



# COMUNE DI GENONI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Via Su Paddiu n.2 – 08030- Genoni – P.I.00656230919 -Tel. 0782/810023-0782/810100- Fax 0782/811163

[tecnico@comune.genoni.su.it](mailto:tecnico@comune.genoni.su.it)

**SETTORE TECNICO**

*“Stima del più probabile valore di macchiatico del sughero estraibile della  
sughereta comunale ubicata nell’Altopiano della Giara”*



*Il Responsabile del procedimento:*

Dott. Arch. J. Pierino Porru

*Collaboratore Tecnico:*

Geom. Antonio Fenu

*Committente:*

**Il Sindaco Gianluca Serra**



## PREMESSA

Il sottoscritto Arch. J. Pierino Porru, responsabile unico del procedimento, redige la seguente relazione per stimare la quantità di sughero estraibile ed il valore economico dalla sughereta comunale ubicata in località Altopiano della Giara, su richiesta della stessa amministrazione, con sede a Genoni in via Su Paddiu n. 2.

### 1 - Generalità

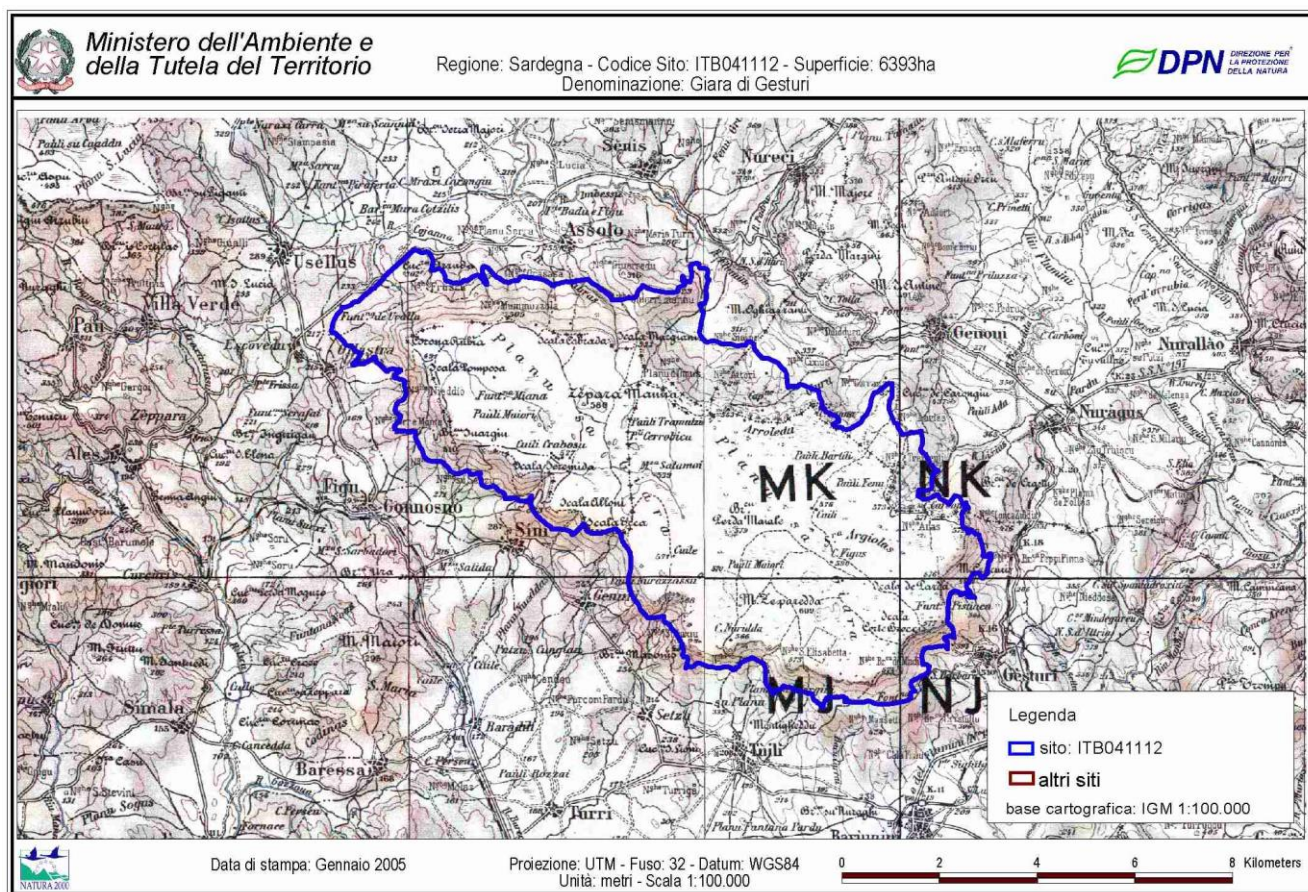
-Richiedente: Comune di Genoni-Sede legale: Via Su Paddiu 2 – 09054 – Genoni - Codice Fiscale: 81000290916

#### 1.1 - Ubicazione

-Agro di Genoni – Provincia del Sud Sardegna - I.G.M: Foglio 443 Sez. III Genoni

#### 1.2 - Inquadramento territoriale

Il territorio sul quale ricade la sughereta oggetto di stima, ricade nel Comune di Genoni in località Altopiano della Giara. Il Comune di Genoni, centro della Regione storica del Sarcidano che conta una popolazione di 804 abitanti (Istat 2018), si estende su una superficie di 43,89 kmq con una densità di 5,46 abitanti per kmq e sorge ad un'altitudine di 454 m.s.l.m.



### 2 - Accesso

L'intero territorio sul quale ricade la sughereta oggetto di stima è dotato delle necessarie infrastrutture primarie, buona infatti si presenta la viabilità principale che permette un rapido collegamento tra il corpo aziendale ed il centro abitato. Per raggiungere la località in questione si può sfruttare un solo accesso rappresentato dalla strada Genoni – Giara che si dirama dalla strada provinciale n. 16.

## 2.1 - Confini della sughereta

Il terreno di proprietà comunale in località Altopiano della Giara confina a sud con i Comuni di Genuri e Setzu, ad Ovest con il Comune di Gesturi, a Nord con il Comune di Assolo e a sud l'Azienda AGRIS di proprietà della Regione Sardegna.

## 3 - Terreni aziendali – inquadramento catastale e superficie

Comune	Località	Foglio	Particella	Superficie
Genoni	Altopiano della Giara	31	1	100.05.20
			2	183.67.20
			3	8.26.40
		32	2	200.12.15
		33	1	151.29.25
			2	86.61.10
	Terreni comunali		Totale	730.01.30

Dal prospetto si evince che la superficie catastale aziendale è pari a ha 730.01.30 riunita in un unico corpo.

### 3.1 -Vincoli

Tutta l'area di interesse è soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'R.D.L n°3267 del 30 Dicembre 1923 ed è interessata dal PAI (Piano assetto idrogeologico).



## 4 - Situazione infrastrutturale.

Viabilità: la viabilità interna è diffusa e rappresentata da piste forestali che si trovano in uno stato manutentivo buono. L'area è dotata di diversi sentieri in buono stato manutentivo che sono stati realizzati per effettuare escursioni.

Recinzioni: La recinzione dell'area è rappresentata da un unico muro a secco interrotto solo dai varchi di accesso muniti di cancello che si sviluppa per una lunghezza di 14,5 Km.

## 5 - Inquadramento geomorfologico

La giara si è formata circa 2 milioni di anni fa: alla fine del Miocene, a causa dei movimenti tettonici e della chiusura del Mar Mediterraneo, il mare si ritirò e nell'epoca successiva, il Pliocene, emersero i



crateri di Zepparedda e Zeppara Manna, ancora ben visibili, che con due eruzioni di colate laviche, avvenute in due fasi diverse a distanza di 700 anni l'una dall'altra, hanno ricoperto la valle esistente formando una grande pianura basaltica. Ciò non spiegherebbe perché attualmente l'altopiano si trovi in posizione sopraelevata rispetto alle colline circostanti: in realtà non fu l'altopiano a sollevarsi bensì il territorio limitrofo ad essere eroso dagli agenti atmosferici e dai corsi d'acqua. Il tavolato si preservò dall'erosione in quanto il basalto è una roccia molto resistente.

## 6 - Caratteristiche vegetazionali

La posizione geografica della Giara, la sua conformazione di natura impermeabile e i venti di maestrale danno vita a una vegetazione unica nel suo genere. La sua superficie è ricoperta per il 46% da boschi, per il 32% da macchia mediterranea, per il 9% da garighe, per il 10% da praterie e il restante 3% dai *paulis*. Il bosco caratteristico è la sughereta mentre meno frequenti sono le formazioni boschive di roverella o leccio. La macchia mediterranea è caratterizzata da arbusti come il cisto (*Cistus monspeliensis*), in sardo *murdegu*, il lentisco (*Pistacia lentiscus*), in sardo *modditzi*, il corbezzolo (*Arbutus unedo*), il mirto (*Myrtus communis*), in sardo *murta*, il pero selvatico (*Pyrus amygdaliformis*), in sardo *pirastu*, il prugnolo (*Prunus spinosa*), in sardo *pruniscedda*; l'elicriso (*Helichrysum italicum*), conosciuto come scova de *Santa Maria*. Le garighe sono composte principalmente dalla mentuccia selvatica (*Mentha pulegium*), dall'euforbia (*Euphorbia cespugliosa*) e dalla più rara (*Euphorbia di cupanii*), in sardo *lua*. Le praterie più frequenti sono quelle di asfodelo (*Asphodelus microcarpus*), in sardo *cadrilloni*.

## 7 - La stima

L'esigenza dell'amministrazione comunale di Genoni è quella di considerare sia tutte le piante di sughera produttive sia quelle improduttive, da demaschiare, aventi un diametro a petto d'uomo (m 1,30 di altezza) superiore o uguale ai 20 cm, in maniera tale da poter stimare con un margine di errore ridotto, la quantità di sughero sia gentile che maschio ottenibile dall'estrazione che avverrà nel corso dell'estate 2020 e poter effettuare una stima economica.

### 7.1 - Metodologia – Massa sughericola estraibile

Per stimare la quantità di sughero estraibile è stato adottato un metodo analitico per il quale si è reso necessario effettuare dei rilievi che consentissero di calcolare il volume presunto del sughero della totalità delle piante censite. Ottenuto questo dato e moltiplicandolo per il peso specifico è stato possibile ottenere il valore della quantità, espressa in quintali, di sughero presumibilmente estraibile. Per adottare questo sistema sono necessari quattro parametri: 1) Altezza di estrazione del sughero; 2) Circonferenza della pianta; 3) Spessore del sughero; 4) Peso specifico.

I primi tre dati sono necessari per ottenere il volume, mentre il quarto serve per ottenere il peso. I valori dei primi due parametri sono da considerarsi dati oggettivi, in quanto ottenuti dalla misurazione nella totalità delle piante del diametro dei fusti, dei polloni e delle grosse branche e l'altezza di decortica. Lo spessore del sughero e il peso specifico sono invece il risultato di una stima che viene fatta considerando la qualità del sughero e le dimensioni della pianta. Per quanto concerne lo spessore sono stati considerati dati empirici con i quali è possibile affermare che il calibro del sughero estratto nella Giara oscilla in media tra i 2 e i 3 cm con un valore medio di cm 2,5. Questo valore è stato ridotto a cm 2,2 in quanto l'accrescimento in 10 anni è fortemente condizionato dalla scarsità di nutrienti presenti nel terreno. I valori del peso specifico del sughero variano tra i 200 e 350 kg/mc. Nel caso specifico si è scelto di adottare un valore intermedio pari a 275 Kg/mc, in quanto valori elevati riscontrabili in piante di sughero scadente ("macina") verranno compensate dalla presenza di piante più leggere rappresentate dal sughero di qualità e dal sughero gentile di prima estrazione. Per quanto

riguarda le piante ancora improduttive da demaschiare è stato rilevato il diametro a petto d'uomo (1,30 m d'altezza) e l'altezza presunta alla quale avverrà l'estrazione. Per quanto concerne il calibro è stato considerato un valore di 2 cm, mentre per il peso specifico è stato adottato un valore minimo di 200 Kg/mc.

## 7.2 - Elaborazione dei dati

Finite le operazioni di rilievo delle suddette misurazioni si è provveduto ad elaborare i dati che hanno consentito di ottenere determinati risultati. Le informazioni raccolte in bosco sono state riportate su un foglio di calcolo sul quale, adottando la metodologia prima esposta ed effettuando le necessarie conversioni è stato possibile effettuare la stima richiesta. Dall'elaborazione dei dati raccolti è stato possibile ottenere i seguenti risultati;

1) Numero delle piante produttive; 2) Numero delle piante improduttive da demaschiare; 3) Peso in quintali del "sughero femmina" o "sughero gentile" presumibilmente estraibile; 4) Peso in quintali del "sughero maschio" o "sugherone" presumibilmente estraibile.

## 7.3 - Metodologia – Stima del valore della materia prima

Una volta ottenuto il quantitativo di sughero estraibile dalla sughereta oggetto della presente, si è provveduto a fare una stima attendibile sul valore del sughero da estrarre considerando i seguenti fattori:

- Difficoltà nell'estrazione legate alle condizioni orografiche ed al grado di pulizia del sottobosco;  
Qualità del sughero valutata, laddove possibile, in fase di esecuzione dei rilievi;  
Valore di mercato del sughero gentile e del sugherone dedotto da operazioni di compravendita verificatesi negli ultimi anni;
- Per quanto riguarda la messa a produzione delle piante attualmente a sugherone, vista la scarsa qualità del prodotto ricavabile, si è tenuto conto dei costi legati alla manodopera necessaria

## 8 - Numero di piante

Dall'analisi dei dati in possesso sono stati ottenuti i seguenti risultati: Sono state censite **8.718** piante produttive e **3.095** piante improduttive da demaschiare. Nel censire la totalità delle piante è utile specificare che una singola pianta può essere caratterizzata dalla presenza sia di un singolo fusto che dalla presenza di diversi polloni. Pertanto nel rilievo sono state considerate come singole piante anche quelle caratterizzate dalla presenza di 2 o più polloni che insistono sulla stessa ceppaia.

## 9 - Massa di sughero estraibile

Adottando il metodo analitico prima descritto è stato possibile effettuare la stima richiesta ed i cui valori sono riportati nel seguente prospetto:

materiale sugheroso	Quantità estraibile	Prezzo al q.le	Sub- totale
sughero gentile	q.li 880,20	€ 87,00	€ 76.577,40
sugherone	q.li 99,30	€ 10,40	€ -1.032,72
TOTALE DEL VALORE DEL SUGHERO POSTO A BASE D'ASTA			€ 75.544,68

Dal prospetto si deduce che la stima economica complessiva è pari a euro **75.544,68**.

Il tecnico

Genoni, li 6 Febbraio 2020

Arch. J. Pierino Porru

