



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

AREA TECNICO-PRODUTTIVA

Servizio Edilizia Privata – Urbanistica e Manutentivo

Piazza Fumu - 07020 Buddusò

C.F. 81000470906 - P.IVA 00131450900

mail: edilurb@comunebudduso.gov.it

PEC: edilurb@pec.comunebudduso.ss.it

Prot. n. **5597** del **20.06.2019**

N. Albo pretorio **488** del **20.06.2019**

ASTA PUBBLICA

VENDITA DEI PRODOTTI SUBEROSI DA ESTRARRE A CURA E SPESE
DELL'AGGIUDICATARIO NELLE TENUTE COMUNALI
"SOS CANALES" E "SA MATTA"
NEL CORSO DELLA STAGIONE SUGHERICOLA 2019

STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione Comunale di Buddusò Piazza Fumu-Mossa n. 3, 07020 Buddusò (OT) Tel 079/7159005, Fax 079/714371
e-mail edilurb@comunebudduso.gov.it,
PEC: edilurb@pec.comunebudduso.ss.it ;

IMPORTI A BASE DI GARA:

importo unitario:	152,00 €/ql (euro cento cinquantadue/00)
quantità presunta: sughero gentile:	2.114,00 ql
sugherone:	375,00 ql
importo complessivo presunto: €.	321.328,00

(euro trecentoventunomilatrecentoventotto/00) oltre l'IVA di legge;

SITI DELL'ESTRAZIONE: Comune di Buddusò Particelle numero 30, 31, 54p, 63p, 64p, 65p, 66p, 67, 68p del piano economico redatto dalla ex Azienda Speciale per la Gestione dei Beni Silvo-Pastorali del Comune di Buddusò relativo al decennio 1967 – 1976. Sui lotti distinti al Catasto al Foglio **52** Mappali **19/parte** e **11** (*particella 54p*); Foglio **54** Mappale **6**, Mappale **5**, Mappale **8** e Mappale **10** (*particella 30*); Foglio **54** Mappale **7** (*particella 31*); Foglio **52** Mappale **19/parte** (*particella 54p*); Foglio **60** Mappale **5/parte** (*ex 5a*) e Foglio **52** Mappale **46/parte** (*ex 31*) (*particella 63p*); Foglio **52** Mappale **46/parte** (*ex 31*) e Mappale **26/parte** (*particella 64p*); Foglio **60** Mappale **1/parte** e Mappale **5** (*ex 5a*)/*parte* (*particella 65p*); Foglio **52** Mappale **46/parte** (*particella 66p*); Foglio **52** Mappale **46/parte** (*particella 67*); Foglio **52** Mappale **46/parte**, Mappale **48**, Mappale **6/parte**, Mappale **28/parte**, Mappale **13**, Mappale **19/parte** (*particella 68p*).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E PRODUTTIVA

RENDE NOTO

che il giorno **04.07.2019 alle ore 12.00** presso il Palazzo Municipale, in esecuzione della propria determinazione N. **245** del **20.06.2019**, si procederà al pubblico incanto per la vendita al miglior offerente del sughero gentile, sugherone e pezzame da macina, da estrarsi a cura e spese dell'aggiudicatario, proveniente dalle piante ubicate in agro di Buddusò Loc. **"Sos Canales" e "Sa Matta"** per un importo a base d'asta di **€. 152,00 ql.** (euro centocinquantadue/00) per un importo complessivo presunto pari a **€. 321.328,00** (euro trecentoventunomilatrecentoventotto /00) oltre I.V.A di legge.

Le condizioni di cui al presente appalto sono contenute nel capitolato d'oneri il quale è allegato in copia al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.

L'appalto sarà aggiudicato con il procedimento di cui al combinato disposto dell'art. 73 - lett. C) e art. 76 commi 1 e 2 del R.D. 23.5.1924, n. 827, con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta, all'impresa che effettuerà il prezzo più alto.

Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del **Comune di Buddusò, Piazza Fumu-Mossa n. 3 - 07020 Buddusò (OT)**, in piego chiuso, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura **entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 04.07.2019, pena l'esclusione**, un plico sigillato contenente due buste (A e B) contenenti la seguente documentazione, redatta in lingua italiana:

BUSTA A – "DOCUMENTAZIONE"

1) Dichiarazione sostitutiva, con allegata copia di valido documento di riconoscimento del dichiarante, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dal titolare o legale rappresentante della ditta nella quale si dovrà attestare:

- Che la ditta è iscritta alla camera di commercio nel settore di attività oggetto dell'appalto (lavori forestali in genere) e che è in regola con il pagamento della tassa annuale di iscrizione specificando il numero REA di iscrizione, i settori di iscrizione, nonché la composizione della ditta apponendo i nominativi del legale rappresentante, dei soci e degli amministratori muniti di potere di rappresentanza in caso di società o cooperative);
- La situazione risultante nel casellario giudiziario a carico del titolare dell'impresa o nel caso di società o cooperative del legale rappresentante, dei soci e degli amministratori muniti di potere di rappresentanza;
- Che non esistono a carico della ditta cause ostative di cui alla L. 575/1965 e s.m.i. (legge antimafia) e di non essere incorsa in nessuna sanzione di cui alla L. 47/1994 e s.m.i..
- Che il legale rappresentante della ditta (nel caso di società o cooperative del legale rappresentante, dei soci e degli amministratori muniti di potere di rappresentanza) non sono stati sottoposti a misura di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza, a carico loro e dei propri conviventi, di procedimenti in corso per l'applicazione della misura di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici;
- Che il legale rappresentante della ditta (nel caso di società o cooperative del legale rappresentante, dei soci e degli amministratori muniti di potere di rappresentanza) non hanno riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale, per delitti finanziari o che possono comunque influire sull'ammissibilità alla presente gara e che non si trovano nella situazione di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;

- Che la ditta non ha in corso procedure di fallimento di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e che a carico della ditta non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.
- Che il legale rappresentante della ditta (nel caso di società o cooperative del legale rappresentante, dei soci e degli amministratori muniti di potere di rappresentanza) non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- Che la ditta non si è resa colpevole, nell'esercizio della propria attività, di grave errore, negligenza o malafede, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
- Che la ditta non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- Che la ditta è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse nonché dei pagamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali dei propri dipendenti e che non sussistono violazioni o irregolarità definitivamente accertate a carico della stessa;
- I numeri di iscrizione e le sedi degli enti previdenziali, INAIL, INPS e le Casse Edili (queste ultime solo se sussiste obbligo di iscrizione) a cui la ditta è iscritta, il numero dei dipendenti ed il contratto collettivo ad essi applicato;
- Che la ditta è in possesso del certificato rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle foreste del territorio nel quale esercita l'attività, di data non anteriore a sei mesi a quella della gara;
- Che la ditta è in regola con le disposizioni di cui alla L. n. 68/99 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- Che la ditta è in possesso delle necessarie capacità economiche per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- Che la ditta è in possesso dei mezzi e delle necessarie strumentazioni nonché di personale con competenze adeguate all'entità e tipologia delle prestazioni da svolgere.
- (solo per le cooperative) che la cooperativa è iscritta nell'apposito registro istituito presso la Prefettura indicando i relativi estremi.
- Di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi le prestazioni oggetto dell'appalto, di aver preso piena ed integrale conoscenza delle condizioni e delle circostanze generali e particolari dell'appalto che possono aver influito sulla determinazione del prezzo, compresi gli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza vigenti nonché gli oneri per la redazione e attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.lgs 81/2008 e di aver giudicato il prezzo offerto nel complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta formulata;
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza del capitolato d'oneri contenente le condizioni per l'estrazione e la vendita del materiale oggetto dell'appalto e di obbligarsi ad effettuare tali prestazioni alle condizioni ivi indicate;
- Di impegnarsi ad osservare ed applicare integralmente tutte le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;
- Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato d'oneri;
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione.

2) Cauzione provvisoria di € 6.426,56 (Euro seimilaquattrocentoventisei/56), pari al 2% dell'importo presunto, costituita a pena di esclusione, a mezzo di fidejussione bancaria o polizza

assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica;
La fidejussione bancaria, la polizza assicurativa o la cauzione rilasciata da intermediari finanziari devono, a pena di esclusione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

3) Attestazione di avvenuta presa visione degli elaborati grafici depositati presso l'ufficio tecnico comunale e dei luoghi dove devono eseguirsi le prestazioni oggetto dell'appalto, rilasciata dal Responsabile del Procedimento, previo appuntamento telefonico al n. 079/7159005 nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle 11.00 alle 13.00.

4) Capitolato d'oneri (allegato A) - debitamente timbrato sottoscritto dal titolare o legale rappresentante della ditta per integrale accettazione delle condizioni di cui al presente appalto;
Le dichiarazioni richieste dovranno indicare l'oggetto della gara cui si riferiscono.

Resta inteso che quanto dichiarato potrà essere accertato da questo Ente con qualsiasi mezzo di prova e che si potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione in caso di comprovate dichiarazioni mendaci ed alla conseguente aggiudicazione al concorrente utilmente classificato in graduatoria.

Le dichiarazioni di cui al punto 1) devono essere contenute in un'unica dichiarazione contestuale, utilizzando preferibilmente il modulo di dichiarazione unica allegato al presente bando per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B).

La difformità o l'incompletezza della documentazione necessaria per la partecipazione comporterà l'esclusione dalla gara.

BUSTA B – “OFFERTA” - Dichiarazione in bollo datata (vedi allegato C), riportante l'oggetto dell'appalto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della Ditta, contenente l'offerta con la misura percentuale dell'aumento offerto così in cifre come in lettere.

L'offerta dovrà essere contenuta in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal soggetto che ha espresso l'offerta medesima, pena l'esclusione. Su tale busta dovrà apporsi la dicitura **“BUSTA B - Offerta”**.

In tale busta non dovranno essere inseriti altri documenti pena l'esclusione.

All'esterno del plico contenente le due buste, oltre le generalità della ditta, dovrà comparire, pena l'esclusione, la seguente dicitura: **“Vendita dei prodotti suberosi da estrarre a cura e spese dell'aggiudicatario nelle tenute comunali “Sos Canales” e “Sa Matta” nel corso della stagione Sughericola 2019”**.

Sia la busta sigillata contenente l'offerta (**BUSTA B – “OFFERTA”**) che l'ulteriore documentazione richiesta, (**BUSTA A – “DOCUMENTAZIONE”**) dovranno, pena l'esclusione, essere racchiusi nel piego sopracitato da sigillare e controfirmare nei lembi di chiusura.

RESTA STABILITO ED INTESO:

- che non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro la data stabilita o sul quale non sia apposta la dicitura relativa alla specificazione dell'appalto;
- che oltre il termine fissato non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si darà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara ufficiosa la presentazione di altra offerta;
- che l'irregolarità e/o incompletezza della dichiarazione contenente l'offerta e delle ulteriori dichiarazioni e documentazioni richieste comporterà l'esclusione dalla gara;

- che non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato ovvero con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- che non saranno ammesse offerte in ribasso;
- che in caso di discordanza fra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è tenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- che l'appalto verrà aggiudicato anche se dovesse pervenire al Comune una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- che in caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a mediante sorteggio;
- che la dichiarazione contenente l'offerta non potrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal soggetto che ha espresso l'offerta medesima, pena l'esclusione dalla gara;
- che il sigillo deve essere tale da garantire l'integrità dei lembi di chiusura del piego e della busta contenente l'offerta;
- che la mancanza del sigillo e della controfirma sui lembi di chiusura del piego e della busta contenente l'offerta sarà motivo di esclusione della gara;
- che il recapito del piego – nel quale deve essere specificato in modo completo e leggibile il nome e l'indirizzo della ditta concorrente – rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile;
- che possono partecipare al presente incanto anche raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena l'esclusione, dai singoli operatori economici componenti il raggruppamento o il consorzio. L'offerta dovrà altresì contenere l'impegno, a pena l'esclusione, che, in caso di aggiudicazione della gara gli stessi operatori economici conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare nell'offerta, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Ogni singolo operatore dovrà produrre a pena l'esclusione, la dichiarazione di cui al punto n. 2) del bando;
- che decorso il termine di 180 gg. dalla data dell'offerta, gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;
- che l'offerente rimane impegnato con la presentazione dell'offerta, mentre il Comune non assumerà alcun obbligo se non dopo l'approvazione degli atti di gara;
- che a norma del Regolamento di contabilità generale dello Stato il concorrente che avrà presentato la migliore offerta resta vincolato anche in pendenza dell'accettazione dell'offerta da parte dell'Amm.ne e che qualora si ricusasse di stipulare il contratto si procederà all'incameramento della cauzione eventualmente prestata in sede di gara oltre all'applicazione delle altre sanzioni stabilite dalla legge;
- che dopo l'aggiudicazione dei lavori verranno richieste le seguenti ulteriori garanzie:
 - a) **Garanzia fideiussoria (fideiussione bancaria o polizza assicurativa ecc...): pari al 100% dell'importo contrattuale;**
 - b) **Polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante dai rischi di esecuzione, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere nella misura stabilita all'art. 103 del DPR 554/1999, per una somma assicurata pari ad € 1.000.000,00.**
- che la stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa entro 15 giorni dall'aggiudicazione e nella stessa data si procederà alla consegna;
- che il pagamento del complessivo prezzo d'aggiudicazione dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario con modalità di versamento che verranno indicate dall'Amministrazione, nelle rate appresso indicate comprensive dell'I.V.A.

1. il **10%** del corrispettivo importo determinato dall'applicazione del prezzo di aggiudicazione ai quantitativi di sughero gentile stimati in misura pari a 1.886,00 quintali di sughero gentile, **verrà corrisposto all'atto dell'aggiudicazione definitiva**;
2. il **20%** **verrà corrisposto a fine estrazione sui quantitativi effettivamente estratti**;
3. il **restante 70%** avverrà in **n. 6 (sei) quote mensili, con scadenza a 30, 60, 90, 120, 150 e 180 giorni a partire dalla data di fine estrazione sui quantitativi effettivamente ritratti**. In caso di ritardo nel pagamento, oltre alla sospensione immediata dell'estrazione, decorreranno in favore dell'Amministrazione gli interessi legali sulle somme non pagate, che saranno liquidati in sede di collaudo.

Inoltre, qualora il ritardo superi un mese, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto con le conseguenze contemplate nel capitolato di gara.

Si fa presente che eventuali proroghe per il completamento dell'estrazione del sughero potranno essere concesse esclusivamente a discrezione di questa amministrazione, ferme restando le scadenze per i pagamenti che non subiranno proroghe.

RISERVA L'Ente appaltante si riserva di escludere dall'asta, per giustificati motivi, qualunque dei concorrenti, senza che l'escluso abbia il diritto ad indennizzo di sorta.

ESCLUSIONI Non possono essere ammessi alla gara:

1. ***coloro che abbiano in corso con il Comune di Buddusò, contestazioni per altri contratti del genere e che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi motivo***;
2. ***coloro che non abbiano corrisposto a detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione dei precedenti verbali di collaudo di altre vendite***;
3. ***le società di fatto***.

TRATTAMENTO DATI: Ai sensi dell'Art. 13 del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara, ed il loro trattamento sarà improntato agli obblighi di riservatezza e tutela degli interessati, nei limiti degli obblighi in carico alle PP. AA. Titolare del trattamento è Il Comune di Buddusò.

RICHIESTA INFORMAZIONI: Le condizioni di ammissione, partecipazione ed esecuzione contrattuale sono determinate dal presente Avviso d'Asta e relativi allegati, disponibili in visione e su richiesta da chiunque ne abbia interesse, presso la sede del Comune di Buddusò (Area tecnica e Produttiva) in Buddusò, P.zza Fumu 3, e sui siti della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it e del Comune di Buddusò www.comunebudduso.gov.it

Per ulteriori informazioni ed eventuali richieste di precisazione le imprese interessate potranno rivolgersi presso l'ufficio tecnico, in orario d'ufficio, dal lunedì al venerdì.

Responsabile del Procedimento: **Geom. Giuseppe Ligios**

Sono allegati al presente avviso d'asta per farne parte integrante e sostanziale i seguenti atti:

Capitolato d'oneri (Allegato A)

Modulo dichiarazione unica (Allegato B)

Modulo Offerta Economica (Allegato C)

Certificato di presa visione obbligatoria

Il Responsabile dell'Area
F.to *Ing. Eugenio Tucconi*