

Originale



# COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Piazza Gramsci, 1 – C.A.P. 09030 - Tel.070/934501 – P.I. 00570460923 C.F. 82000170926  
[www.comune.sardara.vs.it](http://www.comune.sardara.vs.it)

**DETERMINAZIONE n. 42 del 26/06/2020  
del Registro Determinazioni di Settore  
n. 208 del Registro Generale**

<b>Oggetto:</b>	<b>AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE AREE DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO, PER N. 7 MESI, RINNOVABILI, TRAMITE PUBBLICO INCANTO. REVOCA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.</b>
-----------------	--

*Settore LL.PP., Espropri, Patrimonio e  
Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP,  
Attività Produttive*



# COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

## Proposta Numero 304 del 24/06/2020

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE AREE DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO, PER N. 7 MESI, RINNOVABILI, TRAMITE PUBBLICO INCANTO. REVOCA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

Il sottoscritto Dr. Ing. Pierpaolo Corrias, nominato Responsabile del Settore Tecnico con provvedimento del Sindaco n. 2 del 16.01.2020, col quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000,

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 08.05.2012, con la quale si è stabilito -ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 2, lettere e) e l) del D.Lgs. 267/2000- di affidare in concessione la gestione dell'area con le annesse strutture e impianti sportivi a soggetti privati, ovvero ad Associazioni culturali e sportive senza fine di lucro, al fine di renderli fruibili per un servizio da parte dell'intera collettività;
- Deliberazione G.C. n. 50 del 20.05.2020, con la quale sono quindi stati dati indirizzi al sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico affinché, nei tempi più celeri consentiti, si provvedesse ad affidare in concessione le strutture e le aree del Parco comunale a idoneo soggetto;
- Determinazione propria n. 34 del 28.05.2020, di indizione della gara in oggetto;
- Bando di gara prot. n. 4571 del 28.05.2020 e relativi allegati, redatti in conformità agli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale;
- Verbale di gara in data 10.06.2020, prot. int. n. 7472, dal quale risulta che i concorrenti e le relative ammissioni sono i seguenti:

N.	Denominazione	Ammissioni/esclusioni
1	MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S.	AMMESSO - con riserva
2	ONALI MARCO	AMMESSO

**DATO ATTO:**

- che l'Ufficio ha provveduto ad attivare la procedura di soccorso istruttorio, con nota prot. n. 4900 del 10.06.2020 e successiva richiesta di integrazioni prot. n. 5008 del 15.06.2020;
- che il concorrente MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S. ha prodotto le richieste documentazioni, con note prot. n. 4969 del 12.06.2020, n. 5060 e n. 5061 del 16.06.2020;
- che le integrazioni prodotte sono state esaminate e ritenute atte a completare e rendere idonea la documentazione amministrativa necessaria all'ammissione.

**DATO ATTO** che le offerte economiche presentate, in forma di rialzo sul corrispettivo a base d'asta, sono le seguenti:

N.	Denominazione	Offerta
1	MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S.	1000%
2	ONALI MARCO	10%

**VISTA** la Determinazione propria n. 39 del 17.06.2020, di aggiudicazione provvisoria alla ditta MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S., con sede in Cagliari, C.F. e P.IVA 03799760925, nel seguito anche solo "MAXMART".

**DATO ATTO:**

- che l'Ufficio ha provveduto alle richieste -agli Enti interessati e all'operatore economico- necessarie ai fini della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, onde poi poter procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula





del contratto;

- che come da citata Deliberazione G.C. 50/2020, l'art. 9, co. 11, del Bando di gara, considerata *"l'esigenza dell'Amministrazione comunale di dare immediato avvio all'attività stagionale del Parco"*, prevede che *"potrà essere disposta la consegna delle aree e strutture sotto le riserve di legge, nelle more della completa verifica dei requisiti, previa costituzione della cauzione di cui al precedente articolo 7, versamento del corrispettivo di concessione e presentazione dei documenti richiesti dall'Ufficio"*;
- che, nella citata Determinazione di aggiudicazione provvisoria, si è stabilito che, *"per la sopra espressa esigenza di dare immediato avvio all'attività stagionale del Parco, si procederà alla immediata consegna delle aree e strutture sotto le riserve di legge, previa costituzione della cauzione di cui all'art. 7 del Bando di gara, del versamento del corrispettivo di concessione e della presentazione dei documenti richiesti dall'Ufficio, di cui al medesimo Bando di gara e a Capitolato d'oneri e DUVRI allegati"*.

## VISTE:

- la nota prot. n. 5090 del 17.06.2020, con la quale si comunicava l'aggiudicazione provvisoria all'operatore economico MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S., e, ai sensi del citato art. 9, co. 11 del Bando di gara, si chiedeva di produrre, entro i termini previsti dall'art. 3, co. 7, del Capitolato d'oneri, e quindi **entro il 22.06.2020**, il "Documento di Valutazione dei Rischi" (DVR) di cui al medesimo art. 3 di Capitolato, nonché di provvedere al versamento del corrispettivo di concessione offerto, pari a € 5.500,00 oltre IVA di legge, nonché ancora di provvedere alla costituzione della garanzia cauzionale di cui all'art. 7, co. 1 e segg. del Bando, pari a € 1.000,00, in forma di polizza fideiussoria o tramite versamento al Comune di Sardara e alla costituzione della polizza di assicurazione di cui all'art. 7, co. 4 e segg.;
- la mail informale pervenuta il 22.06.2020, ore 13:11, da parte della consulente/commercialista dell'aggiudicatario, inoltrata dall'Ufficio al Servizio Protocollo per essere acquisita al n. 5249 del 22.06.2020, con la quale *"la società richiede di poter effettuare, in alternativa al bonifico pari a 5.500,00 oltre IVA per un totale di 6.710,00 una fidejussione assicurativa a prima escussione, come noto tale forma di garanzia assicura l'immediato pagamento al creditore che ne faccia richiesta ed in tal modo la Vostra Amministrazione sarebbe garantita sul puntuale pagamento"*;
- la nota prot. n. 5258 del 22.06.2020, di riscontro alla richiesta di cui al punto precedente e di **"SOLLECITO VERSAMENTI E ADEMPIMENTI AI FINI DELLA CONSEGNA"**, con la quale:
  - si comunica che la proposta di surrogazione del versamento del corrispettivo tramite costituzione di fideiussione assicurativa non è accoglibile;
  - si sollecita -considerato che *"non si tratta di adempimenti o produzioni documentali (per le quali può essere ammesso un rinvio dietro motivata richiesta), ma di semplice versamento di una somma (quella offerta), come previsto dalla disciplina di gara"*- al versamento del corrispettivo offerto in sede di gara, **entro e non oltre il 24.06.2020, ore 13:00**;
  - si sollecita la costituzione della garanzia cauzionale richiesta, **entro lo stesso termine**;
  - si sollecita la presentazione del DVR, in conformità alle norme vigenti e ai contenuti richiesti dal DUVRI allegato ai documenti di gara, per il necessario preventivo esame da parte degli Uffici, **entro il medesimo termine**.
- la PEC pervenuta da parte dell'ing. Giuseppe Lorrari, per conto del sig. Defraia Massimiliano della MAXMART, con la quale *"si vuol evidenziare l'urgenza di realizzare lavori di messa a norma del chiosco bar, in quanto al suo interno risultano fatiscenti gli impianti elettrici e quello idrico, e si rendono necessarie opere murarie urgenti. Il Signor Defraia per abbreviare i tempi di messa in esercizio della struttura, vista l'urgenza per la popolazione di poter fruire del bene, si dichiara disponibile a realizzare gli stessi, con allegate spese documentali, per un totale di lavori stimati di circa euro diecimila,00"*, alla quale non risulta peraltro allegato corrispondente preventivo di spesa.

**CONSIDERATO** che le predette ripetute richieste -di versamento del corrispettivo, di costituzione della garanzia cauzionale, di costituzione della polizza assicurativa, di produzione dei documenti necessari- sono rimaste ad oggi senza esito.

**VISTA** la nota prot. n. 5390 del 24.06.2020, con la quale, con riferimento alle precedenti e, in particolare, al versamento del corrispettivo offerto per complessivi € 6.710,00, *"non risultando al momento alcun accredito della predetta somma presso la Tesoreria dell'Ente, si chiede Vostra conferma di mancato pagamento"*.





**VISTA** la PEC da parte della MAXMART, pervenuta in data 24.06.2020, acquisita al prot. n. 5398 del 25.06.2020, con la quale viene confermato il mancato pagamento nei tempi indicati.

**DATO ATTO** inoltre:

- che, a seguito della richiesta fatta all'Ufficio del Registro Imprese presso la Camera di Commercio di Cagliari ai fini delle verifiche sul possesso dei requisiti, prot. n. 5230 del 22.06.2020, risulta che la MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S. è una "**impresa INATTIVA**", e che la variazione della situazione societaria già comunicata dall'impresa in sede di soccorso istruttorio (riguardante compagine societaria e oggetto sociale) risulta registrata come "**Protocollo n. 32440/2019, Data protocollo 28.10.2019, Stato pratica: sospesa**"; l'Ufficio ha già provveduto alle conseguenti richieste di chiarimenti;
- che, a seguito della richiesta di regolarità contributiva tramite piattaforma INAIL DURC on-line in data 23.06.2020, il riscontro, acquisito al prot. n. 5411 del 25.06.2020, è stato "**La richiesta è stata annullata in quanto il codice fiscale non risulta presente negli archivi dell'Istituto**".

**RITENUTO**, per tutto quanto sopra esposto, ed in particolare:

- per non aver prodotto il DVR richiesto entro il termine stabilito dall'art. 3, co. 7, del Capitolato d'onori, né entro il successivo termine ultimo comunicato con apposito sollecito;
- per non aver provveduto al pagamento del corrispettivo di concessione offerto entro il termine stabilito, né entro il successivo termine ultimo comunicato con apposito sollecito;
- per non aver provveduto alla costituzione della garanzia cauzionale di cui all'art. 7, co. 1 e segg. del Bando di gara entro il termine stabilito, né entro il successivo termine ultimo comunicato con apposito sollecito

di dover procedere alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria disposta con precedente provvedimento n. 39 del 17.06.2020.

**DATO ATTO:**

- che, con Determinazione 34/2020, è stato nominato Responsabile del Procedimento per la procedura in oggetto il dipendente ing. Mario Pittaluga;
- che, in relazione al procedimento in oggetto, non si ravvisano allo stato situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente;
- che sulla presente si acquisiscono i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012.

**RITENUTO** di dover dare adeguata pubblicità al presente provvedimento, al pari della precedente aggiudicazione provvisoria, procedendo alla pubblicazione, oltre che all'Albo Pretorio Comunale:

- sul sito istituzionale dell'Ente, nella pagina principale e nella sezione "**Amministrazione trasparente**";
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, sezione "**Atti soggetti esterni**".

**VISTI E RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- il R.D. 827/1924, recante "**Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato**";
- il D.Lgs. 118/2011 come integrato dal D.Lgs. 126/2014, inerente i nuovi principi contabili;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con Deliberazione G.C. 54/2019;
- il Patto di integrità approvato con Deliberazione G.C. 116/2015;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nonché il Codice di comportamento integrativo del Comune di Sardara approvato con Deliberazione G.C. 227/2013;
- la Deliberazione C.C. n. 25 del 10.06.2020, di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e relativi allegati contabili.

**DETERMINA**





# COMUNE DI SARDARA

Provincia del Sud Sardegna

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI REVOCARE** l'aggiudicazione provvisoria della gara per la concessione delle strutture e delle aree del Parco comunale di Via Tirso, disposta con Determinazione propria n. 39 del 17.06.2020 a favore della ditta MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S., con sede in Cagliari, C.F. e P.IVA 03799760925.
3. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento, a mezzo PEC, alla predetta società.
4. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, oltre che all'Albo Pretorio Comunale:
  - sul sito istituzionale dell'Ente, nella pagina principale e nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
  - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, sezione "*Atti soggetti esterni*".

## AVVERTE

che, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- ordinario al T.A.R. di Cagliari ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 104/2010 e ss.mm.ii., entro il termine di trenta giorni dalla data in cui l'interessato abbia avuto conoscenza del presente provvedimento;
- straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità, entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 e segg. del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Il Responsabile del Settore  
*Dr. Ing. Pierpaolo Corrias*





**Visto Tecnico**

Proposta Nr. <b>304</b>	
Settore Proponente:	<b>Settore LL.PP., Espropri, Patrimonio e Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP, Attività Produttive</b>
Ufficio Proponente	<b>Ufficio Lavori pubblici -Gestione Demanio e Patrimonio</b>
Oggetto:	<b>AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE AREE DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO, PER N. 7 MESI, RINNOVABILI, TRAMITE PUBBLICO INCANTO. REVOCA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.</b>
Nr. Adozione Generale: <b>208</b>	Nr. Adozione Settore: <b>42</b>
Data Adozione: 26/06/2020	
<b><i>In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.</i></b>	
<b>Data: 26/06/2020</b>	<b>Il Responsabile del Settore LL.PP., Espropri, Patrimonio e Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP, Attività Produttive Dr. Ing. Pierpaolo Corrias</b>

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente e vi rimarrà per 15 giorni fino al 11/07/2020.

Il Responsabile del Settore  
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

---

