

## Bando di gara

Direttiva 2014/24/UE



### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione e indirizzi <sup>1</sup> (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: <b>COMUNE DI PALAU</b>			Numero di identificazione nazionale: <sup>2</sup>
Indirizzo posta <b>P.ZZA POPOLI D'EUROPA - Palau (SS)</b>			
Città: <b>Palau</b>	Codice NUTS: <b>ITG29</b>	Codice postale: <b>07020</b>	Paese: <b>ITALIA</b>
Responsabile Unico del Procedimento: <b>Dott. Mauro Piga</b>			Tel.: <b>0789/770801</b>
E-mail: <b>affarigenerali@palau.it</b>			PEC: <b>affarigenerali@pec.palau.it</b>
Denominazione ufficiale: <b>Comune di Palau</b>			Numero di identificazione nazionale: <sup>2</sup>
Indirizzo postale: <b>Piazza Popoli d'Europa snc</b>			
Città: <b>PALAU</b>	Codice NUTS: <b>ITG29</b>	Codice postale: <b>07020</b>	Paese: <b>ITALIA</b>
Persona di contatto: <b>Dott. Mauro Piga</b>			Tel.: <b>0789/770801</b>
Indirizzi Internet Indirizzo del profilo di committente: (URL) <b>www.palau.it</b>			

#### Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto  
Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
- L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

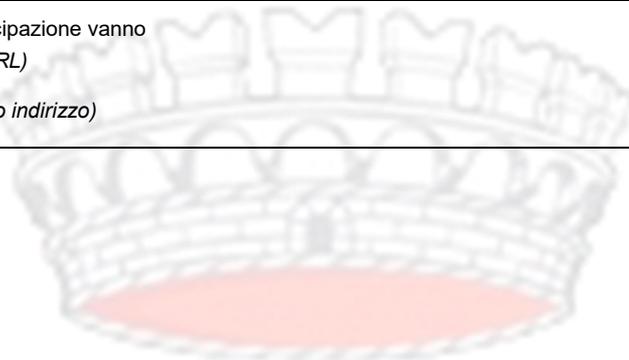
#### Comunicazione

- I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: sito dell'Ente , [www.palau.it](http://www.palau.it), nonché sul sito web della centrale regionale di committenza SARDEGNA CAT, sul sito web della Regione Autonoma della Sardegna alla sezione bandi e gare.
- 

- Ulteriori informazioni sono disponibili presso
- l'indirizzo sopraindicato
- altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)

- 
- 
-

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: (*URL*) all'indirizzo sopraindicato al seguente indirizzo: (*fornire altro indirizzo*)



La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

**Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale                          |
| <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale   | <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale   | <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale |
|   | <input type="checkbox"/> Altro tipo:   |

**Principali settori di attività**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche | <input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per le                 |
| <input type="checkbox"/> Difesa   | <input type="checkbox"/> collettività Protezione sociale                       |
| <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza                      | <input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e                         |
| <input type="checkbox"/> Ambiente   | <input checked="" type="checkbox"/> religione Istruzione                       |
| <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari                    | <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività: gestione siti di interesse |
| <input type="checkbox"/> Salute   |  |

**Sezione II: Oggetto**

**Entità dell'appalto**

<p><b>II.1.1) Denominazione:</b> concessione della gestione della Fortezza Militare di Monte Altura, del Monumento naturale "Orso" di Palau e del Museo Etnografico</p>	<p>Numero di riferimento: <sup>2</sup> <b>CIG: 83499103B6</b></p>
<p><b>II.1.2) Codice CPV principale:</b> [ 9 ] [ 2 ] . [ 5 ] [ 2 ] . 2 ] [ 1 ] [ 0 ] [ 0 ] [ 7 ]</p>	
<p><b>II.1.3) Tipo di appalto</b>    <input type="checkbox"/> Lavori    <input type="checkbox"/> Forniture    Servizi <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p><b>Breve descrizione:</b> L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione della fortezza militare di Monte Altura, del monumento naturale Orso di Palau e del Museo etnografico Nella gestione sono comprese le seguenti prestazioni, alle quali il concessionario deve dare attuazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ misure straordinarie urgenti di contrasto e prevenzione della diffusione epidemiologica da COVID-19</li> <li>▪ apertura e chiusura delle sale e degli spazi</li> <li>▪ custodia, sorveglianza e controllo degli accessi</li> <li>▪ biglietteria, prenotazione e prevendita</li> <li>▪ reception, accoglienza e informazioni al pubblico</li> <li>▪ bookshop</li> <li>▪ visite guidate ed attività didattiche turistico/culturali</li> <li>▪ verifica funzionalità ed utilizzo delle attrezzature e programmi informatici messi a disposizione dalla Regione Autonoma della Sardegna</li> <li>▪ attività di conservazione, cura, valorizzazione e promozione dei siti culturali</li> </ul>	
<p><b>II.1.5) Valore totale stimato <sup>2</sup></b> Valore, IVA esclusa: € 82.800,00</p> <p><i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)</i></p>	

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**  
 Questo appalto è suddiviso in lotti  sì  no  
 Le offerte vanno presentate per  tutti i lotti  numero massimo di lotti: [ ]  un solo lotto  
 Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [ ]  
 L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

<b>Descrizione<sup>1</sup></b>	
<b>II.2.1) Denominazione:<sup>2</sup></b> concessione della gestione della fortezza militare di monte altura, del monumento naturale orso di palau e del museo etnografico	Lotto n.: <sup>2</sup> <b>Unico</b>
<b>II.2.2) Codici CPV supplementari <sup>2</sup></b> Codice CPV principale: [ 9 ] [ 2 ] . [ 5 ] [ 2 ] . 2 [ 1 ] [ 0 ] [ 0 ] [ 7 ]	
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione</b> Codice NUTS: <sup>1</sup> [ I ] [ T ] [ G ] [ 2 ] [ 9 ]      Luogo principale di esecuzione: <b>Comune di Palau</b>	
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b> <b>L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione della fortezza militare di Monte Altura, del monumento naturale Orso di Palau e del Museo etnografico</b>	
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b> <input type="checkbox"/> I criteri indicati di seguito  <input type="checkbox"/> Prezzo più alto:	
<b>II.2.6) Valore stimato</b> <b>I. Valore, IVA esclusa: € 82.800,00, importo a base di gara soggetto a rialzo unico € 100,00</b> <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)</i>	
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b> Durata in mesi: [ 4 ] oppure Durata in giorni: [ ] <b>Annualità: dal 1° luglio o dalla data di aggiudicazione al 31 ottobre 2020</b> Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Descrizione dei rinnovi:	
<b>II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte)</b> Numero previsto di candidati: [ ] oppure Numero minimo previsto: [ ] / Numero massimo: [ ] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:	
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b> Sono autorizzate varianti <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b> Opzioni <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no      Descrizione delle opzioni:	
<b>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</b> <input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico	
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b> L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Numero o riferimento del progetto:	
<b>II.2.14) Informazioni complementari:</b>	

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### Condizioni di partecipazione

##### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a. forma giuridica tra quelle di cui all'art. 45, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016, secondo le modalità e le disposizioni stabilite dagli artt. 47 e 48 nonché, ai sensi dell'art. 49 del citato d.lgs. n. 50 del 2016, gli operatori economici stabiliti in Paesi terzi, con:
- b. Iscrizione alla CCIAA (o certificazione equipollente per gli operatori economici stabiliti nell'ambito CE) per lo svolgimento di attività corrispondenti a quelle oggetto del presente appalto;
- c. (se cooperative) Iscrizione all'albo delle società cooperative istituito ai sensi del D.M. 23/06/2004 presso il Ministero delle Attività produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione nonché della categoria di appartenenza
- d. oppure iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali (per la Regione Sardegna L.R. 16/1997 o iscrizione ad analogo registro delle regioni o stato di appartenenza all'Unione Europea), attestato mediante Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016;
- e. assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- f. applicazione ai lavoratori dipendenti e anche ai soci delle condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali, con l'impegno ad applicare, in caso di aggiudicazione, condizioni non inferiori a quelle previste nei summenzionati contratti per la località ove il servizio sarà svolto.

##### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati

nei documenti di gara Elenco e

breve descrizione dei criteri di

selezione:

- a. Presentazione di idonee referenze da parte di almeno un istituto bancario;
- b. Possesso di un fatturato globale, realizzato negli ultimi tre esercizi disponibili, per un importo complessivo non inferiore a € 90.000,00, IVA esclusa, con almeno un fatturato minimo, maturato nel corso di un anno, pari a € 40.000,00 IVA esclusa, per servizi analoghi rientranti nel settore di attività oggetto della concessione, attestato mediante Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D. Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 83 commi 4 e 5 D. Lgs. 50/2016.

Nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrare il possesso dei requisiti di ordine economico - finanziario trova applicazione quanto previsto dall'art. 86 del D. Lgs. 50/2016.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <sup>2</sup>

##### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati

nei documenti di gara Elenco e

breve descrizione dei criteri di

selezione:

capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 6, del D. Lgs. n.50/2016) da dimostrare mediante presentazione del Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D.Lgs. n.50/2016, attestante lo svolgimento negli ultimi tre anni (2017, 2018 e 2019), di almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e/o privati dei servizi.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <sup>2</sup>

##### III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati <sup>2</sup>

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

**Condizioni relative al contratto d'appalto <sup>2</sup>**

<p><b>III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)</b></p> <p><input type="checkbox"/> La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione</p>
<p>Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:</p>
<p><b>III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:</b></p>
<p><b>III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto</b></p> <p><input type="checkbox"/> Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto</p>

**Sezione IV: Procedura**

**Descrizione**

<p><b>IV.1.1) Tipo di procedura</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Procedura aperta  <input type="checkbox"/> Procedura accelerata          Motivazione:</p> <p><input type="checkbox"/> Procedura ristretta  <input type="checkbox"/> Procedura accelerata          Motivazione:</p> <p><input type="checkbox"/> Procedura competitiva con negoziazione  <input type="checkbox"/> Procedura accelerata          Motivazione:</p> <p><input type="checkbox"/> Dialogo competitivo</p> <p><input type="checkbox"/> Partenariato per l'innovazione</p>
<p><b>IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione</b></p> <p><input type="checkbox"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro  <input type="checkbox"/> Accordo quadro con un unico operatore  <input type="checkbox"/> Accordo quadro con diversi operatori          Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: <sup>2</sup> [    ]</p> <p><input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione  <input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti</p> <p>In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:</p>
<p><b>IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo</b></p> <p><input type="checkbox"/> Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare</p>
<p><b>IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)</b></p> <p><input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione</p>
<p><b>IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica</b></p> <p><input type="checkbox"/> Ricorso ad un'asta elettronica          Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:</p>
<p><b>IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b>          L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no</p>

**Informazioni di carattere amministrativo**

<p><b>IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura <sup>2</sup></b>          Numero dell'avviso nella GU S: [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]          (Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)</p>
--

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **05.07.2020** Ora locale: **23:59**

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare <sup>4</sup>



Data: (gg/mm/aaaa)
<b>IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:</b> [ <b>ITALIANO</b> ] [ ] <sup>1</sup>
<b>IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa) oppure Durata in mesi: [ <b>4</b> ] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
<b>IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte</b> Data: <b>06.07.2020</b> Ora locale: <b>10:00</b> Luogo: <b>Comune di Palau – P.zza Popoli d'Europa – 07020 Palau (SS)</b>  Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: <b>Alle operazioni di gara potrà assistere un rappresentante per ogni Ditta offerente. Nel caso non partecipi il legale rappresentante, l'interveniente dovrà produrre una lettera credenziale rilasciata senza particolari formalità, dal medesimo Legale Rappresentante, che lo autorizzi a partecipare alle operazioni d'asta</b>

## Sezione VI: Altre informazioni

### Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile  sì  no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: <sup>2</sup>

### Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata esclusivamente la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### Informazioni complementari: <sup>2</sup>

#### 1. Cauzioni e garanzie richieste

- garanzia provvisoria non prevista
- Per l'aggiudicatario: cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di contratto, incrementabile in funzione dell'offerta ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, e 103, comma 1 ultimo periodo, l'importo della cauzione provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), può essere ridotto del 50% per concorrenti ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la Certificazione del Sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, per attività attinenti a quelli oggetto di appalto.

2. Nel caso di incompletezza, mancanza e ogni altra irregolarità essenziale riscontrata nella documentazione presentata in sede di gara, si applica quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

3. Ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, gli avvisi e i bandi sopra soglia devono essere pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti, e su almeno due testate giornalistiche a tiratura nazionale e due a tiratura regionale, e le relative spese per la pubblicazione devono essere rimborsate alla stazione appaltante da parte dell'aggiudicatario entro sessanta (60) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva. L'importo per il bando in oggetto è pari a € **0,00**.

4. Ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione ANAC del 5 marzo 2014, non è dovuto versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione per la partecipazione a questa procedura di gara, con **importo posto a base di gara** inferiore ad € 40.000,00.

5. Il subappalto è vietato.

6. Si ricorre alla clausola sociale secondo le modalità indicate nell'art. XV del disciplinare di gara.

7. Avvalimento, ai sensi dell'art. 89, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, le imprese partecipanti potranno ricorrere all'istituto dell'avvalimento.



- 8) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, fatta salva la verifica di congruità.
- 9) Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta è di 60 giorni dalla scadenza per la ricezione delle offerte. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.
- 10) Per quanto non menzionato nel presente bando si rimanda all'allegato disciplinare di gara.

## Procedure di ricorso

<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: <b>Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna</b>		
Indirizzo postale: <b>Via Sassari, 17</b>		
Città: <b>CAGLIARI</b>	Codice postale: <b>09124</b>	Paese: <b>ITALIA</b>
E-mail: <a href="mailto:tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it">tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it</a>		Tel.: <b>070/67975208 – 070/67975247</b>
Indirizzo Internet: (URL) <a href="http://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/cagliari">www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/cagliari</a>		Fax:
<b>VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione <sup>2</sup></b>		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:
<b>VI.4.3) Procedure di ricorso</b> Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: <b>a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;</b> <b>b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;</b> <b>c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.</b>		
<b>VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso <sup>2</sup></b>		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:

Data di spedizione del presente avviso:     /     / 2020

*È responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice/dell'ente aggiudicatore garantire la conformità con il diritto dell'Unione europea e con ogni legge vigente.*