



COMUNE DI CAGLIARI



PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DENOMINATO ITI IS MIRRIONIS – SUB AZIONE 3.1 e SUB AZIONE 3.3 - RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX SCUOLA VIA ABRUZZI E CENTRO SALUTE DI QUARTIERE SERVIZIO DI PROGETTAZIONE (ARTICOLATA NELLE TRE FASI: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO), COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE SERVIZIO DI PROGETTAZIONE (ARTICOLATA NELLE TRE FASI: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO), COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE". CIG: 73346096D1

N. CUP G28C17000410006





COMUNE DI CAGLIARI

Bando di gara d'appalto 17/LP/2017 – Servizi

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Cagliari - Servizio Lavori Pubblici;

indirizzo postale: Via Roma, 145 – 09124 Cagliari - Italia; **tel.** + 39

070677.7502/7521/8423; **fax** + 39 0706778362; PEC

appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it – **e-mail:** appalti@comune.cagliari.it - **indirizzo internet principale:** www.comune.cagliari.it.

I.3) Comunicazione:

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.comune.cagliari.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Servizio Lavori Pubblici – Piazza De Gasperi, 2, secondo piano – Cagliari – Italia.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Le offerte vanno inviate a: Comune di Cagliari – Servizio Lavori Pubblici - Via Roma, 145 - 09124 Cagliari.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

**II.1.1) Denominazione: ITI IS MIRRIONIS – SUB AZIONE 3.1 e SUB AZIONE 3.3
- RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX SCUOLA VIA ABRUZZI E CENTRO SALUTE
DI QUARTIERE SERVIZIO DI PROGETTAZIONE (ARTICOLATA NELLE TRE FASI:**



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO), COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Numero di riferimento: 73346096D1

II.1.2) CPV: principale 71322000-1

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Servizi di architettura e ingegneria concernenti le seguenti attività di progettazione e di esecuzione: progetto di fattibilità tecnica ed economica; progetto definitivo; progetto esecutivo; coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) comprensivo della redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli Enti competenti e di tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile, cantierabile e quindi collaudabile per l'intervento denominato: **"ITI IS MIRRIONIS – SUB AZIONE 3.1 e SUB AZIONE 3.3 -**

"RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX SCUOLA VIA ABRUZZI E CENTRO SALUTE DI QUARTIERE" SERVIZIO DI PROGETTAZIONE (ARTICOLATA NELLE TRE FASI: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO), COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE". Tutte le attività oggetto del servizio di cui trattasi sono descritte nell'art. 2 del Capitolato Prestazionale disponibile sul profilo del committente nella sezione Bandi di Gara dedicata alla gara di che trattasi;
CUP G28C17000410006

II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa: **110.833,36** euro

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:



II.2.3) Luogo di esecuzione: Italia – Cagliari

Codice NUTS: ITG27

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Vedi punto II.1.4.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato: Valore, IVA esclusa: 110.833,36 euro

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: Durata in giorni: 120; Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti: si

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: si

II.2.14) Informazioni complementari: l'importo presunto dei lavori cui si riferiscono i servizi di ingegneria e architettura ammonta complessivamente a euro € 1.630.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, + IVA. L'importo complessivo dei corrispettivi a base di gara è pari a euro **110.833,36**, comprensivo delle spese e oneri accessori, al netto degli oneri fiscali, contributivi e previdenziali, ripartiti secondo quanto indicato nell'art. 4 del Capitolato Prestazionale.

Sezione III: Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:



Requisiti di idoneità professionale: possono partecipare gli operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva ex art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del Dlgs 50/2016 nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea in possesso di requisiti equivalenti;

Requisiti di ordine generale:

1) insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; **2)** insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara;

E' richiesta: **1)** l'iscrizione nel Registro della CCIAA limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, e negli Albi professionali ovvero nei registri equivalenti per gli operatori stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea; **2)** requisiti di cui al DPR 207/2010 art. 254, 255, 256 (in relazione alla natura giuridica dei concorrenti); **3)** (solo per il coordinatore della sicurezza) possesso dei requisiti professionali di cui al D.Lgs. 81/2008.

Ulteriori condizioni:

I concorrenti dovranno produrre dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

a) aver svolto nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. vvv) del D. Lgs 50/2016, relativi a lavori appartenenti alle seguenti categorie d'opera, cui si riferisce la prestazione, per un importo globale almeno pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare e precisamente:



- **ID opere E.20** (Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti – ex classe e categoria I/b) € 650.000,00;

- **ID. Opere: IA.01** - (Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio– ex classe e categoria I/b) € 60.000,00;

- **ID. opere: IA.02** (Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico - ex classe e categoria I/b) € 120.000,00

- **ID opere IA.03** (Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice – ex classe e categoria I/b) € 300.000,00;

b) aver svolto nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, due servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. Vvvv) del D. Lgs 50/2016 (servizi di punta), relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle succitate categorie di opere, per un importo totale almeno pari a 0,50 volte l'importo stimato per ciascuna categoria e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

c) aver utilizzato nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando un numero medio annuo di personale tecnico non inferiore ad almeno a 2



(due) unità, pari a una volta le unità stimate come necessarie (due unità) per lo svolgimento del servizio,

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: si

Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o

amministrativa applicabile: Art. 24 D.Lgs.50/2016.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Indicate nel

Capitolato Prestazionale (scaricabile dal profilo del committente).

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di

partecipazione: Data: 24/1/2018 - Ora locale: 11:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle

domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria

offerta: Durata in mesi: sei (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)



IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 25/1/2018/2018; Ora locale: 10:00; **Luogo:** Servizio Lavori Pubblici – Piazza De Gasperi, 2, terzo piano – Cagliari – Italia.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

- Ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Prestazionale, nella Struttura operativa per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto **è prescritta la presenza delle figure professionali, minime ed inderogabili, di seguito descritte:**

- Professionista con laurea adeguata e abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'ordine professionale, che effettuerà il servizio in oggetto (Progetto di Fattibilità tecnico economica, Progetto Definitivo e Progetto Esecutivo);
- Professionista con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'ordine professionale, con i requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008 per servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Professionista con laurea in ingegneria/diploma di perito industriale, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'ordine professionale, per la redazione del progetto degli impianti elettrici, termici ed idrico-sanitari ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.M 37/2008;

Nel gruppo di lavoro è prescritta la presenza almeno di n. 2 professionisti con le competenze professionali, minime ed inderogabili, sopra descritte

- I concorrenti, oltre a indicare i nominativi e rispettive qualifiche dei professionisti che costituiranno il gruppo di lavoro, dovranno altresì specificare



quello del professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche nonché quello del professionista incaricato per le prestazioni di coordinatore della sicurezza.

- Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016; L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Dlgs 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

- L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016, la Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale con un massimale pari a € 1.000.000,00;

- I pagamenti saranno effettuati come da art. 4 del Capitolato Prestazionale;

- La durata del servizio, i termini di consegna e la misura delle penali sono specificate nell'articolo 3 del Capitolato Prestazionale;

- In relazione all'istituto dell'avvalimento si rinvia all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

- Il subappalto è ammesso soltanto nei limiti e nelle ipotesi consentite dall'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/16;

- L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere, a pena di esclusione, il Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. 33/2016 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto. La sottoscrizione del Protocollo di legalità del Comune di Cagliari costituisce accettazione dell'integrale contenuto del Patto di Integrità approvato



dalla Regione Autonoma della Sardegna con Delibera del 16 giugno 2015, n. 30/16, del tutto analogo per contenuto.

- Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. Il presente bando è in corso di pubblicazione sulla GURI, albo pretorio on line del comune, sui siti www.serviziocontrattipubblici.it, www.regione.sardegna.it e www.comune.cagliari.it sul quale saranno disponibili anche: disciplinare di gara, modelli di dichiarazione, il capitolato prestazionale. Agli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 49 del D.Lgs. 50/16. Il responsabile del procedimento è l'Ing. Daniele Olla.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna -
Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 – Fax +39 070/67975230

**Il Dirigente
(Ing. Daniele Olla)**