



ORIGINALE

COMUNE DI SERRAMANNA

(Provincia del Sud Sardegna)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA AMMINISTRATIVA

NUMERO GENERALE

182/2018 del 14/03/2018

NUMERO/SETTORE

48/01 del 14/03/2018

OGGETTO:	Indizione bando pubblico per l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà di n. 2 (due) lotti compresi nel Piano per gli Insediamenti Produttivi – P.I.P. 1 e 2.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il provvedimento del Sindaco di nomina del Responsabile del Servizio;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 30/07/1996 con la quale è stato approvato il Regolamento per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 36 del 01/07/2004;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

N° 30 del 18/10/2005 – Adozione Piano per gli Insediamenti Produttivi – P.I.P. 2;

N° 01 del 27/01/2006 – Approvazione Piano per gli Insediamenti Produttivi - P.I.P. 2;

N° 30 del 30/09/2010 – Adozione, in via definitiva Piano Insediamenti Produttivi - P.I.P. 2;

N° 33 del 22/09/2009 – Modifiche e integrazioni alle norme di attuazione del P.U.C. ;

N° 02 del 24/02/2011 – Adozione definitiva Variante Piano Insediamenti Produttivi - P.I.P. 2;

N° 02 del 01/03/2018 – determinazione prezzi aree P.I.P. – annualità 2018

Dato atto che, nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) 1^ e 2^ fase – si sono resi disponibili, n. 2 (due) lotti da assegnare con predisponendo bando e individuati negli allegati grafici e come da seguente prospetto:

	P.I.P	n.lotto	fg	mapp	Sup. mq	costo mq.	costo tot
1	Fase 2^	19	22	867	1.260	34,50	€ 43.470,00
2	Fase 1^	14	22	617	750	27,50	€ 20.625,00

Attesa la necessità di rendere note le modalità e condizioni per la presentazione delle richieste di partecipazione per l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà del lotto in disponibilità, mediante pubblicazione di apposito bando pubblico aperto a tutti gli operatori che, essendo in possesso dei necessari requisiti, ne facciano richiesta;

Visto il bando pubblico, per *“l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà di n. 2 due) lotti compresi nel Piano degli Insediamenti Produttivi - P.I.P.1^ e 2^ fase,” denominato All. “A”*, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il modello di domanda di partecipazione al bando pubblico, per *“l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà di n. 2 (due) lotti compresi nel Piano degli Insediamenti Produttivi - P.I.P.1^ e 2^ fase,” denominato All. “B”* che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover stabilire il termine della scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione al bando pubblico entro le ore 13:00 del *16 aprile 2018*.

Ritenuto altresì di approvare l'avviso pubblico finalizzato alla raccolta delle domande in oggetto, secondo lo schema unito alla presente determinazione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.40/2018 del 01/03/2018 *“Deroghe al Regolamento Aree P.I.P. e ulteriori indirizzi al Responsabile del Servizio per la predisposizione dei bandi per l'assegnazione delle aree disponibili del piano”*.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2/2018 del 01/03/2018 con la quale viene determinato, per l'anno 2018 il prezzo delle aree in argomento;

DETERMINA

1. Di approvare il bando pubblico, per *“l'assegnazione e la cessione in proprietà di n. 2 (due) lotti compresi nel Piano per gli Insediamenti Produttivi - P.I.P.1^ e 2^ fase,*

denominato All. "A" ed il modulo di domanda di partecipazione al bando di pubblico, per "l'assegnazione e la cessione in proprietà di n. 2 (due) lotti compresi nel Piano per gli Insempiamenti Produttivi – P.I.P.1^ e 2^ fase denominato All. "B" che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

2. Di disporre che al bando pubblico, corredato dei relativi allegati, venga data la seguente pubblicità:
 - a) Pubblicazione per la durata di 30 (trenta) giorni all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Serramanna;
 - b) Pubblicazione sul sito internet istituzionale – www.comune.serramanna.ca.it ;
 - c) Pubblicazione sul sito della RAS, sezione "Servizi al cittadino-Bandi di gara", all'indirizzo www.regione.sardegna.it;
3. di fissare la data di scadenza della presentazione delle domande entro le ore 13:00 del 16 aprile 2018;
4. di procedere con successive determinazioni del Responsabile del Servizio all'approvazione delle graduatorie provvisorie e definitive;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, non è soggetto all' apposizione del visto da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ed è immediatamente efficace.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Dr. Antonio Scarpa)



COMUNE DI SERRAMANNA

Provincia del Sud Sardegna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Publicato all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

MARIA PAOLA PORRU



Comune di Serramanna

Provincia del Sud Sardegna
Via Serra n.40
09038 – Serramanna – SU
serramanna@comune.serramanna.ca.it
www.comune.serramanna.ca.it

Area Amministrativa

TEL. 0709132009/9132043 – FAX 0709137270

BANDO PUBBLICO, PER L'ASSEGNAZIONE E LA CESSIONE, IN DIRITTO DI PROPRIETA,' DI N. 2 (due) LOTTI INSERITI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) 1^A e 2^A fase

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Dato atto che nel Piano per gli Inseidiamenti Produttivi (P.I.P.).1^A e 2^A fase – si sono resi disponibili n. **2 (due)** lotti da assegnare con il presente bando e individuati negli allegati grafici e come da seguente prospetto:

	P.I.P	n.lotto	fg	mapp	Sup. mq	costo mq.	costo tot
1	Fase 2 ^A	19	22	867	1.260	€ 34,50	€ 43.470,00
2	Fase 1 ^A	8	22	617	750	€ 27,50	€ 20.625,00

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- N° 30 del 18/10/2005 – Adozione Piano per gli Inseidiamenti Produttivi – P.I.P. 2;
- N° 01 del 27/01/2006 – Approvazione Piano per gli Inseidiamenti Produttivi - P.I.P. 2;
- N° 30 del 30/09/2010 – Adozione, in via definitiva Piano per gli Inseidiamenti Produttivi - P.I.P. 2;
- N° 33 del 22/09/2009 – Modifiche e integrazioni alle norme di attuazione del P.U.C. ;
- N° 02 del 24/02/2011 – Adozione definitiva Variante Piano Inseidiamenti Produttivi - P.I.P. 2;
- N° 02 del 01/03/2018 – determinazione prezzi aree P.I.P. – annualità 2018.

Vista la propria determinazione n°182 del 14.03.2018 di approvazione del presente **bando pubblico**, per "l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà di n. **2 (due)** lotti compresi nel Piano degli Inseidiamenti Produttivi - P.I.P.1^A e 2^A fase" **denominato All. "A"** e relativo modello di domanda di partecipazione al bando, **denominato All. "B"**;

Visto il Regolamento Comunale per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Inseidiamenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **69** del **30/07/1996** modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **36** del **01/07/2004** ;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.40/2018 del **01/03/2018** "*Deroghe al Regolamento Aree P.I.P. e ulteriori indirizzi al Responsabile del Servizio per la predisposizione dei bandi per l'assegnazione delle aree disponibili del piano*";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.2/2018 del **01/03/2018** con la quale viene determinato, per l'anno **2018**, il prezzo delle aree in argomento;

In esecuzione della propria determinazione, sopra richiamata, avente ad oggetto "bando pubblico, per "l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà di n. 2 (due) lotti compresi nel Piano degli Inseidiamenti Produttivi - P.I.P. 1^A e 2^A fase",

RENDE NOTO

E' indetto bando pubblico, per **l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà di n. 2 (due) lotti compresi nel Piano degli Inseidiamenti Produttivi - P.I.P.1^A e 2^A fase**;

La cessione in proprietà delle suddette aree avverrà, ai sensi dell'articolo 27 della Legge 22/10/1971 n. 865, così come modificato dall'articolo 49, comma 17 Legge 27/12/1997, n.449 e s.m.i. e con le modalità di cui al Regolamento Comunale per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Inseidiamenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **69** del **30/07/1996** modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **36** del **01/07/2004** oltre che secondo quanto disposto dalle deliberazioni di Giunta Comunale e di Consiglio Comunale sopra richiamate.

Art. 1

OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE –

i lotti da assegnare, con il presente bando, così come individuati negli elaborati grafici progettuali allegati, sono i seguenti:

	P.I.P	n.lotto	fg	mapp	Sup. mq	costo mq.	costo tot
1	Fase 2 ^A	19	22	867	1.260	€ 34,50	€ 43.470,00
2	Fase 1 ^A	8	22	617	750	€ 27,50	€ 20.625,00

Art. 2

ASSEGNAZIONE DELLE AREE –

1. più imprenditori, in accordo tra loro, possono richiedere l'assegnazione di uno stesso lotto, in quota parte;
2. *l'area viene ceduta allo stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza che nessuno possa pretendere alcunché;*
3. la graduatoria, formulata secondo i criteri del presente bando e del vigente Regolamento avrà validità annuale dalla data di approvazione da parte del Responsabile del Servizio, ed entro il suddetto termine si procederà alla sostituzione delle ditte rinunciarie e secondo l'ordine di graduatoria.

Art. 3

UTILIZZAZIONE DELLE AREE ASSEGNATE–

1. la destinazione dell'area di cui all'art. 1, oggetto di assegnazione in diritto di proprietà deve essere utilizzata per la realizzazione di impianti produttivi di carattere **artigianale, industriale o commerciale**;
2. l'edificazione dei manufatti dovrà avvenire nel rispetto degli indici e delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche di attuazione del P.I.P.

Art. 4

PREZZO DI CESSIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE AREE ASSEGNATE–

Il prezzo di assegnazione dell'area in diritto di proprietà è fissato in € **27,50** al mq. per le aree ricadenti nel P.I.P. **fase 1^A** e di € **34,50** per quelle ricadenti nel P.I.P. **fase 2^A**, comprensivo di costo terreno, oneri di urbanizzazione (primarie e secondarie) e spese tecniche, così come stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. **2/2018** del **01/03/2018**;

Saranno a carico dell'assegnatario i costi di allacciamento ai pubblici servizi;

Il corrispettivo della concessione sarà pagato in contanti al momento della stipula della convenzione;

A richiesta del concessionario e previo rilascio, a favore del Comune di Serramanna, di fideiussione di importo pari alla somma rateizzata, il Responsabile del Servizio può rateizzare il pagamento del corrispettivo con le seguenti modalità:

- ❖ **30% al momento della stipulazione della convenzione;**
- ❖ **35% entro 12 mesi dalla data di stipulazione della convenzione;**
- ❖ **35% entro 24 mesi dalla data di stipulazione della convenzione;**

Sulle somme rateizzate è dovuto, dal concessionario, l'interesse legale;

Il concessionario ha tuttavia facoltà di estinguere anticipatamente il debito residuo con conseguente abbattimento degli interessi calcolati.

Saranno altresì a carico degli assegnatari le spese contrattuali, notarili e fiscali inerenti e connesse

Art. 5

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione all'assegnazione delle aree le imprese devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla Camera di commercio per le attività previste dalla destinazione delle aree in argomento (artigianale, industriale, commerciale);
- b) iscrizione ad uno degli albi della Cooperazione competenti per territorio in relazione alla sede legale della Cooperativa.

- c) (*per le persone fisiche*) di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso a suo carico procedure per le dichiarazioni di tali stati e inoltre di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- d) (*per le persone giuridiche*) di non essere interessato da procedure di fallimento, liquidazione o concordato preventivo o situazioni analoghe e che il rappresentante stesso è legittimato ad obbligare il soggetto giuridico in ordine allo specifico acquisto;
- e) di essere in regola con i versamenti dei contributi assistenziali e previdenziali;
- f) di non essere soggetta né avere in corso procedure per l'applicazione delle misure antimafia;
- g) che non sono in corso cause di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;

Art. 6

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE -

La partecipazione al bando di assegnazione dell'area in oggetto, comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione delle norme stabilite dal presente bando, dal Regolamento Comunale per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 30/07/1996 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 01/07/2004, delle deliberazioni di Giunta già sopra richiamate.

La domanda di partecipazione, **in regola con l'imposta di bollo**, e trasmessa al Comune di Serramanna – Ufficio protocollo – via Serra, 43 - 09038 Serramanna, dovrà essere compilata esclusivamente su modello conforme allo schema allegato al presente bando denominato **All. "B"** e **sottoscritta, pena l'inammissibilità, in originale dal richiedente.**

Il modello di domanda ed il presente bando sono scaricabili all'indirizzo www.comune.serramanna.ca.it nella sezione "bandi e concorsi".

la domanda, dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 16 aprile 2018, secondo le seguenti modalità:**

- **Consegnata a mano** direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Serramanna – Via Serra n. 43, a tal fine farà fede la data e l'ora indicate nel timbro del protocollo;
- **A mezzo Raccomandata A/R. o mediante corriere;** in tal caso il recapito della stessa, entro la data e orario indicato, sarà ad esclusivo rischio del concorrente.

Art. 7

- CAUSE D'INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA -

Non saranno in nessun caso prese in considerazione, e quindi saranno dichiarate escluse, le domande:

Presentate prima della data di pubblicazione del presente bando;

Presentate oltre il termine di cui all'art. 6;

Con omessa apposizione, in calce della domanda, della firma del richiedente l'assegnazione del lotto;

Con omessa presentazione, in allegato alla domanda, di valido documento d'identità del dichiarante;

Con omessa presentazione dei documenti di cui ai nn°1, 2, 3, del successivo art. 8;

Art. 8

- ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

1. Relazione tecnico- economica, dalla quale si evinca l'attività economica cui l'insediamento verrà destinato, la dimensione dell'insediamento anche ai fini della valutazione della congruità delle superfici richieste (obbligatorio);
2. Progetto di massima dell'insediamento (obbligatorio);
3. Programma di realizzazione dell'intervento con piano economico finanziario (obbligatorio);
4. Atto costitutivo e statuto per le sole società;
5. Eventuali certificazioni attestanti l'incompatibilità ambientale per impianti esistenti e soggetti a delocalizzazione di cui al punto 7) della domanda di partecipazione al bando;

Art. 9

- MODIFICA, PROROGA O REVOCA -

Il Responsabile dell'Area si riserva, altresì, la facoltà di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente bando con provvedimento motivato, prima dell'espletamento dello stesso senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto; non

assume alcuna responsabilità nel caso di dispersione di comunicazioni, dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte degli aspiranti o da mancanza o tardiva comunicazione di cambio d'indirizzo indicato nella domanda, né per gli eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Art. 10 **ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

Le domande sono istruite dal Servizio Attività Produttive nei **15 giorni** successivi alla scadenza del termine ultimo fissato per la presentazione delle stesse.

Ai fini di un compiuto esame delle domande, il Responsabile del Procedimento può richiedere motivatamente ulteriori elementi di valutazione e/o integrazioni documentali.

Dopo l'istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento il Responsabile del Servizio, formula, entro i successivi **30 giorni** una graduatoria provvisoria da pubblicare all'albo per **10 giorni** affinché gli interessati facciano pervenire, entro **20 giorni** dalla pubblicazione, eventuali osservazioni.

Quindi, a seguito delle controdeduzioni da formularsi entro **45 giorni** dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, il Responsabile del Servizio, approva la graduatoria definitiva.

Art. 11 **- CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI E FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA -**

1. Al fine di stilare la graduatoria per l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà di n. 2 (due) lotti compresi nel Piano degli Insediamenti Produttivi - P.I.P. 1^a e 2^a fase, si procederà alla verifica dei seguenti titoli e al calcolo del relativo punteggio come appresso specificato (delibera G.C. n. **40/2018** del **01/03/2018**):

2.

n.	criteri	punti
1	Residenza da almeno 5 anni nel Comune di Serramanna	5,0
2	Essere stati proprietari di aree espropriate per il P.I.P. del Comune di Serramanna	2,0
3	Titolo di proprietà di aree espropriate all'interno del perimetro urbano, del Comune di Serramanna, vincolate per pubblici servizi	1,0
4	Cooperative di servizi, di consumo, di produzione lavoro	2,0
5	Enti pubblici per la realizzazione di impianti di pubblica utilità	4,0
6	Trasferimento di attività esistenti all'interno del perimetro urbano del Comune di Serramanna	1,0
7	Trasferimento di attività rumorosa o insalubri esistenti all'interno del perimetro urbano del Comune di Serramanna	3,0
8	Imprese emigrate che dichiarano di voler rientrare nel Comune di Serramanna	5,0
9	Per ogni unità lavorativa alle dipendenze dell'impresa al momento della richiesta	1,0

Il punteggio di cui al punto 9 sarà limitato ad un massimo di 3 (tre) punti

3. *In relazione ai criteri di cui ai punti 6) e 7) del precedente comma, è da intendersi per trasferimento lo spostamento dell'intero corpo aziendale nel lotto di nuova assegnazione e non un semplice spostamento di ramo d'azienda; ciò dovrà, pertanto, comportare la conseguente definitiva chiusura dell'attività produttiva esistente nel perimetro urbano al momento dell'avvio dell'attività nel lotto assegnato. Viene, altresì specificato, che non sono cumulabili i punteggi di cui ai criteri di valutazione n. 6 e 7;*
4. *in relazione al punto 8) del precedente comma 2, si precisa che non è considerato rientro nel Comune di Serramanna, la semplice delocalizzazione di attività non produttive quali, ad esempio, i locali destinati a depositi merci inattivi;*
5. *In caso di parità di punteggio tra i candidati richiedenti l'assegnazione del lotto, costituiscono, nell'ordine, titolo preferenziale nell'allocatione in graduatoria i soggetti che si trovano nelle seguenti condizioni (delibera G.C. n. **40/2018** del **01/03/2018**):*
 1. conduzione in locazione dell'attuale sede dell'attività;
 2. residenza anagrafica nel Comune di Serramanna, di almeno uno dei titolari, dal più lungo periodo;

3. appartenenza alla fascia anagrafica tra i 18 e i 35 anni;
 4. in caso di ulteriore parità, minore età del richiedente;
- la graduatoria, formulata secondo i criteri del presente bando e del vigente Regolamento avrà validità annuale dalla data di approvazione da parte del Responsabile del Servizio, ed entro il suddetto termine si procederà alla sostituzione delle ditte rinunciatricie e secondo l'ordine di graduatoria.

Art. 12

- STIPULA DELLA CONVENZIONE E ONERI A CARICO DELL'ASSEGNETARIO CONCESSIONARIO -

- a) Entro 45 giorni dalla comunicazione formale di assegnazione, tra il Comune e il concessionario dell'area sarà stipulata apposita convenzione in forma pubblica amministrativa in conformità agli schemi approvati;
- b) Entro 150 giorni dalla stipula della convenzione, il concessionario deve presentare il progetto esecutivo delle opere e la documentazione di rito per ottenere la concessione edilizia;
- c) Il mancato rispetto delle scadenze di cui sopra è motivo di sospensione e/o revoca da parte del Responsabile del Servizio previo parere vincolante della Giunta Comunale;
- d) Le opere dovranno avere inizio entro 12 mesi dal rilascio del provvedimento autorizzatorio ed ultimate entro tre anni dallo stesso;
- e) per un periodo di anni 10 dalla data di stipulazione della convenzione gli impianti realizzati sull'area assegnata non possono essere alienati a nessun titolo, né su di essi può costituirsi alcun diritto reale di godimento;
- f) trascorso il periodo di cui alla lett.e), il concessionario può alienare gli impianti e l'area su cui insistono a condizione che non venga mutata la destinazione originaria degli stessi;

Art. 12

- PUBBLICITA' DEL BANDO -

Al presente bando, corredato dei relativi allegati, viene data la seguente pubblicità:

- Pubblicazione per la durata di 30 (trenta) giorni all'Albo Pretorio On-line del Comune di Serramanna;
- Pubblicazione sul sito internet istituzionale – www.comune.serramanna.ca.it, sezione "Bandi e gare";
- Pubblicazione sul sito della RAS, sezione "Servizi al cittadino-Bandi di gara", all'indirizzo www.regione.sardegna.it;

ART. 13

- PRIVACY -

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "codice in materia di protezione dei dati personali" i dati richiesti dal presente bando e dal modulo di domanda saranno utilizzati esclusivamente per gli scopi previsti dal bando stesso e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata.

Art. 14

- NORME DI RINVIO -

1. La partecipazione al concorso implica l'accettazione incondizionata delle norme del presente bando, nonché di tutte le disposizioni contenute nel vigente Regolamento Comunale per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **69** del **30/07/1996** modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **36** del **01/07/2004** e della deliberazione di Giunta Comunale n.**40/2018** del **01/03/2018** avente per oggetto "*Deroghe al Regolamento Aree P.I.P. e ulteriori indirizzi al Responsabile del Servizio per la predisposizione dei bandi per l'assegnazione delle aree disponibili del piano*";
2. Per quanto non previsto nel presente bando e nel citato regolamento, si farà riferimento alla normativa in materia, per quanto compatibile;
3. ai sensi dell'art. 4 dell' Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il responsabile del procedimento è il Dr. Antonio SCARPA.

Al presente bando si allega lo schema di domanda di partecipazione al concorso – **AII. "B"**

Serramanna **14.03.2018**

Il Responsabile dell'Area
(Dr. Antonio SCARPA)

Spazio per la marca da bollo	Spazio per apporre il timbro di protocollo del Comune
------------------------------	---

Modello di Domanda di partecipazione, per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà, di 2 lotti compresi nel Piano Insediamenti Produttivi P.I.P.--1^e 2^ fase

Spett.^{le}
 Comune di SERRAMANNA
 Via Serra N. 40
 09038 – Serramanna (SU)
 c.d. Responsabile Serv. AA.PP.

Il/la Sottoscritto/a

Cognome		Nome	
Luogo e provincia di nascita		Data di nascita	
Codice Fiscale		Cittadinanza	
Comune di Residenza		Provincia	C.A.P.
Indirizzo			N. Civico
Telefono	FAX	Cellulare	
E-mail		P.E.C.	

In qualità di: titolare della ditta individuale legale rappresentante o procuratore, della ditta sotto specificata

denominazione ditta		
Forma giuridica(s.r.l.,s.a.s., s.p.a., consorzio, ecc.)		Partita iva
Sede legale(comune)	indirizzo	n°
telefono	cellulare	
fax	E-mail	
Iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di		
al registro	n°/	del

Per l'esercizio dell'attività di

Indicare l'attività esercitata o da esercitare
--

Per le cooperative

Denominazione Cooperativa iscritta al BUSC – Bollettino ufficiale delle società cooperative (per le sole cooperative)			
Indicare n°iscrizione	Sezione iscrizione	Data iscrizione	
Iscritta presso la Cancelleria del Tribunale competente		Indicare n°iscrizione	Data iscrizione
Iscritta all'Albo Prefettizio di		Indicare n°iscrizione	Data iscrizione

PRESA VISIONE

- Del Regolamento Comunale per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **69** del **30/07/1996** modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **36** del **01/07/2004**;
- Dei criteri per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n.**40/2018** del **01/03/2018**;
- Della deliberazione del Consiglio Comunale n. n.**2/2018** del **01/03/2018** con la quale viene determinato, per l'anno **2018**, il prezzo delle aree in argomento;
- Del bando pubblico per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con determina del Responsabile del Servizio n. **182** del **14.03.2018** denominato **all."A"** ;
- Dei luoghi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le aree in assegnazione,

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento Comunale, l'assegnazione; in diritto di proprietà, di un'area ubicata nel Piano degli insediamenti produttivi, da individuarsi, così come contrassegnato in planimetria allegata al bando, con il seguente ordine di preferenza:

a) lotto n° _____ mq. _____, - **b)** lotto n° _____ mq. _____, „

Per lo svolgimento della seguente tipologia di attività:

artigianale **commerciale** **industriale**

in quanto attività compatibile con l'attuale destinazione delle aree in assegnazione e delle N.T.A. del P.I.P.

A tal fine, a norma del D.P.R. n. 445/2000 (T.U.), consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, nonché della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, oltre quelli di natura penali, (art. 76 D.P.R. n. 445/2000)

DICHIARA

per l'attività da svolgere nell'area richiesta in assegnazione (*barrare solo le caselle che interessano*):

1. **di essere residente da almeno 5 (cinque) anni nel Comune di Serramanna**
2. **di essere titolare di aree espropriate per il P.I.P.**
3. **di essere titolare di aree espropriate all'interno del perimetro urbano vincolate per pubblici servizi**
4. **di essere titolare/i di cooperativa di servizi, di consumo di produzione lavoro**
5. **di rappresentare un ente pubblico per la realizzazione di impianti di pubblica utilità**
6. **di voler trasferire, l'attività esistente all'interno del perimetro urbano, nel P.I.P.**
7. **di voler trasferire, l'attività rumorosa o insalubre esistente all'interno del perimetro urbano, nel P.I.P.**
8. **di essere titolare/rappresentante di impresa emigrata che vuole rientrare nel Comune di Serramanna**
9. **di avere attualmente, le sotto elencate unità lavorative alle dipendenze dell'impresa** (*indicare numero degli addetti, precisandone*

le mansioni svolte): _____

DICHIARA INOLTRE

Di possedere i requisiti per l'assegnazione delle aree P.I.P. (barrare la casella che interessa)

- Che la ditta è iscritta alla Camera di Commercio di _____ dal _____ al n° _____ per l'esercizio della seguente attività _____;
- Iscritto ad uno degli albi della Cooperazione competenti per territorio in relazione alla sede legale;
- iscritto all'albo delle imprese artigianali al n. _____ settore _____
- iscritto all'albo delle imprese industriali al n. _____ settore _____
- (**Per le persone fisiche**): di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso a suo carico procedure per le dichiarazioni di tali stati e inoltre di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- (**Per le persone giuridiche**): di non essere interessato da procedure di fallimento, liquidazione o concordato preventivo o situazioni analoghe e che il rappresentante stesso è legittimato ad obbligare il soggetto giuridico in ordine allo specifico acquisto;
- di essere in regola con i versamenti dei contributi assistenziali e previdenziali;
- di non essere soggetta né avere in corso procedure per l'applicazione delle misure antimafia;
- che non sono in corso cause di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
- di conoscere ed accettare le Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P. e del P.U.C.;
- di conoscere ed accettare le norme contenute nel Regolamento Comunale per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **69** del **30/07/1996** modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **36** del **01/07/2004**;
- di conoscere ed accettare i prezzi di cessione dei lotti nel P.I.P. così come approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n° **2/2018** del **01/03/2018**, nonché le modalità di pagamento e le cause di decadenza;
- di conoscere ed accettare i criteri per l'assegnazione dei punteggi e per la formazione della graduatoria così come disciplinati dal Regolamento per la concessione delle aree e dalla deliberazione di Giunta Comunale n.**40/2018** del **01/03/2018** "Deroghe al Regolamento Aree P.I.P. e ulteriori indirizzi al Responsabile del Servizio per la predisposizione dei bandi per l'assegnazione delle aree disponibili del piano" con la quale vengono forniti ulteriori indirizzi al Responsabile del Servizio per la predisposizione del bando 2018;
- che tutte le notizie fornite nella presente richieste e negli eventuali altri allegati corrispondono al vero;

SI IMPEGNA

- a corrispondere puntualmente, entro il termine prescritto dal Responsabile del Servizio dalla data di ricevimento delle rispettive note, le integrazioni documentali eventualmente richieste per il completamento degli accertamenti istruttori;
- a sottoscrivere la convenzione di cessione entro i termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale;

AUTORIZZA

Fin da ora l'Amministrazione Comunale di Serramanna e gli incaricati dell'istruttoria ad effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative dalla stessa ritenute necessarie sia in fase di istruttoria, ovvero dopo l'eventuale stipula della convenzione di cessione dell'area.

- **Indica come recapito, per tutte le comunicazioni inerenti la presente domanda, il seguente indirizzo:**

<i>presso</i>		<i>via</i>	
<i>n.civico</i>	<i>C.A.P.</i>	<i>città</i>	<i>prov</i>
Domicilio elettronico	<i>P.E.C.</i>		<i>E-mail</i>

ALLEGA:

- Copia del documento di identità in corso di validità***;
- Relazione tecnico-economica dalla quale si evinca l'attività economica cui l'insediamento sarà destinato, la dimensione dell'insediamento anche ai fini della valutazione della congruità delle superfici richieste***;
- Progetto di massima dell'insediamento a firma di tecnico abilitato***;
- Programma di realizzazione dell'intervento con piano economico-finanziario***;
- Atto costitutivo e statuto per le sole società;**
- documentazione atta ad attestare il numero degli addetti dichiarati nella domanda;**
- Eventuali certificazioni attestanti l'incompatibilità ambientali per impianti esistenti e soggetti a delocalizzazione.**

Il Dichiarante autorizza il trattamento dei dati forniti per l'espletamento di funzioni istituzionali da parte del comune con modalità e procedure strettamente necessarie per le operazioni e servizi connessi con i procedimenti e i provvedimenti che lo riguardano, ai sensi della D.Lgs. 196/2003.

Data

Firma(*)

...../.....
(allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità)

! (*), l'ommissa presentazione comporta l'esclusione della domanda dal concorso artt. 6 e 7 del bando pubblico.

N.B.: La presente informativa dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che nei documenti cui la stessa è allegata hanno fornito dati personali.

Informativa sul trattamento dei dati personali

(art. 13 del D. Lgs. 196/2003)

In relazione ai dati raccolti dal Servizio Amministrativo, si comunica quanto segue:

- a) **finalità e modalità del trattamento:** i dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria dei procedimenti di competenza del Servizio, previsti da norme di legge e di regolamento e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi;
- b) **natura del conferimento dei dati:** è obbligatorio fornire i dati richiesti;
- c) **conseguenze del rifiuto di fornire i dati:** in caso di rifiuto non potrà essere effettuata o completata l'istruttoria dei procedimenti e di conseguenza l'Amministrazione non potrà dare seguito alle richieste; nei casi specificatamente previsti dalla normativa vigente il rifiuto di fornire i dati potrà dare luogo anche a sanzioni;
- d) **categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati, o che possono venirne a conoscenza:** i dati raccolti potranno essere:
 - 1. trattati dai dipendenti dell'Amministrazione Comunale nell'ambito delle rispettive competenze, in qualità di incaricati;
 - 2. comunicati ad altri uffici comunali nella misura strettamente necessaria al perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 196/2003;
 - 3. comunicati ad altri soggetti pubblici nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 19, 19, 20, 21 e 22 del D.Lgs. 196/2003;
 - 4. limitatamente a dati specifici, in ottemperanza a disposizioni di legge o di regolamento, resi pubblici o comunque disponibili alla pubblica consultazione (ad es. pubblicazioni di matrimonio, liste elettorali, ecc.).
- e) **diritti dell'interessato:** l'interessato ha i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.
- f) **Titolare e responsabile del trattamento dei dati:** il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Serramanna, con sede in via Serra n. 40 – Serramanna Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio amministrativo del Comune di Serramanna.

Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 in relazione ai dati contenuti nei documenti allegati.

Data e firma		
Luogo	Data	Il / La Dichiarante

NOTE:

Si sottolinea che il presente modulo recepisce la normativa tesa ad instaurare un rapporto di collaborazione, semplificato e celere fra la Pubblica Amministrazione ed i cittadini, tramite l'utilizzazione di dichiarazioni e autocertificazioni con apposite formule, riducendo la produzione di documenti ed eliminando dispendiose trafille burocratiche. Evidentemente ciò implica una diretta, pregnante responsabilizzazione dei cittadini stessi, sui quali ricadranno conseguenze ed effetti di omissioni e dichiarazioni inesatte o mendaci.

Si raccomanda pertanto di porre la massima attenzione nella compilazione del modello, verificando accuratamente i dati dichiarati, prima di sottoscriverla e di assumersi così le relative responsabilità.

Contrassegnare la rispettiva casella e dove richiesto inserire i dati necessari.

L'apposizione del contrassegno sulla casella equivale ad attestare la dichiarazione ad essa riferita con conseguente assunzione della relativa responsabilità;

La presentazione in allegato dei documenti, sempre comunque in semplice copia, faciliterà, nell'interesse generale, verifiche e definizione del procedimento avviato.

Si consiglia di presentare il presente modello solo se in possesso dei requisiti sopra indicati.



Comune di Serramanna

Provincia del Medio Campidano
Via Serra n.40
09038 – Serramanna – VS
serramanna@comune.serramanna.ca.it
www.comune.serramanna.ca.it

Area Amministrativa

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

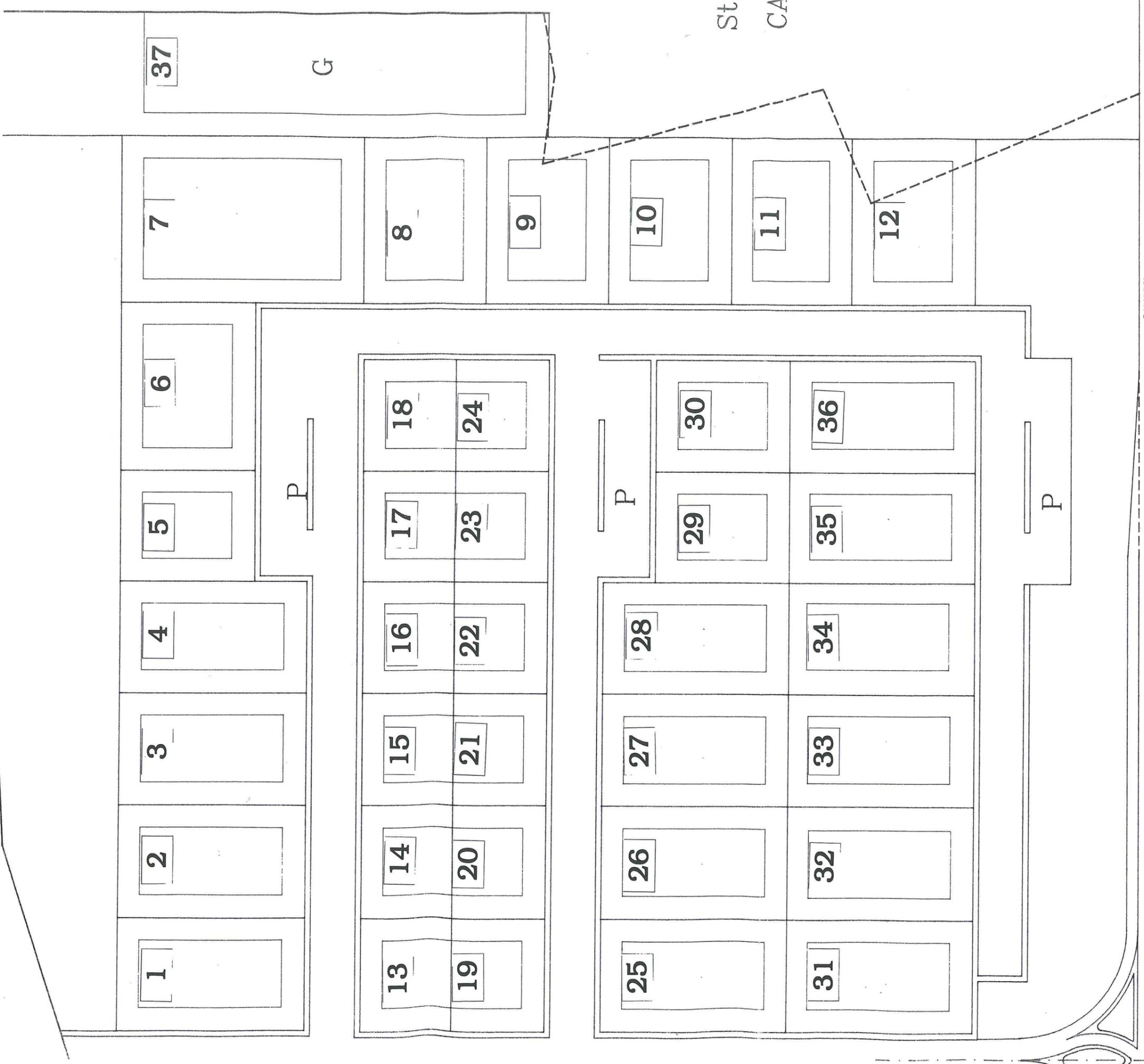
RENDE NOTO

che, con propria determina n. 182/2018, è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà, di n. 2 (due) lotti inseriti nel piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) lott. 1^a e 2^a fase.

Disponendo altresì che:

1. al bando pubblico, corredato dei relativi allegati, venga data la seguente pubblicità:
 - a) Albo Pretorio On-Line del Comune di Serramanna;
 - b) sito internet istituzionale www.comune.serramanna.ca.it, sezione bandi e gare;
 - c) sito della RAS, sezione "Servizi al cittadino-Bandi di gara", all'indirizzo www.regione.sardegna.it.
2. di fissare la data di scadenza della presentazione delle domande entro le ore 13.00 del 16.04.2018.

Il Responsabile dell'Area
Dr. Antonio Scarpa



St CA

SAMASSI

P.P. - 1

P.P. - 1

196/D

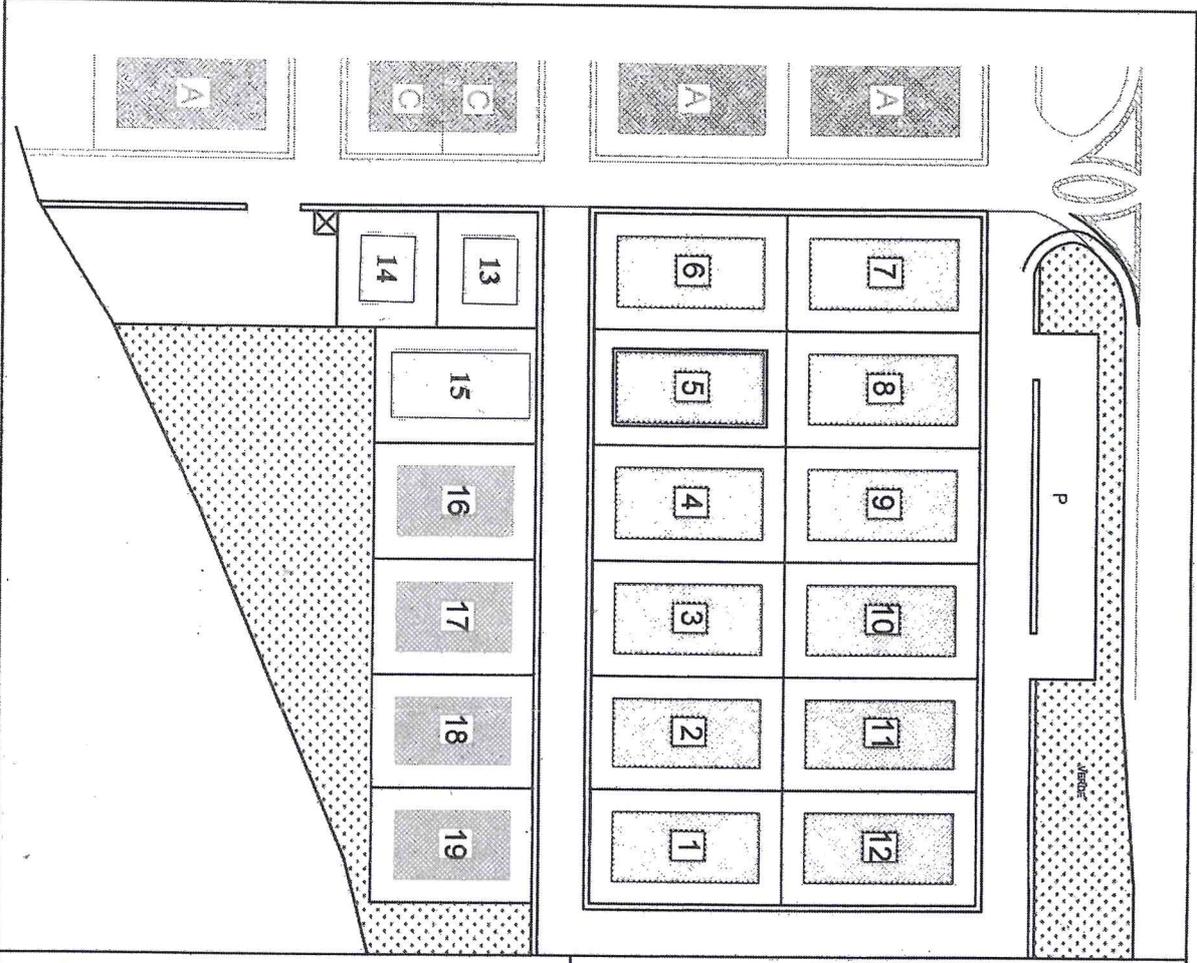


TABELLA LOTTI

LOTTO N°	SUPERFICIE MASSIMO VOLUME REALIZZABILE MC	MASSIMA SUPERFICIE COPRIBILE MQ
1	4500	750
2	1500	450
3	1500	450
4	1500	450
5	1500	450
6	1500	450
7	1500	450
8	1500	450
9	1500	450
10	1500	450
11	1500	450
12	1500	450
13	1500	450
14	1500	450
15	1500	450
16	1500	450
17	1500	450
18	1500	450
19	1500	450
TOTALE	22500	12250

Area edificabile mq 22500 99,79 %
 Strada e parcheggi mq 8741 20,21 %
 Area verde mq 8654 20,00 %
 Superficie totale mq 43295 100,00 %
 Rapporto di copertura 0,5 mq/mq
 Indice Fondiario 3 mq/mq

Comune di Serramanna
 Provincia del Medio Campidano

Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) N° 2
 1° LOTTO FONZIONALE
 VARIANTE

Piano Quilometrico 4