



# COMUNE DI DESULO

C. F. 81000250910 - P.IVA 00168490910 - Tel. 0784 619211/019 Fax 0784 619855 - E-mail [utdesulo@tiscali.it](mailto:utdesulo@tiscali.it)  
COMUNE DI DESULO



C\_D237--1-2018-04-27-000271C

Data 27.04/2018 Ora 12.24

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Per l'Esecuzione dei Lavori di:

**Restauro e Consolidamento della Vecchia Chiesa di Sant'Antonio Abate IV Lotto**

Importo a Base di Gara: € 89.357,75

CUP (Codice Unico di Progetto): C72C16000020006 - CIG (Codice Identificativo Gara) 74678665F9

1. Stazione Appaltante Comune di Desulo – Area Tecnica RUP: Geom. Michelangelo Zanda, Tel. +39 0784619211 - 0784619019 Posta elettronica certificata: [comune.desulo@anutel.it](mailto:comune.desulo@anutel.it)
2. Procedura di Gara Procedura Aperta ai sensi degli artt 3, c. 1 lett. sss), 60 e 71 del D.lgs 18.04.2016, n. 50 s.m.i..
3. **Luogo, Descrizione, Natura e Importo Complessivo dei Lavori, Oneri per la Sicurezza e modalità di Pagamento delle Prestazioni**

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Desulo Via Vittorio Emanuele II

3.2. descrizione: opere di Restauro salvaguardia e consolidamento dell'edificio, sistemazione della copertura, si vedano gli elaborati progettuali

3.3. natura: *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela OG2*

3.4. importo complessivo dei lavori: € 89.357,75

di cui:

a) importo lavori a base d'asta da assoggettarlo a ribasso (al netto delle spese di cui al successivo punto b)

€ 80.795,16 per lavori a misura

b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):

€ 8.562,59

3.4. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria DPR 207/10 s.m.i.	Classifica	Qualificazione Obbligatoria (Si/No)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
<i>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</i>	OG2	I	SI	89.357,75	100	Prevalente	30%

3.5. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 c. 5 bis del D.lgs 50/16 s.m.i.: corrispettivo a misura

#### 4. Termine di Esecuzione

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 120 (*centoventi*) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **Documentazione: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- Elaborati Grafici;
- Computo Metrico;
- Piano di Sicurezza;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Schema di Contratto;
- Elenco dei Prezzi Unitari

sono visibili presso Comune di Desulo – Area Tecnica RUP: Geom. Michelangelo Zanda, Via Lamarmora 73 nei giorni Lunedì Mercoledì Venerdì e nelle ore 11.00-13.00 nonché disponibili sul sito Internet [www.comune.desulo.nu.it](http://www.comune.desulo.nu.it)

6. Termine, Indirizzo di Ricezione e modalità di Presentazione delle Offerte

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12,00 del giorno 24.05.2018;

6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice di Desulo sita in Via Lamarmora n 73, C.A.P. 08032 Città Desulo Provincia NU;

**6.3. modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

**6.4. apertura buste:** 1° seduta pubblica il giorno **25.05.2018** alle ore **9,00** presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

7. **Soggetti Ammessi all'Apertura delle Offerte** Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **Cauzione** A norma dell'art. 93 del D.lgs 50/16 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al **2%** del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.
9. **Finanziamento** I lavori sono stati finanziati mediante finanziamento regionale e fondi di bilancio comunale.

**10. Soggetti Ammessi alla Gara**

I soggetti di cui all'art. 45, c. 2, del D.lgs 50/16 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del DPR 207/10 nonché dagli artt. 47, 45, c. 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.lgs 50/16 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, c. 8, del D.lgs 50/16 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del DPR 207/10, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, c. 4-ter del DL 10.02.2009 convertito dalla L. 9.04.2009 n. 33.

**11. Condizioni minime di Carattere Generale, Economico e Tecnico necessarie per la Partecipazione** i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.lgs 50/16 s.m.i..

**11.2 Requisiti di ordine speciale:**

*(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)*

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs 50/16 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5.

*(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)*

i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/10 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 90; il requisito di cui all'art. 90, c. 1, lett. a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3 del presente bando:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lett. d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al **15%** dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lett. b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lett. a).

**12. Termine di Validità dell'Offerta** Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

**13. Criterio e Modalità di Aggiudicazione** L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 c. 4, lett a) del D.lgs 50/16 s.m.i.; ed in particolare mediante:

- **massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara** al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato mediante **offerta a prezzi unitari** compilata secondo le norme e con le modalità previste nel **disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando;

**14. Offerte Anormalmente Basse** Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2 del D.lgs 50/16 s.m.i..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, c. 6, ultimo periodo del D.lgs 50/16, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

*N.B. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, c. 2 del D.lgs 50/16 s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi così come indicato dal c. 3 bis della norma sopra richiamata. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.*

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, c. 6, ultimo periodo del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.*

*Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.*

**15. Varianti**

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/16 s.m.i

*N.B. E' obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in varianti in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.*

**16. Avvalimento** Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs 50/16 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, c. 1 lett. b) e c) del D.lgs 50/16 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.lgs 50/16 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, c. 1, del D.lgs 50/16s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, c. 6, del D.lgs 50/16 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del c. 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

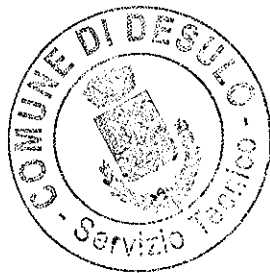
**17. Lotti Funzionali:** Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**18. Altre Informazioni**

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 21.12.2017 prot. 7883 dall'Ing. *Massimiliano Mereu* ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.lgs 50/16 s.m.i.;
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: *Geom. Michelangelo Zanda*; tel. Tel. +39 0784619211 - 0784619019 Posta elettronica certificata: [comune.desulo@anutel.it](mailto:comune.desulo@anutel.it)
- Si rinvia inoltre al punto 4 " *Altre informazioni*" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

Desulo, li 27.04.2018



Il Responsabile del Servizio Tecnico  
*Geom. Michelangelo Zanda*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Zanda".