



**UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL PARDU E DEI TACCHI
OGLIASTRA MERIDIONALE**

GAIRO – JERZU – OSINI – PERDASDEFOGU – TERTENIA – ULASSAI – USSASSAI

Prot. n° 97 / OP 161.A

Osini, 24/01/2020

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ

OGGETTO: Lavori di valorizzazione area parco culturale astronomico: realizzazione aerofune Ogliastro fly experience. Avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., e degli artt. 7 e 8 della Legge n° 241/1990 e s.m.i - Comunicazione ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327 dell'8.6.2001 e s.m.i..

AVVISO PUBBLICO

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere denominate "*Lavori di valorizzazione area parco culturale astronomico: realizzazione aerofune Ogliastro fly experience*"

ATTESO che l'approvazione del suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica costituirà variante urbanistica ai soli fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera summenzionata;

CIÒ PREMESSO, questo ente, nella qualità di Autorità Espropriante delle aree occorrenti alla realizzazione dei lavori sopra citati, al fine di consentire la giusta partecipazione dei proprietari delle aree interessate, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 7 della Legge 241/90 nella fasi di approvazione del progetto

RENDE NOTO

- L'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento mediante costituzione di servitù permanente sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura di realizzazione dell'opera sopra citata, siti nel Comune di Lanusei, come meglio identificati nell'elenco riportato in calce al presente avviso;
- Che il presente avviso integrale è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Lanusei per un periodo di venti (20) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso, sul sito informatico del Comune di Lanusei, sul sito informatico della Regione Sardegna e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione regionale e all'albo dell'unione dei comuni della valle del Pardu,.
- Che il progetto delle opere è depositato presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Lanusei, Via Roma 100 per essere visionato, dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00;

- Che l'amministrazione competente per il procedimento è l'unione dei comuni della valle del Pardu e dei Tacchi Ogliastra meridionale;
- Che il procedimento è assegnato all'ufficio per le espropriazioni dell'Unione ed il Responsabile del Procedimento è l'ing. Anna Maria Dei tel: 0782 473145;
- L'oggetto del procedimento è l'esproprio e/o la costituzione di servitù permanente per l'esecuzione delle opere sopraindicate;
- I proprietari interessati, secondo le risultanze catastali e di seguito elencati, e gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nei 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, potranno prendere visione degli atti relativi al progetto, previo appuntamento, e formulare osservazioni e memorie in forma scritta, facendole pervenire a mezzo raccomandata A.R. o pec al Responsabile del Procedimento, con l'avvertenza che quelle pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione. Nel formulare le proprie osservazioni, il proprietario delle aree può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di non rilevante entità dei suoi beni la cui utilizzazione risulti particolarmente disagiata ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione; Tutti gli atti della procedura espropriativa sono disposti nei confronti dei soggetti interessati di seguito indicati e riportati pure nell'elenco beni facente parte integrante della documentazione progettuale, e risultanti come tali secondo i registri catastali.
- Qualora gli intestatari non siano più proprietari degli immobili in parola sono tenuti, ai sensi dell'art. 3 – comma 3 del citato D.P.R. 327/2001, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 20 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornire comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati. La presente comunicazione sostituisce a tutti gli effetti quella personale, poiché nella fattispecie il numero degli interessati dalla procedura è superiore a 50 come risulta dall'elenco delle ditte di seguito allegato.

Il Responsabile del procedimento

f.to Ing. Anna Maria Dei

ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Esproprio:

- CABIDDU Lisetta, CABIDDU Pietro Giuseppe Francesco Fg. 9 Mapp. 116;
- COMUNE di Lanusei Fg. 9 Mapp. 81;
- CABIDDU Antonio Giuseppe Fg. 10 Mapp. 156 -155;
- CABIDDU Pietro Fu Elia Fg. 10 Mapp. 187;
- ARRAS Giovanni, ARRAS Luigi Fg. 10 Mapp. 217;
- CABIDDU Lisetta Fg. 10 Mapp. 186;
- CABIDDU Francesco;Di Pietro CABIDDU Pietro;Fu Elia Fg. 10 Mapp. 150;
- DEPLANO Luigi Fg. 10 Mapp. 154;
- ARESU Priama, SULIS Angelina, SULIS Antonio, SULIS Assuntina, SULIS Giovanni, SULIS Giulia, SULIS Maria Fg. 10 Mapp 149.

Costituzione di servitù

- ARESU Priama, SULIS Angelina, SULIS Antonio, SULIS Assuntina, SULIS Giovanni, SULIS Giulia, SULIS Maria Fg. 10 Mapp. 148;
- ASCEDDU Agostina; Fu Graziano, DEIDDA Angela; Di Francesco, DEIDDA Anna;Di Francesco, DEIDDA Gerolamo;Di Francesco, DEIDDA Luigia;Di Francesco, PISANO Luigia - Fu Luigi, TRUDU Emanuela-Fu Luigi Fg. 10 Mapp. 147;
- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Fg. 10 Mapp. 76, 145, 171, 144;
- MELIS CHIDOLU Battista;Fu Basilio Fg. 10 Mapp. 631, 632, 633;
- ARESU Giovanni, PIRAS Anna Maria Fg. 10 Mapp. 123;
- CANNAS Lucia Fg. 10 Mapp. 100, 766;
- DEU Giovanni Antonio, DEU Paola Fg. 10 Mapp. 98, 166; TEGAS Mario Fg. 10 Mapp. 97;
- DESSI Maria, DESSI Piero, DESSI` Antonio Fg. 10 Mapp. 348, 95, 94;
- COCCILIO Ornella, ORRU` Pietro Fg. 10 Mapp. 70, 69;
- DEU Antonio;Fu Bernardo, DEU Giovanni;Fu Bernardo, DEU Mario;Fu Bernardo, PILI Giannetta;Fu Antonio Fg. 10 Mapp. 68, 67, 162;
- DEMURU Vittoria Fg. 10 Mapp. 167;
- DELUSSU Elvira;Fu Diego, DELUSSU Emilio;Fu Diego, DELUSSU Luigi;Fu Diego, DELUSSU Maria;FU DIEGO DELUSSU Severino;Fu Diego, LIGAS Vittoria;Fu Vincenzo Fg. 10 Mapp. 180, 104;
- LAI Agostina;Di Antonio, LAI Antonio;Fu Vittorio, LAI Rita;Di Antonio, MAGARI Antonio;Di Vittorio Fg. 9 Mapp. 30, 28;
- DEIANA Angelo, DEIANA Domenico, DEIANA Francesca, DEIANA Giulia Fg. 9 Mapp. 6;
- TEGAS Giuseppe;Fu Francesco Fg. 9 Mapp. 12;
- PIRODDI Battistina, TEGAS Giuseppe Fg. 9 Mapp. 29;
- CAREDDA Angelo;Fu Sisinnio, CAREDDA Giuseppe;Antonio Fu Sisinnio, CAREDDA Luigia;Fu Sisinnio, CAREDDA Maria;Fu Sisinnio Fg. 9 Mapp. 11;
- BOI Alessandro, BOI Antonella, BOI Sandra, FRAU Maria Daniela Fg. 9 mapp. 94, 92;
- CABIDDU Lisetta, CABIDDU Pietro Giuseppe Francesco Fg. 9 Mapp. 116, 93.