



**COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO**  
**PROVINCIA DI ORISTANO**

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080  
09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666  
E-Mail- [uff.tec.scanomontife@tiscali.it](mailto:uff.tec.scanomontife@tiscali.it) Pec [tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it](mailto:tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it)  
Sito internet. [www.comune.scanodimontiferro.or.it](http://www.comune.scanodimontiferro.or.it)

Area Tecnica

Prot. n.2995 li 10.07.2018

**RIQUALIFICAZIONE VIARIA CENTRO STORICO – DECRETO 69/2013**  
**"DEL FARE", ARTICOLO 18, COMMA 9 – 6000 CAMPANILI - LOTTO**  
**N.1 VIE CUGIA, SPANO, ELEONORA D'ARBOREA , VIA SIOTTO**  
**PINTOR-**

**CUP J53D18000080004**

**DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

**ART. 14 -15 d.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207**  
**( Finanziamento €. 276.000,00 bilancio comunale 2018 cap. 3248)**

Scano di Montiferro, li 10.07.2018

Il Responsabile dell'area Tecnica

*(Geom. Aldo Coratza)*

Visto Il Sindaco

*( Dott. Antonio Flore )*

## Premesso che :

Con deliberazione della Giunta comunale n. 89 del 22.10.2013, l'Amministrazione comunale ha approvato il progetto definitivo - esecutivo di riqualificazione viaria del centro storico, dell'importo complessivo di e. 1.000.000,00, diviso in 5 lotti funzionali, al fine di aderire al bando di finanziamento del MIT denominato " DECRETO 69/2013 "DEL FARE", ARTICOLO 18, COMMA 9 6000 campanili, di cui risultano già realizzati il 5° Lotto e parzialmente il 4° lotto;

Con al deliberazione della GM n. 4 del 18.01.2018 sono stati approvati gli spazi finanziari da richiedere nell'ambito del patto nazionale verticale per l'esercizio 2018;

Con deliberazione della Giunta Regionale n. 19/43 del 17/04/2018 sono stati attribuiti al comune spazi finanziari per l'importo di € 276.000,00, mediante l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione per spese di investimento inerenti lavori di riqualificazione del centro storico : " 6000 campanili lotto n. 1 – vie Cugia, Spano, Eleonora d'Arborea e Siotto Pintor";

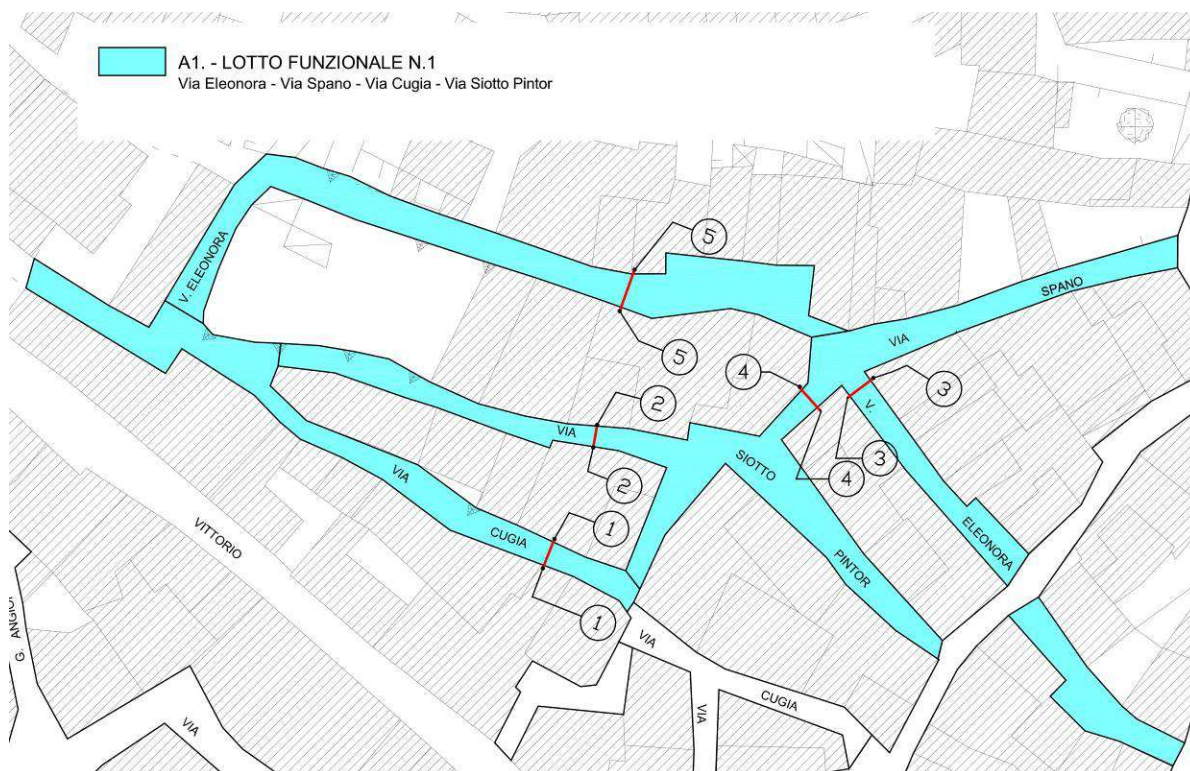
Il comune dispone del progetto esecutivo dell'intervento, redatto per l'appunoto nel 2013 secondo le norme del D.lgs 163/06 e della LR 5/07, nel quale sono indicati i lavori ed opere da eseguire e che dovrà essere adeguato alla vigente normativa e prezzario regionale.

Ciò premesso, il sottoscritto geom. Aldo Coratza, responsabile dell'area tecnica, ha redatto il presente studio di fattibilità e documento preliminare alla progettazione.

## 1) Situazione iniziale ed esigenze da soddisfare

L'intervento descritto nel presente documento ha come oggetto la riqualificazione della viabilità urbana del centro storico del Comune di Scano di Montiferro, nei seguenti tratti:

- "Strade interne zona alta paese": Comprende le vie: Cugia-Siotto Pintor-Spano- Eleonora (in parte) -Tigellio -Dettori- vico I° e II° Dettori-Azuni G. Deledda- Sa Piedade- Carrela Turre- per una superficie di circa mq. 1.320,30, di cui 93,10 mq, come tratto che potrà essere omesso nel caso non dovessero essere sufficienti le somme a disposizione.



I tratti stradali sono meglio individuati nella planimetria allegata;

Le strade su citate, di proprietà comunale, costituiscono la viabilità secondaria dell'abitato del comune di Scano di Montiferro. Allo stesso modo, dovrà essere posta particolare cura ed attenzione nel dimensionamento delle strutture costituenti il manto viabile, che dovrà necessariamente essere

dimensionata per sopportare carichi adeguati al traffico previsto per la classe e categoria delle strade in oggetto.

Qualora si rendesse necessario, si dovrà provvedere alla riqualificazione dei sottoservizi esistenti, con particolare riguardo alle sottostrutture relative agli impianti idrico fognari e relativi allacci, oltre all'impianto di illuminazione pubblica di vecchia costruzione.

Tutta la documentazione esistente relativa ai tratti di strada interessati dall'intervento sarà posta a disposizione degli esecutori dei futuri servizi e lavori.

L'esigenza da soddisfare consiste nel rifacimento della pavimentazione dei tratti stradali in oggetto, da realizzarsi con lastre di basalto al fine di armonizzare l'aspetto del tessuto urbano con quello delle vie circostanti o programmate dall'amministrazione, ed il rifacimento dei sottoservizi esistenti, qualora obsoleti o fatiscenti.

La progettazione dell'opera dovrà tenere conto di percorsi alternativi del traffico durante l'esecuzione dell'opera.

## **2) Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli:**

Sulla base del progetto esistente, da aggiornare alla vigente normativa, l'intervento, dovrà consentire il raggiungimento degli obiettivi preposti dall'Amministrazione volti alla fruibilità delle strade e all'integrazione dell'intervento ,oggetto del presente DPP, col tessuto urbano esistente e programmato, al fine di ottenere, in un prossimo futuro, la completa armonizzazione del centro urbano con le caratteristiche costruttive tipiche dei centri storici.

I lavori da eseguire consisteranno nella realizzazione in lastre di basalto della migliore qualità in commercio, della strada oggetto di intervento e, qualora necessario, del rifacimento di sottoservizi che per usura o vetustà non siano più funzionali, o in quanto impediscono una corretta esecutività dell'opera, si ritenga di dover sostituire.

Trattandosi di intervento soggetto alle norme del Dlgs 22 gennaio 2004 n.42 (codice dei beni culturali del paesaggio) e considerato che l'organizzazione dell'ufficio tecnico non dispone nell'organico della figura dell'Architetto, l'incarico di aggiornamento della progettazione nonché della redazione del PSC per la gestione della sicurezza del cantiere, della direzione, contabilità, collaudo, funzioni di coordinatore e della sicurezza nella fase esecutiva, verrà affidato ad un operatore economico esterno, nei modi e con disposizioni stabiliti dal D.lgs 50/016 e ss.mm.ii e dell'apposito regolamento comunale. L'incarico comprenderà la redazione della documentazione necessaria per l'ottenimento delle dovute autorizzazioni ai sensi del D.lgs 42/04 e del PPR, nonché la redazione della relazione tecnico scientifica da inviare alla soprintendenza a fine lavori.

L'operatore economico incaricato della progettazione, dovrà garantire lo sviluppo di un progetto tale da assicurare la perfetta funzionalità del cantiere, la cantierabilità e realizzabilità delle opere, la sicurezza e la possibilità di una conseguente celere esecuzione. Dovrà inoltre assicurare tutte le prescrizioni contenute nel D.lgs 81/08 e succ. mm. ed ii. inerenti gli atti di propria competenza.

L'intervento dovrà integrarsi armonicamente nell'assetto urbanistico e collegarsi agli impianti esistenti.

I termini per la presentazione degli elaborati sono i seguenti:

**- Progetto definitivo-esecutivo entro giorni 25 gg decorrenti dalla data di firma della convenzione di incarico.**

I lavori saranno eseguiti mediante appalto con le procedure stabilite dal D.lgs 50/016 e successive modificazioni ed integrazioni.

## **3) Elementi costitutivi dell'intervento:**

L'intervento dovrà integrarsi armonicamente nel contesto territoriale interessato dai lavori e prevede tutte le opere necessarie per soddisfare le esigenze dell'Amministrazione. Il progettista incaricato

nella fase di progettazione definitiva / esecutiva dovrà aggiornare gli elaborati progettuali esistenti alla normativa in vigore e dovrà seguire le caratteristiche costruttive in esso indicate.

Nel complesso, la superficie stradale interessata dall'intervento di riqualificazione, ammonta a circa mq. 1320,30, e possono essere sommariamente indicate come segue:

- Rifacimento pavimentazione in pietrame basaltico ad opus incertum e lastre in basalto disposte su una più file, a seconda della larghezza della carreggiata stradale interessata;
- Rifacimento allacci rete idrica e fognaria e sistemazione delle caditoie delle acque bianche;
- Realizzazione cavidotti per eliminazione impianti aerei di pubblica illuminazione, reti telecom-enel;
- Opere complementari alla lavorazioni principali sopracitate.

Di seguito si riportano le indicazioni prioritarie dei diversi interventi:

a) Impianti a rete:

Eventuali cavidotti di nuova realizzazione dovranno essere realizzati completamente interrati in apposito scavo alla profondità non inferiore a cm. 60 mediante l'utilizzo di appositi materiali conformi alla vigente normativa. Si provvederà inoltre alla verifica della conformità alle vigenti normative del cavidotto esistente e, qualora risultasse necessario, il progetto dovrà prevederne la messa a norma.

I nuovi allacci idrici e fognari saranno realizzati secondo le prescrizioni ABBANOA.

b) Strade:

La pavimentazione stradale dei tratti interessati dall'intervento, dovrà essere realizzato conformemente e con le medesime caratteristiche costruttive esistenti nei tratti stradali precedentemente riqualificati nel resto del centro storico, utilizzando materiali simili, affinché l'intervento sia completamente integrato ed armonizzato con il contesto urbano esistente.

Le componenti e lavorazioni da eseguire si possono elencare col seguente ordine di realizzazione:

- Demolizione dell'attuale strato di pavimentazione stradale;
- Scavi di sbancamento per la formazione del nuovo cassonetto stradale;
- Eventuale realizzazione dei sottoservizi.
- Costruzione del nuovo strato strutturale viario costituito da vespaio e massetto di calcestruzzo cementizio armato con rete metallica;
- Nuova pavimentazione stradale in basalto ad opus incertum combinato a lastre centrali e perimetrali dello spessore di cm. 8/10, come indicato nel progetto.
- (8/10 lastre- 5/8 massetto-15 cls +rete -5 ghiaia)

Tutti i prezzi del progetto dovranno essere estrapolati dal prezzario regionale delle OOPP aggiornato al 2018 o, qualora non esistenti, da apposite analisi dei prezzi, utilizzando i prezzi elementari del prezzario regionale opportunamente elaborati.

#### **4) Regole e norme tecniche da rispettare:**

Dovranno essere rispettate tutte le vigenti norme che regolano la materia oggetto della progettazione, direzione, sicurezza e collaudo dei lavori.

A titolo esplicativo e non esaustivo, si riportano di seguito un elenco di tali normative:

- a) Norme Urbanistiche e Ambientali: Norme Tecniche di Attuazione collegate al P. di F. ed il relativo Regolamento Edilizio, nonché del NA del Piano particolareggiato del centro storico attualmente vigente;
- b) Norme di attuazione del PPR approvate con DPGR n° 82 del 07.09.2006, e ss.mm.ii. e del DPR 42/2004
- c) D.lgs 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii., e LR 8-2018 per la parte vigente e non in contrasto con la normativa Europea, relativi regolamenti di attuazione;
- d) Norme di sicurezza: D. Lgs. 81/10 e ss.mm.ii.
- e) CEE applicabili alla progettazione in oggetto;
- f) Norme UNI applicabili alla progettazione in oggetto;
- g) Norme CEI applicabili alla progettazione in oggetto;
- h) Norme sulla assunzione del personale derivante da Leggi azionali, regionali e specifici accordi di settore;
- i) Nuovo Codice della Strada - D.L. 30 Aprile 1992, n.285, in particolare per strade di tipo locale categoria F – strada locale, a servizio diretto degli edifici;

- j) Norme CAM riferibili ai lavori in oggetto;
- k) DM 28 marzo 2018 – criteri ambientali minimi dei servizi di illuminazione pubblica;
- l) DPR 120/2017 sulle terre e rocce da scavo;

## **5) Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto:**

I vincoli di legge sono determinati dal rispetto della normativa sopraccitata, seppure non esaustiva, e quelli per i quali necessita acquisire dovuti pareri obbligatori, in particolare per quanto riguarda la normativa di tutela del paesaggio e tutela dei beni culturali artistici e storici, trattandosi di area inserita all'interno del centro matrice.

Si dà atto dell'assenza di necessità di espropriazioni stante la proprietà pubblica e la disponibilità dell'area da parte dell'amministrazione comunale, seppure condizionata all'ottenimento dell'autorizzazione provinciale per l'esecuzione dei lavori.

## **6) Requisiti tecnici che l'intervento dovrà rispettare:**

I requisiti tecnico che dovranno essere osservarsi, risultano conseguenti dall'assolvimento delle condizioni precedentemente esposte, e di quelle che di seguito di riassumono:

- Necessità di realizzare i manufatti garantendo la piena sicurezza e incolumità dei lavoratori;
- Necessità di assicurare la piena e completa stabilità dei manufatti anche in condizioni di temporaneo rischio dovuto a particolari lavorazioni.
- Necessità di garantire la sicurezza in fase di realizzazione degli impianti tecnologici necessari;
- Norme tecniche inerenti la realizzazione , manutenzione dell'intervento in oggetto.

## **7) Obiettivi da riscontrare nella validazione del progetto:**

- Gli elaborati grafici del progetto dovranno sviluppare (relativamente al progetto definitivo-esecutivo) tutti i particolari costruttivi e gli schemi grafici (nelle scale opportune) necessari per la definizione puntuale dell'opera e per il facile e corretto riscontro delle quantità indicate nel computo metrico.
- Dovranno essere presenti elaborati che illustrino le modalità esecutive di dettaglio, con schemi indicanti specifiche sequenze esecutive e/o di montaggio
- È opportuna la predisposizione di elaborati, anche grafici, a riscontro della considerazione/accoglimento delle prescrizioni date da Enti e/o Organismi competenti.
- Saranno presenti elaborati che definiscano le caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio dei componenti prefabbricati eventualmente proposti.
- Nelle relazioni si illustreranno i criteri e le modalità di calcolo e si svilupperanno in modo da consentirne una lettura agevole e una verificabilità, con riportati tutti i riferimenti normativi considerati;
- Sia nelle relazioni che negli elaborati grafici utilizzabili in cantiere si riporteranno le caratteristiche meccaniche dei materiali da costruzione e delle modalità di esecuzione.
- Il progetto degli impianti a rete riporterà l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto, con le relative relazioni di calcolo qualora necessarie.
- Il progetto dovrà essere sviluppato con scelte che rispondano alle esigenze di una semplice manutenzione e gestione dell'opera e degli impianti.
- Il progetto dovrà definire tutti i materiali necessari ed accessori per l'esecuzione delle opere e tutti i capitolati speciali per lavori e forniture le forniture, oltre l'elenco delle figure necessarie all'esecuzione materiale degli stessi, la squadra tipo proposta per l'esecuzione dei lavori, la quantità di manodopera ed il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori.
- Dovrà essere, in definitiva, garantita la cantierabilità dell'opera.
- Dovrà risultare la verifica della normativa specifica indicata al punto 4 e di tutte le norme applicabili alla tipologia di lavori da realizzare.

## **8) Fasi di progettazione da sviluppare, sequenza logica e stima dei tempi:**

A questo fine si rimanda a quanto previsto al successivo punto 9. Per quanto concerne i tempi di

elaborazione del progetto si rimanda al punto 2.

## 9) Livelli di progettazione ed elaborati grafici e descrittivi da redigere:

Gli elaborati necessari, saranno quelli derivanti dall'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo approvati dall'amministrazione, integrati, qualora necessario, con quelli che saranno indicati dal responsabile del procedimento in sede di conferimento dell'incarico e si conformeranno alle disposizioni di cui agli art.16 e seguenti del DPR. 207/2010.

A titolo indicativo si riporta di seguito l'elenco dei probabili elaborati grafici e descrittivi ed esecutivi necessari per la progettazione dell'opera, è evidente, comunque che potranno essere necessarie opportune integrazioni per garantire l'obiettivo finale di rendere funzionanti l'intervento:

- a) Adeguamento Progetto definitivo-esecutivo:
  - i) Relazione generale descrittiva l'intero intervento;
  - ii) Relazioni tecniche specialistica per gli impianti;
  - iii) Relazione descrittiva dello stato di fatto generale;
  - iv) Dati di rilievo dello stato attuale;
  - v) Elaborati grafici:
    - (1) Planimetria generale e di inquadramento, planimetrie con calcolo della superficie stradale;
    - (2) Stralcio dello strumento urbanistico vigente e del PPR;
  - vi) Piante, sezioni, prospetti, particolari costruttivi delle opere compresi quelli dello stato attuale;;
  - vii) Analisi dei prezzi della manodopera, dei materiali, dei noli e quant'altro necessario per l'esecuzione dei cantieri;
  - viii) Computo metrico estimativo distinto per materiali, noli, manodopera qualificata e specializzata;
  - ix) Quantificazione della manodopera;
  - x) Quadro della quantità di manodopera, dei noli e dei materiali, per le diverse categorie di lavoro dell'opera;
  - xi) Capitolati speciale d'appalto per la fornitura dei materiali, noli e mezzi d'opera;
  - xii) Elenco descrittivo delle voci riportate nella lista delle categorie.
  - xiii) Quadro economico riassuntivo.
  - xiv) Relazione paesaggistica

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere tutti quegli altri elaborati che ritenesse necessari al fine di cantiere l'opera e di unificare le fasi del progetto definitivo esecutivo in unico elaborato contenete le caratteristiche di entrambi. A tal fine le tavole da allegate saranno stabilite con disposizione del Responsabile del Procedimento. Il tutto dovrà essere prodotto in n. 4 copie cartacee, oltre una copia in formato digitale su supporto non riscrivibile (cd/dvd) in formato PDF, ed una copia in formato digitale su supporto non riscrivibile (cd/dvd) ed in formato modificabile e utilizzabile dall'Amministrazione (per relazioni, analisi, computi; doc, xls; Per disegni esclusivamente il formato dwg, per il computo metrico il formato dcf).

## 10) Limiti finanziari da rispettare, stima dei costi, fonti di finanziamento:

Come indicato in premessa, la somma finanziata ammonta a complessivi €. 276.000,00 suddivisi così come indicato nell'ipotesi di quadro economico che segue.

<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	
A1	Importo lavori a base d'asta di cui per manodopera si stima il 45%	€ 180.000,00
	<i>Pavimentazioni stradali</i>	€ 82.000,00
	<i>Scavie movimenti terra</i>	€ 54.000,00
	<i>Reti e sottoservizi idrici</i>	€ 29.500,00
	<i>Reti e sottoservizi altri</i>	€ 14.500,00
A2	Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00
<b>T1</b>	<b>TOTALE LAVORI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 183.000,00</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1.1	Spese tecniche Aggiornamento progetto Def. Esec., DL, CSE	€ 37.252,29
B1,2	INARCASSA 4% su spese tecniche	€ 1.490,09
B1	tot spese tecniche B1,1 + inarcassa	€ 38.742,38
B2	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 40.260,00
B3	I.V.A. su spese tecniche ed inarcassa B2	€ 8.523,32
B4	Spese per pubblicità e Contributo ANAC	€ 225,00
B5	Incentivo art. 113 D.lgs 50/016 (2%) (compresi servizi)	€ 4.434,85
B6	Arrotondamenti e imprevisti	€ 814,45
<b>T2</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 93.000,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO ( T1 + T2)</b>		<b>€ 276.000,00</b>

La spesa trova copertura nel bilancio comunale 2018 al cap. 3248, nel caso le somme a disposizione non si rilevassero sufficienti in aldo2018 base all'aggiornamento progettuale si potrà omettere la parte di dell'intervento interessante la via Eleonora compreso tra la via del Monte e Via Azuni

Scano di Montiferro, 10.07.2018

**Il Responsabile dell'area Tecnica**  
(Geom. Aldo Coratza)