



# *Comune di Guamaggiore*

## *(Provincia del Sud Sardegna)*

*Cod. fisc. 80008970925 P.I. 01845030921 Tel. 070/985904 Fax 070/985979*

*Posta elettronica [tecnico@comune.guamaggiore.ca.it](mailto:tecnico@comune.guamaggiore.ca.it)*

## *Ufficio Tecnico Comunale*

Prot. **1430**

Guamaggiore, 06.04.2018

### **AVVISO PUBBLICO**

OGGETTO: Formazione di un elenco di professionisti ai fini dell'affidamento di servizi tecnico-professionali in materia di frazionamenti e accatastamenti di aree e immobili di proprietà comunale, l'art. 36, comma 2, lett.a) e art. 157 del D.Lgs n. 50/2016.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la propria determinazione n. 74 del 05/04/2018, relativa all'affidamento dei servizi in oggetto;

### **RENDE NOTO**

che il Comune di Guamaggiore intende procedere alla formazione di un elenco di soggetti qualificati ad assumere incarichi relativi a servizi tecnico-professionali in materia di accatastamenti, dal quale attingere secondo le procedure previste dal Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per prestazioni il cui corrispettivo sia inferiore a € 40.000,00 (art. 36 comma 2 lettera a), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza. L'Elenco avrà validità di 2 (due) anni a decorrere dalla data del provvedimento di approvazione dello stesso. L'Elenco non dà luogo ad una graduatoria e non pone in essere alcuna procedura concorsuale. Il Comune di Guamaggiore procederà all'istruttoria delle istanze esaminandole contestualmente con la documentazione presentata, verificandone la regolarità e la completezza con particolare riferimento ai dati ed alle dichiarazioni presentate, richiedendo eventualmente integrazioni e/o chiarimenti.

L'iscrizione all'elenco non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune, né l'attribuzione di alcun diritto soggettivo in capo al candidato in ordine ad eventuali conferimenti di incarico. In conformità all'art. 53 del Codice dei Contratti Pubblici, l'elenco non verrà pubblicato. I soggetti che hanno presentato domanda d'iscrizione potranno richiedere soltanto la conferma dell'iscrizione o della permanenza dell'iscrizione nell'elenco. I soggetti qualificati potranno presentare la relativa domanda di inserimento per la formazione del primo elenco **entro le ore 14.00 di lunedì 23 aprile 2018**. Decorso tale termine non saranno accettate ulteriori domande di iscrizione. L'utilizzo del menzionato elenco costituisce procedura ordinaria e preferenziale per l'affidamento degli incarichi, fatte salve le eccezioni legate alla complessità e particolarità della specifica prestazione, per le quali l'Amministrazione si riserva di valutare forme alternative per l'affidamento. Il Comune di Guamaggiore si riserva ogni facoltà di disporre eventualmente la revoca del presente avviso, di non procedere all'approvazione dell'Elenco ovvero di non utilizzare l'Elenco in caso di modifiche normative e/o regolamentari che determinino il venir meno dei presupposti per cui è stata indetta la presente procedura. Le prestazioni professionali che potranno essere affidate sono quelle qui di seguito riportate:

1. predisposizione e presentazione degli atti di aggiornamento catastale al Catasto Terreni con procedura Pregeo ed eventuali adempimenti connessi come, a titolo esemplificativo, trascrizioni, volturazioni e cambio coltura;

2. predisposizione e presentazione degli atti di aggiornamento catastale al Catasto Fabbricati con procedura Docfa ed eventuali adempimenti connessi come, a titolo esemplificativo, trascrizioni e volturazioni; Le prestazioni professionali di cui ai punti precedenti potranno essere affidate separatamente o congiuntamente e riguardare un singolo immobile o gruppi di immobili; in ogni caso nelle attività sono ricomprese tutte le verifiche ricognitive necessarie per ogni immobile oggetto di incarico, tra cui a titolo esemplificativo, ma non esaustivo: sopralluoghi per il rilievo delle situazioni esistenti, verifica della documentazione in possesso della committenza necessaria alla presentazione degli adempimenti catastali, verifica della documentazione incompleta o mancante dei vari complessi immobiliari.

Le prestazioni professionali di cui ai punti precedenti sono funzionali principalmente alla definizione delle seguenti procedure in ambito patrimoniale:

- atti di trasferimento di diritti reali, locazioni, concessioni patrimoniali di immobili a uso residenziale e non;
- aggiornamenti catastali conseguenti all'esecuzione di lavori quali, a titolo esemplificativo, cambi di destinazione d'uso, ristrutturazioni, ampliamenti e demolizioni;
- identificazione catastale di beni oggetto di procedure in esecuzione di procedimenti giudiziari;
- identificazione catastale di beni oggetto di sanatorie edilizie o condoni edilizi realizzati su proprietà comunale;
- delimitazione di confini e/o definizione di rapporti patrimoniali similari;
- adempimenti derivanti da avvisi di accertamento dell'Agenzia delle Entrate, da concessioni demaniali e da segnalazioni della Guardia di Finanza.

### **Soggetti ammessi a richiedere l'iscrizione**

Possono richiedere l'inserimento nell'elenco tutti i soggetti di cui agli articoli 45, 46 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.

### **Requisiti di partecipazione**

I soggetti partecipanti alla formazione dell'elenco, dovranno dichiarare di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e di possedere, in particolare, i seguenti requisiti:

- a) essere in possesso del diploma di Geometra o equipollente, laurea in Ingegneria o Architettura;
- b) essere iscritti all'Ordine o al Collegio professionale;
- c) aver redatto nell'arco dell'ultimo quinquennio dalla data della presentazione della domanda, almeno:
  - 10 pratiche di aggiornamento catastale, al Catasto Terreni;
  - 15 pratiche di aggiornamento catastale di immobili al Catasto Fabbricati;

Per «pratica di aggiornamento catastale» si intende lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per giungere all'approvazione dell'aggiornamento catastale dell'immobile o unità immobiliare trattata, sia in relazione a un corretto e adeguato censimento, sia al corretto allineamento dell'intestazione ai titoli di proprietà, nonché tutti gli adempimenti necessari ad ottenere coerenza tra le indicazioni del catasto terreni e quelle del catasto urbano.

Il possesso dei requisiti di cui alle lettere a), b) e c), per la partecipazione al presente avviso pubblico, dovrà essere attestato mediante autodichiarazione. I soggetti richiedenti dovranno presentare specifiche autocertificazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, secondo le modalità di presentazione sotto riportate. Prima dell'attribuzione dell'incarico l'Amministrazione provvederà a verificare la presenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e a far comprovare le attività di cui al punto c) con l'attestazione resa dai committenti.

### **Modalità di presentazione delle richieste di iscrizione e documenti da allegare**

I soggetti interessati devono far pervenire al Comune, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo.guamaggiore@servizipostacert.it](mailto:protocollo.guamaggiore@servizipostacert.it) la domanda, sulla base del modello allegato al presente avviso (Allegato A), debitamente compilata, sottoscritta con firma digitale e corredata di documento d'identità valido, **entro le ore 14.00 di**

**lunedì 23 aprile 2018.** La domanda dovrà essere corredata da autocertificazione del possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, in conformità alle previsioni del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

### **Cause di esclusione**

Saranno escluse dalla procedura di formazione dell'elenco di cui all'oggetto le domande:

- incomplete nei dati (fatta salva l'applicazione dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016);
- non sottoscritte con firma digitale;

### **Procedura di affidamento**

Il Comune di Guamaggiore attingerà dall'Elenco per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di incarichi di importo inferiore a € 40.000 (IVA ed oneri previdenziali esclusi), tramite sorteggio pubblico di almeno tre operatori. Ai soggetti individuati verrà richiesto di presentare un'offerta in base alle prestazioni previste e indicata nella lettera d'invito. Con la medesima lettera d'invito verranno precisati i tempi massimi di espletamento, le penali per ritardo ed eventuali ulteriori aspetti di dettaglio. Per garantire il principio di rotazione degli incarichi, i soggetti invitati a presentare un'offerta potranno ricevere ulteriori inviti solo dopo che sia esaurito l'elenco dei soggetti idonei. Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 la stipula del contratto con l'operatore economico che risulterà affidatario del servizio, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere tramite PEC. I soggetti iscritti nell'elenco sono tenuti ad informare tempestivamente il Comune di Guamaggiore circa le eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti; sono tenuti, in particolare, a comunicare ogni atto o fatto che implichi la perdita o il mutamento dei requisiti previsti per l'iscrizione, nonché ogni ulteriore modifica che possa avere rilevanza ai fini della gestione dell'elenco medesimo.

### **Cancellazione dall'elenco**

La cancellazione dei professionisti dall'elenco avverrà automaticamente nei seguenti casi:

1. radiazione dall'Albo professionale;
2. perdita dei requisiti dichiarati in sede di iscrizione;
3. esecuzione di prestazioni contrattuali con grave negligenza o malafede, o commissione di grave errore nell'espletamento dell'attività;
4. mancata risposta per almeno due volte alla lettera di invito, in assenza di adeguata motivazione in merito, ovvero presentazione di offerte inammissibili;
5. su richiesta di cancellazione da parte dell'interessato;

### **Disciplina in materia di protezione dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e ss.mm.ii. si comunica che il Comune di Guamaggiore provvederà al trattamento dei dati personali, anche con l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente ai fini del procedimento in oggetto. Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento riguardano esclusivamente la procedura di formazione di una banca dati propria - elenco - finalizzato all'eventuale affidamento degli incarichi di cui trattasi;
- b) il conferimento dei dati personali è obbligatorio ai fini dell'iscrizione all'elenco ed il mancato conferimento degli stessi comporta l'esclusione dalla procedura e quindi l'impossibilità di iscrizione all'elenco medesimo;

c) i soggetti che possono trattare i dati personali, in qualità di responsabili o incaricati dei procedimenti, sono gli addetti al protocollo ed all'ufficio preposto alla formazione e tenuta dell'elenco, ciascuno nell'ambito di competenza;

d) ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto legislativo n. 196/2003, si informa che il trattamento dei dati giudiziari, derivanti dal presente avviso pubblico, rdiscende dalle previsioni normative di cui all'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016;

Titolare del trattamento: Comune di Guamaggiore.

### **Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Piero Angelo Littera, Responsabile del Servizio Tecnico.

Allegato A. Modulo di richiesta di iscrizione

IL Responsabile del Servizio Tecnico

f.to Geom. Littera Piero Angelo