



# UNIONE DI COMUNI

## “Nora e Bithia”

sede operativa: Domus De Maria - Via Garibaldi 2 - 09010  
sede legale: Teulada - Via Cagliari, 59 – 09019  
info@unionenoraebithia.it  
amministrazione@pec.unionenoraebithia.it  
C.F. 03221990926

AREA TECNICA E TUTELA DEL PAESAGGIO

REGISTRO GENERALE  
N. 55 - DEL 01-07-2020

COPIA

### DETERMINAZIONE N. 23 DEL 01-07-2020

OGGETTO

**CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO (ART. 66 DLGS 50/2016) FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E DELLA REALIZZAZIONE DEGLI GLI INTERVENTI PREVISTI NELLA SCHEDA 8-9 DEL PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) PT CRP 12 - "NORA E BITHIA: L'ACCOGLIENZA TRA STORIA, MARE E NATURA" - APPROVATO CON DELIBERA GIUNTA REGIONALE N°64/34 DEL 28 DICEMBRE 2018**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto dell'unione dei Comuni;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**Richiamato** l'articolo 10 del d.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare: il comma 10;

**Richiamato** il decreto del Presidente dell'Unione n. 03 del 02/01/2020 con la quale si è proceduto ad assegnare la responsabilità dell'Area Tecnica – Tutela del Paesaggio al dip. Medda Piero Paolo;

**Vista** la deliberazione dell'Assemblea n. 4 del 27/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio preventivo 2020-2022;

**VISTO** il Programma Regionale di Sviluppo (PRS) 2014-2019, che prevede tra le sue strategie la n. 5.8 denominata “Programmazione Territoriale”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 9/22 del 10 marzo 2015, con la quale sono stati definiti gli “Indirizzi per l’attuazione della Programmazione territoriale”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 64/34, assunta nella seduta del 28 dicembre 2018, che approva lo schema di Accordo di Programma Quadro e il Progetto di Sviluppo Territoriale (PST CRP 16/INT) "Nora e Bithia: l'accoglienza tra storia, mare e natura";

**VISTO** l’Accordo di Programma Quadro inerente al Progetto di Sviluppo Territoriale "Nora e Bithia: l'accoglienza tra storia, mare e natura", sottoscritto, in forma digitale, in data 11 gennaio 2019 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Provincia del Sud Sardegna, dalla Città Metropolitana di Cagliari e dall’Unione dei comuni di Nora e Bithia;

**PRESO** atto che il suddetto accordo è stato approvato con decreto del presidente della Regione Autonoma della Sardegna Prot. n. 1234 del 16/01/2019 ed è stato sottoscritto digitalmente in data 11/01/2019;

**Preso atto** che è opportuno avviare l’iter procedurale dei seguenti interventi previsti nella Programmazione Territoriale:

PT-CRP-12-8	Visione Comune. Coordinamento offerta territoriale, promozione e marketing - Sostegno alla diffusione della conoscenza e alla fruizione del patrimonio culturale, materiale e immateriale, attraverso la creazione di servizi e/o sistemi innovativi e l’utilizzo di tecnologie avanzate	tutti i comuni	€ 300.000,00
PT-CRP-12-9	Visione Comune. Coordinamento offerta territoriale, promozione e marketing - Sostegno alla fruizione integrata delle risorse culturali e naturali e promozione delle destinazioni turistiche	tutti i comuni	€ 300.000,00

**Preso atto** che per i suddetti interventi è stato nominato RUP l’arch. Piero Paolo Medda;

**Presto atto** che l’iter procedurale delle suddette schede risulta essere particolarmente complesso e, pertanto, si è ritenuto opportuno avviare un’apposita indagine di mercato;

**Visti** i documenti relativi alla suddetta indagine di mercato, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e identificati nel seguente modo:

- A) indagine di mercato - programmazione territoriale - intervento comunicazione;
- B) indagine di mercato - programmazione territoriale - intervento comunicazione – candidatura;

**Ritenuto** di dover procedere all’approvazione della suddetta documentazione e alla loro pubblicazione per 15 giorni sui seguenti siti:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.unionenoraebithia](http://www.unionenoraebithia) sezione “Bandi di gara”;
- sull’Albo Pretorio on line

- nella home page [www.unionenoraebithia.it](http://www.unionenoraebithia.it)
- sul sito della Regione Sardegna di Comunas

## DETERMINA

**Di avviare** un'indagine di mercato necessaria per l'avvio delle procedure di appalto interenti le seguenti schede del progetto di programmazione territoriale denominato "Nora e Bithia: l'accoglienza tra storia, mare e natura":

PT-CRP-1 2-8	Visione Comune. Coordinamento offerta territoriale, promozione e marketing - Sostegno alla diffusione della conoscenza e alla fruizione del patrimonio culturale, materiale e immateriale, attraverso la creazione di servizi e/o sistemi innovativi e l'utilizzo di tecnologie avanzate	tutti i comuni	€ 300.000,00
PT-CRP-1 2-9	Visione Comune. Coordinamento offerta territoriale, promozione e marketing - Sostegno alla fruizione integrata delle risorse culturali e naturali e promozione delle destinazioni turistiche	tutti i comuni	€ 300.000,00

**Di approvare**, a tal fine, la seguente documentazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- a) indagine di mercato - programmazione territoriale - intervento comunicazione;
- b) indagine di mercato - programmazione territoriale - intervento comunicazione – candidatura;

**Di procedere** alla pubblicazione, per 15 giorni, dell'indagine di mercato nei seguenti siti:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.unionenoraebithia](http://www.unionenoraebithia.it) sezione "Bandi di gara";
- sull'Albo Pretorio on line
- nella home page [www.unionenoraebithia.it](http://www.unionenoraebithia.it)
- sul sito della Regione Sardegna di Comunas

**Di prendere atto**, che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa- di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa e, pertanto, non richiede l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

**Di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è **Piero Paolo Medda**.

**Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**Di dare atto** che il presente provvedimento è trasmesso alle strutture preposte nell'Amministrazione al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art. 26 della legge n. 488/1999;

**Di trasmettere** il presente provvedimento ai seguenti uffici/servizi:

- servizio segreteria.

SI ATTESTA AI SENSI DELL'ART. 9 DEL D.L. 78/2009, CONVERTITO CON L. 102/2009, CHE I PAGAMENTI DERIVANTI DAL PRESENTE ATTO SONO COMPATIBILI CON GLI STANZIAMENTI DI BILANCIO ED I VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA.

Domus De Maria,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO MEDDA PIERO PAOLO

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

DELLA SUDETTA DETERMINAZIONE VIENE INIZIATA OGGI LA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO PER 15 GIORNI CONSECUTIVI DAL  
Domus De Maria,ì

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**



# UNIONE DI COMUNI

## “Nora e Bithia”

sede operativa: Domus De Maria - Via Garibaldi 2 - 09010

sede legale: Teulada - Via Cagliari, 59 - 09019

[info@unionenoraebithia.it](mailto:info@unionenoraebithia.it)

[amministrazione@pec.unionenoraebithia.it](mailto:amministrazione@pec.unionenoraebithia.it)

c.f. 03221990926

### AREA TECNICA

Prot. n.  del

**CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO (ART. 66 DLGS 50/2016) FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E DELLA REALIZZAZIONE DEGLI GLI INTERVENTI PREVISTI NELLA SCHEDA 8-9 DEL PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) – PT CRP 12 - "Nora e Bithia: l'accoglienza tra storia, mare e natura" - Approvato con Delibera Giunta Regionale n°64/34 del 28 Dicembre 2018**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare un’indagine di mercato avente ad oggetto “**i servizi di Progettazione e successivi interventi per la realizzazione delle opere previste nel PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) – PT CRP 12 - "Nora e Bithia: l'accoglienza tra storia, mare e natura", Approvato con Delibera Giunta Regionale n°64/34 del 28 Dicembre 2018, nella scheda n. 8 e n. 9 (allegate al presente atto)**”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alle successive gare.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante **UNIONE DI COMUNI NORA E BITHIA** sede in Domus De Maria – telefono 0700988240 PEC [amministrazione@unionenoraebithia.it](mailto:amministrazione@unionenoraebithia.it) profilo del committente [www.unionenoraebithia.it](http://www.unionenoraebithia.it) - Servizio competente Area Tecnica.

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell’art.31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è l’Arch. Piero Paolo Medda – [serviziotechnico@unionenoraebithia.it](mailto:serviziotechnico@unionenoraebithia.it)

Premesso che nel Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)- PT-CRP 12 "**Nora e Bithia: l'accoglienza tra storia, mare e natura**" – **Scheda n. 8 e Scheda n. 9** (Approvato con Delibera Giunta Regionale n°64/34 del 28 Dicembre 2018) sono previsti i seguenti interventi:

#### **SCHEDA 8**

A)	<b>ARCHIVIO DOCUMENTALE E DELLA CARTOGRAFIA TEMATICA</b>	L’azione consiste nello sviluppo della fase di acquisizione strutturata della base informativa, documentaria e conoscitiva delle risorse presenti sul territorio (comuni di Sarroch, Villa San Pietro, Pula, Domus De Maria e Teulada), con l’integrazione delle banche dati attualmente disponibili con eventuali nuove campagne di rilievo diretto
----	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>sul campo finalizzate al perfezionamento conoscitivo delle informazioni tematiche di dettaglio relative alle differenti componenti territoriali di interesse per il progetto.</p> <p>Tali attività saranno svolte in modo da non creare sovrapposizioni con le informazioni già disponibili presso i siti web di promozione istituzionale della RAS, ma finalizzate a creare le opportune sinergie con tali archivi, anche tramite rimandi specifici ai siti web istituzionali dedicati.</p> <p>Le attività potranno comprendere anche, di concerto con l'assessorato competente della RAS, l'aggiornamento delle schede di catalogo ministeriale (Schede di catalogo per implementare il sistema informativo e la piattaforma online ai sensi dell'ICCD: se il bene è già stato catalogato è necessario valutare l'opportunità di un aggiornamento, in caso contrario potrà essere creata una nuova scheda)</p> <p>Il progetto dovrà tener conto dei progetti complementari della Città Metropolitana come ad esempio "il cammino di Sant'Efisio" e la pista ciclabile regionale.</p> <p><b>A.1 Incontri con enti e attori territoriali.</b> Rispetto allo sviluppo della fase di ricerca ed acquisizione delle informazioni rilevanti da fare convergere all'interno del Sistema informativo Territoriale (SIT), saranno organizzati specifici incontri presso i comuni dell'Unione di Nora e Bithia, finalizzati alla verifica della documentazione e del patrimonio di conoscenza disponibili presso le amministrazioni ma anche presso ulteriori soggetti e organismi pubblici e privati presenti sul territorio, quali associazioni, strutture museali, soggetti esperti locali, etc. Oltre che direttamente sul territorio, la ricerca di informazioni e dati potenzialmente di interesse, sarà condotta anche presso gli archivi degli enti territoriali regionali e provinciali, come l'archivio regionale Sardegna DigitalLibrary.</p> <p><b>A.2 Realizzazione archivio info e dati Web.</b> La fase di lavoro si articolerà nelle due sottofasi di ricerca e di realizzazione dell'archivio digitale del patrimonio di conoscenza e di documentazione potenzialmente rilevante ai fini dello sviluppo del progetto, disponibile sul Web. In parallelo alla realizzazione dell'archivio digitale dei dati e documenti, sarà realizzata, in coordinamento rispetto alla predisposizione della struttura del SIT, una banca di metadati relativi alle informazioni archiviate, che consentirà l'indicizzazione, la ricerca e la gestione di queste ultime in riferimento alle esigenze di utilizzo nell'ambito del progetto.</p> <p><b>A.3 Realizzazione archivio documenti esistenti.</b> Parallelamente rispetto alle azioni indicate nel punto precedente, saranno condotte le operazioni di ricerca, acquisizione e archiviazione dei documenti di interesse recuperati presso gli enti e i soggetti coinvolti direttamente e indirettamente all'interno della fase di costruzione della banca dati conoscitiva delle risorse dell'area. I documenti potranno in questo caso essere oltre che di differente tipologia (testi, immagini, filmati, ecc) anche di differente natura (cartacea, magnetico-analogica, digitale, ecc). Lo sviluppo della presente azione sarà evidentemente strettamente correlata e consequenziale rispetto alla azione A.1</p> <p><b>A.4 Verifica con attori territoriali di ulteriori risorse e attività disponibili di interesse.</b> Una volta realizzata, in prima fase, la banca dati informativa e documentaria del progetto, si prevede un nuovo momento di confronto con gli attori locali, ed in particolare con gli enti</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>direttamente coinvolti nel progetto, al fine di verificare l'eventuale disponibilità di ulteriori informazioni di interesse, utili al completamento dell'archivio. Le informazioni rilevanti saranno relative oltre che alla individuazione e caratterizzazione delle risorse fisiche presenti nell'area, anche al patrimonio culturale immateriale, umano e all'offerta di servizi e di beni del territorio.</p> <p><b>A.5 Realizzazione delle campagne di rilievo tematico sul campo.</b> In funzione degli esiti delle precedenti fasi ricognitive e di ricerca delle informazioni e dei dati attualmente disponibili, potrà rivelarsi necessario lo sviluppo di nuove campagne di rilievo diretto di elementi conoscitivi tematici soprattutto riferiti agli aspetti qualificanti più direttamente la rilevanza in termini di riconosciuto interesse sovra locale del territorio in questione. Tali rilievi saranno condotti, in funzione delle esigenze evidenziate, da parte di rilevatori specialisti nei differenti campi tematici oggetto di attenzione.</p> <p><b>A.6 Campagna fotografica diretta.</b> Così come in relazione alle eventuali esigenze di perfezionamento conoscitivo tematico considerate al punto precedente, anche relativamente al repertorio fotografico potrà risultare necessario procedere ad una nuova campagna mirata di acquisizione diretta, orientata in particolare a sostenere adeguatamente le esigenze di rappresentazione grafica e la capacità comunicativa dell'immagine del territorio e delle sue risorse.</p> <p><b>A.7 Selezione info dati e documenti rilevanti e organizzazione banca dati.</b> In sequenza rispetto alle azioni di acquisizione e organizzazione delle potenziali informazioni di interesse, nella presente fase operativa si procederà con la individuazione e selezione dei documenti maggiormente significativi e ritenuti di maggiore efficacia al fine di raggiungere gli obiettivi di promozione territoriale e valorizzazione delle potenzialità delle risorse disponibili. La costruzione delle banche di metadati dei documenti raccolti faciliterà l'applicazione di criteri di selezione delle informazioni di maggiore interesse.</p>
B)	<b>DIGITALIZZAZIONE E PREDISPOSIZIONE IN FORMATO WEB&amp;MOBILE DEI DOCUMENTI</b>	<p>La disponibilità di dati in formato differente da quello digitale richiederà una preventiva digitalizzazione degli stessi, in modo da renderne possibile un inserimento e gestione all'interno del SIT. Le esigenze di dimensione-scala formato riferite alla utilizzabilità in ambito Web e in quello della telefonia mobile richiederanno la adozione di specifiche accortezze in questa fase di trattamento dei dati.</p>
C)	<b>SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE</b>	<p>Il SIT sarà costituito da:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Una applicazione <b>WEB backoffice</b> che consentirà all'ente di gestire (modificare, inserire, cancellare) i dati attraverso la memorizzazione in un database remoto centralizzato. Il codice sorgente dell'applicazione sarà di proprietà esclusiva dell'Unione, a cui dovrà essere consegnato. Un applicazione <b>WEB frontoffice</b> (da utilizzare con i maggiori Browser esistenti: Edge, IE, Chrome, Firefox) che consentirà agli utenti la fruibilità dei dati inseriti; Un <b>applicazione per smartphone Android e iOS</b>, georeferenziata, che consentirà agli utenti la fruibilità dei dati inseriti</li> <li>2. un sistema di progetti cartografici strutturato per differenti livelli di consultazione, esplorazione e rappresentazione tematica dei contenuti del GeoDB (tecnico-scientifico, istituzionale, gestionale e divulgativo),</li> </ol>

		<p>dotato delle librerie di stili e di simboli adottati nella redazione degli elaborati cartografico-tematici;</p> <p>3.un sistema strutturato di procedure documentali descrittive delle operazioni di amministrazione, popolamento, aggiornamento dei suoi componenti.</p>
D	<b>CONNESSIONE WI-FI E SUPPORTO TECNOLOGICO</b>	<p>Una delle grandi carenze sentite nel territorio è legata al marcato “digital divide” rispetto alle altre aree dell’isola. In alcuni tratti di strada è addirittura limitata la copertura delle frequenze radiofoniche. In quest’ottica occorre intervenire fornendo ai comuni gli strumenti utili a limitare questo gap e fornire servizi se non all’avanguardia almeno in grado di sopperire alle lacune. Con questa azione si intende garantire una rete Wi-Fi nelle aree comunali di maggiore afflusso per consentire anche a chi non possiede una connessione stabile di accedere a internet.</p> <p>Nello specifico si prevede di localizzare diversi punti di accesso alla rete (access point) in corrispondenza delle aree urbane più frequentate dei paesi dell’Unione.</p> <p>I punti individuati in raccordo con le rispettive amministrazioni comunali, sono disposti in modo che con questo intervento si possa servire il più ampio numero di utenti.</p> <p>Per questa ragione saranno localizzati in prossimità di attività collettive come centri di aggregazione sociale, centri culturali, istituti di formazione, parrocchie e attività economiche e commerciali, mercati, bar e ristoranti.</p> <p>L’intervento complessivo comprende sia la posa in opera dei dispositivi necessari per la realizzazione della rete wireless nelle differenti aree urbane, sia la gestione degli impianti e manutenzione triennale</p>

#### Scheda 9

A	<b>LOGO E IMMAGINE COORDINATA DEL TERRITORIO</b>	<p><b>A.1 Il piano comunicativo.</b> La strategia è orientata alla valorizzazione dell’area attraverso differenti azioni di informazione e divulgazione, promozione e marketing. Tali azioni dovranno essere organizzate e loro stesse comunicate al fine di aumentare la visibilità dell’area, accreditare e radicalizzare l’immagine della rete degli attrattori culturali e ambientali presenti nel territorio.</p> <p>Le modalità di comunicazione integrata saranno definite in seguito alla caratterizzazione delle tipologie d’utenza (turistica e residente) maggiormente interessate all’offerta specifica del territorio e potrà prevedere la realizzazione di iniziative di promozione appropriate e utilizzo di registri comunicativi differenziati, a seconda dei segmenti di utenza da raggiungere (giovani, anziani, stranieri, ecc.)</p>
B	<b>CARTELLONISTICA</b>	<p><b>B.1 Incontri con enti e attori territoriali per la definizione dei contenuti della cartellonistica.</b> Rispetto allo sviluppo della fase di ricerca ed acquisizione delle informazioni rilevanti ai fini del progetto di cartellonistica, saranno organizzati specifici incontri presso i comuni dell’Unione di Nora e Bithia, finalizzati alla verifica della documentazione e del patrimonio di conoscenza disponibili presso le amministrazioni.</p> <p><b>B.2 Definizione dei requisiti e layout di base per le diverse tipologie.</b> Saranno fin da principio definite le specifiche qualitative e quantitative necessarie alla definizione dei requisiti essenziali per indire le gare per l’affidamento dei servizi di realizzazione e di stampa</p>



		<p>degli elementi di cartellonistica previsti.</p> <p><b>B.3 Progetto generale della rete di cartellonistica-segnaletica.</b> Preventivamente alla progettazione degli elementi della cartellonistica-segnaletica sarà predisposto un organico schema spaziale della distribuzione e organizzazione di questi, alla scala territoriale. La progettazione della rete di cartellonistica-segnaletica (ingressi, mappe dei percorsi, cartelli tematici, segnaletica indicativa) verrà effettuata a seguito di un'analisi basata sulla distribuzione spaziale delle risorse di interesse e sulle caratteristiche della rete delle infrastrutture di accesso alle risorse.</p> <p><b>B.4 Progettazione grafico-contenutistico.</b> La progettazione grafica degli elementi di cartellonistica-segnaletica risponderà completamente ai requisiti di coerenza formale con i requisiti individuati all'interno dell'Immagine coordinata del territorio. Per quanto attiene agli aspetti contenutistici, sarà privilegiato il perseguimento di obiettivi di efficacia comunicativa. Requisiti di completezza, multiscalarità, molteplicità delle prospettive di lettura, correlazione multitematica dell'informazione fornita saranno perseguiti anche attraverso l'integrazione del modello di rappresentazione informativa alla scala di rete, attuata sia in riferimento ai percorsi fisici di visita delle risorse sul campo, sia alle prospettive di lettura scoperta virtuale del territorio presentate sul portale Web e accessibili attraverso i mezzi di comunicazione tecnologici.</p> <p>Il progetto dovrà tener conto delle iniziative complementari della Città Metropolitana come ad esempio "il cammino di Sant'Eufisio" e la pista ciclabile regionale nonché, compatibilmente con la tempistica di realizzazione e i vincoli imposti dalla Programmazione comunitaria, con le future disposizioni in materia dell'Assessorato del Turismo. La cartellonistica sarà posizionata in prossimità degli attrattori culturali.</p>
C	<b>TOTEM INFORMATIVI</b>	<p>Al fine di facilitare il visitatore nella visita e conoscenza del territorio e dei suoi attrattori culturali e ambientali, si prevede l'inserimento di un totem informativo in ognuno dei cinque comuni che compongono l'Unione di Nora e Bithia, in corrispondenza di luoghi più frequentati dai turisti.</p> <p>Il totem dovrà avere il collegamento internet con il database centralizzato indicato nella scheda 8 punto C) e dovrà avere la stessa applicazione front-office WEB per la fruibilità dei dati da parte degli utenti e per l'aggiornamento delle informazione da parte del back-office</p>

La programmazione dei suddetti lavori è stata inserita nel piano triennale 2019-2021.

La previsione della realizzazione della seguente opera è prevista entro il 2022.

## INVITA

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di partecipazione per la presente consultazione di mercato nel modulo allegato al presente avviso.

### **1. FINALITÀ E RIFERIMENTI NORMATIVI**

La presente consultazione ha le seguenti finalità:

- a)** individuare i costi della progettazione;
- b)** individuare i costi dei singoli interventi da realizzare;
- c)** individuare gli operatori economici per la realizzazione della progettazione;

- d) individuare gli operatori economici per la fase di realizzazione degli interventi.

Ogni interessato potrà presentare una offerta relativa ai punti di intervento della scheda 8 e della scheda 9. Può essere presentata anche solo una offerta per un unico punto.

Per ogni punto di cui alla scheda 8 e scheda 9 potrà essere indicato il costo di progettazione e il costo di realizzazione, indicando separatamente il costo dell'Iva.

## **2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Per partecipare alla consultazione di mercato è necessario presentare la propria candidatura esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [amministrazione@pec.unionenoraebithia.it](mailto:amministrazione@pec.unionenoraebithia.it), entro il **giorno 12/07/2020**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse le candidature pervenute successivamente alla scadenza.

La candidatura dovrà essere presentata utilizzando, preferibilmente, l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante. A discrezione dei candidati potranno essere presentati ulteriori documenti integrativi che dettagliano meglio la propria proposta.

## **3. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Tutte le candidature ricevute saranno tenute in debita considerazione per le fasi successive necessarie alla progettazione e realizzazione degli interventi nel rispetto del codice degli appalti (Dlgs 50/2016).

Tutte le eventuali informazioni saranno pubblicate sul sito istituzionale all'indirizzo:

<http://www.unionenoraebithia.it>

## **4. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

## **5. RICHIESTA CHIARIMENTI**

Si potranno richiedere chiarimenti esclusivamente tramite pec all'indirizzo:

[amministrazione@pec.unionenoraebithia.it](mailto:amministrazione@pec.unionenoraebithia.it)

Dei chiarimenti sarà dato conto in apposita sezione della home del sito istituzione all'indirizzo:

<http://www.unionenoraebithia.it>

## **6. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REG. UE N. 679/2016**

Con riferimento all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- titolare del trattamento è l'Unione di Comuni Nora e Bithia ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC: [amministrazione@pec.unionenoraebithia.it](mailto:amministrazione@pec.unionenoraebithia.it) - mail: [info@unionenoraebithia.it](mailto:info@unionenoraebithia.it) - tel. 0700988240 – cel 3938915152
- il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è l'avv.to Orrù Ivan ed il relativo contatto è il seguente: E-mail: [privacy@comune.it](mailto:privacy@comune.it) ;

- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla manifestazione di interesse e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori dell'Unione di Comuni Nora e Bithia implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla manifestazione di interesse, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura in oggetto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera del Regolamento (UE) 2016/679.

## **7. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.unionenoraebithia](http://www.unionenoraebithia) sezione “Bandi di gara”;
- sull'Albo Pretorio on line
- nella home page [www.unionenoraebithia.it](http://www.unionenoraebithia.it)
- sul sito della Regione Sardegna di Comunas

### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di candidatura.
2. Schede Elaborati progetto in formato pdf.

*Domus De Maria, lì 30/06/2020*

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Piero Paolo Medda



# UNIONE DI COMUNI

## “Nora e Bithia”

sede operativa: Domus De Maria - Via Garibaldi 2 - 09010

sede legale: Teulada - Via Cagliari, 59 – 09019

[info@unionenoraebithia.it](mailto:info@unionenoraebithia.it)

[amministrazione@pec.unionenoraebithia.it](mailto:amministrazione@pec.unionenoraebithia.it)

c.f. 03221990926

### AREA TECNICA

Prot. n.  del

*All'Unione di Comuni*

*Nora e Bithia*

*all'attenzione del responsabile  
dell'Area Tecnica*

*Arch. Medda Piero Paolo*

[amministrazione@pec.uninoenoraebithia.it](mailto:amministrazione@pec.uninoenoraebithia.it)

**CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO (ART. 66 DLGS 50/2016) FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E DELLA REALIZZAZIONE DEGLI GLI INTERVENTI PREVISTI NELLA SCHEDA 8-9 DEL PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) – PT CRP 12 - "Nora e Bithia: l'accoglienza tra storia, mare e natura" - Approvato con Delibera Giunta Regionale n°64/34 del 28 Dicembre 2018**

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a  
a ..... il ..... in qualità di  
..... dello studio/società/  
consorzio ..... con sede in  
..... con codice fiscale n.  
..... con partita IVA n.  
.....

partecipante all'indagine di mercato indicata in oggetto come:

- ☐ singolo;
- ☐ associato (nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815);
- ☐ legale rappresentante di una società ;
- ☐ capogruppo o legale rappresentante del soggetto capogruppo di un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui alle lettere a) b) c) e d), dell'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

- ☐ consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lettera f) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- ☐ partecipante con l'operatore ausiliario.....;
- ☐ .....

**Presenta la propria candidatura relativa ai seguenti interventi:**

*(compilare solo le parti di proprio interesse)*

**SCHEDA 8**

	INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	PROPOSTE MIGLIORATIVE	PREVENTIVO DEL COSTO DI PROGETTAZIONE (separare il costo dell'iva)	PREVENTIVO DEL COSTO DI REALIZZAZIONE (separare il costo dell'iva)
A)	ARCHIVIO DOCUMENTALE E DELLA CARTOGRAFIA TEMATICA	<p>L'azione consiste nello sviluppo della fase di acquisizione strutturata della base informativa, documentaria e conoscitiva delle risorse presenti sul territorio (comuni di Sarroch, Villa San Pietro, Pula, Domus De Maria e Teulada), con l'integrazione delle banche dati attualmente disponibili con eventuali nuove campagne di rilievo diretto sul campo finalizzate al perfezionamento conoscitivo delle informazioni tematiche di dettaglio relative alle differenti componenti territoriali di interesse per il progetto.</p> <p>Tali attività saranno svolte in modo da non creare sovrapposizioni con le informazioni già disponibili presso i siti web di promozione istituzionale della RAS, ma finalizzate a creare le opportune sinergie con tali archivi, anche tramite rimandi specifici ai siti web istituzionali dedicati.</p> <p>Le attività potranno comprendere anche, di concerto con l'assessorato competente della RAS, l'aggiornamento delle schede di catalogo ministeriale (Schede di catalogo per implementare il sistema informativo e la piattaforma online ai sensi dell'ICCD: se il bene è già stato catalogato è necessario valutare l'opportunità di un aggiornamento, in caso contrario potrà essere creata una nuova scheda) Il progetto dovrà tener conto dei progetti complementari della Città Metropolitana come ad esempio "il cammino di Sant'Eufisio" e la pista ciclabile regionale.</p> <p>A.1 Incontri con enti e attori territoriali. Rispetto allo sviluppo della fase di ricerca ed acquisizione delle informazioni rilevanti da fare convergere all'interno del Sistema informativo Territoriale (SIT), saranno organizzati specifici incontri presso i comuni dell'Unione di Nora e Bithia, finalizzati alla verifica della documentazione e del patrimonio di conoscenza disponibili presso le amministrazioni ma anche presso ulteriori soggetti e organismi pubblici e privati</p>			

		<p>presenti sul territorio, quali associazioni, strutture museali, soggetti esperti locali, etc. Oltre che direttamente sul territorio, la ricerca di informazioni e dati potenzialmente di interesse, sarà condotta anche presso gli archivi degli enti territoriali regionali e provinciali, come l'archivio regionale Sardegna DigitalLibrary.</p> <p>A.2 Realizzazione archivio info e dati Web. La fase di lavoro si articolerà nelle due sottofasi di ricerca e di realizzazione dell'archivio digitale del patrimonio di conoscenza e di documentazione potenzialmente rilevante ai fini dello sviluppo del progetto, disponibile sul Web. In parallelo alla realizzazione dell'archivio digitale dei dati e documenti, sarà realizzata, in coordinamento rispetto alla predisposizione della struttura del SIT, una banca di metadati relativi alle informazioni archiviate, che consentirà l'indicizzazione, la ricerca e la gestione di queste ultime in riferimento alle esigenze di utilizzo nell'ambito del progetto.</p> <p>A.3 Realizzazione archivio documenti esistenti. Parallelamente rispetto alle azioni indicate nel punto precedente, saranno condotte le operazioni di ricerca, acquisizione e archiviazione dei documenti di interesse recuperati presso gli enti e i soggetti coinvolti direttamente e indirettamente all'interno della fase di costruzione della banca dati conoscitiva delle risorse dell'area. I documenti potranno in questo caso essere oltre che di differente tipologia (testi, immagini, filmati, ecc) anche di differente natura (cartacea, magnetico-analogica, digitale, ecc). Lo sviluppo della presente azione sarà evidentemente strettamente correlata e consequenziale rispetto alla azione A.1</p> <p>A.4 Verifica con attori territoriali di ulteriori risorse e attività disponibili di interesse. Una volta realizzata, in prima fase, la banca dati informativa e documentaria del progetto, si prevede un nuovo momento di confronto con gli attori locali, ed in particolare con gli enti direttamente coinvolti nel progetto, al fine di verificare l'eventuale disponibilità di ulteriori informazioni di interesse, utili al completamento dell'archivio. Le informazioni rilevanti saranno relative oltre che alla individuazione e caratterizzazione delle risorse fisiche presenti nell'area, anche al patrimonio culturale immateriale, umano e all'offerta di servizi e di beni del territorio.</p> <p>A5 Realizzazione delle campagne di rilievo tematico sul campo. In funzione degli esiti delle precedenti fasi ricognitive e di ricerca delle informazioni e dei dati attualmente disponibili, potrà rivelarsi necessario lo sviluppo di nuove campagne di rilievo diretto di elementi conoscitivi</p>			
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

		<p>tematici soprattutto riferiti agli aspetti qualificanti più direttamente la rilevanza in termini di riconosciuto interesse sovra locale del territorio in questione. Tali rilievi saranno condotti, in funzione delle esigenze evidenziate, da parte di rilevatori specialisti nei differenti campi tematici oggetto di attenzione.</p> <p>A.6 Campagna fotografica diretta. Così come in relazione alle eventuali esigenze di perfezionamento conoscitivo tematico considerate al punto precedente, anche relativamente al repertorio fotografico potrà risultare necessario procedere ad una nuova campagna mirata di acquisizione diretta, orientata in particolare a sostenere adeguatamente le esigenze di rappresentazione grafica e la capacità comunicativa dell'immagine del territorio e delle sue risorse.</p> <p>A.7 Selezione info dati e documenti rilevanti e organizzazione banca dati. In sequenza rispetto alle azioni di acquisizione e organizzazione delle potenziali informazioni di interesse, nella presente fase operativa si procederà con la individuazione e selezione dei documenti maggiormente significativi e ritenuti di maggiore efficacia al fine di raggiungere gli obiettivi di promozione territoriale e valorizzazione delle potenzialità delle risorse disponibili. La costruzione delle banche di metadati dei documenti raccolti faciliterà l'applicazione di criteri di selezione delle informazioni di maggiore interesse.</p>			
B)	DIGITALIZZAZIONE E PREDISPOSIZIONE IN FORMATO WEB&MOBILE DEI DOCUMENTI	<p>La disponibilità di dati in formato differente da quello digitale richiederà una preventiva digitalizzazione degli stessi, in modo da renderne possibile un inserimento e gestione all'interno del SIT. Le esigenze di dimensione-scala formato riferite alla utilizzabilità in ambito Web e in quello della telefonia mobile richiederanno la adozione di specifiche accortezze in questa fase di trattamento dei dati.</p>			
C)	C SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE	<p>Il SIT sarà costituito da:</p> <p>1. Una applicazione WEB backoffice che consentirà all'ente di gestire (modificare, inserire, cancellare) i dati attraverso la memorizzazione in un database remoto centralizzato. Il codice sorgente dell'applicazione sarà di proprietà esclusiva dell'Unione, a cui dovrà essere consegnato.</p> <p>Un applicazione WEB frontoffice (da utilizzare con i maggiori Browser esistenti: Edge, IE, Chrome, Firefox) che consentirà agli utenti la fruibilità dei dati inseriti;</p> <p>Un applicazione per smartphone Android e iOS, georeferenzata, che consentirà agli utenti la fruibilità dei dati inseriti</p> <p>2. un sistema di progetti cartografici</p>			

		<p>strutturato per differenti livelli di consultazione, esplorazione e rappresentazione tematica dei contenuti del GeoDB (tecnico-scientifico, istituzionale, gestionale e divulgativo), dotato delle librerie di stili e di simboli adottati nella redazione degli elaborati cartografico-tematici;</p> <p>3.un sistema strutturato di procedure documentali descrittive delle operazioni di amministrazione, popolamento, aggiornamento dei suoi componenti.</p>			
D	CONNESSIONE WI-FI E SUPPORTO TECNOLOGICO	<p>Una delle grandi carenze sentite nel territorio è legata al marcato “digital divide” rispetto alle altre aree dell’isola. In alcuni tratti di strada è addirittura limitata la copertura delle frequenze radiofoniche. In quest’ottica occorre intervenire fornendo ai comuni gli strumenti utili a limitare questo gap e fornire servizi se non all’avanguardia almeno in grado di sopperire alle lacune. Con questa azione si intende garantire una rete Wi-Fi nelle aree comunali di maggiore afflusso per consentire anche a chi non possiede una connessione stabile di accedere a internet.</p> <p>Nello specifico si prevede di localizzare diversi punti di accesso alla rete (access point) in corrispondenza delle aree urbane più frequentate dei paesi dell’Unione. I punti individuati in raccordo con le rispettive amministrazioni comunali, sono disposti in modo che con questo intervento si possa servire il più ampio numero di utenti.</p> <p>Per questa ragione saranno localizzati in prossimità di attività collettive come centri di aggregazione sociale, centri culturali, istituti di formazione, parrocchie e attività economiche e commerciali, mercati, bar e ristoranti.</p> <p>L’intervento complessivo comprende sia la posa in opera dei dispositivi necessari per la realizzazione della rete wireless nelle differenti aree urbane, sia la gestione degli impianti e manutenzione triennale</p>			

#### SCHEDA 9

	INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	PROPOSTE MIGLIORATIVE	PREVENTIVO DEL COSTO DI PROGETTAZIONE (separare il costo dell’iva)	PREVENTIVO DEL COSTO DI REALIZZAZIONE (separare il costo dell’iva)
A	LOGO E IMMAGINE COORDINATA DEL TERRITORIO	<p>A.1 Il piano comunicativo. La strategia è orientata alla valorizzazione dell’area attraverso differenti azioni di informazione e divulgazione, promozione e marketing. Tali azioni dovranno essere organizzate e loro stesse comunicate al fine di aumentare la visibilità dell’area, accreditare e radicalizzare l’immagine della rete degli attrattori culturali e ambientali presenti nel territorio.</p> <p>Le modalità di comunicazione integrata saranno definite in seguito alla</p>			



		<p>caratterizzazione delle tipologie d'utenza (turistica e residente) maggiormente interessate all'offerta specifica del territorio e potrà prevedere la realizzazione di iniziative di promozione appropriate e utilizzo di registri comunicativi differenziati, a seconda dei segmenti di utenza da raggiungere (giovani, anziani, stranieri, ecc.)</p>			
B	CARTELLONISTICA	<p>B.1 Incontri con enti e attori territoriali per la definizione dei contenuti della cartellonistica. Rispetto allo sviluppo della fase di ricerca ed acquisizione delle informazioni rilevanti ai fini del progetto di cartellonistica, saranno organizzati specifici incontri presso i comuni dell'Unione di Nora e Bithia, finalizzati alla verifica della documentazione e del patrimonio di conoscenza disponibili presso le amministrazioni.</p> <p>B.2 Definizione dei requisiti e layout di base per le diverse tipologie. Saranno fin da principio definite le specifiche qualitative e quantitative necessarie alla definizione dei requisiti essenziali per indire le gare per l'affidamento dei servizi di realizzazione e di stampa degli elementi di cartellonistica previsti.</p> <p>B.3 Progetto generale della rete di cartellonistica-segnaletica. Preventivamente alla progettazione degli elementi della cartellonistica-segnaletica sarà predisposto un organico schema spaziale della distribuzione e organizzazione di questi, alla scala territoriale. La progettazione della rete di cartellonistica-segnaletica (ingressi, mappe dei percorsi, cartelli tematici, segnaletica indicativa) verrà effettuata a seguito di un'analisi basata sulla distribuzione spaziale delle risorse di interesse e sulle caratteristiche della rete delle infrastrutture di accesso alle risorse.</p> <p>B.4 Progettazione grafico-contenutistica. La progettazione grafica degli elementi di cartellonistica-segnaletica risponderà completamente ai requisiti di coerenza formale con i requisiti individuati all'interno dell'Immagine coordinata del territorio. Per quanto attiene agli aspetti contenutistici, sarà privilegiato il perseguimento di obiettivi di efficacia comunicativa. Requisiti di completezza, multiscalarità, molteplicità delle prospettive di lettura, correlazione multitematica dell'informazione fornita saranno perseguiti anche attraverso l'integrazione del modello di rappresentazione informativa alla scala di rete, attuata sia in riferimento ai percorsi fisici di visita delle risorse sul campo, sia alle prospettive di lettura scoperta virtuale del territorio presentate sul portale Web e accessibili attraverso i mezzi di comunicazione tecnologici. Il progetto dovrà tener conto delle</p>			

		iniziative complementari della Città Metropolitana come ad esempio “il cammino di Sant’Efisio” e la pista ciclabile regionale nonché, compatibilmente con la tempistica di realizzazione e i vincoli imposti dalla Programmazione comunitaria, con le future disposizioni in materia dell’Assessorato del Turismo. La cartellonistica sarà posizionata in prossimità degli attrattori culturali.			
C	TOTEM INFORMATIVI	Al fine di facilitare il visitatore nella visita e conoscenza del territorio e dei suoi attrattori culturali e ambientali, si prevede l’inserimento di un totem informativo in ognuno dei cinque comuni che compongono l’Unione di Nora e Bithia, in corrispondenza di luoghi più frequentati dai turisti. Il totem dovrà avere il collegamento internet con il database centralizzato indicato nella scheda 8 punto C) e dovrà avere la stessa applicazione frontoffice WEB per la fruibilità dei dati da parte degli utenti e per l’aggiornamento delle informazioni da parte del backoffice			

di aver preso nota dell'informativa pubblicata al punto 6 dell'indagine di mercato e di acconsentire al trattamento dei dati;

Data ...../...../.....

FIRMA .....

.....

*N.B. La **domanda e dichiarazione** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.*

CRP-PT-12-8

## SCHEDA INTERVENTO UNITARIA

### 1 - SEZIONE ANAGRAFICA PROGETTO

1. Codice e denominazione progetto	PT-CRP-12-8 Nora e Bithia : l'accoglienza tra storia, mare e natura
2. Azione	Azione 12.03 Governance Territoriale
3. Sub-azione	Sub-azione 12.03.2 Coordinamento e promozione dell'offerta integrata in ambito turistico
4. Titolo dell'intervento	<b>Visione Comune. Coordinamento offerta territoriale, promozione e marketing (1)</b>

### 2 - SEZIONE ANAGRAFICA INTERVENTO

5. Programma	FESR 2014-2020
6. Codice intervento Accordo	CRP-PT-12-8
7. Obiettivo tematico/Area tematica	OT VI - Preservare e tutelare l'ambiente e promuovere l'uso efficiente delle risorse
8. Asse/Tema prioritario	Asse VI - Uso efficiente delle risorse e valorizzazione degli attrattori naturali, culturali e turistici
9. Obiettivo specifico/Linea di Azione	6.7 - Miglioramento delle condizioni e degli standard di offerta e fruizione del patrimonio culturale, nelle aree di attrazione
10. Azione/Intervento strategico	Az. 6.7.2 Sostegno alla diffusione della conoscenza e alla fruizione del patrimonio culturale, materiale e immateriale, attraverso la creazione di servizi e/o sistemi innovativi e l'utilizzo di tecnologie avanzate
11. Direzione Generale competente	Direzione Generale Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport
12. Centro di spesa e/o Responsabile d'azione competente	Direttore Servizio patrimonio culturale, editoria e informazione – Dott.ssa Anna Paola Mura
13. CUP	G14J19000000002
14. Soggetto attuatore	Soggetto Attuatore Unico - Unione di Comuni Nora e Bithia

15. RUP/Referente del progetto	Arch. Piero Medda - Unione di Comuni Nora e Bithia, Settore Tecnico Tel. 3881622452 Email: <a href="mailto:serviziotechnico@unionenoraebithia.it">serviziotechnico@unionenoraebithia.it</a> Pec: <a href="mailto:tutela.paesaggio@pec.unionenoraebithia.it">tutela.paesaggio@pec.unionenoraebithia.it</a>
16. Sistema di monitoraggio utilizzato	<b>SMEC</b>

### 3 - SEZIONE DESCRITTIVA

17. Localizzazione intervento	<b>Tutti i comuni</b>			
18. Descrizione intervento	<p>La valorizzazione degli attrattori culturali e ambientali necessita di un gruppo di azioni di sistema finalizzate al coordinamento dell'offerta territoriale, anche nell'ottica di promuovere un'offerta unitaria dell'intero territorio.</p> <p>Sulla base di questi presupposti si propongono le seguenti azioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– base informativa e della cartografia tematica</li> <li>– sistema informativo territoriale</li> <li>– predisposizione in formato web&amp;mobile delle informazioni tematiche e di accesso alle risorse</li> <li>– wi-fi nei principali siti di interesse</li> </ul>			
19. Livello di progettazione attuale	Scheda progetto			
20. Obiettivi e risultati attesi	Coerenza con l'Obiettivo Tematico, Specifico e con l'Azione			
21. Criteri di ammissibilità	Rispetto dei requisiti di ammissibilità formale e sostanziale			
22. Criteri di valutazione	Rispetto dei Criteri di valutazione e dei principi orizzontali indicati dagli artt. 7 e 8 del Reg. UE 1303/2013			
23. Sezione fisica indicatori	<b>Tipo di indicatore</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Valore atteso</b>
	Indicatore di Output	AP05: Progetti per la fruizione integrata e la promozione	Numero	1
24. Tipologia intervento	<b>Opere Pubbliche</b> <input checked="" type="checkbox"/> A regia regionale			
25. Modalità attuative	Procedure di gara ad evidenza pubblica, in base alla vigente normativa (D.Lgs. n.50/2016).			
26. Modalità di gestione previste	Per le modalità di gestione si rinvia al punto 5 dell'Allegato Tecnico – Economico della presente scheda.			

## 4 – CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE (\*)

### 27. Beni e servizi

Iter procedurale	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Mesi
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici..)	11/03/2019	26/03/2019	0,5
Selezione fornitore	27/03/2019	10/07/2019	3,5
Definizione e stipula contratto	11/07/2019	09/09/2019	2
Esecuzione fornitura/prestazione	10/09/2019	02/05/2021	20
Verifiche e controlli	03/05/2021	31/08/2021	4

28. Tempi di realizzazione	<b>30 mesi</b>
----------------------------	----------------

(\*) I tempi previsti in crono programma decorreranno dalla data di sottoscrizione della convenzione attuativa

## 5 – CRONOPROGRAMMA ECONOMICO-FINANZIARIO

29. Costo totale	€ 300.000,00				
30. Copertura finanziaria					
	Programma e azione		Importo in Euro		
	FESR 2014-2020 – Az. 6.7.2		€ 300.000,00		
	Totale		€ 300.000,00		
31.Cronoprogramma finanziario		2019	2020	2021	Totale
	Previsione di spesa - soggetto attuatore	€ 50.000,00	€ 125.000,00	€ 125.000,00	€ 300.000,00
	Esigibilità	€ 255.000,00	-	€ 45.000,00	€ 300.000,00

### Approvazione scheda intervento

	Ruolo	Nominativo firmatario
Soggetto Attuatore Unione di Comuni Nora e Bithia	Presidente	Maria Concetta Spada
Ufficio Tecnico Unione dei Comuni	RUP	Piero Medda



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Responsabile Azione 6.7.2 FESR 2014 2020	Direttore Servizio	Anna Paola Mura
Coordinatore Unità di progetto della Programmazione Unitaria	Direttore	Gianluca Cadeddu

Con la sottoscrizione il Rup dichiara che il cronoprogramma procedurale è congruo in relazione ai procedimenti necessari alla realizzazione dell'opera pubblica e pertanto la stessa è realizzabile nei tempi previsti nel cronoprogramma procedurale e finanziario inserito nella presente scheda.

La data di approvazione finale della scheda coincide con l'ultima sottoscrizione digitale del Coordinatore Unità di Progetto della Cabina di Regia della Programmazione Unitaria.

Allegato alla Scheda intervento n. **CRP-PT-12-8**

## ALLEGATO TECNICO – ECONOMICO

### Visione Comune. Coordinamento offerta territoriale, promozione e marketing

#### 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO-ECONOMICO

L'estensione territoriale dell'Unione dei comuni di Nora e Bithia è pari complessivamente a 590 kmq e la popolazione residente al 1 gennaio 2017 ammonta a poco meno di 20 mila abitanti, rispettivamente il 2,4% e l'1,2% sui totali regionali; l'altitudine media dei centri abitati varia tra i 15 m s.l.m. di Pula e i 66 m di Domus de Maria. La dimensione demografica dei comuni è compresa tra poco più di 1,6 mila abitanti di Villa San Pietro e poco meno di 7,4 mila abitanti di Pula. Più nel dettaglio, sul fronte demografico il livello di antropizzazione nel 2016 è pressoché pari alla metà della media regionale (rispettivamente, 34 e 69 abitanti per kmq), solo Sarroch mostra una densità abitativa lievemente superiore a 77 ab/kmq, mentre a Teulada e a Domus de Maria il valore è pari rispettivamente a 15 e a 17 ab/kmq. Dal punto di vista amministrativo, i cinque comuni appartenenti all'Unione sino al 31 dicembre 2016 hanno fatto parte della provincia di Cagliari; successivamente, i nuovi assetti territoriali, definiti con la Legge regionale 4 febbraio 2016, n. 2, hanno attribuito i comuni di Teulada e Domus de Maria alla nuova provincia del Sud Sardegna, mentre Pula, Villa San Pietro e Sarroch sono entrate a far parte della Città Metropolitana di Cagliari, formata da 17 comuni della provincia originaria.

Il territorio dell'Unione di comuni di Nora e Bithia ricade all'interno dei seguenti ambiti di paesaggio costieri del Piano Paesaggistico Regionale: n. 2 Nora, n. 3 Chia, n. 4 Golfo di Teulada, n. 5 Anfiteatro del Sulcis.

Nell'ambito territoriale considerato emergono specificità ambientali di valenza sovralocale, riconosciute tramite atti normativi per la loro tutela, conservazione e valorizzazione, come le aree Natura 2000 e il Parco di Gutturu Mannu, interconnesse con un importante patrimonio archeologico (in particolare i siti di Nora e Bithia, da cui deriva il nome alla stessa Unione dei Comuni), architettonico e storico-culturale, caratterizzati nel complesso da differenti gradi di accessibilità e livelli di fruizione.

Nello specifico, i territori del Parco di Gutturu Mannu, compresi in parte nell'ambito del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna, presentano aspetti di notevole interesse geologico e geomorfologico, oltre a conservare numerose testimonianze archeologiche. La valorizzazione di queste aree, così prossime alle coste sud-occidentali dell'isola e all'area urbana di Cagliari, potrebbe essere migliorata qualitativamente mediante il miglioramento dell'accessibilità e la creazione di una rete di siti di interesse per attività di educazione ambientale e percorsi escursionistici (pedonali, ipovie, ciclabili).

Per l'intera rete dei sentieri, attualmente privi di segnaletica e non attrezzati, è in corso la manutenzione straordinaria dei tracciati da parte dell'Agenzia regionale Forestas. Un'importante opportunità per migliorare l'accessibilità al Parco Naturale Regionale del Gutturu Mannu è rappresentata dalla possibilità di prevedere un collegamento tra l'area del Parco e il tracciato del "Cammino di Sant'Eufisio" di prossima realizzazione. La Città metropolitana di Cagliari è infatti titolare del finanziamento di 5 milioni di euro, inserito nel "Patto per Cagliari", per completare l'iter di promozione e valorizzazione del "Cammino di Sant'Eufisio", che coinvolge i comuni di Capoterra, Sarroch, Villa San Pietro, Pula, oltre il capoluogo e riveste un'importanza di primo piano per l'intero territorio regionale.

L'obiettivo strategico è quello di rendere fruibile per la collettività tutto il percorso processionale del Santo, compresi i principali attrattori, quali le chiese, i luoghi di culto e le aree naturalistiche, archeologiche, d'interesse storico e culturale presenti lungo il tragitto processionale o ad esso contigui. L'intervento si concretizza nella realizzazione di una infrastruttura ciclopedonale capace di rafforzare l'offerta turistica territoriale e le relazioni all'interno della Città Metropolitana e tra ambiti differenti con gli altri ambiti per quanto riguarda l'accesso ai servizi



superiori. In tale contesto si integra, inoltre, l'intervento di costruzione di un sentiero ciclopeditone di collegamento del centro abitato di Teulada con il porto turistico del comune di Teulada, finanziato dalla Giunta Regionale sulla base della rimodulazione del PIACA07 - 3B sud ovest "Sistema Turistico Culturale".

Poco distante dalla chiesa medioevale di Sant'Efisio si trova il più importante elemento di pregio storico-culturale del territorio, costituito dall'insediamento costiero dell'antichità di Nora. Sita su un promontorio che offre buon riparo ai venti dominanti, Nora è un piccolo gioiello di origine fenicia, poi romana, nota per la presenza dei mosaici delle terme e del piccolo anfiteatro. È da considerarsi parte del paesaggio storico-culturale anche il sistema costiero storico delle torri antibarbaresche, che compongono parte del sistema di avvistamento a difesa costiero promosso nel '500 da Filippo II di Spagna: la Torre di Cala d'Ostia, la Torre di Sant'Efisio sul promontorio del capo di Pula, la Torre sull'Isola di San Macario e la torre spagnola del Coltellazzo che domina il sito archeologico di Nora. L'area archeologica di Nora nel corso del 2017 ha registrato oltre 75 mila presenze totali, risultando il terzo sito più visitato a livello regionale.

Il territorio dell'Unione dei Comuni accoglie inoltre beni architettonici dismessi dall'alto valore storico-identitario, che si distinguono per il notevole potenziale in termini di fruizione, in particolare si cita l'Ex Batteria Boggio, presidio militare della seconda guerra mondiale, collocato sul suggestivo promontorio di Santa Vittoria, a capo di Pula; l'Ex Stazione Semaforica di Capo Spartivento, nel territorio comunale di Domus de Maria in località Sa Guardia Manna, risalente alla seconda metà del XIX secolo; la Torre di Chia, in prossimità della quale vi sono anche i resti dell'acropoli di Bithia, sito archeologico importantissimo per tutto il territorio. Altre persistenze archeologiche di interesse che necessitano interventi di valorizzazione, sono rappresentate dal Nuraghe Mereu, Nuraghe Sa Domu de S'Orku e le Tombe dei giganti di Perda e Accuzzai, Su Lilloni e Su Cuccumeu nei territori di Sarroch e Villa San Pietro. Nel territorio sono presenti alcuni beni architettonici in buono stato di conservazione, come per esempio la chiesa campestre di Sant'Isidoro nel comune di Teulada e la Villa Siotto a Sarroch.

Sebbene, dunque, sia evidente la presenza delle notevoli risorse storico-culturali e ambientali, l'analisi territoriale mette in evidenza la presenza di un sistema turistico principalmente orientato alla fruizione del prodotto marino-balneare, con una conseguente presenza turistica concentrata prevalentemente nei mesi estivi, servita da numerose strutture ricettive di medie e grandi dimensioni, localizzate lungo la costa. Nonostante il suo potenziale, il contesto si caratterizza per un'esigua e frammentata proposta turistica complementare a quella marino-balneare, come quella afferente alla dimensione culturale e sportiva.

## 2. FATTIBILITÀ TECNICA

### 2.1 Analisi tecnico-funzionale dell'intervento

Il territorio dell'Unione dei Comuni di Nora e Bithia presenta caratteri di particolare rilevanza nell'ambito del panorama regionale per l'alta qualità delle emergenze di carattere paesaggistico, storico-archeologico e culturale. La valorizzazione degli attrattori culturali e ambientali necessita di un gruppo di azioni di sistema finalizzate alla promozione e divulgazione di un'immagine unitaria e gestione integrata delle risorse dell'intero territorio.

Sulla base di questi presupposti si propongono le seguenti azioni:

- base informativa e della cartografia tematica
- sistema informativo territoriale
- predisposizione in formato web&mobile delle informazioni tematiche e di accesso alle risorse
- wi-fi nei principali siti di interesse

### A. ARCHIVIO DOCUMENTALE E DELLA CARTOGRAFIA TEMATICA

L'azione consiste nello sviluppo della fase di acquisizione strutturata della base informativa, documentaria e conoscitiva delle risorse presenti sul territorio, con l'integrazione delle banche dati attualmente disponibili con eventuali nuove campagne di rilievo diretto sul campo finalizzate al perfezionamento conoscitivo delle informazioni tematiche di dettaglio relative alle differenti componenti territoriali di interesse per il progetto.

Tali attività saranno svolte in modo da non creare sovrapposizioni con le informazioni già disponibili presso i siti web di promozione istituzionale della RAS, ma finalizzate a creare le opportune sinergie con tali archivi, anche tramite rimandi specifici ai siti web istituzionali dedicati.

Le attività potranno comprendere anche, di concerto con l'assessorato competente della RAS, l'aggiornamento delle schede di catalogo ministeriale (Schede di catalogo per implementare il sistema informativo e la piattaforma online ai sensi dell'ICCD: se il bene è già stato catalogato è necessario valutare l'opportunità di un aggiornamento, in caso contrario potrà essere creata una nuova scheda)

Il progetto dovrà tener conto dei progetti complementari della Città Metropolitana come ad esempio "il cammino di Sant'Eufisio" e la pista ciclabile regionale.

**A.1 Incontri con enti e attori territoriali.** Rispetto allo sviluppo della fase di ricerca ed acquisizione delle informazioni rilevanti da fare convergere all'interno del Sistema informativo Territoriale (SIT), saranno organizzati specifici incontri presso i comuni dell'Unione di Nora e Bithia, finalizzati alla verifica della documentazione e del patrimonio di conoscenza disponibili presso le amministrazioni ma anche presso ulteriori soggetti e organismi pubblici e privati presenti sul territorio, quali associazioni, strutture museali, soggetti esperti locali, etc. Oltre che direttamente sul territorio, la ricerca di informazioni e dati potenzialmente di interesse, sarà condotta anche presso gli archivi degli enti territoriali regionali e provinciali, come l'archivio regionale Sardegna DigitalLibrary.

**A.2 Realizzazione archivio info e dati Web.** La fase di lavoro si articolerà nelle due sottofasce di ricerca e di realizzazione dell'archivio digitale del patrimonio di conoscenza e di documentazione potenzialmente rilevante ai fini dello sviluppo del progetto, disponibile sul Web. In parallelo alla realizzazione dell'archivio digitale dei dati e documenti, sarà realizzata, in coordinamento rispetto alla predisposizione della struttura del SIT, una banca di metadati relativi alle informazioni archiviate, che consentirà l'indicizzazione, la ricerca e la gestione di queste ultime in riferimento alle esigenze di utilizzo nell'ambito del progetto.

**A.3 Realizzazione archivio documenti esistenti.** Parallelamente rispetto alle azioni indicate nel punto precedente, saranno condotte le operazioni di ricerca, acquisizione e archiviazione dei documenti di interesse recuperati presso gli enti e i soggetti coinvolti direttamente e indirettamente all'interno della fase di costruzione della banca dati conoscitiva delle risorse dell'area. I documenti potranno in questo caso essere oltre che di differente tipologia (testi, immagini, filmati, ecc) anche di differente natura (cartacea, magnetico-analogica, digitale, ecc). Lo sviluppo della presente azione sarà evidentemente strettamente correlata e consequenziale rispetto alla azione A.1

**A.4 Verifica con attori territoriali di ulteriori risorse e attività disponibili di interesse.** Una volta realizzata, in prima fase, la banca dati informativa e documentaria del progetto, si prevede un nuovo momento di confronto con gli attori locali, ed in particolare con gli enti direttamente coinvolti nel progetto, al fine di verificare l'eventuale disponibilità di ulteriori informazioni di interesse, utili al completamento dell'archivio. Le informazioni rilevanti saranno relative oltre che alla individuazione e caratterizzazione delle risorse fisiche presenti nell'area, anche al patrimonio culturale immateriale, umano e all'offerta di servizi e di beni del territorio.

**A5 Realizzazione delle campagne di rilievo tematico sul campo.** In funzione degli esiti delle precedenti fasi ricognitive e di ricerca delle informazioni e dei dati attualmente disponibili, potrà rivelarsi necessario lo sviluppo di nuove campagne di rilievo diretto di elementi conoscitivi tematici soprattutto riferiti agli aspetti qualificanti più direttamente la rilevanza in termini di riconosciuto interesse sovra locale del territorio in questione. Tali rilievi saranno condotti, in funzione delle esigenze evidenziate, da parte di rilevatori specialisti nei differenti campi tematici oggetto di attenzione.

**A.6 Campagna fotografica diretta.** Così come in relazione alle eventuali esigenze di perfezionamento conoscitivo tematico considerate al punto precedente, anche relativamente al repertorio fotografico potrà risultare necessario procedere ad una nuova campagna mirata di acquisizione diretta, orientata in particolare a sostenere adeguatamente le esigenze di rappresentazione grafica e la capacità comunicativa dell'immagine del territorio e delle sue risorse.

**A.7 Selezione info dati e documenti rilevanti e organizzazione banca dati.** In sequenza rispetto alle azioni di acquisizione e organizzazione delle potenziali informazioni di interesse, nella presente fase operativa si procederà con la individuazione e selezione dei documenti maggiormente significativi e ritenuti di maggiore efficacia al fine di raggiungere gli obiettivi di promozione territoriale e valorizzazione delle potenzialità delle risorse disponibili. La costruzione delle banche di metadati dei documenti raccolti faciliterà l'applicazione di criteri di selezione delle informazioni di maggiore interesse.

## **B DIGITALIZZAZIONE E PREDISPOSIZIONE IN FORMATO WEB&MOBILE DEI DOCUMENTI**

La disponibilità di dati in formato differente da quello digitale richiederà una preventiva digitalizzazione degli stessi, in modo da renderne possibile un inserimento e gestione all'interno del SIT. Le esigenze di dimensione-scala-

formato riferite alla utilizzabilità in ambito Web e in quello della telefonia mobile richiederanno la adozione di specifiche accortezze in questa fase di trattamento dei dati.

### **C SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE**

Il SIT sarà costituito da: 1. una banca dati unificata e integrata dei vari strati informativi adottati e realizzati, disponibile in ambiente client-desktop e, quando possibile, georeferenziata; 2. un sistema di progetti cartografici strutturato per differenti livelli di consultazione, esplorazione e rappresentazione tematica dei contenuti del GeoDB (tecnico-scientifico, istituzionale, gestionale e divulgativo), dotato delle librerie di stili e di simboli adottati nella redazione degli elaborati cartografico-tematici; 3. un sistema strutturato di procedure documentali descrittive delle operazioni di amministrazione, popolamento, aggiornamento dei suoi componenti.

### **D. CONNESSIONE WI-FI E SUPPORTO TECNOLOGICO:**

Una delle grandi carenze sentite nel territorio è legata al marcato “digital divide” rispetto alle altre aree dell’isola. In alcuni tratti di strada è addirittura limitata la copertura delle frequenze radiofoniche. In quest’ottica occorre intervenire fornendo ai comuni gli strumenti utili a limitare questo gap e fornire servizi se non all’avanguardia almeno in grado di sopperire alle lacune. Con questa azione si intende garantire una rete Wi-Fi nelle aree comunali di maggiore afflusso per consentire anche a chi non possiede una connessione stabile di accedere a internet.

Nello specifico si prevede di localizzare diversi punti di accesso alla rete (*access point*) in corrispondenza delle aree urbane più frequentate dei paesi dell’Unione.

I punti individuati sono disposti in modo che con questo intervento si possa servire il più ampio numero di utenti. Per questa ragione saranno localizzati in prossimità di attività collettive come centri di aggregazione sociale, centri culturali, istituti di formazione, parrocchie e attività economiche e commerciali, mercati, bar e ristoranti.

L’intervento complessivo comprende sia la posa in opera dei dispositivi necessari per la realizzazione della rete wireless nelle differenti aree urbane, sia la gestione degli impianti e manutenzione triennale.

### **2.2 Disponibilità giuridica delle aree e/o beni oggetto di intervento**

Gli interventi previsti sono di carattere immateriale.

## **3. COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA**

### **3.1 Compatibilità urbanistica**

Gli interventi previsti sono di carattere immateriale, pertanto non necessitano di verifica della compatibilità urbanistica.

### **3.2 Descrizione di eventuali impatti ambientali e paesaggistici dovuti all’opera e misure compensative da prevedersi**

Gli interventi previsti sono di carattere immateriale, pertanto non produrranno effetti ambientali e paesaggistici e non necessitano di misure compensative.

## **4. DOCUMENTAZIONE TECNICA-FOTOGRAFICA**



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## 5. SOSTENIBILITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

### MODALITA' DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'INTERVENTO REALIZZATO

L'Unione dei Comuni darà in appalto la gestione degli aggiornamenti dei dispositivi digitali di informazione e promozione turistica. La manutenzione delle opere e degli impianti sarà in capo all'Unione dei Comuni.

## 6. QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

Voci di spesa	importo
servizi	€ 235.000,00
collaudo	€ 3.500,00
imprevisti	€ 2.217,21
pubblicazione bando	€ 2.500,00
commissione di gara	€ 2.500,00
IVA (22%)	€ 54.057,79
ANAC - gara	€ 225,00
<b>Totale</b>	<b>€ 300.000,00</b>

CRP-PT-12-9

## SCHEDA INTERVENTO UNITARIA

### 1 - SEZIONE ANAGRAFICA PROGETTO

1. Codice e denominazione progetto	<b>PT-CRP-12-9 Nora e Bithia : l'accoglienza tra storia, mare e natura</b>
2. Azione	Azione 12.03 Governance Territoriale
3. Sub-azione	Sub-azione 12.03.2 Coordinamento e promozione dell'offerta integrata in ambito turistico
4. Titolo dell'intervento	<b>Visione Comune. Coordinamento offerta territoriale, promozione e marketing (2)</b>

### 2 - SEZIONE ANAGRAFICA INTERVENTO

5. Programma	<b>FESR 2014-2020</b>
6. Codice intervento Accordo	<b>CRP-PT-12-9</b>
7. Obiettivo tematico/Area tematica	OT VI - Preservare e tutelare l'ambiente e promuovere l'uso efficiente delle risorse
8. Asse/Tema prioritario	Asse VI - Uso efficiente delle risorse e valorizzazione degli attrattori naturali, culturali e turistici
9. Obiettivo specifico/Linea di Azione	6.8 - Riposizionamento competitivo delle destinazioni turistiche
10. Azione/Intervento strategico	Az. 6.8.3 - Sostegno alla fruizione integrata delle risorse culturali e naturali e promozione delle destinazioni turistiche
11. Direzione Generale competente	Direzione Generale del Turismo, Artigianato e Commercio
12. Centro di spesa e/o Responsabile d'azione competente	Direttore Servizio promozione - Dott. Pierpaolo Pisu - Viale Trieste, 105 - 09123 Cagliari - Tel. 070/6067028 - Fax 070/60607292 <a href="mailto:tur.promozione@regione.sardegna.it">tur.promozione@regione.sardegna.it</a>
13. CUP	G14H19000000002
14. Soggetto attuatore	Soggetto Attuatore Unico - Unione di Comuni Nora e Bithia
15. RUP/Referente del	Arch. Piero Medda - Unione di Comuni Nora e Bithia, Settore Tecnico



progetto	Tel. 3881622452 Email: <a href="mailto:serviziotechnico@unionenoraebithia.it">serviziotechnico@unionenoraebithia.it</a> Pec: <a href="mailto:tutela.paesaggio@pec.unionenoraebithia.it">tutela.paesaggio@pec.unionenoraebithia.it</a>
16. Sistema di monitoraggio utilizzato	<b>SMEC</b>

### 3 - SEZIONE DESCRITTIVA

17. Localizzazione intervento	<b>Tutti i comuni</b>				
18. Descrizione intervento	<p>La valorizzazione degli attrattori culturali e ambientali necessita di azioni di sistema finalizzate alla promozione e divulgazione di un'immagine unitaria ed alla gestione integrata delle risorse dell'intero territorio.</p> <p>Sulla base di questi presupposti si propongono le seguenti azioni che sono complementari e sinergiche con quelle contenute nella scheda 12_8:</p> <p><input type="checkbox"/> logo e immagine coordinata del territorio inclusa banca immagini</p> <p><input type="checkbox"/> cartellonistica</p> <p><input type="checkbox"/> totem informativi</p>				
19. Livello di progettazione attuale	Scheda progetto				
20. Obiettivi e risultati attesi	Coerenza con l'Obiettivo Tematico, Specifico e con l'Azione				
21. Criteri di ammissibilità	Rispetto dei requisiti di ammissibilità formale e sostanziale				
22. Criteri di valutazione	Rispetto dei Criteri di valutazione e dei principi orizzontali indicati dagli artt. 7 e 8 del Reg. UE 1303/2013				
23. Sezione fisica indicatori	<b>Tipo di indicatore</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Valore atteso</b>	
	Indicatore di Output	AP05: Progetti per la fruizione integrata e la promozione	Numero	1	
24. Tipologia intervento	<b>Servizi</b> <input checked="" type="checkbox"/> A regia regionale				
25. Modalità attuative	Procedure di gara ad evidenza pubblica, in base alla vigente normativa (D.Lgs. n.50/2016).				
26. Modalità di gestione previste	Per le modalità di gestione si rinvia al punto 5 dell'Allegato Tecnico – Economico della presente scheda.				

## 4 – CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE (\*)

### 27. Beni e servizi

Iter procedurale	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Mesi
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici..)	11/03/2019	26/03/2019	0,5
Selezione fornitore	27/03/2019	10/07/2019	3,5
Definizione e stipula contratto	11/07/2019	09/09/2019	2
Esecuzione fornitura/prestazione	10/09/2019	01/02/2021	17
Verifiche e controlli	02/02/2021	02/06/2021	4

28. Tempi di realizzazione	<b>27 mesi</b>
----------------------------	----------------

(\*) I tempi previsti in crono programma decorreranno dalla data di sottoscrizione della convenzione attuativa

## 5 – CRONOPROGRAMMA ECONOMICO-FINANZIARIO

29. Costo totale	€ 300.000,00				
30. Copertura finanziaria					
	Programma e azione		Importo in Euro		
	FESR 2014-2020 – Az. 6.8.3		300.000,00		
	Totale		300.000,00		
31.Cronoprogramma finanziario		2019	2020	2021	Totale
	Previsione di spesa - soggetto attuatore	€ 50.000,00	€ 130.000,00	€ 120.000,00	€ 300.000,00
	Esigibilità	€ 255.000,00	-	€ 45.000,00	€ 300.000,00

## Approvazione scheda intervento

	<i>Ruolo</i>	<i>Nominativo firmatario</i>
Soggetto Attuatore Unione di Comuni Nora e Bithia	Presidente	Maria Concetta Spada
Ufficio Tecnico Unione dei Comuni	RUP	Piero Medda
Responsabile Azione 6.8.3 FESR 2014 2020	Direttore Servizio	Pierpaolo Pisu
Coordinatore Unità di progetto della Programmazione Unitaria	Direttore	Gianluca Cadeddu

Con la sottoscrizione il Rup dichiara che il cronoprogramma procedurale è congruo in relazione ai procedimenti necessari alla realizzazione dell'opera pubblica e pertanto la stessa è realizzabile nei tempi previsti nel cronoprogramma procedurale e finanziario inserito nella presente scheda.

La data di approvazione finale della scheda coincide con l'ultima sottoscrizione digitale del Coordinatore Unità di Progetto della Cabina di Regia della Programmazione Unitaria.



Allegato alla Scheda intervento n. **CRP-PT-12-9**

## ALLEGATO TECNICO – ECONOMICO

### Visione Comune. Coordinamento offerta territoriale, promozione e marketing (2)

#### 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO-ECONOMICO

L'estensione territoriale dell'Unione dei comuni di Nora e Bithia è pari complessivamente a 590 kmq e la popolazione residente al 1 gennaio 2017 ammonta a poco meno di 20 mila abitanti, rispettivamente il 2,4% e l'1,2% sui totali regionali; l'altitudine media dei centri abitati varia tra i 15 m s.l.m. di Pula e i 66 m di Domus de Maria. La dimensione demografica dei comuni è compresa tra poco più di 1,6 mila abitanti di Villa San Pietro e poco meno di 7,4 mila abitanti di Pula. Più nel dettaglio, sul fronte demografico il livello di antropizzazione nel 2016 è pressoché pari alla metà della media regionale (rispettivamente, 34 e 69 abitanti per kmq), solo Sarroch mostra una densità abitativa lievemente superiore a 77 ab/kmq, mentre a Teulada e a Domus de Maria il valore è pari rispettivamente a 15 e a 17 ab/kmq. Dal punto di vista amministrativo, i cinque comuni appartenenti all'Unione sino al 31 dicembre 2016 hanno fatto parte della provincia di Cagliari; successivamente, i nuovi assetti territoriali, definiti con la Legge regionale 4 febbraio 2016, n. 2, hanno attribuito i comuni di Teulada e Domus de Maria alla nuova provincia del Sud Sardegna, mentre Pula, Villa San Pietro e Sarroch sono entrate a far parte della Città Metropolitana di Cagliari, formata da 17 comuni della provincia originaria.

Il territorio dell'Unione di comuni di Nora e Bithia ricade all'interno dei seguenti ambiti di paesaggio costieri del Piano Paesaggistico Regionale: n. 2 Nora, n. 3 Chia, n. 4 Golfo di Teulada, n. 5 Anfiteatro del Sulcis.

Nell'ambito territoriale considerato emergono specificità ambientali di valenza sovralocale, riconosciute tramite atti normativi per la loro tutela, conservazione e valorizzazione, come le aree Natura 2000 e il Parco di Gutturu Mannu, interconnesse con un importante patrimonio archeologico (in particolare i siti di Nora e Bithia, da cui deriva il nome alla stessa Unione dei Comuni), architettonico e storico-culturale, caratterizzati nel complesso da differenti gradi di accessibilità e livelli di fruizione.

Nello specifico, i territori del Parco di Gutturu Mannu, compresi in parte nell'ambito del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna, presentano aspetti di notevole interesse geologico e geomorfologico, oltre a conservare numerose testimonianze archeologiche. La valorizzazione di queste aree, così prossime alle coste sud-occidentali dell'isola e all'area urbana di Cagliari, potrebbe essere migliorata qualitativamente mediante il miglioramento dell'accessibilità e la creazione di una rete di siti di interesse per attività di educazione ambientale e percorsi escursionistici (pedonali, ipovie, ciclabili).

Per l'intera rete dei sentieri, attualmente privi di segnaletica e non attrezzati, è in corso la manutenzione straordinaria dei tracciati da parte dell'Agenzia regionale Forestas. Un'importante opportunità per migliorare l'accessibilità al Parco Naturale Regionale del Gutturu Mannu è rappresentata dalla possibilità di prevedere un collegamento tra l'area del Parco e il tracciato del "Cammino di Sant'Eufisio" di prossima realizzazione. La Città metropolitana di Cagliari è infatti titolare del finanziamento di 5 milioni di euro, inserito nel "Patto per Cagliari", per completare l'iter di promozione e valorizzazione del "Cammino di Sant'Eufisio", che coinvolge, oltre il capoluogo, i comuni di Capoterra, Sarroch, Villa San Pietro, Pula, e riveste un'importanza di primo piano per l'intero territorio regionale.

L'obiettivo strategico è quello di rendere fruibile per la collettività tutto il percorso processionale del Santo, compresi i principali attrattori, quali le chiese, i luoghi di culto e le aree naturalistiche, archeologiche, d'interesse storico e culturale presenti lungo il tragitto processionale o ad esso contigui. L'intervento si concretizza nella realizzazione di una infrastruttura ciclopeditone capace di rafforzare l'offerta turistica territoriale e le relazioni all'interno della Città Metropolitana e tra ambiti differenti con gli altri ambiti per quanto riguarda l'accesso ai servizi

superiori. In tale contesto si integra, inoltre, l'intervento di costruzione di un sentiero ciclopedonale di collegamento del centro abitato di Teulada con il porto turistico del comune di Teulada, finanziato dalla Giunta Regionale sulla base della rimodulazione del PIACA07 - 3B sud ovest "Sistema Turistico Culturale".

Poco distante dalla chiesa medioevale di Sant'Efisio si trova il più importante elemento di pregio storico-culturale del territorio, costituito dall'insediamento costiero dell'antichità di Nora. Sita su un promontorio che offre buon riparo ai venti dominanti, Nora è un piccolo gioiello di origine fenicia, poi romana, nota per la presenza dei mosaici delle terme e del piccolo anfiteatro. È da considerarsi parte del paesaggio storico-culturale anche il sistema costiero storico delle torri antibarbaresche, che compongono parte del sistema di avvistamento a difesa costiero promosso nel '500 da Filippo II di Spagna: la Torre di Cala d'Ostia, la Torre di Sant'Efisio sul promontorio del capo di Pula, la Torre sull'Isola di San Macario e la torre spagnola del Coltellazzo che domina il sito archeologico di Nora. L'area archeologica di Nora nel corso del 2017 ha registrato oltre 75 mila presenze totali, risultando il terzo sito più visitato a livello regionale.

Il territorio dell'Unione dei Comuni accoglie inoltre beni architettonici dismessi dall'alto valore storico-identitario, che si distinguono per il notevole potenziale in termini di fruizione, in particolare si cita l'Ex Batteria Boggio, presidio militare della seconda guerra mondiale, collocato sul suggestivo promontorio di Santa Vittoria, a capo di Pula; l'Ex Stazione Semaforica di Capo Spartivento, nel territorio comunale di Domus de Maria in località Sa Guardia Manna, risalente alla seconda metà del XIX secolo; la Torre di Chia, in prossimità della quale vi sono anche i resti dell'acropoli di Bithia, sito archeologico importantissimo per tutto il territorio. Altre persistenze archeologiche di interesse che necessitano interventi di valorizzazione, sono rappresentate dal Nuraghe Mereu, Nuraghe Sa Domu de S'Orku e le Tombe dei giganti di Perda e Accuzzai, Su Lilloni e Su Cuccumeu nei territori di Sarroch e Villa San Pietro. Nel territorio sono presenti alcuni beni architettonici in buono stato di conservazione, come per esempio la chiesa campestre di Sant'Isidoro nel comune di Teulada e la Villa Siotto a Sarroch.

Sebbene, dunque, sia evidente la presenza delle notevoli risorse storico-culturali e ambientali, l'analisi territoriale mette in evidenza la presenza di un sistema turistico principalmente orientato alla fruizione del prodotto marino-balneare, con una conseguente presenza turistica concentrata prevalentemente nei mesi estivi, servita da numerose strutture ricettive di medie e grandi dimensioni, localizzate lungo la costa. Nonostante il suo potenziale, il contesto si caratterizza per un'esigua e frammentata proposta turistica complementare a quella marino-balneare, come quella afferente alla dimensione culturale e sportiva.

## 2. FATTIBILITÀ TECNICA

### 2.1 Analisi tecnico-funzionale dell'intervento

Il territorio dell'Unione dei Comuni di Nora e Bithia presenta caratteri di particolare rilevanza nell'ambito del panorama regionale per l'alta qualità delle emergenze di carattere paesaggistico, storico-archeologico e culturale. La valorizzazione degli attrattori culturali e ambientali necessita di azioni di sistema finalizzate alla promozione e divulgazione di un'immagine unitaria e gestione integrata delle risorse dell'intero territorio.

Sulla base di questi presupposti si propongono le seguenti azioni:

- logo e immagine coordinata del territorio inclusa banca immagini
- cartellonistica
- totem informativi

#### A. LOGO E IMMAGINE COORDINATA DEL TERRITORIO

A.1 *Il piano comunicativo.* La strategia è orientata alla valorizzazione dell'area attraverso differenti azioni di informazione e divulgazione, promozione e marketing. Tali azioni dovranno essere organizzate e loro stesse comunicate al fine di aumentare la visibilità dell'area, accreditare e radicalizzare l'immagine della rete degli attrattori culturali e ambientali presenti nel territorio.

Le modalità di comunicazione integrata saranno definite in seguito alla caratterizzazione delle tipologie d'utenza (turistica e residente) maggiormente interessate all'offerta specifica del territorio e potrà prevedere la realizzazione di iniziative di promozione appropriate e utilizzo di registri comunicativi differenziati, a seconda dei segmenti di utenza da raggiungere (giovani, anziani, stranieri, ecc.).

**A.2. Logo-tipo, immagine coordinata e manualistica.** Gli elementi dell'immagine coordinata (logo, carta intestata, manuale d'uso, ecc.) dovranno avere caratteri di flessibilità, persistenza e durata nel tempo e concorrere a creare la fisionomia del logo dell'Unione dei Comuni di Nora e Bithia e dei Comuni di appartenenza. Verrà data particolare attenzione alla riproducibilità su vari formati (cartacei e digitali) ed alle varie dimensioni (leggibilità).

Il progetto dell'immagine coordinata prevede, inoltre, la realizzazione di un manuale d'uso con tutte le indicazioni necessarie al suo utilizzo e alla corretta applicazione del logo su vari strumenti di comunicazione a titolo esemplificativo (cartellonistica e segnaletica, pubblicità, *gadgets*, materiale promozionale, automezzi).

## **B. CARTELLONISTICA**

**B.1 Incontri con enti e attori territoriali per la definizione dei contenuti della cartellonistica.** Rispetto allo sviluppo della fase di ricerca ed acquisizione delle informazioni rilevanti ai fini del progetto di cartellonistica, saranno organizzati specifici incontri presso i comuni dell'Unione di Nora e Bithia, finalizzati alla verifica della documentazione e del patrimonio di conoscenza disponibili presso le amministrazioni.

**B.2 Definizione dei requisiti e layout di base per le diverse tipologie.** Saranno fin da principio definite le specifiche qualitative e quantitative necessarie alla definizione dei requisiti essenziali per indire le gare per l'affidamento dei servizi di realizzazione e di stampa degli elementi di cartellonistica previsti.

**B.3 Progetto generale della rete di cartellonistica-segnaletica.** Preventivamente alla progettazione degli elementi della cartellonistica-segnaletica sarà predisposto un organico schema spaziale della distribuzione e organizzazione di questi, alla scala territoriale. La progettazione della rete di cartellonistica-segnaletica (ingressi, mappe dei percorsi, cartelli tematici, segnaletica indicativa) verrà effettuata a seguito di un'analisi basata sulla distribuzione spaziale delle risorse di interesse e sulle caratteristiche della rete delle infrastrutture di accesso alle risorse.

**B.4 Progettazione grafico-contenutistico.** La progettazione grafica degli elementi di cartellonistica-segnaletica risponderà completamente ai requisiti di coerenza formale con i requisiti individuati all'interno dell'immagine coordinata del territorio. Per quanto attiene agli aspetti contenutistici, sarà privilegiato il perseguimento di obiettivi di efficacia comunicativa. Requisiti di completezza, multiscalarità, molteplicità delle prospettive di lettura, correlazione multitematica dell'informazione fornita saranno perseguiti anche attraverso l'integrazione del modello di rappresentazione informativa alla scala di rete, attuata sia in riferimento ai percorsi fisici di visita delle risorse sul campo, sia alle prospettive di lettura scoperta virtuale del territorio presentate sul portale Web e accessibili attraverso i mezzi di comunicazione tecnologici.

Il progetto dovrà tener conto delle iniziative complementari della Città Metropolitana come ad esempio "il cammino di Sant'Efisio" e la pista ciclabile regionale nonché, compatibilmente con la tempistica di realizzazione e i vincoli imposti dalla Programmazione comunitaria, con le future disposizioni in materia dell'Assessorato del Turismo. La cartellonistica sarà posizionata in prossimità degli attrattori culturali.

**C TOTEM INFORMATIVI** Al fine di facilitare il visitatore nella visita e conoscenza del territorio e dei suoi attrattori culturali e ambientali, si prevede l'inserimento di un totem informativo in ognuno dei cinque comuni che compongono l'Unione di Nora e Bithia, in corrispondenza di luoghi più frequentati dai turisti.

## **2.2 Disponibilità giuridica delle aree e/o beni oggetto di intervento**

L'intervento si sviluppa su aree interamente di proprietà pubblica.

## **3. COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA**

### **3.1 Compatibilità urbanistica**

L'intervento in progetto è compatibile con gli strumenti urbanistici generali e attuativi vigenti.

### **3.2 Descrizione di eventuali impatti ambientali e paesaggistici dovuti all'opera e misure compensative da prevedersi**

Nell'ambito della progettazione degli interventi previsti (installazione della cartellonistica e dei totem informativi) verranno utilizzate tecniche e materiali compatibili con le peculiarità ambientali e paesaggistiche dei luoghi.

## **4. DOCUMENTAZIONE TECNICA-FOTOGRAFICA**

## **5. SOSTENIBILITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

### **MODALITÀ DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'INTERVENTO REALIZZATO**

L'Unione dei Comuni darà in appalto la gestione degli aggiornamenti dei dispositivi digitali di informazione e promozione turistica.

La manutenzione delle opere e degli impianti sarà in capo all'Unione dei Comuni.

## **6. QUADRO ECONOMICO INTERVENTO**

<b>Voci di spesa</b>	<b>importo</b>
beni e servizi	€ 234.901,64
collaudo	€ 2.500,00
imprevisti	€ 3.315,57
pubblicazione bando	€ 2.500,00
commissione di gara	€ 2.500,00
IVA (22%)	€ 54.057,79
ANAC - gara	€ 225,00
<b>Totale</b>	<b>€ 300.000,00</b>