approvato con delibera di G.C. n. 70 del 26/09/2017;
- i) Schema di contratto;

3 Soggetti ammessi alla gara

3.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafi, nel dettaglio:

- operatori economici con identità individuale di cui all'art. 45, comma 1 del Codice dei Contratti lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative, b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) consorzi stabiliti;
- operatori economici con identità plurisoggettiva di cui alle lettera d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, e) consorzi ordinari di concorrenti, e-bis) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ed f) aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete,
- g) gruppo europeo di interesse economico dell'art. 45, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;
- operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45 del Codice nonché del presente bando di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

4 Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

4.1 Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

4.2 È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

4.3 È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

4.4 È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

4.5 I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

4.6 Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

4.7 Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

4.8 **Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

4.9 Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste

partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

4.10 Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5 Requisiti generali

5.1 Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

5.2 Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

5.3 Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità approvati dal Comune di Villaputzu con Delibera di G.C. n. 70 del 26/09/2017, costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

6 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

6.1 I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti negli articoli seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

6.2 Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelli afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente secondo quanto previsto nel paragrafo 12;

7 Criteri di selezione

7.1 I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale

-Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A competente per territorio, in relazione alla sede dell'impresa concorrente, per l'esercizio delle attività comprese nell'oggetto della suddetta concessione. L'oggetto sociale risultante dal certificato di iscrizione C.C.I.A.A deve espressamente riportare i riferimenti alle attività da svolgere nei servizi in oggetto della presente gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

In caso di aggiudicazione della concessione oggetto del presente bando le imprese di altro Stato membro dovranno effettuare l'iscrizione presso la CCIAA, con apertura di apposita sede operativa in Italia.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Per essere ammessi alla procedura di gara, i concorrenti dovranno:

-dichiarare il fatturato relativo allo svolgimento di servizi oggetto della concessione o analoghi (gestione strutture portuali), negli ultimi tre esercizi finanziari risultanti dai bilanci regolarmente approvati (2014, 2015, 2016);

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

-produrre apposita dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, attestante la capacità e solidità economico-finanziaria della Ditta e la sua affidabilità, solvibilità, puntualità e regolarità nell'onorare gli impegni assunti, rilasciata in originale o copia conforme autenticata, con data antecedente (non oltre 60 giorni) o contestuale a quella di scadenza per la presentazione delle offerte;

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non sia in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante (es. bilanci di esercizio purché con risultati economici positivi)

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Per essere ammessi alla procedura di gara, i concorrenti dovranno dichiarare di aver regolarmente svolto senza demerito, per due anni, negli ultimi tre esercizi finanziari risultanti dai bilanci regolarmente approvati (2014, 2015, 2016) servizi oggetto della concessione o analoghi (gestione strutture portuali), prestati a favore di Enti Pubblici e/o di Privati, mediante apposita elencazione dei singoli servizi e dei relativi periodi, committenti ed importi. Se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;

8 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei , consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, Geie

8.1 Per il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione;

8.2 Il requisito relativo al **fatturato specifico** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria nella misura almeno del 60% e da ciascuna delle imprese mandanti almeno nella misura del 10%.

8.3 Il requisito relativo ai **servizi oggetto della concessione o simili**, deve essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi o GEIE, o aggregazione di imprese di rete. Il requisito non è frazionabile.

8.4 Nel caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane, i suddetti requisiti, dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio.

Nel caso di consorzi stabili, i requisiti devono essere posseduti direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori.

9 Avvalimento

9.1 Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

9.2 Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale;

9.3 Per quanto riguarda le esperienze professionali pertinenti, il concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

9.4 Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

9.5 È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

9.6 Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

9.7 Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

9.8 La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

10 Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

10.1 La documentazione per la formulazione dell'offerta potrà essere scaricata dal sito internet istituzionale dell'Ente: <http://www.comune.villaputzu.ca.it>.

10.2 Lo Statuto della società Marina di Villaputzu Srl e i bilanci approvati per gli esercizi 2014, 2015 e 2016 saranno visionabili presso l'ufficio Amministrativo, previa richiesta;

10.3 Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

10.4 Il sopralluogo della struttura portuale è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, non oltre cinque giorni precedenti alla data di scadenza della pubblicazione del bando di gara, all'indirizzo di posta elettronica protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate ad effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica/ PEC cui indirizzare la convocazione. Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante aggiudicatrice. Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno un giorno di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

10.5 Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso purché munito di delega dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente.

10.6 Solo in caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un unico incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

10.7 In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

10.8 La mancanza della dichiarazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi oggetto della presente concessione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

11 Chiarimenti

11.1 È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it, almeno cinque giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.comune.villaputzu.ca.it>.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

12 Modalità di presentazione della documentazione

12.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

12.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

12.3. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e sulla base delle specifiche contenute nel Codice;

12.4. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Le suddette dichiarazioni dovranno essere redatte conformemente ai modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili all'indirizzo internet www.comune.villaputzu.ca.it

12.5 Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante.

12.6 Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda (ad eccezione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica e a quelle che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della documentazione prodotta) potranno essere sanate secondo le disposizioni di cui all'art. 83 comma 9 del Codice, attraverso la procedura del Soccorso Istruttorio.

In tal caso, il concorrente deve, **entro un determinato termine indicato nella comunicazione inviata**, rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante

l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, non è necessaria la regolarizzazione, né viene applicata alcuna sanzione.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi del sopracitato art. 83, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, **costituisce causa di esclusione.**

13 Comunicazioni

13.1 Salvo quanto disposto nel paragrafo 11 del presente bando (chiarimenti) e in base a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo pec protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

13.2 Ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice e dell'art. 6 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo pec o, solo per i concorrenti aventi sede in altri stati membri, l'indirizzo di posta elettronica. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

13.3 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

13.4 In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

14 Divieto di cessione e Sub-concessione

14.1 Il Concessionario non potrà né cedere né sub concedere, in tutto o in parte, la gestione della struttura portuale oggetto della presente concessione. Nel caso di contravvenzione al divieto di cui al presente articolo, la cessione si intenderà nulla e priva di effetti e la concessione decadrà di diritto, fermo restando, a carico del concessionario, il risarcimento di ogni eventuale danno.

15 Ulteriori disposizioni

15.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

15.2 E' facoltà della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95 del Codice, di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di concessione.

15.3 L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

15.4 Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, l'atto di cessione della quota societaria della Marina di Villaputzu Srl sarà rogato dinnanzi ad un Notaio con oneri a totale carico dell'aggiudicatario, mentre il contratto di concessione verrà stipulato in forma pubblica-amministrativa nei termini e modalità previsti dal Codice. Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con spese a carico dell'aggiudicatario stimate in euro 1.050,00 circa precisando che l'importo subirà variazioni in aumento in base al corrispettivo offerto.

15.5. La stipula del rogito notarile e del contratto di concessione rimane, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti per la stipula dei contratti pubblici.

16 Garanzie per la partecipazione alla procedura

16.1 L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

-per la cessione delle quote sociali della società Marina di Villaputzu Srl apposito assegno circolare, a titolo di deposito cauzionale, intestato al Comune di Villaputzu, di importo corrispondente al 10% del prezzo offerto, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione (da inserire nella busta C "offerta economica")

-per la concessione della gestione della struttura portuale ai sensi dell'art. 45 bis del CdN: garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo posto a base di gara precisamente ad € 2.240,00 e costituita, scelta del concorrente.

a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b. con versamento tramite bollettino postale sul c/c 16185092 intestato al Comune di Villaputzu – Servizio di Tesoreria;

c. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

16.2 In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

-essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

-contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

-essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);

-avere validità per 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

-qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con identità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

-prevedere espressamente:

a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

d. essere corredata, dall'impegno di un fideiussore, a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario

16.3 La sottoscrizione da parte del soggetto fideiussore (Compagnia di assicurazione o Istituto di Credito), deve avvenire, in una delle seguenti modalità:

-con autentica notarile, contenente la specifica indicazione dell'esistenza in capo a chi sottoscrive del potere di impegnare il soggetto fideiussore, apposta in calce alla fideiussione bancaria o alla polizza fideiussoria;

-con presentazione in allegato di una dichiarazione del soggetto che sottoscrive la polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria che attesti, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (in carta libera con allegato documento di riconoscimento in corso di validità) di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore (Compagnia di assicurazione o Istituto di Credito);

16.4 Ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

16.5 All'atto della stipulazione del contratto per la concessione della struttura portuale l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo;

16.6 L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto quanto previsto al comma 7 dell'art. 93 del Codice.

16.7 Si precisa che:

a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, o consorzio ordinario di concorrenti il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

c. in caso di partecipazione in consorzio il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

16.8 All'atto della stipulazione del contratto per la concessione della gestione del porto turistico l'aggiudicatario deve presentare, altresì:

-garanzia "definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o di fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, pari al 10% dell'importo contrattuale come previsto dall'art. 103 del Codice. Alla presente garanzia si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, per la garanzia "provvisoria";

- polizza assicurativa per un importo pari ad € 2.000.000,00 a copertura di eventuali danni causati da atti vandalici e dolosi, incendi, fulmini, scoppi per dolo o colpa grave contenente la clausola del pagamento dei danni direttamente ed esclusivamente in favore del comune concedente, sempre che la riparazione non sia già espressamente posta a carico del concessionario;

- polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi con massimale di rischio che non potrà essere inferiore ad € 5.000.000,00 per sinistro, € 5.000.000,00 per singola persona ed € 5.000.000,00 per danni a cose o animali.

16.9 Le polizze di cui sopra devono, ai sensi dell'art. 93 del Codice, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

17 Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

17.1. **Il plico contenente l'offerta e la documentazione, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le ore 12.00 del giorno**

26/03/2018 esclusivamente all'indirizzo Comune di Villaputzu, Ufficio Protocollo, via Leonardo da Vinci snc, 09040 Villaputzu (CA). Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

17.2 E' altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8.00 alle ore 13.00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Comune di Villaputzu, via Leonardo da Vinci snc, 09040 Villaputzu (CA). Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni] e riportare la dicitura "**PROCEDURA APERTA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DELLA SOCIETA' MARINA DI VILLAPUTZU SRL UNIPERSONALE E PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DI PORTO CORALLO EX ART. 45 BIS CODICE DELLA NAVIGAZIONE CIG 73883524F2**"

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. La mancata presentazione del plico nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Saranno esclusi dalla gara tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico di cui al presente disciplinare di gara nel luogo e nel termine ivi indicati, **farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'ufficio protocollo dell'Ente ricevente.** Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della garanzia provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni alcuna le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato, nel Duvri, nello schema di contratto e in tutti gli allegati, approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 82 del 19/02/2018.

Nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

17.3 Il plico deve contenere al suo interno tre buste chiuse, sigillate e firmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

17.3.1 "A - Documentazione amministrativa";

17.3.2 " B - Offerta tecnica";

17.3.3 " C - Offerta economica".

17.4 L'offerta è valida esclusivamente se diretta sia all'acquisto dell'intera quota dell'Ente della società Marina di Villaputzu Srl (vedasi anche punto 1.2) che della correlata gestione dell'intera struttura portuale. **Verranno escluse** le offerte incomplete (ovvero o solo per l'acquisto o solo per la concessione), plurime, condizionate, alternative o espresse in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.

17.5 La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, **costituirà causa di esclusione.**

18 Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

18.1 domanda di partecipazione (Allegato 1) sottoscritta, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, copia conforme all'originale della relativa procura;

Si precisa che:

18.1.1. nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

18.1.2. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

18.2 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

-dichiara che per la formulazione dell'offerta ha preso atto e tenuto conto:

a) delle condizioni contrattuali e degli oneri relativi;

b) degli oneri eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;

c) di tutte le circostanze generali, particolari e locali della presente concessione di servizi nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi stessi che sulla determinazione della propria offerta;

-dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del presente bando di gara, del disciplinare e del capitolato;

18.3 DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, compilato in tutte le sue parti nel rispetto delle linee guida allegate;

18.4 Dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, attestante la capacità e solidità economico-finanziaria della Ditta e la sua affidabilità, solvibilità, puntualità e regolarità nell'onorare gli impegni assunti, rilasciata in originale o copia conforme (non autenticata), con data antecedente (non oltre 60 giorni) o contestuale a quella di scadenza per la presentazione delle offerte;

18.5 PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ex AVCP; La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione a procedure disciplinate dal Codice dei Contratti, è acquisita attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, istituita presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) che ha assunto le funzioni precedentemente svolte dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (AVCP).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura hanno l'onere, pertanto, di registrarsi preventivamente alla scadenza del bando di gara sotto pena di esclusione, al sistema

AVCPASS sul portale ANAC (in precedenza AVCP), seguendo le istruzioni ivi contenute e allegare alla domanda di partecipazione, il documento denominato "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS.

18.6 D.U.V.R.I. sottoscritto in ogni pagina dal rappresentante legale per presa visione delle prescrizioni in esso previste;

18.7 Patto di integrità (Allegato 4) sottoscritto in ogni pagina dal rappresentante legale per accettazione incondizionata di tutte le disposizioni nello stesso stabilite (Allegato 3);

18.8 (*Se in possesso*) Certificazioni in originale o copia conforme all'originale rilasciate, da organismi accreditati, così come previste dal comma 7 dell'art. 93 per usufruire delle riduzioni delle garanzie "provvisoria" e "definitiva";

18.9 Documento attestante la garanzia provvisoria, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, a pena di esclusione, concernente l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario;

18.10 Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 attestante che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie ai sensi del comma 3 dell'art 80 del Codice, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

18.11. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il concorrente attesta la data di presa visione dei luoghi ovvero allega il certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la data di presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione oggetto della concessione.

18.12. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) Autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara, in quanto non presenti segreti tecnici e/o commerciali;

(oppure)

non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati. In questo specifico caso la ditta è obbligata a indicare eventuali segreti tecnici e/o commerciali

b) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

indicazioni per i concorrenti con identità plurisoggettiva e i consorzi per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

18.13 atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

18.14. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito

18.15 mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario.

nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti

18.16 atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

18.17 dichiarazione in cui si indica ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.

nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti

18.18 dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c. le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice.

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5

18.19 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

18.20 dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

18.21 dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5

18.22 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti

18.23 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

(o in alternativa)

18.24 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

c. le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

18.25 ricevuta del versamento del contributo obbligatorio di € 20,00 a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, CIG 73883524F2;

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà necessario iscriversi on-line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "Servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto, sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express.

Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento **deve verificare l'esattezza dei dati** riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (**il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare**). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT77001030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

19 Contenuto della Busta "B - Offerta tecnico-organizzativa"

19.1 La busta "*B – Offerta tecnico-organizzativa*" deve contenere, a pena di esclusione, un elaborato progettuale (in formato PDF e in formato WORD) teso a dimostrare la capacità progettuale, organizzativa ed innovativa della ditta, e avente le seguenti caratteristiche: max 5 pagine (compresi eventuali allegati) numerate progressivamente, esclusa l'eventuale copertina, in formato A4, carattere Arial dimensione 12, interlinea 1,5. In ossequio ai principi di sinteticità e di comparabilità, la Commissione non valuterà le pagine successive alla quinta, qualunque sia il loro contenuto. Il progetto dovrà essere redatto nel pieno rispetto di tutte le disposizioni stabilite nel Capitolato speciale e previste dalla vigente normativa, e dovrà contenere tutti gli elementi necessari all'attribuzione dei punteggi.

Le parti eccedenti il limite stabilito non saranno oggetto di lettura e valutazione da parte della commissione esaminatrice.

19.2 L'offerta tecnica deve essere sottoscritta, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore;

19.3 Nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui ai paragrafi 18.

20 Contenuto della Busta “C - Offerta economica”

20.1 Nella busta “C – Offerta economica” devono essere contenute, **a pena di esclusione**:

a) le offerte economiche, predisposte secondo l’Allegato 2 al presente bando di gara, contenente l’indicazione dei seguenti elementi:

- il prezzo offerto per le quote della società Marina di Villaputzu Srl
- il prezzo annuo offerto per il canone di concessione della struttura portuale;
- gli oneri di sicurezza

b) l’assegno circolare, a titolo di deposito cauzionale, intestato al Comune di Villaputzu, di importo corrispondente al 10% del prezzo offerto per la cessione della quota, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell’offerta e dell’aggiudicazione

20.2 L’offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva, l’offerta dovrà essere sottoscritta, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 18.

21 Stipula del contratto ed oneri contrattuali

21.1 La Ditta resterà vincolata all’acquisto delle quote e alla concessione della struttura portuale, anche nelle more di perfezionamento degli atti relativi alla gara.

Tutte le spese contrattuali (ivi comprese quelle notarili), diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell’aggiudicatario.

22 Definizione delle controversie

22.2 Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell’Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

23 Trattamento dei dati personali

23.1 I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell’ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell’espletamento della procedura selettiva. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Villaputzu rappresentato dal Sindaco pro-tempore. I diritti dell’interessato sono disciplinati dall’art.7 del D.Lgs n. 196/2003.

24 Norme finali

24.1 Per tutto quanto non espressamente derogato dal presente bando di gara, trova applicazione la disciplina vigente in materia di appalti pubblici di servizi.

Villaputzu, li 23/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO
F.to D.ssa Roberta Mameli