



## COMUNE DI LANUSEI

*Provincia di Nuoro*

*in qualità di ente delegato dal Commissario Straordinario Delegato ai sensi  
del D.P.C.M. 21/01/2011, in virtù dell'Ordinanza n° 407/5 del 7 novembre*

**Prot. n. 9588 / Op. 114**

**Lanusei, 08.07.2019**

**All'albo pretorio/ Sito informatico  
del Comune di Lanusei**

**Sito informatico  
Regione Autonoma della Sardegna**

### **UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

**Procedura espropriativa dei lavori di "Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale" – Ordinanza di avvalimento n. 407/5 del 07/11/2012- ATTUAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL MINISTERO DELL'AMBIENTE E LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA FINALIZZATO ALLA PROGRAMMAZIONE E AL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI URGENTI PRIORITARI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO**

**Avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità.**

Il Responsabile del Procedimento Ing. Fabio Corda per conto del Comune di Lanusei in qualità di soggetto attuatore dell'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.,

Vista la legge 11 agosto 2014, n. 116 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91 ed in particolare l'art. 10. (*Misure straordinarie per accelerare l'utilizzo delle risorse e l'esecuzione degli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio nazionale e per lo svolgimento delle indagini sui terreni della Regione Campania destinati all'agricoltura*)

### **RENDE NOTO CHE:**

- il 23 dicembre 2010 è stato stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna l'Accordo di Programma contenente l'elenco degli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico ammessi a finanziamento tra cui è ricompreso l'intervento denominato "OG009A/10 – Comune di Lanusei – Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale" CUP J23B10000720001;
- con Decreto n. 407/5 del 7 novembre 2012 il Commissario Straordinario ha parzialmente approvato la proposta d'intervento formulata dal Comune di Lanusei e ha adottato l'ordinanza di avvalimento n. 407/5;

- in data 16/01/2013 è stata stipulata la convenzione tra il Commissario Straordinario delegato, il Comune di Lanusei e l'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici la quale disciplina i rapporti tra gli enti suddetti (schema approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 15/01/2013);
- il Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito in Legge 11 agosto 2014, n. 116, recante "Disposizioni urgenti per il settore agricolo, la tutela ambientale e l'efficientamento energetico dell'edilizia scolastica e universitaria, il rilancio e lo sviluppo delle imprese, il contenimento dei costi gravanti sulle tariffe elettriche, nonché per la definizione immediata di adempimenti derivanti dalla normativa europea", ha disposto che i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei Commissari straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma;
- con Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015, il Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione autonoma della Sardegna ha nominato l'Assessore dei lavori pubblici "Soggetto Attuatore" ai sensi del comma 2-ter dell'art. 10 del citato D.L. 24 giugno 2014, n. 91;
- l'Accordo di Programma sottoscritto (5 febbraio 2015) ha reso disponibile la somma di € 1.340.000,00 poi elevata a € 1.580.000,00, a valere sulle risorse regionali, per gli interventi urgenti identificati dal titolo "OG009A/10-1 - Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale" ed avente la seguente descrizione "Opere di sistemazione idrogeologica";
- in data 21/04/2015 con la convenzione di delega n. 416 Rep. 3, sottoscritta tra l'Assessore regionale dei lavori pubblici, in qualità di Soggetto Attuatore per il Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Autonoma della Sardegna ed il Comune di Lanusei, sono stati disciplinati i rapporti tra gli enti suddetti.
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 040 del 10.06.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere in oggetto poi approvato con Ordinanza n° 037 del 27.09.2016 dal Commissario Straordinario Delegato;
- ai sensi del comma 5 e 6 dell'art. 10 della legge 11 agosto 2014, n. 116 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91 *il Presidente della regione è titolare dei procedimenti di approvazione e autorizzazione dei progetti e si avvale dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26. A tal fine emana gli atti e i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche, necessari alla realizzazione degli interventi, nel rispetto degli obblighi internazionali e di quelli derivanti dall'appartenenza all'Unione europea. L'autorizzazione ..... sostituisce tutti i visti, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e ogni altro provvedimento abilitativo necessario per l'esecuzione dell'intervento, comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, ..... Per le occupazioni di urgenza e per le eventuali espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione delle opere e degli interventi, i termini di legge previsti dal testo unico di cui al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni, sono ridotti alla metà.*
- è intendimento del Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione autonoma della Sardegna e del Comune di Lanusei attivare la procedura di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo, di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dall'opera in oggetto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, così come da progetto, planimetrie

catastali e piano particellare depositate presso il Servizio Tecnico del Comune di Lanusei - via Roma 98 – 08045 Lanusei;

- ai sensi dell'art. 11 - comma 1° del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, così come modificato da D.Lgs. 302 del 27.12.2002, questa Amministrazione intende apportare una variante al vigente piano urbanistico, ai fini della realizzazione dell'opera di cui all'oggetto e che interesserà l'utilizzo dei terreni indicati.
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabio Corda presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lanusei in via Roma 98 – 08045 Lanusei, al quale devono indirizzarsi le osservazioni e comunicazioni da parte degli interessati alla procedura;
- il progetto dei lavori in oggetto, con tutta la documentazione connessa, è consultabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lanusei in via Roma 98 – 08045 Lanusei, previo accordo con il Responsabile del Procedimento Ing. Fabio Corda telefono 0782 473149, e-mail: [servizitecnici@comunedilanusei.it](mailto:servizitecnici@comunedilanusei.it) – e-mail pec: [tecnico.lanusei@pec.comunas.it](mailto:tecnico.lanusei@pec.comunas.it);
- a far data dalla pubblicazione del presente avviso, decorrono i 30 giorni utili in cui gli interessati possono formulare osservazioni alla procedura che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni e, in difetto o in caso di ritardo, si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive
- le ditte catastali interessate dalle procedure di esproprio sono le seguenti:

### COMUNE DI LANUSEI

DITTA	INTERSTATARIO CATASTALE	CODICE FISCALE	TITOLO	FOGLIO	PARTICELLA
1	TAGLIAFERRI Alberto nato a CAGLIARI il 11/01/1962	TGLLRT62A11B354Z	Comproprietario	7	2967
	TAGLIAFERRI Mauro nato a ROMA il 26/03/1968	TGLMRA68C26H501F	Comproprietario		
2	TAGLIAFERRI Alberto nato a CAGLIARI il 11/01/1962	TGLLRT62A11B354Z	Comproprietario	7	1720
	TAGLIAFERRI Mauro nato a ROMA il 26/03/1968	TGLMRA68C26H501F	Comproprietario		
3	TAGLIAFERRI Alberto nato a CAGLIARI il 11/01/1962	TGLLRT62A11B354Z	Comproprietario	7	767
	TAGLIAFERRI Mauro nato a ROMA il 26/03/1968	TGLMRA68C26H501F	Comproprietario		
4	CUBONI Giandomenico nato a LANUSEI il 05/04/1967	CBNGDM67D05E441G	Proprietà	11	948
5	PARROCCHIA S.MARIA MADDALENA con sede in LANUSEI	82001530912	Proprietà	11	959
6	CABIDDU CARLO nato a LANUSEI il 19/12/1930	CBDCRL30T19E441Q	Comproprietario	11	1698
	LAI PINA Anna Amelia nata a LANUSEI il 01/06/1935	LAIPNN35H41E441R	Comproprietario	11	1698
7	LIGAS Francesca nata a LANUSEI il 11/10/1942	LGSFNC42R51E441M	Proprietà	11	1470
8	PIRAS Giuseppa;DI PIETRO MAR LODDO		Proprietà	11	1481

9	MURGIA Pietro;FU BASILIO		Proprieta` per 1/5	11	1480
	MURGIA Nivea nata a DIGNANO il 13/01/1934		Comproprietario per 2/5		
	MURGIA Luigina;MAR SULIS FU BASILIO		Proprieta` per 2/5		
	MURGIA Grazia nata a IUGOSLAVIA il 04/01/1930		Comproprietario per 2/5		
10	PODDA Fulvio nato a LANUSEI il 22/02/1971	PDDFLV71B22E441H*	Proprieta` per 1/8	11	1473
	PODDA Gian Luigi nato a LANUSEI il 12/12/1966	PDDGLG66T12E441J*	Proprieta` per 1/8		
	PODDA Graziella nata a LANUSEI il 06/03/1962	PDDGZL62C46E441H*	Proprieta` per 1/8		
	PODDA Ignazio nato a LANUSEI il 22/02/1971	PDDGNZ71B22E441C*	Proprieta` per 1/8		
	PODDA Marisa nata a LANUSEI il 11/03/1964	PDDMRS64C51E441T*	Proprieta` per 1/8		
	PODDA Rosanna nata a LANUSEI il 20/09/1953	PDDRNN53P60E441C*	Proprieta` per 1/8		
	PODDA Salvatore nato a LANUSEI il 16/03/1960	PDDSVT60C16E441J*	Proprieta` per 1/8		
	PODDA Vanda nata a LANUSEI il 15/06/1955	PDDVND55H55E441X*	Proprieta` per 1/8		
11	PODDA Fulvio nato a LANUSEI il 22/02/1971	PDDFLV71B22E441H*	Proprieta` per 1/8	11	1471
	PODDA Gian Luigi nato a LANUSEI il 12/12/1966	PDDGLG66T12E441J*	Proprieta` per 1/8		
	PODDA Graziella nata a LANUSEI il 06/03/1962	PDDGZL62C46E441H*	Proprieta` per 1/8		
	PODDA Ignazio nato a LANUSEI il 22/02/1971	PDDGNZ71B22E441C*	Proprieta` per 1/8		
	PODDA Marisa nata a LANUSEI il 11/03/1964	PDDMRS64C51E441T*	Proprieta` per 1/8		
	PODDA Rosanna nata a LANUSEI il 20/09/1953	PDDRNN53P60E441C*	Proprieta` per 1/8		
	PODDA Salvatore nato a LANUSEI il 16/03/1960	PDDSVT60C16E441J*	Proprieta` per 1/8		
	PODDA Vanda nata a LANUSEI il 15/06/1955	PDDVND55H55E441X*	Proprieta` per 1/8		

- ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva notifiche o comunicazioni di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- eventuali chiarimenti sulla procedura espropriativa potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Ing. Fabio Corda (0782 473149, e-mail: [servizitecnici@comunedilanusei.it](mailto:servizitecnici@comunedilanusei.it) – e-mail pec: [tecnico.lanusei@pec.comunas.it](mailto:tecnico.lanusei@pec.comunas.it)).
- i soggetti interessati, giusta gli artt. 7 e 9 della legge 241/90, potranno prendere visione degli atti , o presentare memorie scritte e documenti, ai sensi dell'art. 10, lett. b) della citata legge, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio del Comune di Lanusei, recandosi presso l'Ufficio Tecnico.
- Il termine entro cui è possibile formulare le osservazioni è stabilito in giorni 30 decorrenti data del presente atto.
- decorso il termine indicato questa Amministrazione avvierà la fase istruttoria per l'approvazione del progetto definitivo dal quale discende anche la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.
- Il presente avviso è pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune, sul sito informatico del Comune e sul sito informatico della Regione Sardegna anche ai sensi dell'art. 8 - comma 3 - della legge 7 agosto 241, ritenendo che possa ulteriormente garantire quei soggetti non altrimenti individuabili, diversi dai diretti destinatari.

- Il presente avviso costituisce comunicazione di avviso di avvio del procedimento ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ING. FABIO CORDA



